

IM.6840.5.2016

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art.38 ust.1, 2, art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz.1774 ze zm.) oraz na podstawie § 3 i § 4 ust.1,2,3 i 4 ,§ 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. 2014 r. poz. 1490.) **Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego zaprasza do wzięcia udziału w I ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż:**

- nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie, położonej przy ul. 3 Maja 26, na działce nr 263/5 o pow. 0,0524 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr EL1N/00026670/7, zabudowanej budynkiem mieszkalnym parterowym z poddaszem użytkowym, podpiwniczonym o pow. użytkowej 135,17 m² oraz pow. przynależnej piwnic i strychów wynoszącej 37,38 m².

Budynek wyposażony jest w instalację wodociagową, elektryczną oraz kanalizacyjną. Pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej. Ogrzewanie – piece kaflowe. Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta położona jest na terenie oznaczonym symbolem B - 95 MWU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczalnymi usługami nieuciążliwymi. Budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków na podstawie Zarządzenia nr 29/2013 Burmistrza Nowego Miasta Lubawskiego z dnia 26 marca 2013 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji zabytków Nowego Miasta Lubawskiego. Dojazd do nieruchomości drogą wewnętrzną od ul. Mickiewicza. Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U.2016. 710 tj.).

Cena wywoławcza nieruchomości - 220.000,00 zł

Wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej - 22.000,00 zł

Minimalne postąpienie - 2.200,00 zł

Zbywana nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz zobowiązań.

Dla budynku znajdującego się na ww. działce nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 16 grudnia 2016 r. – o godz. 11⁰⁰ w sali nr 27 Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim

Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać w terminie do dnia 12 grudnia 2016 r. na konto Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim urządzone w PKO BP S.A. Nowe Miasto Lubawskie Nr 40 1020 3583 0000 3302 0011 3605. Wadium winno znajdować się w dniu 12 grudnia 2016 r. na koncie Urzędu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo powinny przedłożyć wypis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z aktualnymi pełnomocnictwami notarialnymi lub poświadczonymi notarialnie.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej wadium winno być wpłacone przez oboje współmałżonków. Przystąpienie do przetargu przez jednego z małżonków wymaga przedłożenia pisemnego wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości przez drugiego współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Cenę osiągniętą w przetargu po odliczeniu wadium, wygrywający przetarg zobowiązany jest wpłacić nie później do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu.

W przypadku nie przystąpienia Nabywcy nieruchomości bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego, w tym opłaty sądowe w całości ponosi Nabywający.

Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim pod adresem nml-um.bip-wm.pl/public/, oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim.