

Rada Miejska
w Nowym Mieście Lubawskim

P r o t o k ó ł Nr XLVII/06

z XLVII - tej sesji Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim, odbytej w dniu 17 lipca 2006 r. w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego.

Sesję rozpoczęto o godz. 11,00 , a zakończono o godz. 12,45.

Na ustawowy skład 15 radnych w sesji według listy obecności uczestniczyło 14 radnych.
Nieobecny usprawiedliwiony radny Jerzy Szczepański.

Lista obecności radnych stanowi Zał. Nr 1 do protokołu.

Obrady prowadził Przewodniczący Rady Miejskiej - Grzegorz Chętnicki.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|---|-----------------------|
| - Burmistrz Miasta | - Lidia Grabowska |
| - Z-ca Burmistrza | - Józef Blank |
| - Skarbnik Miejski | - Maria Wróblewska |
| - Radca Prawny | - Tomasz Kwiatkowski |
| - Kierownik Referatu Budownictwa i Inwestycji | - Jan Kancidrowski |
| - Dyrektor Miejskiego Zakładu Komunalnego | - Benedykt Stecki |
| - Inspektor | - Małgorzata Bukowska |
| - Referent | - Tomasz Rogoziński |

Zatwierdzony porządek obrad:

1. Otwarcie sesji.
- stwierdzenie quorum.
2. Wybór sekretarza obrad.
3. Przedstawienie porządku obrad .
4. Sprawozdanie z działalności międzysesyjnej Burmistrza Miasta.
5. Interpelacje i wnioski radnych.
6. Podjęcie uchwały w sprawie likwidacji zakładu budżetowego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Nowym Mieście Lubawskim.
7. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto Lubawskie.

8. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto Lubawskie.
9. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Lokalnego Planu Rewitalizacji Nowego Miasta Lubawskiego na lata 2006-2013.
10. Podjęcie uchwały w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.
11. Podjęcie uchwał z zakresu gospodarowania mieniem komunalnym w sprawie:
 - a) sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej dla najemców, tj. lokalu nr 5 poł. przy ul. Grunwaldzkiej 30 i lokalu nr 1 poł. przy ul. Grunwaldzkiej 10,
 - b) sprzedaży lokali mieszkalnych nr 4 i 9 poł. przy ul. Tysiąclecia 14 dla najemców, stanowiących własność Gminy Miejskiej,
 - c) sprzedaży lokali mieszkalnych nr 1 i 4 poł. przy ul. 3 Maja 28 dla najemców, stanowiących własność Gminy Miejskiej,
 - d) sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 7 poł. przy ul. Piastowskiej 6 stanowiącego własność Gminy Miejskiej dla najemcy,
 - e) sprzedaży w drodze przetargowej nieruchomości położonej w Nowym Mieście Lubawskim przy ul. Pięknej stanowiącej własność Gminy Miejskiej,
 - f) uchylenia uchwały Nr XLVI/351/06 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej położonej w Nowym Mieście Lubawskim przy ul. Jagiellońskiej stanowiącej własność Gminy Miejskiej,
 - g) sprzedaży domków letniskowych w Partęczynach stanowiących własność gminy miejskiej.
12. Podjęcie uchwały w sprawie współpracy ze społecznością lokalną Rejonu Solecznickiego na Litwie.
13. Odpowiedzi na interpelacje i wnioski radnych.
14. Zakończenie sesji.

Przebieg posiedzenia:

Ad. pkt. 1

Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Rady Miejskiej - Grzegorz Chętnicki, stwierdzając na podstawie listy obecności, że w sesji uczestniczy 14 radnych, a więc obrady są prawomocne.

Ad. pkt. 2

Przewodniczący Rady Miejskiej - Grzegorz Chętnicki na sekretarza obrad zaproponował radną Lilię Karczyńską. Rada Miejska przy 14 głosach "za" wybrała radną Lilię Karczyńską na sekretarza obrad.

Ad. pkt. 3

Przewodniczący Rady Miejskiej – Grzegorz Chętnicki przedstawił porządek obrad XLVII - mej sesji Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim.

Ad. pkt. 4

Sprawozdanie z działalności Burmistrza Miasta w okresie międzysesyjnym przedstawiła Burmistrz Miasta – Lidia Grabowska.

Informacja z wykonania uchwał Rady Miejskiej w okresie między sesjami od 30 czerwca 2006 r. do 17 lipca 2006 r. oraz o wydanych zarządzeniach Burmistrza Nowego Miasta Lubawskiego , a także sprawozdanie z działalności Burmistrza w okresie międzysesyjnym od 30.06 -16.07.2006 r. stanowią Zał. Nr 2-3 do protokołu.

Ad. pkt. 5

W interpelacjach i wnioskach radnych głos zabierali:

Radny – Jacek Mączkowski

Złożył wniosek w sprawie likwidacji Straży Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim.

Radna – Lilia Karczyńska

Zapytała, czy przy punkcie 6 Podjęcie uchwały w sprawie likwidacji zakładu budżetowego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Nowym Mieście Lubawskim będziemy omawiać wydzierżawienie dla klubu sportowego.

Przewodniczący Rady Miejskiej – Grzegorz Chętnicki

Nie. To są sprawy, które będą pomiędzy Zarządem Klubu a Burmistrzem Miasta. Musi być zrobiona umowa przedwstępna. Tylko podstawą do takich rozmów jest właśnie między innymi ta uchwała.

Radna – Lilia Karczyńska

Po ostatnich komisjach rozmawiałam z kilkoma radnymi i jestem całym sercem za tym, żeby ta III liga powstała, ale chciałabym tutaj przedstawić swoje uwagi i myślę, że radni powinni się do tego ustosunkować, czy tak, czy nie. Uważam, że powinniśmy przejść do rozmowy z klubem pod odbyciu Walnego Zgromadzenia Klubu, który będzie

prawdopodobnie 28 lipca 2006r. Dlaczego? Dlatego ,że my nie znamy zarządu klubu, oceniamy ten klub jak gdyby w ciemno. Jeśli te Walne Zgromadzenie było by wcześniej można by już dzisiaj podjąć te rozmowy. A jeżeli nie, to ja proponuje ,żeby natychmiast po Walnym Zgromadzeniu Klubu od razu przekazać, ale w ten sposób żebyśmy wiedzieli kto będzie zarządzał tym klubem.

Przystępując do podjęcia tej uchwały najpierw Rada powinna wiedzieć o Zarządzie nowego Klubu. A więc najpierw :

- 1) Powinno odbyć się Walne Zgromadzenie Klubu i wybór władz.
- 2) Przedstawić Radzie perspektywiczny plan rozwoju klubu na terenie miasta.
- 3) Przedstawić plan organizacyjny Klubu:
 - a) działalność sekcji sportowych,
 - b) czy nowy zarząd podejmie działania reaktywowania którejs z sekcji prowadzonych przez klub w latach 1950-92 (LA , siatkowej, kolarstwo, brydż sportowy).
- 4) Współpraca ze szkołami,
- 5) Współpraca z organizacjami młodzieżowymi i sportowymi.

Klub powyższe informacje, dokumenty powinien złożyć na Walnym Zgromadzeniu i te informacje zatwierdzić. Następnie przekazać je do Burmistrza Miasta celem zaakceptowania i przekazania całego terenu klubowi łącznie z halą. Dodatkowo powinien być sporządzony plan finansowy klubu. Klub powinien powołać: prezesa, vice prezesa do spraw finansowych i gospodarczych, vice prezesa do spraw organizacyjno – sportowych odpowiedzialnego za imprezy sportowe. Zgłosiła wniosek, że jest za tym, żeby Klub przejął, ale dopiero po Walnym Zgromadzeniu Klubu.

Przewodniczący Rady Miejskiej – Grzegorz Chętnicki

Podjęcie uchwały w sprawie likwidacji zakładu budżetowego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Nowym Mieście Lubawskim nie ma żadnego wpływu. Podpisanie umowy nastąpi wówczas po Walnym Zebraniu i po ustaleniu warunków pomiędzy Urzędem Miejskim a Zarządem Klubu. Więc sprawa likwidacji OSIR i tak jest przesądzona, a prędzej nie zostanie podpisana umowa jeżeli Zarząd Klubu , jak i władze miasta nie dojdą do porozumienia. Uważam, że punkt 6 nie ma żadnego wpływu.

Burmistrz – Lidia Grabowska

Zakład budżetowy OSIR bez Partęczyn nie może istnieć to już wiemy. Była mowa o tym, i wszyscy radni o tym wiedzą, że w tym stanie finansowym jakim jesteśmy, że kilka tygodni temu Partęczyny zostały przekazane do Stowarzyszenia Prywatnych Właścicieli Domków Wypoczynkowych w Partęczynach to wiemy. Mieliśmy dochody. A na dziś już wiemy, że

OSIR jako zakład budżetowy nie może być , nie może mieć tej formy prawnej. Może być jednostką.

Ad. pkt. 6

Przewodniczący Rady Miejskiej – Grzegorz Chętnicki po odczytaniu poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie likwidacji zakładu budżetowego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Nowym Mieście Lubawskim .

Rada Miejska w Nowym Mieście Lubawskim przy 12 głosach „za” i 2 wstrzymujących podjęła uchwałę w tej sprawie.

Uchwała Nr XLVII/353/06– stanowi Zał. Nr 4 do protokołu.

Ad. pkt. 7

Wprowadzenia do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto Lubawskie dokonał referent Tomasz Rogoziński. Stwierdził, iż w uchwale uwzględnione są uwagi, pisma mieszkańców. Jest to jak gdyby część wstępna do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiany dotyczą : terenów przy ul. Makuszyńskiego, ul. Jagiellońskiej, ul. Kopernika, ul. Kamionki, ul. Kornatki, ul. Targowej i ul. Sadowej.

Przewodniczący Rady Miejskiej – Grzegorz Chętnicki po odczytaniu poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto Lubawskie.

Rada Miejska w Nowym Mieście Lubawskim przy 14 głosach „za” podjęła uchwałę w tej sprawie.

Uchwała Nr XLVII/354/06– stanowi Zał. Nr 5 do protokołu.

Ad. pkt. 8

Wprowadzenia do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto Lubawskie dokonała Burmistrz Miasta – Lidia Grabowska.

Przewodniczący Rady Miejskiej – Grzegorz Chętnicki po odczytaniu poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto Lubawskie.

Rada Miejska w Nowym Mieście Lubawskim przy 14 głosach „za” podjęła uchwałę w tej sprawie.

Uchwała Nr XLVII/355/06– stanowi Zał. Nr 6 do protokołu.

Ad. pkt. 9

Przewodniczący Rady Miejskiej – Grzegorz Chętnicki odczytał projekt uchwały w sprawie uchwalenia Lokalnego Planu Rewitalizacji Nowego Miasta Lubawskiego na lata 2006-2013.

W dyskusji nad projektem głos zabierali:

Radny – Mieczysław Łydziański

Stwierdził, iż inicjatywa tego planu jest niezwykle cenna. Chciałbym uzyskać informację, co do kosztów opracowania takiego programu rewitalizacyjnego. Mam uwagę ,mianowicie w części planowanych wydatków związanych tutaj z zadaniami inwestycyjnymi, które są wpisane w dziale IV tego programu. Dalej są również wyszczególnione koszty realizacji poszczególnych zadań wraz ze wskazaniem źródeł finansowania. Są one podzielone na 3 części:

- 1) środki własne gminy,
- 2) pieniądze pozyskane ze źródeł zewnętrznych,
- 3) środki z budżetu państwa.

Nie mam przy sobie uchwały budżetowej, gdzie jest plan inwestycyjny i wielu rzeczy nie jest ujętych. Następuje kłócenie się jednego z drugim. A w tych zadaniach, które były do budżetu nie ma na ten temat ani słowa. Więc zachodzi obawa, istnieje ryzyko, że nie zostaną wykonane wszystkie zadania inwestycyjne, albo będą przesunięcia w terminach realizacji. Chcę też podkreślić, że podobne plany były tworzone za poprzednich burmistrzów i tak szczerze mówiąc nie wiele z tego wynikło. Mam nadzieję, że ten plan zostanie zrealizowany, zarówno co do zabezpieczenia , remontów, naprawy obiektów zabytkowych, murów – to w pierwszej kolejności powinno być wykonywane. Ważne też jest to, żeby robić takie inwestycje jak ścieżka rowerowa, przystań kajakowa. Jest to naprawdę bardzo potrzebne. Podając te uwagi, zależy mi na tym, żeby ruszyć pewne sprawy w naszym mieście, bo zaniedbania są totalne. Jeżeli pójdziemy tymi wskazówkami, które zawiera te opracowanie to naprawdę za 10 lat moglibyśmy dopracować się pewnych standardów co do rozwoju turystyki w naszym mieście.

Burmistrz – Lidia Grabowska

Od 2007r. możemy skorzystać ze środków unijnych na rewitalizację. Musimy mieć plan. Istnieje konieczność podjęcia uchwały w sprawie uchwalenia lokalnego planu rewitalizacji. Zrobiliśmy przetarg. To jest podstawa do starania się o środki na rewitalizację. Korzystne jest realizowanie zadań w ramach planu rewitalizacji. Słusznie zauważył pan radny, że jest to dobra inicjatywa, tylko wykonanie jego, trzymanie się tych zasad opracowania da owoce. Plan kosztował 14.000zł.. Startowały 3 firmy i wybrana została najtańsza. Budżet ma inwestycje, owszem. Ale jeśli wchodzi nowe zadania, nowe możliwości to nie sposób trzymać się starego budżetu, który jest tylko projektem, bo budżet opracowujemy na każdy rok oddzielnie. Plan rewitalizacji jest robiony po raz pierwszy. Wydaje mi się, że ta rada dopracowała się takiego planu, spojrzenie jest europejskie na to i dajmy mu szansę.

Przewodniczący Rady Miejskiej – Grzegorz Chętnicki po odczytaniu poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie uchwalenia Lokalnego Planu Rewitalizacji Nowego Miasta Lubawskiego.

Rada Miejska w Nowym Mieście Lubawskim przy 14 głosach „za” podjęła uchwałę w tej sprawie.

Uchwała Nr XLVII/356/06– stanowi Zał. Nr 7 do protokołu.

Ad pkt. 10

Przewodniczący Rady Miejskiej – Grzegorz Chętnicki po odczytaniu poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

Rada Miejska w Nowym Mieście Lubawskim przy 14 głosach „za” podjęła uchwałę w tej sprawie.

Uchwała Nr XLVII/357/06– stanowi Zał. Nr 8 do protokołu.

Ad. pkt. 11

Przewodniczący Rady Miejskiej – Grzegorz Chętnicki po odczytaniu poddał pod głosowanie projekty uchwał w sprawie:

- a) sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej dla najemców, tj. lokalu nr 5 poł. przy ul. Grunwaldzkiej 30 i lokalu nr 1 poł. przy ul. Grunwaldzkiej 10,

- b) sprzedaży lokali mieszkalnych nr 4 i 9 poł. przy ul. Tysiąclecia 14 dla najemców, stanowiących własność Gminy Miejskiej,
- c) sprzedaży lokali mieszkalnych nr 1 i 4 poł. przy ul. 3 Maja 28 dla najemców, stanowiących własność Gminy Miejskiej,
- d) sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 7 poł. przy ul. Piastowskiej 6 stanowiącego własność Gminy Miejskiej dla najemcy,
- e) sprzedaży nieruchomości położonej w Nowym Mieście Lubawskim przy ul. Pięknej stanowiącej własność Gminy Miejskiej,

Radny - Mieczysław Łydziański

Zapytał o formę przetargu i przeznaczenie tej działki.

Burmistrz – Lidia Grabowska

Jest to działka przy ul. Pięknej, sąsiaduje z nią p. Haska, dotąd miała ten teren dzierżawiony. Umowa się skończyła. Jest 2 właścicieli, jeden z jednej strony działki, drugi z drugiej i mogą tę działkę kupić. Jest to kawałek terenu, na którym nic nie powstanie. Będzie dokonana wycena. Formę przetargu ustala burmistrz. Ale jest 2 właścicieli to przetarg może być nieograniczony.

- f) uchylenia uchwały Nr XLVI/351/06 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej położonej w Nowym Mieście Lubawskim przy ul. Jagiellońskiej stanowiącej własność Gminy Miejskiej,

Radny - Mieczysław Łydziański

Stwierdził, iż co sesja to zmiana decyzji. Chciałbym poznać uzasadnienie zmiany tej uchwały.

Burmistrz – Lidia Grabowska

Ja w swoim sprawozdaniu nawiązywałam do tego, żeby ten hotel dać klubowi, to było przygotowywane. Hotel jest niezbędny dla prowadzenia III ligi piłki nożnej. Zawodnicy II czy III ligi byli tam zakwaterowani. Zajmowali kilka pokoi. Klub płacił różnie, albo płacił, albo nie płacił. Ostatnio zadeklarował swoją dobrą wolę w postaci opłaty za wodę, prąd z których korzystali zawodnicy. Nie mniej, nie to spowodowało straty na hotelu. Straty na hotelu radnym przedstawiałam. Od 10 lat hotel przynosi straty i utrzymywanie hotelu przez gminę jest niewskazane, ze względu na to, że nie przynosi dochodu. Bo gdyby był opłacalny hotel to gmina z pewnością by trzymała, bo miałyby dodatkowy pożytek. W momencie, kiedy hotel jest deficytowy od 10 badanych lat to trzeba zastanowić się co z tym hotelem robić. Tym bardziej hotel wymaga remontu. Mielimy różne zdania, ale w

miarę dynamicznych sytuacji w zakresie Klubu Finishparkietu i chęci lub pomocy, żeby utrzymać w mieście III ligę to takie jest rozwiązanie, inaczej klub musiał by płacić do prywatnego, który wynajął by ten hotel i z pewnością nie był by w stanie zapłacić, byśmy utrudniali III lidze, a wszyscy za nią jesteśmy.

Przewodniczący Rady – Grzegorz Chętnicki

Tak, druga sprawa to jest tego rodzaju, że władze miasta , jak i miasto nie ma funduszy, żeby wspomóc Zarząd Klubu . To jest jedyna forma zarobkowa, której zarząd klubu będzie zarabiał na tym hotelu i będzie się utrzymywał z tego.

Burmistrz – Lidia Grabowska

Fundusze może ma ,ale nie może przekazać.

Radna – Irena Kołakowska

Ja jestem przeciwna, żeby hotel i boiska i jeszcze inne przynależne do tego obiekty były przekazane w jedne ręce bez przetargu. To może doprowadzić do korupcji.

Radny – Ryszard Kordalski

28 sierpnia 2006r. będzie Walne Zgromadzenie Klubu, zostaną wybrane nowe władze, nowy zarząd. Zarząd będzie się składał z działaczy i zarząd będzie zarządzał, nie w jedne ręce.

Nie wiadomo jeszcze, kto będzie w tym zarządzie. Ważne, żeby dobrze pracowali, bo będą to robić z korzyścią dla siebie.

Radna – Irena Kołakowska

Ale dopiero 28 lipca będzie to zebranie, tym pan mnie nie przekonał.

Radny – Zygmunt Dąbrowski

W którym miejscu jest ta korupcja według pani radnej?

Radna – Irena Kołakowska

Przekazanie wszystkiego w jedne ręce. Ja nie mam nic przeciwko temu, ale żeby to było legalne, żeby to było w formie przetargu a nie tylko jedna osoba będzie miała dostęp do tego i Pani burmistrz będzie decydowała z kim zawrzeć ma umowę.

Radny – Zygmunt Dąbrowski

Pani chce zmienić prawo w Polsce?

Radna – Irena Kołakowska

To nie jest prawo.

Przewodniczący Rady – Grzegorz Chętnicki

Na razie jeszcze nic nie jest przesądzone , będzie sporządzona umowa. My po prostu musimy uchylić tą uchwałę w sprawie dzierżawy, co nie znaczy, że jeżeli zakładam najgorszy scenariusz, jeżeli władze miasta lub zarząd klubu nie przychyli się do warunków, które we

wstępnej umowie będą podjęte, na następnej sesji możemy przywrócić. Rada Miejska ma na tyle władzę, że uchyloną uchwałę może ponownie wprowadzić, także ja uważam pani Kołakowska, że my jako Rada Miejska nie ryzykujemy.

Radna – Irena Kołakowska

Może przełożyć ten punkt na kolejną sesję.

Przewodniczący Rady – Grzegorz Chętnicki

Musi iść bieg uchwały, bo trzeba wypowiedzieć umowę tym, co wynajmują bar w hotelu. Bo wiadomo, że jeżeli mamy przekazać hotel to nie możemy przekazywać z kimś.

Radna – Irena Kołakowska

Uchwała była podjęta w dniu 30 czerwca 2006r. i to już wtedy trzeba było poczynić kroki, żeby rozwiązać umowę na dzierżawę tego lokalu.

Przewodniczący Rady – Grzegorz Chętnicki

To pani burmistrz musi i dyrektor OSIR zrobić. Przystępując do 10 letniego wydzierżawienia mogło być wówczas, że ta pani stanie do przetargu. Wówczas dlaczego jej wypowiadać, jeżeli ona by była jedynym dzierżawcą tego hotelu. Musimy to zrobić ze względu na to, żeby posunąć inne sprawy do przodu. Uważam, że my niczym nie ryzykujemy. Możemy na przyszłą, czy na następną sesję przywrócić, jeżeli sprawy przyjmą obrót niewłaściwy.

Mieszkaniec Nowego Miasta Lubawskiego

To można dać o klubowi.

Wiceprzewodniczący Rady – Wojciech Kłosowski

To nie jest tak, że miasto ma dać to klubowi. Wiecie państwo na pewno dobrze, że taka forma wspomagania przez Urząd Miejski klubu jest nierealna i niemożliwa. To co pani Burmistrz mówiła, jedyną formą jest wydzierżawienie. Należy dążyć do tego, żeby to było klarowne, czyste i przejrzyste, żeby miasto nie ponosiło strat choćby z tego tytułu, że gdyby ktoś inny startowałby do przetargu mógłby warunki korzystniejsze dać jeżeli klub.

Radny - Mieczysław Łydziański

Reasumując, czy ja dobrze rozumiem, jeśli uchylimy uchwałę, która mówiła o wydzierżawieniu hotelu w drodze przetargu na okres 10 lat, zauważyłem, że posługuje się pan dwoma terminami: dzierżawa i przekazanie. Czy to będzie przekazanie rzeczowe majątku na rzecz klubu czy będzie zachowana forma przetargu jakiegoś, na jaki okres?

Burmistrz – Lidia Grabowska

Uważam, że w komisjach możemy ustalić na jaki okres. Ja sama nie chcę z klubem pertraktować. To wszystko może być z udziałem radnych. Dzierżawa hotelu może być na rok, bo wydaje mi się, że to wszystko co czynimy to jest związane z III ligą. Żeby wspomóc klub

to oddajemy to, co nam przynosi deficyt. Deficyt przynosi hotel, dajemy to, przekazujemy w najem za przysłowiową złotówkę. Możemy dać na rok, na 2 na 3 lata, bo do tylu burmistrz może, przy wyłączeniu tej uchwały. A jeżeli uchwała obowiązuje to musi być przetarg na 10 lat, nie wiadomo kto to dostanie. Wcale na pewno klub o to nie będzie się ubiegał. bo kwoty będą duże. Nadto hotel trzeba remontować. Uważam, że tutaj Klub jest w stanie pomóc temu hotelowi, żeby w miarę sukcesywnie pokoje remontować, żeby na stadionie był jeden pan. To jeszcze jest ważne, bo jest pan dyrektor OSiR i jest pan prezes Klubu i zawsze między nimi dochodzi do sporu. Zawsze jeden na drugiego zganiania i nigdy nie wiadomo kto na prawdę jest winny. A tak będzie jeden pan. Klub będzie od utrzymania porządku, ładu na stadionie.

I to co teraz brał OSiR, hotel dostanie klub. Tutaj jeśli będą jakieś zgrupowania sportowe, które zatrzymają się w naszym klubie i zarząd klubu ustali warunki korzystania z boisk, klub będzie zarabiał. Hala zostaje w naszych rękach, będzie przypisana albo do domu kultury albo do szkoły, albo zrobić nowy mały OSiR, ale to już w zupełnie nowej wersji, z nowymi ludźmi, bo ci już zostali ocenieni, zarówno w Partęczynach jak i w Nowym Mieście.

Radny - Mieczysław Łydziański

W jaki sposób Klub Sportowy poradzi sobie z hotelem finansowo?

Radny – Zygmunt Dąbrowski

Pan się nie martwił przez te 4 lata poprzednie, jak się klub finansował do tej pory. Klub finansowałem ja, budowałem boisko. Wyłożymy jakieś pieniądze, żeby po kolei można wyremontować kilka pokoi w hotelu. Ten hotel nie będzie przynosił zysków. Trzeba go wyremontować, zrobić kilka pokoi. Oczywiście nie pięciu ludzi w hotelu, tylko jeden człowiek wystarczy na wynajem 2, czy 3 pokoi na dobę. Ja jestem w tej chwili prezesem, nie wiadomo czy będę, czy będę chciał. Klub jest zawsze klubem. Na pewno będę się starać, żeby to funkcjonowało, z pewnością trzeba kwotę włożyć i ja mogą ją dać. Hotel zawsze będzie miejski. Nie słuchajmy powieści o prywatnych rękach. Umowa będzie tak sformułowana z miastem, że w każdej chwili jeżeli klub czy inna instytucja jeśli nie będzie dokonywała założeń, które będą w umowie to miasto wypowie umowę klubowi i za rok można utworzyć małą instytucję OSiR.

Mieszkaniec Nowego Miasta Lubawskiego – p. Żurawski

Klub Sportowy to nie jest prywatna sprawa, tylko jest to stowarzyszenie. Jest to twór społeczny, który ma osobowość prawną. Zarząd, prezesa wybierają członkowie Walnego Zebrania Klubu, a członkami są mieszkańcy Nowego Miasta Lubawskiego. A więc to nie jest tak, że hotel, boiska pójdą w prywatne ręce. To wszystko jest naszego społeczeństwa.

Radna – Irena Kołakowska

Niech ta decyzja będzie podjęta po Walnym Zebraniu, dla mnie jest to sprawa podejrzana.

Mieszkaniec Nowego Miasta Lubawskiego

Jeśli pan Zygmunt Dąbrowski chce remontować te pokoje, żeby to ładnie wyglądało to w czym problem.

Radna – Irena Kołakowska

Pan Zygmunt Dąbrowski do tej pory użytkował pokoje w hotelu za które nie płacił.

Dyrektor Klubu – Tadeusz Chudziński

Miesięcznie płaciliśmy 1250zł. za 5 pokoi.

Radna – Irena Kołakowska

Dlaczego wpłynęło pismo o umorzenie długu od p. Dąbrowskiego?

Dyrektor Klubu – Tadeusz Chudziński

Tak wpłynęło, ale jest już zapłacone.

Radny – Zygmunt Dąbrowski

Dług powstał za ostatni miesiąc, czy za 2. Klub płacił przez rok, przez dwa do OSIR 250zł. za jeden pokój, w którym spało 2 piłkarzy. Klub zawsze płacił pieniądze co najmniej wyższe niż koszty utrzymania tych pokoi.

Radny - Mieczysław Łydziański

Panie Zygmuncie, Pan musi zrozumieć po prostu sytuację radnych. My zadajemy pytania, bo ten temat jest nowy, chcemy dowiedzieć się pewnych rzeczy, których nie wiemy. Chciałem Panu podziękować osobiście za udzieloną mi odpowiedź, bo dowiedziałem się, co mnie bardzo interesowało, źródła finansowania hotelu. Pan powiedział, że hotel będzie utrzymywany ze sponsoringu. A ta odpowiedź mnie jak najbardziej zadawała i cieszy.

Wiceprzewodniczący Rady – Jan Osmański

Zaproponował, ażeby do Zarządu Klubu w tych wyborach wszedł ktoś z urzędu miasta, czy pan przewodniczący czy radni, żeby ktoś miał kontrolę nad tym wszystkim, żeby było to po prostu czyste.

g) sprzedaży domków letniskowych w Partęczynach stanowiących własność gminy miejskiej.

Radna - Krystyna Karbowska

Czy będzie to sprzedaż w drodze przetargu czy bezprzetargowa?

Burmistrz – Lidia Grabowska

Będzie to z pewnością przetarg nieograniczony, bo 3 domki już tak były sprzedane. Domki są wycenione i nastąpią procedury ogłoszeniowe i przetarg.

Radna – Alina Śmiechowska

Co to jest za punkt gastronomiczny?

Przewodniczący Rady – Grzegorz Chętnicki

Jest to ten punkt, który dzierżawiła Restauracja Tiffany.

Radny - Mieczysław Łydziański

Z tego co wiem to została dokonana wycena tych domków . Czy można by przykładową cenę podać tych domków?

Burmistrz – Lidia Grabowska

Nie mam przy sobie dokumentacji, ale te 3 domki, które były wcześniej sprzedawane to poszły za 5.500 zł., 7.000zł. i za 9.000zł. To są te domki przy plaży, te małe, gorsze domki. Chcemy dojść do tego, żeby te najlepsze domki zostały, później może przekazać je do Urzędu, albo żeby mogli nauczyciele korzystać z tych domków.

Przewodniczący Rady – Grzegorz Chętnicki

Część pieniędzy ze sprzedaży tych domków pójdzie na polepszenie warunków tych domków, które zostają.

Rada Miejska w Nowym Mieście Lubawskim jednomyślnie (przy 14 głosach „za”) podjęła uchwały w pkt.a-e i g oraz przy 11głosach „za”, 1 przeciw i 2 wstrzymujących w pkt. f.

Uchwały Nr XLVII/358- 364/ 06 stanowią Zał. Nr 9-15 do protokołu.

Ad. pkt. 12

Przewodniczący Rady Miejskiej – Grzegorz Chętnicki po odczytaniu poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie współpracy ze społecznością lokalną Rejonu Solecznickiego na Litwie.

Radny - Mieczysław Łydziański

Czy ta forma współpracy jest napisana na piśmie?

Burmistrz – Lidia Grabowska

Tak, jest na piśmie opracowana.

Rada Miejska w Nowym Mieście Lubawskim przy 14 głosach „za” podjęła uchwałę w tej sprawie.

Uchwała Nr XLVII/365/06– stanowi Zał. Nr 16 do protokołu.

Ad. pkt. 13

Radny – Jacek Mączkowski

Temat ten rozpatrzymy na wspólnym posiedzeniu komisji.

Radny – Zygmunt Dąbrowski

Likwidacja Ośrodka Sportu i Rekreacji w Nowym Mieście Lubawskim ma nastąpić w dniu 31 października 2006r., czy to będzie data dopiero ewentualnego przetargu na boiska, na hotel, bo ja sądzę, że te 3 miesiące jest potrzebne na wypowiedzenia pracownikom.

Burmistrz – Lidia Grabowska

31 października 2006r. to jest data ostatecznego rozliczenia się OSiR z mieniem komunalnym, z Urzędem Miejskim. Natomiast umowy możemy zawierać zdecydowanie wcześniej. Wszystko będzie zależało od Klubu, czy szybko będzie wybrany zarząd klubu, jaka będzie nazwa klubu. Cały ciąg spraw, termin od klubu zależy. My będziemy z panem mecenasem przygotowywać wstępną umowę. Możemy konsultować ją, informować się wzajemnie. Umowa nie będzie tajemnicą, a może być otwarta dla zainteresowanych.

Radna – Lilia Karczyńska

Czy nie było by dobrze dla Klubu , żeby wziął też halę i nie będzie wtedy kilku gospodarzy? A jak będziecie mieć rozgrywki – halówkę to będziecie ponosić koszty, a tak byście mieli za darmo.

Radny – Zygmunt Dąbrowski

My płacimy za halę.

Burmistrz – Lidia Grabowska

A my będziemy płacić klubowi za ciepło, bo taka będzie zależność, bo klub jest w części pawilonowej i tam jest kotłownia. Powinna być przerobiona dostosowana do tańszego ogrzewania niż olejowe. Myślę, że będziemy się wzajemnie rozliczać z klubem, oni za halę, my za ciepło.

Ad. pkt. 14

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Rady Miejskiej – Grzegorz Chętnicki zamknął obrady XLVII-mej sesji Rady Miejskiej.

Sekretarz obrad:

(Lilia Karczyńska)

Przewodniczący Rady

(Grzegorz Chętnicki)