

IM.6840.2.2018

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust.1, 2, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zm.) oraz na podstawie § 3 i § 4 ust.1,2,3,4,6 7,8 i 9, § 6 ust.1, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 poz.1490)

Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego zaprasza do wzięcia udziału w III ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż:

- niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Tysiąclecia – Sadowej w Nowym Mieście Lubawskim o pow. łącznej 0,7067 ha, oznaczonej działkami nr 449/4 o pow. 0,0618 ha, nr 449/5 o pow. 0,0675 ha, nr 449/9 o pow. 0,1737 ha, nr 449/10 o pow.0,2361 ha, nr 449/6 o pow. 0,0877 ha, nr 449/7 o pow. 0,0799 ha (obr.5), dla których Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim prowadzi księgę wieczystą KW Nr EL1N/00025006/5.

Dział III KW Nr EL1N/00025006/5 Prawa Roszczenia Ograniczenia zawiera wpis: służebność gruntowa polegająca na prawie nieodpłatnego przechodu i przejazdu do drogi publicznej drogą szerokości czterech metrów biegnącą przez działkę nr 449/6 o obszarze 0,0877 ha, której przebieg został zaznaczony na wyrysie z mapy ewidencyjnej na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych działki nr 19/1 wpisanej do KW Nr 27829 stosownie do § 6 umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste Rep. A 879/02.Przeniesiono z Urzędu z KW Nr EL1N/00002776/6.

Nieruchomość, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta położona jest częściowo na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (działki nr 449/4, nr 449/5, nr 449/9 oraz nr 449/10), częściowo na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową (działki nr 449/6 i nr 449/7). Kompleks działek przylega do ulicy Tysiąclecia o nawierzchni asfaltowej oraz do ulicy Sadowej stanowiącej drogę gruntową. Przez działki przebiegają linie energetyczne napowietrzne i podziemne.

Ponadto przez działki nr 449/9 oraz nr 449/10 przebiega sieć kanalizacji deszczowej (po przekątnej działek) oraz sieć kanalizacji sanitarnej (wzdłuż granicy z pasem drogi ul. Sadowej).

Nabywca nieruchomości ustanowi na rzecz Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu w zakresie sieci kanalizacyjnej deszczowej oraz na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Nowym Mieście Lubawskim nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu w zakresie sieci sanitarnej.

Do wylicytowanej ceny nieruchomości doliczony zostanie 23 % podatek VAT.

Termin przeprowadzenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości wyznaczony był na dzień 27 lipca 2018 r., drugiego na dzień 16 listopada 2018 r.

Nieruchomości nie obciążają inne ograniczone prawa rzeczowe i zobowiązania, niż opisane przy ww. księdze wieczystej.

Cena wywoławcza nieruchomości – 700.000,00 zł netto
Wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej - 70.000,00 zł
Minimalne postąpienie - 7.000,00 zł

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 29 marca 2019 r. – o godz. 11⁰⁰ w sali nr 27 Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim

Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać w terminie do dnia 25 marca 2019 r. na konto Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim urządzone w PKO BP S.A. Nowe Miasto Lubawskie Nr 40 1020 3583 0000 3302 0011 3605. Wadium winno znajdować się w dniu 25 marca 2019 r. na koncie Urzędu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo powinni przedłożyć wypis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z aktualnymi pełnomocnictwami notarialnymi lub poświadczonymi notarialnie.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej wadium winno być wpłacone przez oboje współmałżonków. Przystąpienie do przetargu przez jednego z małżonków wymaga przedłożenia pisemnego wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości przez drugiego współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Cenę osiągniętą w przetargu po odliczeniu wadium, wygrywający przetarg zobowiązany jest wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu. W przypadku nie przystąpienia Nabywcy nieruchomości bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego, w tym opłaty sądowe, w całości ponosi Nabywający.

Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim pod adresem nml-um.bip-wm.pl/public/ oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim.