

IM.6840.5.2016

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust.1, 2, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2016. 2147 ze zm.) oraz na podstawie § 3 i § 4 ust.1,2,3,4,7,8 i 9 ,§ 6 ust.1, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. 2014. 1490) **Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego zaprasza do wzięcia udziału w IV ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż:**

- nieruchomości położonej przy ul. 3 Maja 26 w Nowym Mieście Lubawskim, zabudowanej budynkiem mieszkalnym parterowym z poddaszem użytkowym, podpiwniczonym o pow. użytkowej 135,17 m² oraz pow. przynależnej piwnic i strychów wynoszącej 37,38 m², na działce nr 263/5 o pow. 0,0524 ha stanowiącej własność Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr EL1N/00026670/7.

Budynek wyposażony jest w instalację wodociagową, elektryczną oraz kanalizacyjną. Pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej. Ogrzewanie – piece kaflowe. Nieruchomość, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta położona jest na terenie oznaczonym symbolem B - 95 MWU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczalnymi usługami nieuciążliwymi. Budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków na podstawie Zarządzenia nr 29/2013 Burmistrza Nowego Miasta Lubawskiego z dnia 26 marca 2013 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Nowego Miasta Lubawskiego. Dojazd do nieruchomości drogą wewnętrzną od ul. Mickiewicza.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. 2016.poz.710 ze zm.).

Cena wywoławcza nieruchomości – 140.000,00 zł

Wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej - 14.000,00 zł

Minimalne postąpienie - 1.400,00 zł

Zbywana nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz zobowiązań.

Dla budynku znajdującego się na ww. działce nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej. Termin przeprowadzenia pierwszego przetargu na sprzedaż nieruchomości wyznaczony był na dzień 16 grudnia 2016 roku, drugiego przetargu na dzień 17 marca 2017 r., trzeciego przetargu na dzień 30 maja 2017 r., rokowań na dzień 8 sierpnia 2017 r.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 7 listopada 2017 r. – o godz. 11⁰⁰ w sali nr 36 Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim.

Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać w terminie do dnia 3 listopada 2017 r. na konto Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim urządzone w PKO BP S.A. Nowe Miasto Lubawskie Nr 40 1020 3583 0000 3302 0011 3605. Wadium winno znajdować się w dniu 3 listopada 2017 r.

na koncie Urzędu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo powinni przedłożyć wypis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z aktualnymi pełnomocnictwami notarialnymi lub poświadczonymi notarialnie.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej wadium winno być wpłacone przez oboje współmałżonków. Przystąpienie do przetargu przez jednego z małżonków wymaga przedłożenia pisemnego wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości przez drugiego współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Cenę osiągniętą w przetargu po odliczeniu wadium, wygrywający przetarg zobowiązany jest wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu.

W przypadku nie przystąpienia Nabywcy nieruchomości bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego, w tym opłaty sądowe, w całości ponosi Nabywający.

Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim pod adresem nml-um.bip-wm.pl/public/ oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim.