

IM. 6840.5.2015

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust.1, 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) oraz na podstawie § 3 i § 4 ust. 1, 2, 3 i 4, § 6, §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) *Burmistrz* Nowego Miasta Lubawskiego zaprasza do wzięcia udziału:

- w lustrym przetargu nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie, położonej w Nowym Mieście Lubawskim przy ul. Jarzębowej (obr.14), oznaczonej nr 593/4 o pow. 0,1515 ha, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z dopuszczalnymi usługami nieuciążliwymi niezakłócającymi funkcji mieszkaniowej obszaru, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1N/00022101/0.

Cena wywoławcza działki stanowi kwotę 49.900,00 zł (netto), **wadium** stanowiące 10 % wartości działki 4.990,00 zł.

Minimalna wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz elektrycznej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie działki.

Do wylicytowanej ceny działki doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży.

Nieruchomość gruntowa nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ciąży na niej żadne zobowiązania.

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości, odbędzie się w dniu 2 października 2015 roku (piątek) o godzinie 11⁰⁰ w sali nr 27 Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim. Wpłaty wadium w pieniądzu, należy dokonać w terminie do dnia 28 września 2015 r. na konto Urzędu Miejskiego urządzone w PKO BP S.A. O Nowe Miasto Lubawskie Nr 40 1020 3583 0000 3302 0011 3605. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Urzędu Miejskiego. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo powinni przedłożyć wypis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z aktualnymi pełnomocnictwami notarialnymi lub poświadczonymi notarialnie.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej wadium winno być wpłacone przez oboje współmałżonków. Przystąpienie do przetargu przez jednego z małżonków wymaga przedłożenia pisemnego wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości przez drugiego współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu. Cenę osiągniętą w przetargu, po odliczeniu wadium, wygrywający przetarg zobowiązany jest wpłacić nie później, niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości na konto Urzędu Miejskiego.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu.

W przypadku nie przystąpienia Nabywcy nieruchomości bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego w całości ponosi Nabywający. Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostanie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim pod adresem [nml - um. bip - wm.pl/public/](http://nml-um.bip-wm.pl/public/), oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim.