

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIASTA NOWE MIASTO LUBAWSKIE



Warszawa 2014

NAZWA OPRACOWANIA:

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto Lubawskie

ZLECENIODAWCA:

Urząd Miejski Nowe Miasto Lubawskie
Rynek 1
Nowe Miasto Lubawskie
13-300

AUTOR OPRACOWANIA:

mgr inż. Magdalena Stocka
mgr Iwona Szatkowska

GLÓWNY PROJEKTANT:

mgr inż. Anna Olbomska-Matusiak
członek OIU w Warszawie – WA-395
mgr inż. Anna Bereś
członek OIU w Warszawie – WA-355

ZESPÓŁ:

mgr inż. Ilona Musiałek
inż. Anita Najdyhor
inż. Łukasz Pladzyk
inż. Monika Nasiłowska
inż. Tomasz Jedynak

Spis treści

1. WPROWADZENIE	7
1.1. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA	7
1.2. CEL SPORZĄDZENIA PROGNOZY	7
1.3. ZAKRES MERYTORYCZNY PROGNOZY.....	7
1.4. ZASTOSOWANE METODY I WYKORZYSTANE MATERIAŁY	8
2. CHARAKTERYSTYKA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	8
2.1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU I ICH OTOCZENIA	9
2.2. DOKUMENTY I OPRACOWANIA UWZGLĘDNIONE W PROGNOZIE	13
3. AKTY PRAWNE UWZGLĘDNIONE W OPRACOWANIU	14
4. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM	16
4.1. WARUNKI GEOLOGICZNE	16
4.1.1. Rzeźba terenu i surowce mineralne.....	17
4.1.2. Warunki posadowienia obiektów budowlanych	18
4.2. GLEBY	19
4.3. WODY POWIERZCHNIOWE	21
4.4. WODY PODZIEMNE	22
4.5. KLIMAT.....	23
4.6. SZATA ROŚLINNA I FAUNA.....	24
4.7. FORMY OCHRONY PRZYRODY.....	26
4.8. POWIĄZANIA PRZYRODNICZE Z OTOCZENIEM	36
5. STAN ZASOBÓW I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA, ODPORNOŚĆ NA DEGRADACJĘ I ZDOLNOŚĆ DO REGENERACJI, WYNIKAJĄCE Z UWARUNKOWAŃ OKREŚLONYCH W OPRACOWANIU EKOFIZJOGRAFICZNYM	36
5.1. RZEŻBA TERENU	37
5.2. GLEBY	37
5.3. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	37
5.4. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE	39
5.5. ZAGROŻENIE HAŁASEM	40
5.6. PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE.....	40
5.7. ODPADY	41
6. TENDENCJE ZMIAN ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	41
7. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ PRZYJĘTEGO W TYM DOKUMENCIE PRZEZNACZENIA TERENÓW	42
7.1. WPROWADZANIE GAZÓW I PYŁÓW DO POWIETRZA.....	42
7.2. WYTWARZANIE ODPADÓW	44
7.3. WPROWADZANIE ŚCIEKÓW DO WÓD I DO ZIEMI	45
7.4. PRZEKSZTAŁCENIE NATURALNEGO UKSZTAŁTOWANIA TERENU	45
7.5. ZANIECZYSZCZENIE GLEB I POWIERZCHNI ZIEMI.....	46
7.6. EMISJA HAŁASU, WIBRACJI I PÓŁ ELEKTROMAGNETYCZNYCH.....	46
7.7. WYKORZYSTANIE ZASOBÓW ŚRODOWISKA	47
7.8. WPŁYW NA ZWIERZĘTA I ROŚLINY.....	47

7.9.	WPŁYW NA EKOSYSTEMY I RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ	48
7.10.	WPŁYW NA KRAJOBRAZ.....	48
7.11.	WPŁYW NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE	49
7.12.	RYZYSKO WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII.....	50
8.	OCENA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNYCH I INNYCH USTAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE.....	50
8.1.	ZGODNOŚĆ PROJEKTOWANEGO UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Z UWARUNKOWANIAMIO OKREŚLONYMI W OPRACOWANIU EKOFIZJOGRAFICZNYM	50
8.2.	ZGODNOŚĆ Z PRZEPISAMI PRAWA DOTYCZĄCYMI OCHRONY ŚRODOWISKA	51
8.3.	ZGODNOŚĆ Z PRZEPISAMI ZAWARTYMI W AKTACH O UTWORZENIU OBSZARÓW I OBIEKTÓW CHRONIONYCH ORAZ PLANACH OCHRONY	51
8.4.	SKUTECZNOŚĆ OCHRONY RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ.....	51
8.5.	PROPORCJE POMIĘDZY TERENAMI O RÓŻNYCH FORMACH UŻYTKOWANIA A POZOSTAŁYMI TERENAMI	52
9.	OCENA OKREŚLONYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW, WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA, PRAWIDŁOWOŚCI GOSPODAROWANIA ZASOBAMI PRZYRODY ORAZ OCHRONY GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH	52
9.1.	WPŁYW NA ZDROWIE LUDZI	76
10.	OCENA SKUTKÓW DLA ISTNIEJĄCYCH FORM OCHRONY PRZYRODY ORAZ INNYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH	77
11.	OCENA ZMIAN W KRAJOBRAZIE	77
12.	MOŻLIWE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	77
13.	OPIS PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO, OBEJMUJĄCY BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	78
14.	MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ELIMINUJĄCYCH LUB OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO, W TYM NA KRAJOBRAZ	82
15.	PROPOZYCJE INNYCH NIŻ W ZMIANIE PLANU USTALEŃ SPRZYJAJĄCYCH OCHRONIE ŚRODOWISKA	83
16.	ZASADY MONITOROWANIA WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ DOKUMENTU NA ŚRODOWISKO	85
17.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	85

1. Wprowadzenie

1.1. Podstawa formalno-prawna

Niniejsze opracowanie stanowi prognozę oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto Lubawskie, sporządzonego zgodnie z uchwałą Nr XV/95/2011, podjętą przez Radę Miejską w Nowym Mieście Lubawskim w dniu 6 grudnia 2011r oraz uchwałą Nr XXXVI/214/2013 podjętą przez Radę Miejską w Nowym Mieście Lubawskim w dniu 27 sierpnia 2013r.

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko do w/w dokumentu wynika z art. 46 oraz 51 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.). Niniejsza prognoza, zgodnie z art. 46 w/w ustawy, stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Przez pojęcie strategiczna ocena oddziaływania na środowisko rozumie się postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityk, strategii, planów lub programów, obejmujące w szczególności:

- a) uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko,
- b) sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
- c) uzyskanie wymaganych ustawą opinii i uzgodnień,
- d) zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

1.2. Cel sporządzenia prognozy

Celem prognozy jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

1.3. Zakres merytoryczny prognozy

Zakres merytoryczny prognozy jest zgodny z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.). Prognoza uwzględnia ustalenia Zamawiającego, który uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie w piśmie z dnia 13 czerwca 2012r. (znak pisma: WOOŚ.411.51.2012.AB) oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Nowym Mieście Lubawskim, w piśmie z dnia 5 czerwca 2012r. (znak pisma: ZNS.9082.7.2012).

Prognoza przedstawia wyniki analiz i ocen w formie opisowej. Część kartograficzna została sporządzona na 26 załącznikach w skali 1:1000.

W prognozie ocenia się stan i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu

ekofizjograficznym oraz tendencje do zmian przy braku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rozpatrywane są także skutki dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu oraz skutki realizacji ustaleń planu oraz rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów jest rozpatrywane pod kątem zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym, z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, skuteczności ochrony bioróżnorodności i właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania.

Ocenia się również określone w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalenia, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych. Uwzględniane są ponadto zagrożenia dla środowiska i wpływ na zdrowie ludzi, skutki dla istniejących form ochrony przyrody i innych obszarów chronionych, zakres zmian w krajobrazie oraz możliwość rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko.

1.4. Zastosowane metody i wykorzystane materiały

W celu opracowania prognozy wykorzystano różne dokumenty strategiczne odnoszące się bezpośrednio do obszaru miasta NML¹, jak również opracowania odnoszące się do tego terenu w sposób pośredni.

Prognozę sporządzono na podstawie uwarunkowań zawartych w opracowaniu ekofizjograficznym, waloryzacji przestrzeni przyrodniczej oraz dokumentacji wybranych elementów środowiska. Zanalizowano dostępne opracowania planistyczne i dokumentacyjne na szczeblu gminy, powiatu, województwa oraz kraju. Ponadto wykorzystano opracowania dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego na terenie gminy. Na ich podstawie oceniono skuteczność rozwiązań chroniących środowisko przed nadmierną eksploatacją zasobów przyrodniczych oraz wprowadzaniem zanieczyszczeń do środowiska.

2. Charakterystyka zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera ustalenia w zakresie zasad zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Ustala zasady wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, warunki i zasady podziału nieruchomości, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu. Plan miejscowy określa również zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz systemów komunikacji.

Do najbardziej istotnych problemów z punktu widzenia sporządzanej zmiany planu miejscowego należy ochrona zasobów wód podziemnych, ochrona ekosystemów oraz ochrona zabytków i dziedzictwa kulturowego. Do istotnych problemów związanych z ochroną środowiska w obszarze opracowania należą również: ochrona powietrza przed zanieczyszczeniami i ochrona przed hałasem, zwłaszcza pochodzenia komunikacyjnego i przemysłowego, ochrona przed polami elektromagnetycznymi z uwagi na przebieg napowietrznych linii średniego napięcia oraz

¹ NML – Nowe Miasto Lubawskie

ochrona gleb, zwłaszcza z uwagi na zmianę użytkowania terenów i związane z tym przekształcenia powierzchni ziemi.

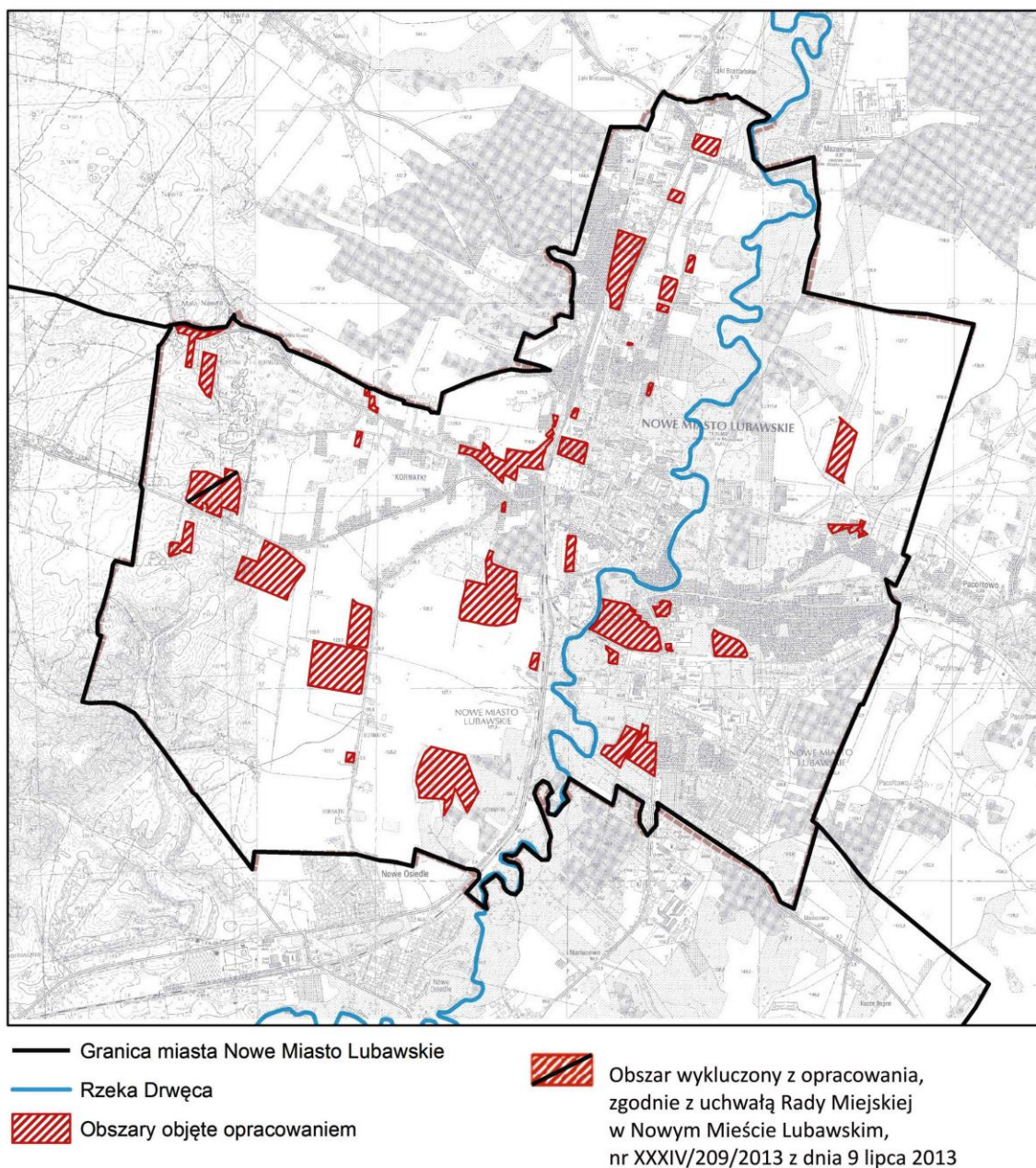
2.1. Ogólna charakterystyka terenów objętych zmianą planu i ich otoczenia

Obszar opracowania zlokalizowany jest w południowo-zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego, w powiecie nowomiejskim, w gminie miejskiej Nowe Miasto Lubawskie. Od północy miasto NML sąsiaduje z gminą wiejską Nowe Miasto Lubawskie, a od południa z gminą wiejską Kurzętnik, leżącą w tym samym województwie.

Obszar miasta NML zajmuje powierzchnię 11,37 km², której ponad połowę stanowią użytki rolne, a lasy zajmują ok. 5,2%. Urozmaicona rzeźba obszaru jest efektem akumulacyjnej działalności lądolodu oraz erozyjno-akumulacyjnej działalności wód roztopowych i rzek w epoce postglacjalnej. Główną oś miasta stanowi meandrująca przez jego centrum rzeka Drwęca, która objęta jest ochroną rezerwatową oraz ochroną w ramach sieci obszarów Natura 2000. Dolinie rzeki Drwęcy w obrębie miasta NML towarzyszą głównie tereny zieleni nieurządzonej (roślinność szuwarowa i bagienna), stopniowo zarastające starorzecza i niewielkie powierzchnie lasów i zadrzewień (głównie olsy). Tereny zwartej zabudowy koncentrują się w centrum miasta, wzdłuż przebiegu drogi krajowej nr 15, zajmują także znaczną powierzchnię po południowo-wschodniej stronie miasta. Fragmenty zachodniej i wschodniej części obszaru oraz partie terenów położonych wzdłuż doliny Drwęcy stanowią obniżenia terenowe i niższe partie terenów wysoczyznowych, częściowo porośnięte roślinnością o charakterze bagiennym, które charakteryzują niekorzystne lub mniej korzystne od innych terenów warunki do stałego przebywania ludzi i lokalizacji zabudowy.

Znaczna część miasta leży w strefie oddziaływań różnych zagrożeń, związanych z występowaniem niestatecznych zboczy o znacznych spadkach, podmokłości terenowych z wodą zaskórną oraz przepływającą przez jego centrum rzeką Drwęcą, dla której wyznaczono granice terenów zalewowych. W związku z występowaniem w pobliżu centrum miasta oczyszczalni ścieków, sąsiednie tereny objęto strefą uciążliwości.

Przedmiotowa zmiana planu obejmuje fragmenty miasta Nowe Miasto Lubawskie położone przy ulicach: Kornatki, Słonecznej, Narutowicza, Kamionki, Parkowej, Żwirki i Wigury, Kopernika, Grunwaldzkiej, Mszanowskiej, Tysiąclecia, Sadowej, Mieszka I, Mickiewicza, Makuszyńskiego, Korczaka, Jagiellońskiej i odcinku planowanej ulicy Kasztanowej. Tereny te zlokalizowane są głównie wzdłuż drogi krajowej nr 15 oraz w terenach rolniczych, w części północno-wschodniej oraz zachodniej.



Schemat 1. Lokalizacja obszarów objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto Lubawskie na tle mapy topograficznej.

Zmiana dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim Nr XXXVI-282/2005 z dnia 11 lipca 2005 roku.

Powiązania projektowanej zmiany planu miejscowego z innymi dokumentami:

Jednym z celów zawartych w Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 jest poprawa spójności wewnętrznej kraju. Konieczne jest zapewnienie spójności pomiędzy obszarami centralnej Polski, które dynamicznie się rozwijają, a obszarami usytuowanymi

peryferyjnie, które charakteryzują się niższym stopniem rozwoju i pogarszającymi się perspektywami rozwoju.

Województwo warmińsko-mazurskie zalicza się do obszaru Polski wschodniej, który charakteryzuje się niskim potencjałem rozwojowym oraz wysokim stopniem peryferyjności w skali krajowej i europejskiej. Ponadto na obszarze województwa warmińsko – mazurskiego zadaniem polityki przestrzennego zagospodarowania jest wsparcie restrukturyzacji społeczno-gospodarczej i optymalizacji dostarczania usług publicznych.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego określa główne cele zagospodarowania przestrzennego województwa, do których należy:

- kształtowanie struktur przestrzennych województwa zapewniających spójność regionu,
- likwidację dysproporcji rozwoju społeczno-gospodarczego,
- podnoszenie konkurencyjności, innowacyjności i atrakcyjności regionu,
- ochrona i odpowiednie kształtowanie środowiska przyrodniczego oraz dziedzictwa kulturowego.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego wyznacza główne kierunki zagospodarowania przestrzennego w zakresie:

- *struktury funkcjonalno-przestrzennej* – Miasto Nowe Miasto Lubawskie znajduje się w południowo-zachodniej części województwa w powiecie nowomiejskim. Cechą charakterystyczną tego powiatu jest niewielkie wykorzystanie w dotychczasowym rozwoju potencjałów związanych z ważnymi trasami komunikacyjnymi.
- *sieci osadniczej* – Głównymi ośrodkami obsługi obszaru województwa jest Elbląg, Iława, Ostróda, Braniewo. Z pośród wymienionych miast najbliższe miasto Nowe Miasto Lubawskie zlokalizowany jest Iława. Miasto Nowe Miasto Lubawskie zostało zakwalifikowane do ośrodków pełniących funkcję pomocniczą ośrodków obsługi. Nowe Miasto Lubawskie zaliczone zostało do ponadlokalnych ośrodków rozwoju, spełniających ważną rolę w aktywizowaniu obszaru powiatów. Miasto stanowi ośrodek koncentracji infrastruktury usługowej o znaczeniu powiatowym w zakresie: ochrony zdrowia, edukacji, kultury, sportu, handlu, obsługi lokalnego biznesu. Przy kształtowaniu sieci osadniczej należy właściwie gospodarować terenami oraz dążyć do utrzymania ładu przestrzennego w jednostce osadniczej.
- *środowiska kulturowego* – za konieczne przyjęto prowadzenie ochrony konserwatorskiej istniejących obiektów dziedzictwa kulturowego oraz przystosowanie obiektów zabytkowych do nowych funkcji (np. turystyka).
- *ochrony środowiska przyrodniczego* – jednym z ważnych aspektów, na które należy zwrócić uwagę jest wprowadzanie mało uciążliwych form zagospodarowania dla środowiska.

- *produkcji rolnej* – rozwój kierunków produkcji rolnej (produkcja roślinna, zwierzęca) powinien być uzależniony od potencjału zawartego w warunkach przyrodniczych obszaru, natomiast intensywność produkcji od odporności środowiska na antropopresję.
- *pozarolniczej działalności gospodarczej* – zaleca się preferowanie zakładów średniej wielkości i małych o niewielkiej uciążliwości dla środowiska oraz lokalizowanie zakładów produkcyjnych na terenach zurbanizowanych.
- *turystyki* – plan zagospodarowania przestrzennego województwa wskazuje na uporządkowanie istniejącego zagospodarowania turystycznego poprzez wyposażenie w wysokiej jakości urządzenia infrastruktury technicznej oraz podwyższenie standardów istniejących obiektów. Ponadto wskazuje się na zwiększenie atrakcyjności turystycznej województwa poprzez zagospodarowanie szlaków turystyki wodnej – w Nowym Mieście Lubawskim rzeka Drwęca.
- *komunikacji* – modernizacja drogi krajowej nr 15 przebiegającej przez Nowe Miasto Lubawskie do parametrów klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego (GP) oraz budowa obejścia miejscowości Nowe Miasto Lubawskie, przebudowa drogi wojewódzkiej nr 538 Łasin – Nidzica do parametrów technicznych drogi głównej (G). Ponadto projektowana jest międzyregionalna trasa rowerowa Rakowice – Nowe Miasto Lubawskie – Brodnica.
- *infrastruktury technicznej* – na terenie gminy Nowe Miasto Lubawskie planowana jest budowa linii energetycznej 110kV NML– Lubawa oraz gazociągu dystrybucyjnego wysokiego ciśnienia relacji: Brodnica – NML i NML – Ława. W mieście Nowe Miasto Lubawskie planowana jest budowa gazociągu dystrybucyjnego średniego ciśnienia.

Plan Rozwoju Lokalnego Nowego Miasta Lubawskiego na lata 2004-2013 (Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego) określa misję rozwoju miasta, wizję jego rozwoju, który powinien być osiągnięty w 2013r. Głównym celem strategicznym dla miasta jest „zrównoważony rozwój społeczny, gospodarczy, infrastrukturalny i przestrzenny NML – podstawą podniesienia jakości życia, warunków pracy i wypoczynku”. W dokumencie tym określono także 5 celów strategicznych:

1. PRZYROST MIEJSC PRACY - W ramach tego celu strategicznego zdefiniowano pięć programów operacyjnych: rozwój drobnej i średniej przedsiębiorczości, rozwój przemysłu „czystych technologii” i modernizacja istniejących zakładów, zlokalizowanie zakładu dla pracy kobiet, zwiększenie podaży terenów uzbrojonych pod inwestycje przemysłowe, utworzenie Nowomiejskiej Strefy Aktywności Gospodarczej.
2. POPRAWA WARUNKÓW MIESZKANIOWYCH - Ten cel strategiczny realizowano za pomocą: zwiększenia podaży terenów uzbrojonych dla celów budownictwa mieszkaniowego, stała

modernizacja istniejących zasobów mieszkaniowych, rozwój budownictwa zbiorowego i indywidualnego.

3. ROZWÓJ I MODERNIZACJA INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ I TECHNICZNEJ ORAZ OCHRONY ŚRODOWISKA - Programy operacyjne: unowocześnienie bazy edukacyjnej /informatycznej i językowej/, poprawa warunków zdrowia i opieki społecznej, system współpracy samorządu lokalnego m. NML z organizacjami pozarządowymi, rozbudowa i modernizacja infrastruktury technicznej.
4. WZROST ATRAKCYJNOŚCI MIASTA - Programy operacyjne: renowacja zabytków i innych obiektów dziedzictwa kulturowego, zagospodarowanie turystyczno-rekreacyjne miasta, rozbudowa obiektów kulturalnych i sportowo-rekreacyjnych, aktywna promocja miasta.
5. ZMIANY JAKOŚCIOWE W KOMUNIKACJI - Programy operacyjne: uporządkowanie miejskiego ruchu ulicznego, usprawnienie obsługi komunikacji wewnętrznej, realizacja obwodnicy zewnętrznej - drogi nr 15 i modernizacja pozostałych dróg.

2.2. Dokumenty i opracowania uwzględnione w prognozie

- BUDPLAN Sp. z o. o., Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto Lubawskie, Warszawa 2013r.
- BUDPLAN Sp. z o. o., Projekt „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto Lubawskie”, Warszawa 2013r.
- BUDPLAN Sp. z o. o., „Prognoza oddziaływania na środowisko studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto Lubawskie”, Warszawa 2013r.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nowego Miasta Lubawskiego, 2005r.
- Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowego Miasta Lubawskiego, 2005r.
- Zaprzelski Z., Zaprzelska Ł., Opracowanie ekofizjograficzne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto Lubawskie, Zakład Prac Geologicznych, Olsztyn IX-XI 2003r.;
- Krupińska Ł., Zaprzelski Z., Prognoza oddziaływania na środowisko zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto Lubawskie, Zakład Prac Geologicznych, Olsztyn III-IV 2007r.;
- Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto Lubawskie, 2007r.

- Heliasz Z., Chybiorz R., Lewandowski J., Mapa geologiczno-gospodarcza Polski. Arkusz Nowe Miasto Lubawskie (248), skala 1 : 50 000 wraz z opisem, PIG, Warszawa 2006r.;
- Decyzja Starosty Nowomiejskiego znak: OŚ.751-1-1/08 z dnia 21.03.2012r. zmieniająca koncesję na wydobycie kruszywa naturalnego (piasku ze żwirem) ze złoża „Nowe Miasto Lubawskie I – Pole A i Pole C” na części działek ewidencyjnych o nr: 11/7 i 11/10 położonych w Nowym Mieście Lubawskim.;
- Wełniak A., Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski. Arkusz Nowe Miasto Lubawskie (248), skala 1 : 50 000 wraz z opisem, PIG, Warszawa 2005r.;
- Rezerwat przyrody „Rzeka Drwęca”. Plan ochrony na okres od 1.09.2009r. do 31.12.2028r. Biuro Usług Ekologicznych i Leśnych „Quercus” w Toruniu, Toruń – Bydgoszcz – Olsztyn, 2008r.;
- Standardowy Formularz Danych dla obszarów specjalnej ochrony (OSO) dla obszarów spełniających kryteria obszarów o znaczeniu wspólnotowym (OZW) i dla specjalnych obszarów ochrony (SOO). Obszar: Dolina Drwęcy (PLH 280001).
- Program Ochrony Środowiska gminy Nowe Miasto Lubawskie na lata 2004-2007 z perspektywą na lata 2008-2011 (załącznik nr 1 do uchwały nr XXV/218/04 Rady Miejskiej w NML z dnia 8.11.2004r.);
- Plan Gospodarki Odpadami gminy Nowe Miasto Lubawskie na lata 2004-2007 z perspektywą na lata 2008-2011 (załącznik nr 2 do uchwały nr XXV/218/04 Rady Miejskiej w NML z dnia 8.11.2004r.);
- Program inwentaryzacji i usuwania wyrobów zawierających azbest na lata 2012-2032 dla Gminy miejskiej Nowe Miasto Lubawskie, Styczeń 2012r.
- Plan Rozwoju Lokalnego Nowego Miasta Lubawskiego na lata 2004-2013 (Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego). Zakład Gospodarki Przestrzennej i Planowania Strategicznego Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu, Nowe Miasto Lubawskie – Toruń 2004r.
- Inspekcja Ochrony Środowiska, Raport o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego w 2010r., WIOŚ w Olsztynie, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Olsztyn 2011r.

3. Akty prawne uwzględnione w opracowaniu

- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zmn.),

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2008, Nr 25 poz. 150 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012, poz. 647.j.t.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2009 Nr 151, poz.1220 j.t.),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2004 Nr 121.,poz.1266 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz. U. 2011, Nr 12, poz. 59 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2011, Nr 163, poz.981 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 6 lipca 2001r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju (Dz. U. 2001, Nr 97 poz.1051 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo Wodne (Dz. U. 2012, poz. 145 j.t.),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. 2013, poz. 21),
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach (Dz. U. 2012, Nr 391, j.t.),
- Ustawa z dnia 10 lipca 2007r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. 2007 Nr 147, poz.1033 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 10 lipca 2008r. o odpadach wydobywczych (Dz. U. 2008r., Nr 138, poz. 865 z późn. zm.),
- Uchwała Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 22 maja 2009r. w sprawie przyjęcia dokumentu „Polityka ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016” (M.P. 2009 Nr 34 poz.501),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U.2010 Nr 213 poz. 1397),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz.826 ze zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. 2002 Nr 165, poz. 1359),

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 sierpnia 2001r. w sprawie określenia rodzajów siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie (Dz. U. 2001 Nr 92, poz. 1029),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz. U. 2004 Nr 168, poz. 1764),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 r w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. 2004 Nr 220, poz. 2237 Nr 168, poz. 1765),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2008 Nr 47, poz. 281),
- Rozporządzenie Min. Gospodarki z dnia 9 kwietnia 2002r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo dużym ryzyku wyłączenia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2002 Nr 58, poz. 535 z późn. zm.)
- Rozporządzenie nr 50 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 2 lipca 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. Nr 108 poz. 1832)

4. Charakterystyka środowiska przyrodniczego obszaru objętego opracowaniem

Zmiana planu miejscowego obejmuje wybrane fragmenty miasta NML. Ich dość równomierne rozmieszczenie w przestrzeni miasta powoduje, że warunki środowiska przyrodniczego, analizowane na potrzeby niniejszej prognozy, w znacznym stopniu pokrywają się z warunkami typowymi dla całego miasta.

4.1. Warunki geologiczne

Miasto położone jest na Prekambryjskiej Platformie Wschodnioeuropejskiej, a dokładniej na Wyniesieniu Mazurskim, które zbudowane jest z granitoidów obecnych na głębokości ok. 4000m od powierzchni terenu. Na nich leżą piaski kwarcytowe, osady wapienne, łupki ilaste i mułowce tworząc razem warstwę osadów wieku paleozoicznego o miąższości ok. 1400m. Utwory mezozoiczne są tutaj reprezentowane przez: mułowce i iłowce, utwory piaszczysto-ilaste i kredę węglanową o miąższości ok. 190-220m. Najmłodszą erę geologiczną – kenozoik – reprezentują osady o grubości 500m. Neogen i paleogen charakteryzują się obecnością piasków glaukonitowych oraz mułków piaszczystych i iłów o łącznej miąższości ok. 300m.

Nowe Miasto Lubawskie znajduje się w zasięgu oddziaływania lądolodu zlodowacenia Wisły. W spągu utworów tego zlodowacenia obecne są osady wodnolodowcowe, a także rzeczne o miąższości do 20m. Na nich zdeponowane są gliny zwałowe tworzące wysoczyznę polodowcową. Jednak poziom ten jest w znacznym stopniu rozmyty w obrębie doliny Drwęcy. Moreny czołowe zbudowane są głównie z piasków i żwirów.

Taras Drwęcy zbudowane są z piasków i żwirów wodnolodowcowych. Dna dolin wypełnione są piaskami i mułkami rzecznyymi, miejscami obecne są również torfy. W osadach holocenijskich obecne są grunty próchnicze i namuły.

Ruchy masowe na stromych zboczach przyczyniły się do powstania i nagromadzenia osadów deluwialnych u ich podnóży.

Utwory czwartorzędowe (polodowcowe i holocenijskie) tworzą warstwę grubości ok. 150-200m. Poniżej znajdują się osady starszych okresów ery kenozoicznej (neogenu i paleogenu).

4.1.1. Rzeźba terenu i surowce mineralne

Nowe Miasto Lubawskie znajduje się w obrębie makroregionu zwanego Pojezierzem Chełmińsko-Dobrzyńskim i obejmuje fragmenty trzech jego mezoregionów. Centrum miasta znajduje się w dolinie Drwęcy, jego zachodnia część leży na fragmencie Pojezierza Dobrzyńskiego, a wschodnia należy do skraju Garbu Lubawskiego.

Miasto Nowe Miasto Lubawskie zlokalizowane jest na obszarze, dla którego charakterystyczny jest krajobraz młodogłajalny.

Rzeźba terenu w mieście jest zróżnicowana, co jest wynikiem akumulacyjnej działalności lądolodu i erozyjno-akumulacyjnej działalności wód roztopowych, a także rzeki Drwęcy w okresie późniejszym.

Większość terenów leżących w zachodniej części miasta oraz tereny położone przy jego północno-wschodniej narożniku znajdują się na falistej wysoczyźnie morenowej, ukształtowanej w plejstocenie. Wysoczyzna rozcięta jest szeroką doliną rzeki Drwęcy, a jej krawędzie są głęboko porożcinane dolinami bocznymi denudacyjnymi i erozyjnymi, odprowadzającymi wody do rzeki. Największa z nich jest dolina Grobnicy (Groblicy), ciek u uchodzącego do Drwęcy na wysokości 82,1 m n.p.m.

Pozostała część miasta, na osi północ-południe, ale także jego wschodnia część, ukształtowana została poprzez erozyjną działalność wód roztopowych i posiada równinny charakter. Dolinie rzeki Drwęcy towarzyszą natomiast tarasy akumulacyjne (zalewowy oraz nadzalewowe).

Powierzchnia wysoczyzny osiąga wysokości od 90 do 140 m n.p.m., natomiast dno doliny Drwęcy usytuowane jest na ok. 80 m n. p. m. W obszarze miasta obecne są liczne strome oraz niestateczne zbocza oraz skarpy o spadkach od 10% do powyżej 30%.

Obszar miasta NML nie posiada istotnych zasobów złóż surowców.

Na obszarze miasta wyznaczone zostało złożo kruszywa naturalnego (piasku ze żwirem) o nazwie Nowe Miasto Lubawskie I – Pole A i Pole C o powierzchni 12218ha zasobach 61119 tys. ton. Znajduje się ono na działkach nr 11/7 (Pole A) oraz nr 11/10 (Pole C). Złożo Pole A znajduje się częściowo w obszarze opracowania. Zgodnie z dokumentacją geologiczną eksploatacja może być prowadzona do głębokości 14,7m p. p. t., średnio 9,3m p. p. t. Koncesja na wydobywanie piasku ze żwirem jest ważna do 15 lipca 2018r. Oba pola posiadają wyznaczone granice obszarów i terenów górniczych.

Po eksploatacji tych zasobów zostanie zastosowany rolny kierunek rekultywacji, który wraz z zagospodarowaniem porekultywacyjnym powinien się zakończyć do 15 lipca 2023r.

Złożo iłów w zachodniej części miasta zostało wyeksploatowane, a wyrobiska zrehabilitowane.

W obszarze miasta obecne są ponadto lokalne odkrywki piasków ze żwirem, eksploatowane okresowo.

4.1.2. Warunki posadowienia obiektów budowlanych

- *korzystne* – obecność gruntów spoistych (zwartych, półzwartych i twardoplastycznych) oraz gruntów niespoistych średnio zagęszczonych i zagęszczonych, bez zjawisk geodynamicznych i wodą na głębokości powyżej 2m p.p.t. Grunty spoiste występują na wysoczyźnie (morenowe), natomiast niespoiste średnio zagęszczone i zagęszczone (piaski i żwiry wodnolodowcowe) na sandrach;
- *niekorzystne* – obecność gruntów spoistych w stanie miękkoplastycznym i plastycznym (iły i mułki ilaste zagłębień wytopiskowych), z płytką wodą gruntową. Niekorzystne są także grunty niespoiste (piaski, pospółki i żwiry rzeczne) z wodą na głębokości mniejszej niż 2m p.p.t. Takie grunty obecne są w dnie doliny Drwęcy i dnach jej dolinek bocznych. Na obszarach tych istnieje również zagrożenie powodziowe;
- *osuwiska (niekorzystne)* - strome stoki doliny Drwęcy, o nachyleniu powyżej 12%, zagrożone są występowaniem ruchów masowych (osuwisk i spełzywania mas ziemnych), zwłaszcza w czasie ulewnych opadów deszczu. Tereny te należy wykluczyć spod zabudowy i zastosować zalesienia poprawiające stateczność gruntu;
- *torfy (niekorzystne)* – w lokalnych obniżeniach oraz w strefach mis jeziornych, cechują się słabą nośnością i dużą odkształcalnością, zawodnieniem oraz obecnością rozpuszczonych kwasów humusowych które powodują silną korozję betonu i stali.

W granicach Nowego Miasta Lubawskiego występuje duża różnorodność typów podłoża i rzeźby terenu. Obszar opracowania obejmuje tereny, na których występują zarówno grunty sprzyjające posadowieniu budynków (gliny zwałowe oraz gliny na piaskach i żwirach lodowcowych, położone na wysoczyźnie), jak i grunty niekorzystne (piaski humusowe i namuły den dolinnych oraz zagłębień okresowo przepływowych, piaski i gliny deluwialne w dolinie Drwęcy, obniżeniach terenowych i dolinach bocznych), a także takie, gdzie występuje zagrożenie powodziowe oraz strome i wysokie zbocza osuwiskowe.

Dlatego też na etapie projektowania inwestycji budowlanych może być konieczne wykonanie dokumentacji geotechnicznej lub geologiczno-inżynierskiej w celu rozpoznania faktycznych warunków podłoża budowlanego.

Obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych

W Nowym Mieście Lubawskim zostały zinwentaryzowane i wskazane strome i wysokie zbocza zagrożone osuwiskami, a także skarpy:

- strome i wysokie zbocza zagrożone osuwiskami, o spadkach 20-30%, dla których adaptacja do zabudowy wymaga bardzo dużego nakładu robót ziemnych i znacznej zmiany rzeźby terenu. Są one predysponowane do zagospodarowania trwałą zielenią, pożądane są zalesienia oraz bardzo strome zbocza (osuwiskowe) i skarpy, o spadkach na ogół powyżej 30%, które są niestateczne. Najbardziej wskazane jest zalesianie zboczy.
 - Występują na terenach objętych zmianą planu o symbolach: **A-39bMNU, A-97aMNU, A-216aU, A-215MN, A-215aMN, A-215cMN, 3KDW, 4KDW, 5KDW, A-145ZC, A-144aU, A-115MNU, A-117ZP, A-118R, A-23MN, A-28aMNU, A-192aMNU, A-157cPG, A-149aRM.**

Poza wskazanymi obszarami obecne są również zbocza o niższych spadkach terenu (10-20%), dla których zaleca się działanie przeciwoerozyjne głównie duży udział trwałej zieleni.

Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi

W obszarze objętym opracowaniem znalazły się także fragmenty miasta leżące w dolinie rzeki Drwęcy, w których występuje zagrożenie powodziowe. Są to tereny niekorzystne dla lokalizacji zabudowy i zaleca się by pełniły one funkcję korytarza ekologicznego.

Pozostałe ograniczenia dla budownictwa:

Wyróżniono tereny o warunkach gruntowo wodnych i/lub topoklimatycznych mniej korzystnych i niekorzystnych do zabudowy i całorocznego pobytu ludzi. Stanowią one fragmenty doliny Drwęcy, dolin bocznych, dna holocenijskich dolin akumulacyjnych, obniżenia pojeziorne, niższe partie terenów wysoczyznowych i wyższego tarasu Drwęcy.

- Występują na terenach objętych zmianą planu o symbolach: **A-45bRM, A-45cU, A-46aR, A-46bRU, A-39aMNU, A-39bMNU, A-97aMNU, KDW1/2, A-216aU, A-215MNU, A-189aMW, A-189bU, A-189cMN, A-144aU (częściowo), A-114MNU, A-115MNU, A157cPG (częściowo), A-5bMNU (częściowo), B-39aMN, B-65aU, B-65bMW, B-107aMN, B-182bU, C-33US, C-31dP, D-22cML;**

Wskazano tereny znajdujące się w granicach strefy ochrony sanitarnej od cmentarza, o szerokości wynoszącej 50 m, gdzie obowiązują przepisy odrębne,

- obejmują one w części tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **A-144aU.**

4.2. Gleby

Według podziału na regiony glebowo-rolnicze obszar miasta znajduje się w granicach trzech regionów: Brodnickiego na zachodzie, Doliny Drwęcy oraz Górznieńsko - Lubawskiego na wschodzie.

W granicach miasta nie ma dużych obszarów gleb o wysokich klasach bonitacyjnych. Obecnych jest tylko kilka obszarów o glebach klasy IIIb.

Na rodzaj gleb duży wpływ ma budowa geologiczna i rzeźba terenu. Na wysoczyźnie morenowej, w zachodniej części miasta, z piasków i glin zwałowych wytworzyły się gleby brunatnoziemne (klasy IIIb-IVb). Cechują się dobrze wykształconym, głębokim poziomem próchniczym, właściwymi stosunkami wodno-powietrznymi oraz dobrymi warunkami magazynowania wilgoci. Płaty gleb o najwyższej wartości występują wzdłuż zachodniej granicy miasta oraz centralnie w jego zachodniej części. Niewielki fragment gleb najwyższej wartości występuje w granicach terenu o symbolu **A-189bU**.

Gleby bielicoziemne występują płatami na terenie wysoczyzny morenowej oraz na terenach sandrowych (poza miastem). Zawartość próchnicy jest w nich mniejsza, a poziom próchnicy płytki. Okresowo mogą być pozbawione wilgoci gdyż posiadają dużą infiltrację.

W dnach rynien i obniżeniach obecne są czarne ziemie o głębokim i zasobnym w próchnicę poziomie próchniczym oraz dużym uwilgotnieniu.

Na tarasie zalewowym Drwęcy znajdują się mady, które z uwagi na okresowe zalewanie wykorzystywane są głównie jako pastwiska i łąki.

Gleby organiczne wytworzone w warunkach bagiennych znajdują się w dnach rynien dolin i wytopisk. Są one dobrze lub nadmiernie uwilgotnione. Zazwyczaj stanowią nieużytki rolnicze lub są przeznaczone do wypasu bydła. Zasięg występowania gleb pochodzenia organicznego (przeniesiony z map glebowo-rolniczych w skali 1:5000) obejmuje obszar zmiany **C-31dP**.

Grunty rolne stanowiące użytki rolne położone w granicach administracyjnych miast nie podlegają ochronie określonej w ustawie z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2004 poz. 121, nr 1266 t. j.).

Powierzchnia użytków rolnych ogółem w mieście w 2005r. (GUS) wynosiła 697 ha (ok. 60% powierzchni miasta), z czego grunty orne ogółem stanowiły 575 ha, sady 4ha, łąki 53ha, a pastwiska 65ha.

Według waloryzacji użytków rolnych wśród gleb gruntów ornych na terenie miasta największy udział posiadają gleby kompleksu żytniego słabego (ok. 34%) i żytniego dobrego (ok. 30%). 20% powierzchni gruntów ornych zajmują gleby kompleksu żytniego słabego, a gleby kompleksu żytniego bardzo dobrego stanowią ok. 13%. Spośród kompleksów pszennych obecny jest tutaj kompleks pszenno-wadliwy (ok. 3%) oraz kompleks pszenno-dobry (0,3%).

Gleby o wysokiej przydatności rolniczej – kompleks pszenno-dobry (2) i żytni bardzo dobry (4) - są bardzo żyzne i dobrze uwilgotnione. Gleby te występują na terenach o wyrównanej powierzchni w zachodniej części miasta, przede wszystkim w rejonie Kornatek, po zachodniej stronie ul. Kamionki i w północno-wschodniej części miasta. Są to głównie gleby IVa klasy bonitacyjnej, miejscami IIIb.

Gleby o średniej przydatności rolniczej – kompleks pszenno-wadliwy (3), żytni dobry (5) - posiadają mniejszą żyzność, średnie warunki wodne. Gleby kompleksu pszenno-wadliwego zlokalizowane są na obszarach o bardziej urozmaiconej rzeźbie. W mieście wśród kompleksu gleb o średniej przydatności rolniczej dominuje kompleks żytni dobry. Są to gleby głównie IV klasy

bonitacyjnej, miejscami V. Największy obszar tych gleb obecny jest na wysoczyźnie, w zachodniej części miasta ale obecne są także na wysoczyźnie we wschodniej części miasta oraz na wyższym tarasie Drwęcy, w północnej części miasta – w okolicach ul. Grunwaldzkiej.

Gleby o niskiej przydatności rolniczej – kompleks żytni słaby (6), żytni bardzo słaby (7) posiadają niedobory wilgoci i są mało zasobne w składniki pokarmowe. Są to gleby V i VI klasy bonitacyjnej. Gleby tych kompleksów, zwłaszcza 6, dominują na obszarze Nowego Miasta Lubawskiego, zwłaszcza w wyższych partiach doliny Drwęcy.

Użytki zielone zajmują ok. 10% powierzchni miasta i występują głównie w dolinie rzeki Drwęcy (na glebach pochodzenia mineralnego). Dominują wśród nich użytki zielone słabe i bardzo słabe (3z), które zajmują ponad 75% ich powierzchni. Pozostałe to użytki zielone średnie (2z). Gleby pochodzenia organicznego obecne są w obniżeniu pojeziernym na wschód od ul. Jagiellońskiej, oraz w dolinie Drwęcy, w północnej części miasta.

Część użytków rolnych jest ugorowana, są to głównie grunty strefy krawędziowej wysoczyzny oraz łąk w dolinie Drwęcy.

4.3. Wody powierzchniowe

Południkowo ukierunkowana rzeka Drwęca, prawobrzeżny dopływ Wisły, stanowi oś hydrograficzną miasta. Jej długość wynosi ok. 207km, głównymi jej dopływami w województwie warmińsko-mazurskim są: Grabiczek, Poburzanka, Gizela, Elszka Łubawska, Wel, Iławka i Radomka. W górnym biegu rzeki przepływa przez jeziora Ostrowin i Drwęckie. Środkowy odcinek doliny rzecznej jest głęboko wcięty i ma szerokość od 1 do 3km. Dolina ma charakter pradoliny, jej dno jest na ogół płaskie i miejscami bagniste.

W granicach administracyjnych miasta NML główny dopływ Drwęcy stanowi mniejsza rzeka o nazwie Groblica, która uchodzi do niej na 78 kilometrze od strony wschodniej. Posiada ona również inne bezimienne dopływy. W dolinie meandrującej Drwęcy obecne są starorzecza podlegające stopniowemu zarastaniu.

Najwyższe stany wód na Drwęcy w NML występują w okresie wiosennym (II-V) z maksimum w kwietniu i maju. Najniższe stany wód obserwowane były natomiast w okresie zimowym (IX-I).

Rzeka Drwęca jest największym w kraju rezerwatem ichtiologicznym utworzonym dla ochrony miejsc tarliskowych ryb łososiowatych.

Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi

Podczas wysokich stanów wód na rzece Drwęcy następuje zalewanie nisko położonych terenów łąk i nieużytków na tarasie zalewowym.

Drwęca posiada wyznaczone granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodziowego od wody o prawdopodobieństwie występowania $p = 1\%$ i 10% (przewyższenia) (opracowanie IMiGW z roku 2004/2005).² Towarzyszą one Drwęcy na całej jej długości w granicach administracyjnych NML.

² Zgodnie z nowym Prawem Wodnym, nie wyznacza się już obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią, przedstawiane są natomiast obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Przeważającą część terenów zalewowych stanowią łąki lub nieużytki, jednak część z nich obejmuje także tereny z istniejącą zabudową w centralnej części miasta. Jest to teren szkoły, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, usługowej, produkcyjnej oraz teren oczyszczalni ścieków. Wystąpienie z brzegów rzeki Drwęcy może stanowić zagrożenie dla tych obiektów oraz mieszkańców.

- Tereny objęte zmianą planu miejscowego znajdujące się w obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego Q1%: **B-39aMN, C-33US, D-11bU, B-107aMN,**

W okresie wiosennych roztopów miasto zalewane było także przez Groblicę.

4.4. Wody podziemne

Wody gruntowe

W dolinie Drwęcy i Groblicy wody gruntowe tworzą jednolity poziom, którego wahania są wynikiem zmian stanów wód w rzekach. Wody gruntowe zalegają najpłycej w pobliżu koryta, a ich głębokość wzrasta na wyższych tarasach do 2-3 m p. p. t.

Z kolei na wysoczyźnie nie ma jednolitego poziomu wód gruntowych. Woda obecna jest zazwyczaj w piaszczystych przewarstwieniach glin, a jej ilość wzrasta po opadach atmosferycznych. Zależność tą można zaobserwować zwłaszcza na krawędziach wysoczyzny, w dolinkach bocznych zasilających dolinę Drwęcy.

Wody podziemne

Swobodne zwierciadło wód gruntowych w dolinie Drwęcy należy do stropowej części holoceno-plejstocenońskiego, użytkowego poziomu wodonośnego. Pierwszy poziom wodonośny nie posiada jednak dużych zasobów ani naturalnej izolacji przed zanieczyszczeniami.

Drugi, plejstocenoński poziom wodonośny jest dostępny od głębokości 20-40m p.p.t. i jest izolowany warstwą glin zwałowych od poziomu pierwszego. Jest on zasilany wodami z wysoczyzny i cechuje go artezyjski wypływ wód.

Wszystkie studnie zlokalizowane na terenie Nowego Miasta Lubawskiego ujmują wody poziomu czwartorzędowego. Wody te wymagają uzdatniania, przeważnie poprzez usunięcie nadmiaru żelaza i manganu. W Nowym Mieście Lubawskim, ani w jego najbliższym sąsiedztwie nie ma wyznaczonych głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) ani obszarów ochrony od tego typu zbiorników.

Wody mineralne: w województwie warmińsko-mazurskim obecne są wody chlorkowo-sodowe. Na obszarze miasta można się spodziewać obecności wód mineralnych pospolitych, przeznaczonych do kąpieli leczniczych i rekreacyjnych.

Obszar ten zaliczony był również do perspektywicznych dla obecności leczniczych wód mineralnych (Z. Płochniewski, Warszawa, 1978r.). W piaskowcach jurajskich, na głębokości ok. 1,5km mogą występować solanki o mineralizacji ogólnej kilkudziesięciu g/l (wody chlorkowo-sodowe z dodatkiem bromu i być może jodu) o znaczeniu leczniczym. Są to wody termalne o temperaturze ok. 30°C.

Wody geotermalne: wody o temperaturze powyżej 20°C obecne są w osadach mezozoiku i paleozoiku. Najwyższe temperatury, ok. 70°C posiadają wody w utworach kambru (3-3.5 km głębokości). Są to solanki o dużej mineralizacji (200 g/dm³).

W płytszych warstwach zgromadzona jest niskotemperaturowa energia w gruntach i wodach. W celu pozyskania tej energii należy wykorzystać pompy ciepłe.

4.5. Klimat

Nowe Miasto Lubawskie znajduje się w strefie przejściowej między ostródzką krainą klimatu pojeziernego, a warszawską w obrębie krainy „Wielkich Dolin” (wg regionalizacji klimatycznej Romera).

Najbliższe stacje meteorologiczne znajdują się w Ostródzie i Brodnicy. Na ich podstawie uzyskano charakterystykę meteorologiczną parametrów:

- średnia temperatura roczna - 7,0-7,5°C;
- suma opadów rocznych - 584-598 mm,
- średnia prędkość wiatru - 3,4 m/s,
- dni w roku z pokrywą śnieżną – 42-134 dni,
- długość okresu wegetacyjnego – 205 dni.

Wiatry wieją przeważnie z kierunku południowo-zachodniego (23%), i zachodniego (21%), najrzadziej z kierunków: północno-wschodniego (6%) i północnego (7%). Miasto leży w dość korzystnej strefie (III) zasobności energii wiatru, charakteryzującej się energią wiatru na poziomie 500-750 kWh(m²/rok) na wysokości 10m n. p. t. oraz 750-1000 kWh (m²/rok) na wysokości 30m n.p.t.

Znaczne zróżnicowania geomorfologiczne warunkują odmienne warunki topoklimatyczne. Tereny najniżej położone cechuje zaleganie chłodnego powietrza. Inwersja termiczna występuje w dolinie Drwęcy i jej dolinkach bocznych, w postaci niskich dobowych temperatur minimalnych, częstszych przymrozków przygruntowych i wysokich wahań temperatury.

Największa wilgotność względna powietrza występuje w dolinach i obniżeniach terenu, a także obszarach z płytkimi wodami w gruncie.

Lokalne warunki topoklimatyczne zostały dokładniej scharakteryzowane dzięki badaniom wykonanym w 1970r. przez firmę Geoprojekt z Warszawy. Wydzielono wówczas następujące typy topoklimatu:

- obszary w przewadze o ekspozycji południowej, wschodniej i zachodniej o spadkach terenu powyżej 5%, dobrze nasłonecznione, korzystne pod względem termicznym i wilgotnościowym, z niskim poziomem wody gruntowej, o małym zagrożeniu obecnością przymrozków radiacyjnych (wczesną jesienią i późną wiosną). Są to zbocza doliny Drwęcy i dolinek bocznych.

- obszary w przewadze o ekspozycji południowej o spadkach terenu powyżej 10%, najlepiej nasłonecznione z niskim poziomem wody gruntowej, najmniej narażone na przymrozki radiacyjne wczesnojesienne i późnowiosenne, obejmują zbocza dolinek.
- obszary płaskie o spadkach terenu do 5% oraz lokalnie do 10% (przy ekspozycji północnej). Przeciętnie nasłonecznione, z niższym poziomem wody gruntowej. Przeciętne warunki termiczne i wilgotnościowe, silniej nawietrzne w obrębie wysoczyzny. Obejmują one część doliny Drwęcy (pn-zach i pd-wsch) oraz spłaszczenia wysoczyzny.
- obszary o możliwym zaleganiu chłodnego i wilgotnego powietrza okresowo podczas pogody bezwietrznej i bezchmurnej, wstępujące w obrębie doliny Drwęcy między tarasem zalewowym i nadzalewowym oraz częściowo w obrębie starej zabudowy miasta.
- obszary w przewadze o ekspozycji północnej i spadkach powyżej 10%, najmniej nasłonecznione, mało korzystne warunki termiczne i wilgotnościowe powietrza. Obejmuje krawędzie dolinek bocznych.
- obszary obejmujące dolinki boczne cieków uchodzących do Drwęcy i większe zagłębienia, narażone na zaleganie zimnego i wilgotnego powietrza podczas bezchmurnych i bezwietrznych nocy, niskie minima temperatury, zwiększona wilgotność względna powietrza, częste przymrozki radiacyjne wczesnojesienne i późnowiosenne, przeważnie płytki poziom wód gruntowych .
- obszary obejmujące dolinę Drwęcy – tarasy zalewowe, narażone na zaleganie zimnego i wilgotnego powietrza w okresach bezchmurnych i bezwietrznych nocy oraz przy słabych wiatrach i małym zachmurzeniu nieba. Występuje płytki poziom wody gruntowej (0-1m), częściowo podmokłe a podczas wylewów Drwęcy w większej części zalane. Niskie minima temperatury, duża wilgotność względna powietrza, częste przymrozki radiacyjne wczesnojesienne i późnowiosenne, częste zaleganie mgieł przyziemnych.

4.6. Szata roślinna i fauna

Lesistość Nowego Miasta Lubawskiego wynosi 5,2% (GUS, 2011r.), a grunty rolne zajmują powierzchnię 59,6 ha (GUS, 2011r.). Lasy te nie tworzą jednak zwartych kompleksów.

Zieleń wysoka znajduje się w strefie krawędziowej wysoczyzny oraz w dolinie Drwęcy. Zbocza wysoczyzny porastają głównie zagajniki sosnowe na ogół młodszych klas wiekowych (drągowiny, młodniki) powstałe w wyniku nasadzeń oraz sukcesji na nieużytkach. Na tych terenach przeważają siedliska borowe świeże, natomiast w tarasie zalewowym Drwęcy obecne są lasy łęgowe oraz olsy wraz z towarzyszącymi im szuwarami trzcinowymi i łozowiskami.

Przy ul. Narutowicza znajduje się także park leśny, las mieszany, stanowiący teren zieleni urządzonej.

NML zaliczane jest do zoogeograficznej krainy południowo-bałtyckiej. Typowa dla tego obszaru jest fauna Niżu Polskiego.

Miasto NML nie posiada szczegółowych opracowań w zakresie fauny. Do cennych gatunków zaliczyć można z pewnością ichtiofaunę rzeki Drwęcy, dla której utworzono rezerwat „Rzeka Drwęca”. Są to przede wszystkim takie gatunki ryb jak: pstrąg, łosoś, troć i certa.

W dolinie rzeki Drwęcy wyznaczony jest także siedliskowy obszar Natura 2000 „Dolina Drwęcy”. W jego granicach znajdują się ważne dla Europy typy siedlisk przyrodniczych (z Zał. I Dyr. Siedliskowej), w tym siedliska priorytetowe(*):

- brzegi lub osuszane dna zbiorników wodnych ze zbiorowiskami z *Littorelletea*, *Isoëto-Nanojuncetea*,
- starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion*, *Potamion*,
- naturalne, dystroficzne zbiorniki wodne,
- zalewane muliste brzegi rzek z roślinnością *Chenopodion rubri p.p.* i *Bidention p.p.*,
- ziołorośla górskie (*Adenostylion alliariae*) i ziołorośla nadrzeczne (*Convolvuletalia sepium*),
- niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*),
- torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z *Scheuchzerio-Caricetea*),
- obniżenia na podłożu torfowym z roślinnością ze związku *Rhynchosporion*,
- górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk ,
- grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*),
- łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*, olsy źródłiskowe) *,
- grąd subatlantycki (*Stellario-Carpinetum*),
- żyzne buczyny (*Dentario glandulosae-Fagenion*, *Galio odorati-Fagenion*),
- kwaśne buczyny (*Luzulo-Fagenion*),
- bory i lasy bagienne (*Vaccinio uliginosi-Betuletum pubescentis*, *Vaccinio uliginosi-Pinetum*, *Pino mugo-Sphagnetum*, *Sphagno girgensohnii-Piceetum* i brzoźowo-sosnowe bagienne lasy borealne) *,
- nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników *Ranunculion fluitantis*,

- wydmy śródlądowe z murawami napiaskowymi (*Corynephorus*, *Agrostis*),
- jeziora lobeliowe.

Ważne dla Europy gatunki zwierząt (z Zał. II Dyrektywy Siedliskowej i z Zał. I Dyrektywy Ptasiej), w tym gatunki priorytetowe (*) wskazane w obszarze Natura 2000 Dolina Drwęcy PLH280001 to:

- ssaki: wydra, bóbr europejski,
- ptaki: zimorodek, orlik krzykliwy, bocian biały, błotniak stawowy, żuraw, gąsiorek,
- płazy: traszka grzebieniasta, kumak nizinny,
- ryby: minóg rzeczny, łosoś atlantycki, boleń, różanka, piskorz, koza, głowacz biało płetwy,
- bezkręgowce: poczwarówka zwężona, zalotka większa, czerwonończyk nieparek, pachnica dębowa.

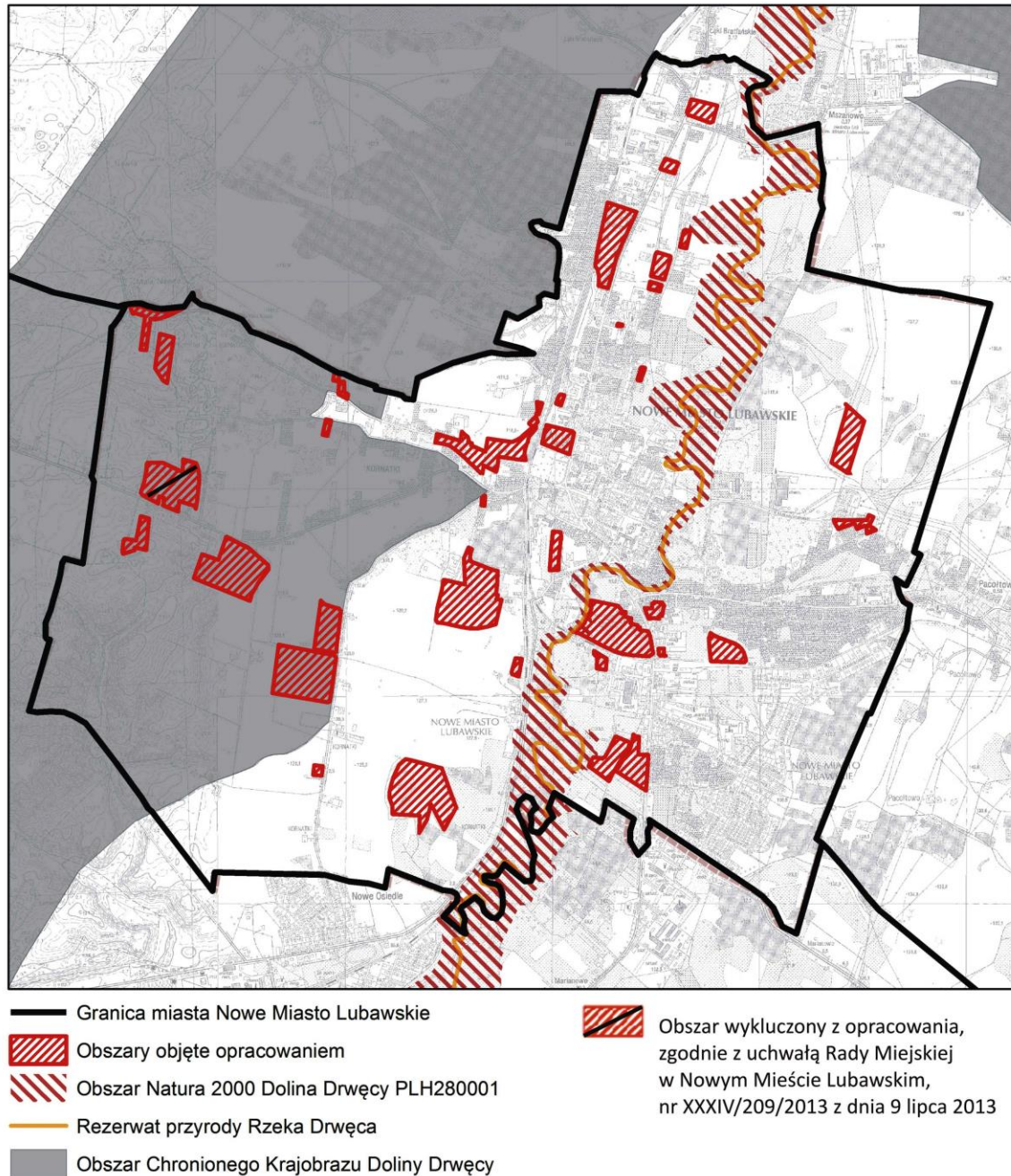
Jako ważny dla Europy gatunek rośliny (z Zał. II Dyrektywy Siedliskowej) wskazano starodub łąkowy.

4.7. Formy ochrony przyrody

W granicach miasta znajdują się 3 powierzchniowe formy ochrony przyrody: rezerwat przyrody „Rzeka Drwęca”, Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy, Obszar Natura 2000 Dolina Drwęcy (PLH 280001).

Na terenie Zespołu Szkół im. C. K. Norwida przy ul. 3 maja 24 rośnie okaz buka pospolitego (*Fagus sylvatica*), uznany za pomnik przyrody uchwałą Nr 8/44/07 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim. Obwód pnia wynosi 288 cm, wysokość 18 m, a wiek drzewa szacowany jest na 110 lat.

Miasto Lubawskie znajduje się ponadto w granicach obszaru funkcjonalnego „Zielone Płuca Polski”.



Schemat 1. Formy ochrony przyrody w Nowym Mieście Lubawskim

Rezerwat przyrody „Rzeką Drwęca”

- W granicach rezerwatu ichtiologicznego „Rzeką Drwęca” znajduje się częściowo teren objęty zmianą planu miejscowego o symbolu **C-33US**;

Rezerwat został ustanowiony Zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 27 lipca 1961r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody.

Za rezerwat przyrody pod nazwą „Rzeką Drwęca” uznano oprócz Drwęcy także jej dopływy, m.in.: rzekę Wel, która zasila wody Drwęcy na północ od granic miasta NML.

W granicach rezerwatu wodnego Rzeka Drwęża znajdują się też pasy terenów szerokości 5m, ciągnące się wzdłuż brzegów rzek i jezior wymienionych w rozporządzeniu. Jego powierzchnia wynosi 1344,87 ha.

Rezerwat został utworzony w celu ochrony środowiska wodnego i ryb w nim bytujących, a w szczególności w celu ochrony środowiska pstrąga, łososa szlachetnego, troci, certy oraz minoga rzeczno. Drwęża stwarza także dogodne warunki do bytowania licznych gatunków ptactwa wodnoblotnego.

Jest to jedyny ichtiologiczny rezerwat na terenie województwa warmińsko-mazurskiego, i najdłuższy rezerwat ichtiologiczny w Polsce.

Na terenie rezerwatu określono następujące zakazy:

- 1) *na rzece Drwęży, jej dopływach, jeziorach oraz pozostałych terenach wymienionych w rozporządzeniu zabrania się:*
 - a) *zanieczyszczania wody w stopniu większym, niż to przewidują aktualnie obowiązujące przepisy prawne,*
 - b) *przegradzania rzek urządzeniami uniemożliwiającymi rybnom swobodny przepływ,*
 - c) *połowu ryb urządzeniami stałymi,*
 - d) *odłowu łososa i troci jakimikolwiek narzędziami,*
 - e) *odłowu ryb z wyjątkiem odłowu na jeziorach Ostrowin i Drwęckie oraz z wyjątkiem połowów wędkarskich dokonywanych przez członków Polskiego Związku Wędkarskiego,*
 - f) *niszczenia, usuwania oraz jakiegokolwiek eksploatacji roślinności wodnej,*
 - g) *wycinania drzew i krzewów, z wyjątkiem niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych i gospodarczych na warunkach ustalonych przez (regionalnego) konserwatora przyrody,*
 - h) *wycinania trzciny, sitowia i innych roślin oraz koszenia trawy w pasie o szerokości 5m po obu stronach rzek i wokół jezior wskazanych w w/w rozporządzeniu;*
- 2) *na rzece Drwęży, jej dopływach i jeziorach wskazanych w w/w rozporządzeniu, w miejscach oznaczonych jako „tarliska ochronne”, zabrania się dokonywania połowu ryb w określonych terminach; tarliska ochronne oraz okres trwania w nich zakazu połowu ryb ustalane są w przepisach odrębnych.*

Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy

- W granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy znajduje się obszary objęte zmianą planu miejscowego o symbolach: **A-45bMN, A-45cU, A-46aRU, A-46bRU, A-39aMNU, A-39bMNU, A-97aMNU, A-222ZP, A-221aMN, A-221MN, 2KDW, A-216aU, A-215MN, A-215aMN, A-215bMN, A-215cMN, 3KDW, 4KDW, 5KDW, A-189aMW, A-189bU, A-189cMN, A-189dMN, A-189eMNU, 1KDD, 6KDW.**

OChK Doliny Dolnej Drwęcy ustanowiony został rozporządzeniem nr 50 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 2 lipca 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 108, poz. 1832).

Obszar ten obejmuje swym zasięgiem powierzchnię 17 472,4 ha na terenie gmin: Lubawa, Łława i miasta Łława, Kurzętnik, Nowe Miasto Lubawskie i miasta Nowe Miasto Lubawskie.

W rozporządzeniu tym określono szczegółowe ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów leśnych, nieleśnych, wodnych, a także zakazy.

Ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów leśnych Obszaru:

- ✓ *utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych; niedopuszczanie do ich nadmiernego użytkowania;*
- ✓ *wspieranie procesów sukcesji naturalnej przez inicjowanie i utrwalanie naturalnego odnowienia o składzie i strukturze odpowiadającej siedlisku; tam gdzie nie są możliwe odnowienia naturalne – używanie do odnowień gatunków miejscowego pochodzenia przy ograniczaniu gatunków obcych rodzimej florze czy też modyfikowanych genetycznie;*
- ✓ *zwiększanie udziału gatunków domieszkowych i biocenotycznych; tworzenie układów ekotonowych z tych gatunków;*
- ✓ *pozostawianie drzew o charakterze pomnikowym, przestojów, drzew dziuplastych oraz części drzew obumarłych aż do całkowitego ich rozkładu;*
- ✓ *zwiększanie istniejącego stopnia pokrycia terenów drzewostanami, w szczególności na terenach porolnych tam, gdzie z przyrodniczego i ekonomicznego punktu widzenia jest to możliwe; sprzyjanie tworzeniu zwartych kompleksów leśnych o racjonalnej granicy polno-leśnej; tworzenie i utrzymywanie leśnych korytarzy ekologicznych ze szczególnym uwzględnieniem możliwości migracji dużych ssaków;*
- ✓ *utrzymywanie, a w razie potrzeby podwyższanie poziomu wód gruntowych, w szczególności na siedliskach wilgotnych i bagiennych, tj. w borach bagiennych, olsach i łęgach; budowa zbiorników małej retencji jako zbiorników wielofunkcyjnych, w szczególności podwyższających różnorodność biologiczną w lasach;*
- ✓ *zachowanie i utrzymywanie w stanie zbliżonym do naturalnego istniejących śródleśnych cieków, mokradeł, polan, torfowisk, wrzosowisk oraz muraw napiaskowych; niedopuszczanie do ich nadmiernego wykorzystania dla celów produkcji roślinnej lub sukcesji;*
- ✓ *zwalczanie szkodników owadzych i patogenów grzybowych, a także ograniczanie szkód łowieckich poprzez zastosowanie metod mechanicznych lub biologicznych; stosowanie*

metod chemicznego zwalczania dopuszcza się tylko przy braku innych alternatywnych metod;

- ✓ *stopniowe usuwanie gatunków obcego pochodzenia, chyba że zaleca się ich stosowanie w ramach przyjętych zasad hodowli lasu;*
- ✓ *ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów; w przypadkach stwierdzenia obiektów i powierzchni cennych przyrodniczo (stanowiska rzadkich i chronionych roślin, zwierząt, grzybów oraz pozostałości naturalnych ekosystemów) wnioskowanie do właściwego organu o ich ochronę;*
- ✓ *kształtowanie właściwej struktury populacji zwierząt, roślin i grzybów stanowiących komponent ekosystemu leśnego;*
- ✓ *opracowanie i wdrażanie programów czynnej ochrony oraz reintrodukcji i restytucji gatunków rzadkich, zagrożonych;*
- ✓ *wykorzystanie lasów dla celów rekreacyjno-krajoznawczych i edukacyjnych w oparciu o wyznaczone szlaki turystyczne oraz istniejące i nowe ścieżki edukacyjno-przyrodnicze wyposażone w elementy infrastruktury turystycznej i edukacyjnej zharmonizowanej z otoczeniem;*
- ✓ *prowadzenie racjonalnej gospodarki łowieckiej, w szczególności poprzez dostosowanie liczebności populacji zwierząt łownych związanych z ekosystemami leśnymi do warunków środowiskowych*

Ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów nieleśnych Obszaru:

- ✓ *przeciwdziałanie zarastaniu łąk, pastwisk i torfowisk poprzez koszenie i wypas, a także mechaniczne usuwanie samosiewów drzew i krzewów na terenach otwartych, a w razie konieczności także karczowanie z usunięciem biomasy z pozostawieniem kęp drzew i krzewów;*
- ✓ *propagowanie wśród rolników działań zmierzających do utrzymania trwałych użytków zielonych w ramach zwykłej, dobrej praktyki rolniczej, a także Krajowego Programu Rolnośrodowiskowego - zgodnie z wymogami zbiorowisk łąkowych; propagowanie dominacji gospodarstw prowadzących produkcję mieszaną, w tym preferowanie hodowli bydła opartej o naturalny wypas metodą pastwiskową; zalecana jest ochrona i hodowla lokalnych starych odmian drzew i krzewów owocowych oraz ras zwierząt; promowanie agroturystyki i rolnictwa ekologicznego;*
- ✓ *maksymalne ograniczanie zmiany użytków zielonych na grunty orne; niedopuszczanie do przeorywania użytków zielonych; propagowanie powrotu do użytkowania łąkowego*

gruntów wykorzystywanych dotychczas jako rolne wzdłuż rowów i lokalnych obniżen terenowych;

- ✓ *preferowanie ochrony roślin metodami biologicznymi;*
- ✓ *ochrona zieleni wiejskiej: zadrzewień, zakrzewień, parków wiejskich, oraz kształtowanie różnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych;*
- ✓ *zachowanie śródpolnych torfowisk, zabagnień, podmokłości oraz oczek wodnych;*
- ✓ *zachowanie zbiorowisk wydmyowych, śródpolnych muraw napiaskowych, wrzosowisk i psiar;*
- ✓ *melioracje odwadniające, w tym regulowanie odpływu wody z sieci rowów, dopuszczalne tylko w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, jednak z bezwzględnym zachowaniem w stanie nienaruszonym terenów podmokłych, w tym torfowisk i obszarów wodnoblotnych oraz obszarów źródłkowych cieków;*
- ✓ *eliminowanie nielegalnego eksploataowania surowców mineralnych oraz rekultywacja terenów powyrobiskowych; w szczególnych przypadkach, gdy w wyrobisku ukształtowały się właściwe biocenozy wzbogacające lokalną różnorodność biologiczną, przeprowadzenie rekultywacji nie jest wskazane, zalecane jest podjęcie działań ochronnych w celu ich zachowania;*
- ✓ *utrzymywanie i w razie konieczności odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych;*
- ✓ *prorowadzenie racjonalnej gospodarki łowieckiej, m.in. poprzez dostosowanie liczebności populacji zwierząt łownych związanych z ekosystemami otwartymi do warunków środowiskowych;*
- ✓ *melioracje nawadniające zalecane są w przypadku stwierdzonego niekorzystnego dla racjonalnej gospodarki rolnej obniżenia poziomu wód gruntowych.*

Ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów wodnych Obszaru:

- ✓ *zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych wraz z pasem roślinności okalającej, poza rowami melioracyjnymi;*
- ✓ *wyznaczenie lokalizacji nowych wałów przeciwpowodziowych o rzeczywistą konieczność ochrony człowieka i jego mienia przed powodzią; w miarę możliwości wały należy lokalizować jak najdalej od koryta rzeki, wykorzystując naturalną rzeźbę terenu;*
- ✓ *tworzenie stref buforowych wokół zbiorników wodnych w postaci pasów zadrzewień i zakrzewień, celem ograniczenia spływu substancji biogenych i zwiększenia różnorodności biologicznej;*

- ✓ *prowadzenie prac regulacyjnych i utrzymaniowych rzek tylko w zakresie niezbędnym dla rzeczywistej ochrony przeciwpowodziowej;*
- ✓ *ograniczanie zabudowy na krawędziach wysoczyznowych, w celu zachowania ciągłości przyrodniczo-krajobrazowej oraz ochrony krawędzi tarasów rzecznych przed ruchami osuwiskowymi;*
- ✓ *rozpoznanie okresowych dróg migracji zwierząt, których rozwój związany jest bezpośrednio ze środowiskiem wodnym (w szczególności płazów) oraz podejmowanie działań w celu ich ochrony;*
- ✓ *wznoszenie nowych budowli piętrzących na ciekach, rowach i kanałach (retencja korytowa) winno być poprzedzone analizą bilansu wodnego zlewni;*
- ✓ *zapewnienie swobodnej migracji rybom w ciekach poprzez budowę przepławek na istniejących i nowych budowlach piętrzących;*
- ✓ *utrzymanie i wprowadzanie zakrzewień i szuwarów wokół zbiorników wodnych, w szczególności starorzeczy i oczek wodnych jako bariery ograniczającej dostęp do linii brzegowej; utrzymanie lub tworzenie pasów zakrzewień i zadrzewień wzdłuż cieków jako naturalnej obudowy biologicznej ograniczającej spływ zanieczyszczeń z pól uprawnych;*
- ✓ *ograniczenie działań powodujących obniżenie zwierciadła wód podziemnych, w szczególności budowy urządzeń drenarskich i rowów odwadniających na gruntach ornych, łąkach i pastwiskach w dolinach rzecznych oraz na krawędzi tarasów zalewowych i wysoczyzn;*
- ✓ *opracowanie i wdrożenie programów reintrodukcji, restytucji, czynnej ochrony rzadkich i zagrożonych gatunków zwierząt, roślin i grzybów bezpośrednio związanych z ekosystemami wodnymi;*
- ✓ *zachowanie i ewentualne odtwarzanie korytarzy ekologicznych opartych o ekosystemy wodne celem zachowania dróg migracji gatunków związanych z wodą;*
- ✓ *zwiększanie retencji wodnej, przy czym zbiorniki małej retencji winny dodatkowo wzbogacać różnorodność biologiczną terenu, uwzględniając starorzecza i lokalne obniżenia terenu; w miarę możliwości technicznych i finansowych zalecane jest odtworzenie funkcji obszarów źródłiskowych o dużych zdolnościach retencyjnych; w miarę możliwości należy zachowywać lub odtwarzać siedliska hydrogeniczne mające dużą rolę w utrzymaniu lokalnej różnorodności biologicznej;*
- ✓ *rozpoznanie oraz ewentualna przebudowa struktury ichtiofauny zgodnie z charakterem siedliska we wszystkich zbiornikach wodnych przewidzianych do wykorzystania w myśl właściwych przepisów o rybactwie śródlądowym; gospodarka rybacka na wodach*

powierzchniowych powinna wspomagać ochronę gatunków krytycznie zagrożonych i zagrożonych oraz promować gatunki o pochodzeniu lokalnym prowadząc do uzyskania struktury gatunkowej i wiekowej ryb, właściwej dla danego typu wód.

Na całym obszarze obowiązują następujące zakazy:

- ✓ *zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;*
- ✓ *realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.*

Zakaz ten nie dotyczy:

- *realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych), po uzgodnieniu z wojewodą (obecnie: z Regionalnym Konserwatorem Przyrody);*
- *realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które służą racjonalnej gospodarce leśnej, rolnej, łowieckiej lub rybackiej lub poprawie stanu środowiska, po uzgodnieniu z wojewodą (obecnie: z Regionalnym Konserwatorem Przyrody).*
- ✓ *likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;*
- ✓ *wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;*

Zakaz ten nie dotyczy:

- *złóż kopalin udokumentowanych do dnia wejścia w życie niniejszego rozporządzenia, których dokumentacje zostały zatwierdzone lub przyjęte przez właściwy organ administracji geologicznej;*
- *złóż kopalin udokumentowanych na podstawie koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie, udzielonych do dnia wejścia w życie niniejszego rozporządzenia - po uzgodnieniu sposobu rekultywacji z Regionalnym Konserwatorem Przyrody na etapie wydawania koncesji na wydobywanie kopalin.*

- ✓ *wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwośuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;*

Zakaz ten nie dotyczy:

- *złóż kopalin udokumentowanych do dnia wejścia w życie niniejszego rozporządzenia, których dokumentacje zostały zatwierdzone lub przyjęte przez właściwy organ administracji geologicznej;*
- *złóż kopalin udokumentowanych na podstawie koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie, udzielonych do dnia wejścia w życie niniejszego rozporządzenia - po uzgodnieniu sposobu rekultywacji z Regionalnym Konserwatorem Przyrody na etapie wydawania koncesji na wydobywanie kopalin.*
- ✓ *dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;*
- ✓ *likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;*
- ✓ *lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej*

Zakaz ten nie dotyczy:

- ✓ *obszarów zwartej zabudowy miast i wsi, w granicach określonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin (lub w równorzędnych dokumentach planistycznych) oraz uzupełnień zabudowy mieszkaniowej i usługowej pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegów zgodnie z linią występującą na działkach przyległych;*
- ✓ *siedlisk rolniczych - w zakresie uzupełnienia istniejącej zabudowy o obiekty niezbędne do prowadzenia gospodarstwa rolnego, pod warunkiem nie przekraczania dotychczasowej linii zabudowy od brzegu;*
- ✓ *wyznaczanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów dostępu do wód publicznych - w zakresie niezbędnym do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani, po uzgodnieniu z wojewodą,*
- ✓ *ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w dniu wejścia w życie rozporządzenia.*

Wszystkie wyżej wymienione zakazy nie dotyczą wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa, a także prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym oraz realizacji inwestycji celu publicznego.

Obszar Natura 2000 Dolina Drwęcy PLH 280001

- W granicach Obszaru Natura 2000 Dolina Drwęcy PLH 280001 znajdują się częściowo tereny objęte zmianą planu miejscowego o symbolu: **C-33US, D-22cML**.

Obszar Natura 2000 Doliny Drwęcy znajduje się w województwie warmińsko-mazurskim i kujawsko-pomorskim. W jego zasięgu znajduje się rzeka Drwęca wraz z dopływami. Jest to kontynentalny obszar biogeograficzny o powierzchni 12561,5 ha, zatwierdzony decyzją Komisji Europejskiej.

Obszar Natura 2000 „Dolina Drwęcy” reprezentowany jest przez różnorodne siedliska, a także jeziora i starorzecza, torfowiska wysokie i przejściowe, lasy bukowe, grądy, łągi i bory bagienne, łąki ekstensywnie użytkowane w dolinie rzeki, niżowe nadrzeczne zbiorowiska okrajkowe.

Obecna jest tutaj urozmaicona rzeźba polodowcowa w postaci ciągów moren czołowych, falistych moren dennych, równin sandrowych oraz polodowcowych rynien. W zagłębieniach obecne są często jeziora lub torfowiska. Obszar ten jest ważny dla ochrony bogatej ichtiofauny i mozaiki siedlisk związanych z doliną rzeczną. Rzeka Drwęca wraz z dopływami stanowi korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym. Kształt tego obszaru jest korzystny dla ochrony tras migracji i rozprzestrzeniania się wielu gatunków fauny i flory. Stanowi on korytarz ekologiczny między Doliną Wisły a Pojezierzem Mazurskim. Ochrona dorzecza Drwęcy jest istotna również ze względu na obecność powierzchniowego ujęcia wody w Lubiczu, wykorzystywanego dla potrzeb ludności Torunia.

Rzeka Drwęca i jej dorzecze objęte jest krajowym programem restytucji ryb wędrownych, zaś rzeka Wel jest wymieniana jako jeden z głównych cieków dorzecza Drwęcy o walorach kwalifikujących ją jako podstawowe tarlisko anadromicznych ryb wędrownych i siedlisko ryb prądolubnych, które są istotne dla Unii Europejskiej.

Obszar stanowi cenny zasób zróżnicowanych siedlisk dla gatunków zwierząt rzadkich i poddanych ochronie związanych ze środowiskiem wodnym - występuje tu 27 gatunków z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG, w tym 8 gatunków ryb. Spośród podanych 27 gatunków zwierząt 11 to ptaki objęte artykułem 4 Dyrektywy 79/409/EWG oraz wymienione w Załączniku II Dyrektywy 92/43/EWG - ich liczba jest niepełna i podana w oparciu o obserwacje poczynione podczas innych badań terenowych. Stwierdzono tu także występowanie 22 rodzajów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Do najważniejszych zagrożeń tego Obszaru należą: zanieczyszczenia wód, zmiany stosunków wodnych, zaniechanie użytkowania rolniczego terenu, niekontrolowana turystyka i kłusownictwo.

Obszar funkcjonalny „Zielone Płuca Polski”

Idea powołania tego obszaru została przedstawiona w 1983r. przez Krzysztofa Wolframa, a jej celem było zachowanie zasobów przyrodniczych i kulturowych o dużej wartości

w Polsce północno-wschodniej, a także rozwijanie tego regionu zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju.

Obszar ZPP to wyznaczony region funkcjonalny, z uwagi na duże walory zarówno ilościowe jak i jakościowe znajdujących się w jego obrębie zasobów przyrodniczych. ZPP to również regionalny system dbałości o tożsamość przyrodniczą i kulturową północno-wschodniej Polski, zapewniający bezpieczeństwo ekologiczne żywym zasobom przyrody oraz stabilny rozwój społeczeństwa w oparciu o mało przekształcone walory naturalne – wodne i leśne oraz przestrzeń rolniczą.

Początkowo ZPP obejmowały tereny byłego województwa białostockiego, suwalskiego, łomżyńskiego, ostrołęckiego i olsztyńskiego, które w maju 1988 roku zawarły I Porozumienie tworzące ZPP. Dziś do Porozumienia Zielone Płuca Polski należy 5 województw według nowego podziału administracyjnego z 1.01.1999r., obejmujących swym zasięgiem 362 gminy i 58 powiatów. 14.09.1994r. Sejm RP przyjął Deklarację w sprawie obszaru ZPP, uznając go regionem, gdzie będzie konsekwentnie przestrzegana idea ekorozwoju. Zielone Płuca Polski obejmują około 63 tys. km², co stanowi około 20% powierzchni Polski.

4.8. Powiązania przyrodnicze z otoczeniem

Obszar Nowego Miasta Lubawskiego znajduje się sieci ECONET – Polska, która stanowi wielkoprzestrzenny system obszarów węzłowych najlepiej zachowanych pod względem przyrodniczym i reprezentatywnych dla różnych regionów przyrodniczych kraju, wzajemnie ze sobą powiązanych korytarzami ekologicznymi, które zapewniają ciągłość więzi przyrodniczych w obrębie tego systemu.

Cały obszar miasta znajduje się w brzeżnej części korytarza ekologicznego o znaczeniu międzynarodowym (6m) o nazwie Pojezierze Iławskie. Łączy on Zachodniomazurski (13M) obszar węzłowy o znaczeniu międzynarodowym, znajdujący się na północ od miasta, z krajowym obszarem węzłowym – Pojezierze Chełmińsko-Dobrzyńskie (8M) na południowym-zachodzie. Z uwagi na obecny stan zagospodarowania miasta, migracja gatunków jest utrudniona.

W mieście rolę korytarza ekologicznego pełni przede wszystkim dolina rzeki Drwęcy oraz jej dopływy. Dolina Drwęcy stanowi korytarz migracji gatunków o znaczeniu ponadregionalnym, gdyż łączy Dolinę Wisły z Pojezierzem Mazurskim.

5. Stan zasobów i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji, wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym

Stan zasobów przyrodniczych pod względem jakości powietrza, wody, powierzchni ziemi i gleb jest zadowalający. Odporność środowiska przyrodniczego na przekształcenie i jego zdolność do regeneracji zależy przede wszystkim od jego charakterystyki oraz od dotychczasowego przeobrażenia. Środowisko słabo przeobrażone o dużej różnorodności biologicznej i prawidłowym funkcjonowaniu ekosystemów jest stosunkowo odporne na umiarkowane oddziaływania.

W obszarze NML do głównych zagrożeń środowiskowych zaliczyć można tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych w strefach zboczowych wysoczyzn, zagrożenie

przenikania zanieczyszczeń do wód gruntowych z nieszczelnych zbiorników, lokalne znaczne stężenia zanieczyszczeń powietrza w dolinach oraz hałas w sąsiedztwie głównych dróg.

5.1. Rzeźba terenu

Urozmaicona rzeźba terenu korzystnie wpływa na walory krajobrazowe miasta, ale jednocześnie duże spadki terenu stanowią zagrożenie dla stabilności obiektów budowlanych. Zgodnie z zaleceniami opracowania ekofizjograficznego³ strome zbocza wysoczyzny powinny być użytkowane ekstensywnie i predysponowane są do zalesień. Głęboko ukorzeniająca się roślinność może skutecznie ustabilizować zbocza, zwłaszcza te o spadkach powyżej 20% i 30%.

Nawet zbocza o mniejszych spadkach stanowią utrudnienie dla lokalizacji obiektów budowlanych z uwagi na potrzebę wcześniejszego przygotowania terenu i ustabilizowania gruntów pod fundamenty.

W ramach projektu *Systemu Osłony Przeciwsuwiskowej (SOP)*, realizowanego przez Państwowy Instytut Geologiczny tworzone są mapy w skali 1 : 10 000 dokumentujące osuwiska z terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi w Polsce. Na tym etapie projektu nie są jednak jeszcze dostępne mapy dla obszaru NML. Nie jest możliwe porównanie wskazanych w opracowaniu ekofizjograficznym stromych zboczy z danymi SOP.

5.2. Gleby

Gleby znajdujące się na obszarze miasta NML nie posiadają wysokich klas bonitacyjnych. Mogą być zagrożone erozją wietrzną, a także okresowo zalewane przez Drwęcę. Miejsca o znacznych spadkach terenu (np. strome zbocza) utrudniają lub wręcz uniemożliwiają wykorzystanie tych gleb dla użytkowania rolniczego.

Na podstawie wyników badań przeprowadzonych przez Okręgowe Stacje Chemiczno-Rolnicze w okresie 2007-2010 określono zasobność gleb w składniki niezbędne dla rozwoju upraw (fosfor, magnez, potas). Informacja ta jest niezbędna dla uniknięcia nadmiernego nawożenia lub wyjałowienia gleby z jej składników pokarmowych.

Tabela 1 Charakterystyka zasobności gleb w składniki odżywcze w wybranych jednostkach administracyjnych. (Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Raportu o stanie środowiska w woj. warmińsko-mazurskim w 2010r., WIOŚ Olsztyn, 2011r.)

charakterystyka gleb		jednostka administracyjna	
		powiat nowomiejski	województwo warmińsko-mazurskie
gleby o niskiej i bardzo niskiej zasobności wybrane pierwiastki	fosfor	do 20 %	21 – 40 %
	magnez	21 – 40 %	21 – 40 %
	potas	21 – 40 %	21 – 40 %
gleby kwaśne i bardzo kwaśne		21 – 40 %	41-60 %

5.3. Wody powierzchniowe i podziemne

Monitoring jakości wód realizowany jest przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie. W ostatnim *Raporcie o stanie środowiska w województwie warmińsko-*

³ Zaprzelski Z., *Opracowanie ekofizjograficzne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto Lubawskie, Olsztyn IX-XI 2003r.*

mazurskim w 2010r. rzeka Drwęca nie została poddana badaniom, dlatego też informacje na temat jej stanu pozyskano z *Raportu* za 2009r., gdzie była ona poddana monitoringowi w 2 punktach pomiarowo-kontrolnych.

Tabela 2 Ocena stanu ekologicznego rzeki Drwęcy w 2009r. (Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Raportu o stanie środowiska w woj. warmińsko-mazurskim w 2009r., WIOŚ Olsztyn, 2010r.)

Rzeka	Punkt pomiarowo-kontrolny / rodzaj monitoringu	Wskaźniki decydujące o ocenie	Ocena stanu/potencjału ekologicznego
Drwęca	Ostróda – Drwęca do J. Drwęckiego z jeziorem Ostrowin/ monitoring operacyjny	• obniżona koncentracja tlenu rozpuszczonego w okresie letnim • stężenie azotu Kjeldahla	umiarkowany
	Samborowo – Drwęca od początku do końca J. Drwęckiego, bez kanału Elbląskiego i Ostródzkiego/monitoring diagnostyczny	• obniżona koncentracja tlenu rozpuszczonego w okresie letnim • CHZT-Cr	umiarkowany

W 2009r. Drwęca spełniała wymogi dobrego stanu chemicznego wód. Uzyskane w trakcie pomiarów wskaźniki nie przekraczały wartości dopuszczalnych.

Eutrofizacja wód

Badania w zakresie zagrożenia eutrofizacją wód były realizowane w latach 2007-2009 przez WIOŚ w Olsztynie. Obejmowały one 2 rzeki, których wody przepływają przez obszar NML – Drwęcę i Groblicę.

Tabela 3 Wyniki badania eutrofizacji wybranych rzek przepływających przez obszar NML. (Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Raportu o stanie środowiska w woj. warmińsko-mazurskim w 2009r., WIOŚ Olsztyn, 2010r.)

Rzeka	Punkt pomiarowo-kontrolny	Rok badania			Eutrofizacja
		2007	2008	2009	
Drwęca	Ostróda – Drwęca do J. Drwęckiego z jeziorem Ostrowin	-	-	+	nie
	Samborowo – Drwęca od początku do końca J. Drwęckiego, bez kanału Elbląskiego i Ostródzkiego	-	-	+	nie
Groblica	Nowe Miasto Lubawskie	+	-	-	nie

W górnym biegu rzeka Drwęca stanowi odbiornik dla ścieków z licznych źródeł zanieczyszczeń, m.in. z mechaniczno-biologicznych oczyszczalni ścieków w Tyrowie, Samborowie, Szydłaku. W NML również znajduje się oczyszczalnia ścieków typu biologiczno-mechanicznego przy ul. Szkolnej 8A. Jej przepustowość wynosi 3540m³/d. Ścieki po oczyszczeniu są odprowadzane do rzeki Drwęcy.

Tabela 4 Charakterystyka oczyszczalni ścieków w NML. (Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Banku Danych Lokalnych, GUS, 2011r.)

Przepustowość oczyszczalni biologicznej	3540 m ³ /dobę
Ścieki oczyszczane w ciągu roku, łącznie z wodami infiltracyjnymi i ściekami dowożonymi	392 dm ³
Ludność korzystająca z oczyszczalni ogółem wg lokalizacji	9000 osób

Długość czynnej sieci rozdzielczej wodociągów w mieście to ok. 35km (GUS, 2010r.), a długość czynnej sieci kanalizacyjnej to ok. 31km (GUS, 2011r.). W terenach, które nie są skanalizowane stosuje się bezodpływowe zbiorniki na nieczystości płynne.

Miasto posiada także kanalizację deszczową, głównie w południowo-wschodniej części miasta. Wody deszczowe powinny być ujmowane w sieci posiadające urządzenia służące do podczyszczania tych wód, zwłaszcza z produktów ropopochodnych spływających z powierzchni utwardzonych dróg i placów postojowych.

5.4. Powietrze atmosferyczne

W 2001r. zostały przeprowadzone badania jakości powietrza w mieście przy ul. Jagiellońskiej. Wskazano wówczas na obecność wysokiego, chwilowego stężenia pyłów (na granicy poziomu dopuszczalnego) w dolinach rzecznych, które charakteryzują się gorszymi warunkami przewietrzania.

Niska emisja zanieczyszczeń w mieście może być wynikiem dużej liczby palenisk domowych i kotłowni węglowych. Wpływ na stan jakości powietrza ma także natężenie ruchu pojazdów.

Monitoring jakości powietrza jest prowadzony przez WIOŚ w Olsztynie wg podziału na strefy. NML znajduje się w strefie warmińsko-mazurskiej, jednak żadne ze stanowisk pomiarowych nie znajduje się w granicach miasta ani w jego najbliższym sąsiedztwie. Dane pozyskane z tych stanowisk wpływają na ocenę całej strefy.

Tabela 5 Klasy wynikowe dla wybranych zanieczyszczeń powietrza ze względu na ochronę zdrowia za rok 2010 w strefie warmińsko-mazurskiej (Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Raportu o stanie środowiska w woj. warmińsko-mazurskim w 2010r., WIOŚ Olsztyn, 2011r.)

Nazwa strefy	Klasy wynikowe dla poszczególnych zanieczyszczeń powietrza												Klasa wynikowa strefy
	SO ₂	NO ₂	PM10	Pb	Ni	Cd	As	B(a)P	benzen	CO	O ₃	PM2,5	
warmińsko-mazurska ⁴	A	A	C	A	A	A	A	C	A	A	A	A	C

Oznaczenie klas:

A – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych, poziomów celów długoterminowych

C – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony - poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe, poziomy celów długoterminowych

⁴ strefa warmińsko mazurska – teren województwa warmińsko-mazurskiego bez Olsztyna i Elbląga

Tabela 6 Klasy wynikowe dla wybranych zanieczyszczeń powietrza ze względu na ochronę roślin za rok 2010 w strefie warmińsko-mazurskiej (Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Raportu o stanie środowiska w woj. warmińsko-mazurskim w 2010r, WIOŚ Olsztyn, 2011r.)

Nazwa strefy	Klasy wynikowe dla poszczególnych zanieczyszczeń powietrza			Klasa wynikowa strefy
	NO _x	SO ₂	O ₃	
warmińsko-mazurska	A	A	A	A

Strefa warmińsko-mazurska została zakwalifikowana do opracowania programu ochrony powietrza w zakresie redukcji ilości pyłu PM₁₀ i benzo(a)pirenu w powietrzu. Ze względu na rozległość tej strefy będzie potrzebne zidentyfikowanie obszarów szczególnie zagrożonych przez w/w zanieczyszczenia. Próbkę badaną pod względem obecności B(a)P były pobierane tylko w Olsztynie, Elblągu i Nidzicy. Oceny PM₁₀ dokonano na podstawie próbek pobranych z 8 stanowisk pomiarowych. Żaden z punktów pomiarowych nie znajdował się na terenie NML

5.5. Zagrożenie hałasem

W 2010r. monitoring hałasu komunikacyjnego, prowadzony przez WIOŚ w Olsztynie, był realizowany na terenie 3 miast województwa (poza NML), które nie są objęte obowiązkiem sporządzania map akustycznych przy jednoczesnym zagrożeniu znaczną ekspozycją na hałas.

Na terenie miasta nie wskazano dużych zakładów przemysłowych mogących stanowić punktowe źródła hałasu dla pobliskiej zabudowy.

Do liniowych źródeł hałasu zalicza się infrastrukturę drogową i kolejową. Połączenia kolejowe z NML zostały zlikwidowane.

Źródłem hałasu i zanieczyszczeń powietrza mogą być drogi, po których odbywa się intensywny ruch pojazdów, w tym także ciężarowych. NML jest przecięte południkowo przez drogę krajową nr 15. Planowana jest realizacja wschodniej obwodnicy dla miasta poza terenami zabudowanymi, która wpłynie na poprawę warunków życia mieszkańców. Równoleżnikowo przez miasto przebiega droga wojewódzka o numerze 538.

Nie ma dostępnych danych o uciążliwości akustycznej od dróg na terenie NML. Uciążliwość hałasowa jest wynikiem wielu składowych, takich jak: rodzaj i stan techniczny nawierzchni jezdni, prędkość ruchu pojazdów, odległość od terenów stałego pobytu ludności, rodzaj zastosowanych zabezpieczeń akustycznych.

5.6. Promieniowanie elektromagnetyczne

Do głównych źródeł promieniowania elektromagnetycznego zalicza się: przesyłowe linie energetyczne o napięciu powyżej 100kV i związane z nimi stacje elektroenergetyczne, stacje bazowe telefonii komórkowej, nadajniki radiowe i telewizyjne, cywilne i wojskowe urządzenia radiolokacyjne, instalacje i urządzenia elektryczne w zakładach przemysłowych, gospodarstwach domowych oraz wykorzystywane do celów medycznych.

W granicach administracyjnych NML znajduje się układ sieci średniego napięcia SN 15kV ze stacją transformatorową WN 110kV/15kV (GPZ) znajdującego się we wschodniej części miasta. Obecna jest linia energetyczna wysokiego napięcia 110kV, dla której wyznaczona strefa techniczna wynosi 20m od osi linii w obie strony. Dla linii 15kV strefy ochronne wynoszą po 6,5m od osi linii w obie strony.

5.7. Odpady

Miasto nie posiada własnego składowiska odpadów, są one wywożone na składowisko odpadów komunalnych w miejscowości Rudno (gmina Ostróda). Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych Rudno Sp. z o. o. wyposażony jest w sortownię odpadów komunalnych zmieszanych i selektywnie zbieranych oraz kompostownię osadów ściekowych i odpadów zielonych.

Mieszkańcy Nowego Miasta Lubawskiego prowadzą selektywną zbiórkę odpadów.

Na terenie miasta zlokalizowany jest punkt zbierania pojazdów i stacja ich demontażu.

6. Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji projektowanego dokumentu

Nadrzędnym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego. Ustalenia planu regulują wszystkie rodzaje działań inwestycyjnych realizowanych na przedmiotowych obszarach. Określone są także zasady ich wzajemnych powiązań funkcjonalnych i przestrzennych przy uwzględnieniu uwarunkowań środowiska i istniejącego zainwestowania oraz wymogów przepisów odrębnych.

W przypadku nie podjęcia działań zmierzających do realizacji ustaleń projektowanego dokumentu analizowany obszar będzie prawdopodobnie nadal użytkowany głównie rolniczo. Działalność ta może się wiązać z pewnymi zagrożeniami dla środowiska, typowymi dla działalności rolniczej, takimi jak np. nadmierne nawożeniem gleb. Przy braku realizacji planu na obszarach nieużytkowanych pól uprawnych nastąpiłaby sukcesja wtórna.

Przy braku realizacji ustaleń zmiany planu, wprowadzającej nowe tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej, na obszary pełniące obecnie funkcje biologiczne, zachowany zostałby wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej w mieście.

Prawdopodobne tendencje zmian środowiskowych przy braku realizacji ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- powstawanie „dzikich” wysypisk śmieci na terenach nieużytkowanych;
- degradacja obiektów zabytkowych;
- nieuregulowane wydobywanie kruszyw oraz brak właściwych działań w zakresie rekultywacji;
- pojawianie się niekorzystnych zjawisk wynikających z nienormowanego przyrostu powierzchni zabudowanych i utwardzonych, np. zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej w terenach o dużych walorach przyrodniczych;
- wzrost ilości ścieków nieoczyszczonych odprowadzanych bezpośrednio do rzek i gleby będący wynikiem niedostatecznego tempa rozwoju infrastruktury ochrony środowiska, w tym szczególnie kanalizacji sanitarnej;
- pogorszenie ładu przestrzennego gminy oraz jej walorów estetycznych i atrakcyjności turystycznej poprzez lokalizowanie zabudowy w sposób nieprzemysłany i nieadekwatny do zasad wynikających z ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- degradacja istniejącej zieleni w trakcie prowadzonych prac budowlanych.

7. Skutki dla środowiska wynikające z ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przyjętego w tym dokumencie przeznaczenia terenów

W zmianie planu miejscowego określono następujące przeznaczenia terenów:

MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi,
MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
MWU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi,
RM – teren zabudowy zagrodowej,
ML – teren zabudowy rekreacji indywidualnej,
U – teren zabudowy usługowej,
P – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
RU – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych,
US – teren usług sportu i rekreacji,
PG – teren powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych,
ZC – teren cmentarza,
ZP – teren zieleni urządzonej,
ZL – teren lasów,
R – teren rolnicze,
E – teren urządzeń i obiektów elektroenergetycznych,
KP – teren parkingu,
KDL – teren dróg lokalnych,
KDD – teren dróg dojazdowych,
KDW – teren dróg wewnętrznych.

Ustalenia zmiany planu zakładają głównie zwiększenie powierzchni zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi, usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi oraz terenów zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów.

Część terenów plan przeznacza pod zabudowę zagrodową oraz tereny obsługi w gospodarstwach rolnych. Tereny te powstaną na obszarach pełniących w większości funkcje biologiczne, jak pola uprawne, tereny trawiaste, porośnięte drzewami i krzewami, dolina Drwęcy.

Z analizy wprowadzonych funkcji przewiduje się skutki powodowane przeznaczeniem terenu przedstawione poniżej.

7.1. Wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza

Podstawowymi źródłami powstawania substancji zanieczyszczających powietrze w obszarze opracowania są źródła tzw. „niskiej emisji” (paleniska domowe i kotłownie lokalne) oraz transport. Nasilenie emisji notuje się w okresie zimowym, związanym zwłaszcza z ogrzewaniem

budynków w oparciu o węgiel kamienny. Ponadto na stan jakości powietrza wywierają wpływ zanieczyszczenia pochodzące z silników pojazdów poruszających się po drogach publicznych.

Jakość powietrza w Nowym Mieście Lubawskim może ulec poprawie dzięki planowanej wschodniej obwodnicy miasta oraz odciążenie drogi wojewódzkiej przez projektowany w osobnych dokumentach przebieg drogi klasy głównej (KDG) na południe od ścisłego centrum miasta.

Zmiana planu przewiduje wprowadzenie nowych terenów zabudowy na obszary obecnie niezurbanizowane oraz intensyfikację zagospodarowania, poprzez wprowadzenie usług w terenach zabudowy mieszkaniowej. Na etapie realizacji nowej zabudowy można obserwować lokalny wzrost zapylenia oraz uciążliwości hałasowej dla zabudowy sąsiedniej, która ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Projekt zmiany planu miejscowego ustala następujące kierunki rozwoju w zakresie ciepłownictwa:

- dopuszczenie ogrzewania budynków z indywidualnych źródeł ciepła lub źródeł zbiorczych,

W zakresie zaopatrzenia w gaz projekt zmiany zakłada:

- dopuszczenie zastosowania rozwiązań indywidualnych do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią gazową,
- zachowanie normatywne odległości projektowanych urządzeń i obiektów od sieci gazowej na podstawie przepisów odrębnych,

Na stan środowiska i jakość powietrza znaczący wpływ ma tzw. niska emisja punktowa, pochodząca z pieców węglowych w gospodarstwach domowych. Nasila się ona w sezonie grzewczym, kiedy w indywidualnych paleniskach domowych może dochodzić do spalania materiałów i tworzyw, w wyniku którego do atmosfery uwalniane są niebezpieczne związki (m.in. dwutlenek siarki, tlenki węgla, tlenki azotu, dioksyny, furany, chlorowodór i cyjanowodór oraz liczne metale ciężkie). Dopuszczenie w zmianie planu zastosowania rozwiązań indywidualnych stwarza ryzyko wystąpienia zwiększenia emisji szkodliwych substancji w sezonie grzewczym. Wraz z objęciem terenów siecią gazową i dostarczaniem ciepła do gospodarstw ze źródeł zbiorczych, przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska, nastąpi poprawa jakości powietrza i ograniczenie emisji pyłów. Rozwój sieci gazowej wpływa na wzrost liczby domostw ogrzewanych gazem, co sprzyja zmniejszeniu zanieczyszczaniu atmosfery.

W zakresie alternatywnych źródeł energii projekt zmiany planu ustala:

- zasilanie odbiorców w energię elektryczną za pośrednictwem istniejących i nowoprojektowanych stacji transformatorowych,
- dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej z linii napowietrznych na kablowe,
- dopuszczenie indywidualnych systemów pozyskiwania energii, takich jak: energia ze słonecznych ogniw fotowoltaicznych, ze słonecznych kolektorów do produkcji ciepła, energia geotermalna (pompy ciepła, gruntowe wymienniki ciepła), energia z biomasy przeznaczonej na opał do produkcji brykietu i peletu,
- zakazuje się lokalizacji turbin wiatrowych i elektrociepłowni na biogaz,

- zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

Dopuszczenie alternatywnych źródeł pozyskiwania energii sprzyja ochronie jakości powietrza i zmniejszeniu emisji szkodliwych gazów i pyłów.

Dla nowych terenów zabudowy zaprojektowane zostały drogi lokalne i dojazdowe. W trakcie budowy dróg można obserwować wzrost zapylenia oraz uciążliwości hałasowej dla zabudowy sąsiedniej. Zwiększenie natężenia ruchu samochodowego wiąże się ze zwiększeniem emisji spalin do powietrza, osadzaniem się zanieczyszczeń ropopochodnych na nawierzchniach i w otoczeniu dróg oraz ich przedostawaniem się do innych komponentów środowiska, jak gleby, wody powierzchniowe i podziemne.

Wskazane w projektowanym dokumencie kierunki rozwoju w zakresie transportu, gazyfikacji i zaopatrzenia w ciepło są prawidłowe i sprzyjają poprawie jakości powietrza.

7.2. Wytwarzanie odpadów

W zakresie gospodarki odpadami projektowana zmiana planu miejscowego określa zasady zapobiegania i minimalizowania powstawania odpadów zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie miasta Nowe Miasto Lubawskie.

Zapis ten nie dotyczy gospodarowania złożem na terenie oznaczonym symbolem A-157cPG nie podlega przepisom dotyczącym gospodarki odpadami.

Na terenie oznaczonym symbolem A-157cPG ustala się następujące warunki i sposób zagospodarowania mas ziemnych lub skalnych usuwanych w związku z wydobywaniem kopalin ze złóż wraz z ich przerabianiem:

- a) masy ziemne i skalne powstałe w wyniku działalności górniczej gromadzić należy w obrębie terenu górniczego,*
- b) masy ziemne i skalne zagospodarować należy wykorzystując je do rekultywacji terenów przekształconych w wyniku działalności górniczej poprzez właściwe kształtowanie skarp i zboczy oraz ich stosowne umocnienie,*
- c) dopuszcza się inny sposób zagospodarowania mas ziemnych i skalnych pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi.*

Projektowany dokument wprowadza również *zakaz składowania i magazynowania odpadów innych niż odpady powstające w związku z prowadzoną eksploatacją złoża i przeróbką kruszywa.*

Ponadto na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem A-157cPG ustala się przeprowadzenie likwidacji wyrobisk i rekultywacji terenu poeksploatacyjnego w oparciu o ustalony kierunek i warunki przeprowadzenia rekultywacji, stosownie do wymagań przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, co spowoduje ograniczenie negatywnego wpływu inwestycji na środowisko.

Projekt zmiany planu miejscowego w prawidłowy sposób określa kierunki w zakresie gospodarowania odpadami.

7.3. Wprowadzanie ścieków do wód i do ziemi

W zakresie odprowadzania ścieków bytowych projekt zmiany planu ustala:

- a) *odprowadzanie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi;*
- b) *w przypadku braku miejskiej sieci kanalizacyjnej dopuszczenie zastosowania rozwiązań indywidualnych, zgodnych z przepisami odrębnymi, do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią kanalizacyjną;*

W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

W przypadku braku miejskiej sieci kanalizacyjnej plan dopuszcza zastosowanie rozwiązań indywidualnych. Realizacja sieci kanalizacji sanitarnej ma się odbywać zgodnie z zapisami uchwały Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego w sprawie wyznaczenia aglomeracji nowe Miasto Lubawskie.

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych ma się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi.

Określone w projektowanym dokumencie kierunki w zakresie odprowadzania ścieków z terenu miasta, pod warunkiem dotrzymania standardów środowiskowych przez wszystkich użytkowników, są prawidłowe i nie powinny powodować zagrożenia dla jakości wód i ziemi.

7.4. Przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu

Realizacja zaplanowanych w projektowanej zmianie planu funkcji na nowych terenach inwestycyjnych wiązać się może z pewnymi przekształceniami terenu na etapie budowy. Miejscami mogą okazać się niezbędne prace wyrównujące powierzchnię terenu, pojawią się także wykopy pod fundamenty i pod budowę dróg.

Projekt zmiany planu dopuszcza lokalizację nowej zabudowy również w obrębie części obszarów charakteryzujących się obecnością stromych zboczy lub skarp o spadkach powyżej 20 lub 30%, ustalając nakaz wykonania niezbędnych badań w celu określenia istnienia warunków geotechnicznych umożliwiających posadowienie budynku.

Dopuszczenie lokalizacji zabudowy obowiązuje do czasu wyznaczenia i potwierdzenia występowania obszarów występowania ruchów masowych. Może to nastąpić np. w wyniku weryfikacji danych z mapami tworzonymi przez PIG⁵ w ramach Systemu Ośłony Przeciwsuwiskowej Polski. Planuje się opracowanie Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi dla 21 powiatów województwa warmińsko-mazurskiego. Planowany okres realizacji to lata 2019-2022.

W obszarze zmiany planu wyznaczono teren górniczy **A-157cPG**. Skutkiem działalności wydobywczej będą wyrobiska, które w wyznaczonym terenie zostaną zrehabilitowane w kierunku rolnym, natomiast nowo projektowany obszar zostanie zrehabilitowany w kierunku wskazanym w koncesji na wydobycie złoża. Przy tego typu działalności należy zadbać o to, by warstwa glebowa została zdjeta i zabezpieczona w sposób należyty, tak aby mogła zostać ponownie wykorzystana w trakcie rekultywacji.

⁵ PIG – Państwowy Instytut Geologiczny

Ustalenia zmiany planu miejscowego, dla obszarów gdzie wskazano strome zbocza zagrożone osuwiskami, ustalają nakaz utrzymania zieleni w celu wzmocnienia wierzchniej warstwy terenu oraz znaczny udział powierzchni biologicznie czynnej, umożliwiając ich zagospodarowanie w kierunku trwałej roślinności oraz zalesień.

7.5. Zanieczyszczenie gleb i powierzchni ziemi

Wszelka działalność realizowana w obszarze zmiany planu musi spełniać przepisy odrębne w zakresie ochrony środowiska i spełniać standardy jakości środowiska. Projekt zmiany planu miejscowego nie wprowadza funkcji trwale uciążliwych dla środowiska. Ustala ponadto zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz terenów oznaczonych symbolem P.

Lokalne zanieczyszczenie gleby może wystąpić w pobliżu dróg, co związane jest z ich zimowym utrzymaniem, m.in. wykorzystaniu soli do odładzania nawierzchni jezdni. W celu zmniejszenia oddziaływania związanego z zanieczyszczeniem pochodzącym z komunikacji drogowej można posadzić wzdłuż ciągów komunikacyjnych rośliny fitoremediacyjne (pochłaniające i przetwarzające zanieczyszczenia znajdujące się w glebie bądź w powietrzu).

Określone w projekcie zmiany planu rozwiązania w zakresie gospodarki wodno – ściekowej i gospodarki odpadami, zwłaszcza zakaz *odprowadzania wód opadowych i roztopowych zanieczyszczonych produktami organicznymi, ropopochodnymi i mineralnymi do ciągów kanalizacji sanitarnej, do wód otwartych i do gruntu bez uprzedniego podczyszczenia*, są prawidłowe, a ich realizacja pozwoli ograniczyć negatywny wpływ projektowanych funkcji terenów na glebę i powierzchnię ziemi.

7.6. Emisja hałasu, wibracji i pól elektromagnetycznych

Poziom hałasu na danym terenie w dużej mierze zależy od rodzaju emitora, jego odległości od omawianego terenu oraz stopnia urbanizacji obszaru. Ochrona przed hałasem polega na utrzymaniu jego natężenia na takim poziomie by nie przekraczał on dopuszczalnych prawem norm. Działania te mają na celu zapewnienie jak najlepszego stanu akustycznego środowiska.

Do najistotniejszych źródeł hałasu, które pojawią się na terenach objętych opracowaniem należy zaliczyć hałas drogowy, a także hałas krótkotrwały, związany z pracami budowlanymi.

Na klimat akustyczny miasta największy wpływ mają droga krajowa nr 15 oraz droga wojewódzka nr 538, które przecinają się w centrum NML. Poziom hałasu zależy od stanu dróg, stanu technicznego pojazdów, natężenia ruchu oraz prędkości z jaką się poruszają, jak i od rodzaju zabudowy występującej w sąsiedztwie szlaków komunikacyjnych.

Zmiana planu ustala *obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami*

odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- a) MN, ML – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) MW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- c) MNU, MWU – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- d) RM – jak dla terenów zabudowy zagrodowej,

e) US, ZP – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe.

Projektowany dokument wprowadza pas zieleni izolacyjnej, tworzący barierę wizualną i akustyczną, oddzielający niektóre tereny usług od terenów zabudowy mieszkaniowej oraz terenu cmentarza.

Są to tereny: **A-45cU, A-215MN, A-189bU, A-144aU, B-91P, B-90MWU, C-31dP**. Ustalenia zawarte w projektowanym dokumencie sprzyjają poprawie klimatu akustycznego w mieście.

Głównymi źródłami promieniowania niejonizującego w środowisku są: stacje radiowe i telewizyjne, elektroenergetyczne linie wysokiego napięcia, stacje transformatorowe, stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej, urządzenia radiolokacyjne oraz radionawigacyjne.

Dla istniejących linii elektroenergetycznych ustalono strefy techniczne, 20m dla linii 110kV oraz 6,5m dla linii 15kV, gdzie wprowadzono zakazy sprzyjające ochronie zdrowia mieszkańców.

Określone w projektowanym dokumencie ustalenia w zakresie sieci energetycznych są prawidłowe i nie powinny skutkować znaczącym wzrostem promieniowania elektromagnetycznego na obszarze objętym opracowaniem.

7.7. Wykorzystanie zasobów środowiska

W wyniku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu zasoby przyrodnicze miasta mogą ulec przekształceniu ze względu na prowadzone prace budowlane. Skutkiem realizacji ustaleń będzie zniszczenie części pokrywy glebowej oraz roślinnej. Zmiany te są nieodwracalne i mogą znacznie przekształcić niezabudowane do tej pory tereny.

Ponad połowę powierzchni miasta stanowią grunty rolne, są to jednak niskie klasy bonitacyjne o mniejszej przydatności dla rolnictwa. W projekcie zmiany planu część tych gruntów przeznaczono pod zabudowę. Projektowany dokument ustala teren zieleni urządzonej a w nowych terenach zabudowy ustala wysokie udziały powierzchni biologicznie czynnej.

W ramach wydanych koncesji na eksploatację złóż mogą być wydobywane piaski i żwirry z terenów oznaczonych symbolem **A-157cPG**. Po zakończeniu rekultywacji teren ten zostanie poddany rekultywacji zgodnie z kierunkiem i w terminie określonym w koncesji.

Zaproponowany w projekcie zmiany planu sposób przeznaczenia terenów powinien sprzyjać rozwojowi społeczno-gospodarczemu miasta, a jednocześnie poprawić stan wybranych komponentów środowiska oraz wpłynąć pozytywnie na ład przestrzenny.

7.8. Wpływ na zwierzęta i rośliny

W wyniku realizacji projektu zmiany planu zasoby przyrodnicze środowiska mogą ulec przekształceniu ze względu na prowadzone prace budowlane. Zniszczeniu może ulec warstwa glebowa oraz szata roślinna. Zmiany są nieodwracalne, mogą w znaczący sposób wpłynąć na niezabudowany teren.

Najcenniejsze w przestrzeni miasta obszary przyrodnicze - tereny otwarte w Dolinie Drwęcy – znajdują się w większości poza obszarem objętym zmianą planu miejscowego. Przeznaczenie obszarów zmiany planu znajdujących się częściowo w obszarze Natura 2000 Dolina Drwęcy, o symbolu **C-33US**, pod zabudowę usług sportu i rekreacji oraz **D-22cML**

zabudowę rekreacji indywidualnej - w przypadku zachowania standardów jakości środowiska oraz przestrzegania przepisów odrębnych - nie powinno wpłynąć negatywnie na funkcjonowanie obszaru Natura 2000 oraz korytarza ekologicznego Doliny Drwęcy.

Projekt zmiany planu miejscowego uwzględnia powierzchniowe formy ochrony przyrody na terenie miasta (rezerwat przyrody, obszar Natura 2000, OChK) oraz zakazy i nakazy ustanowione dla ich ochrony w przepisach odrębnych. Nie przewiduje się zatem, aby określone w projekcie zmiany planu ustalenia mogły powodować istotne negatywne zagrożenia dla flory i fauny tych obszarów.

7.9. Wpływ na ekosystemy i różnorodność biologiczną

Zmiana planu miejscowego ustala głównie zwiększenie powierzchni zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz terenów zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów.

Część terenów przeznaczono pod zabudowę zagrodową oraz tereny obsługi w gospodarstwach rolnych. Tereny te powstaną na obszarach pełniących w większości funkcje biologiczne, jak pola uprawne, tereny trawiaste, porośnięte drzewami i krzewami, Dolina Drwęcy. Poza doliną Drwęcy, objętą ochroną w ramach obszaru Natura 2000 Dolina Drwęcy (PLH280001) oraz rezerwatu przyrody Rzeki Drwęca, są to tereny nie odznaczające się znaczną różnorodnością biologiczną. Nie występują też w nich chronione gatunki roślin i zwierząt. Wprowadzenie zabudowy na te teren, poza ubytkiem powierzchni biologicznie czynnej, nie powinno zakłócić funkcjonowania cennych ekosystemów ani środowiska życia cennych czy chronionych gatunków. Zmiany w sposobie użytkowania terenów będą wymuszały jednak pewne zmiany w składzie gatunkowym flory i fauny. Na nowych terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej będą się pojawiać zbiorowiska synantropijne, zieleń urządzona, gatunki ozdobne i owocowe. Nowe Miasto Lubawskie otaczają gminy, w których występują otwarte tereny rolne oraz leśne, mogąca stanowić miejsce migracji gatunków z terenów poddanych działaniom inwestycyjnym na terenie miasta MNL. W nowych terenach zabudowy zmiana planu ustala wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej, mogącej stanowić siedlisko życia dla gatunków przystosowanych do warunków miejskich.

7.10. Wpływ na krajobraz

Większość obszarów objętych opracowaniem to tereny rolnicze, obszary zabudowane, powierzchnie trawiaste, porośnięte przez drzewa i krzewy, ale także łąki okresowo zalewane w dolinie Drwęcy i pojedyncze enklawy luźnych zadrzewień i zakrzewień.

W wyniku realizacji zapisów projektu zmiany planu dojdzie do zabudowy części terenów, zwłaszcza rolniczych.

Ustalenia zmiany planu, w ramach obszaru opracowania zakładają rozbudowę istniejącego układu przestrzennego miasta z zachowaniem ładu przestrzennego i uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

W wyniku realizacji projektowanego dokumentu pojawią się nowe tereny zabudowane, zwłaszcza na wysoczyźnie, a także teren powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych.

Dla części terenów zmiana planu ustala nasadzenia zieleni izolacyjnej, tworzącej barierę wizualną i akustyczną, ograniczającą widoczność obiektów uciążliwych oraz o niskich walorach widokowych.

Wprowadzając nową zabudowę w tereny dotychczas niezabudowane, zmiana planu miejscowego ingeruje w krajobraz miasta. Nie jest to jednak zmiana znacząco negatywna, dysharmonijna z otoczeniem, m.in. z uwagi na szczegółowo określone zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów, sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów, zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.

7.11. Wpływ na zabytki i dobra materialne

W obszarze objętym zmianą planu określono zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W obszarze objętym planem ochronie podlegają następujące zabytki nieruchome wpisane do gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:

- a) budynek mieszkalny (ul. Grunwaldzka 49), zlokalizowany w terenie oznaczonym symbolem B-77MNU;*
- b) budynek mieszkalny (ul. Grunwaldzka 51), zlokalizowany w terenie oznaczonym symbolem B-77MNU;*
- c) budynek mieszkalny (ul. Grunwaldzka 53), zlokalizowany w terenie oznaczonym symbolem B-77MNU;*
- d) budynek mieszkalny (ul. Grunwaldzka 55), zlokalizowany w terenie oznaczonym symbolem B-77MNU;*
- e) cmentarz komunalny, zlokalizowany w terenie oznaczonym symbolem A-145ZC.*

Dotyczą ich wymienione poniżej ustalenia planu:

- 1) zagospodarowanie, prowadzenie badań, prac i robót oraz podejmowanie innych działań przy zabytkach nieruchomych, o których mowa w pkt 1, odbywa się w oparciu o przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;*
- 2) w obszarze objętym planem ochronie podlega stanowisko archeologiczne nr 31-53/VIII/8 zlokalizowane w terenie oznaczonym symbolem A-5bMNU, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;*
- 3) zagospodarowanie, prowadzenie badań, prac i robót oraz podejmowanie innych działań w granicach stanowiska archeologicznego, o którym mowa w pkt 3, odbywa się na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.*

Poza przestrzeganiem powyższych ustaleń ważne jest zachowanie historycznej formy urbanistycznej i architektonicznej obiektów, a także zachowanie układów zieleni i dbałość o właściwą ekspozycję obiektów w przestrzeni.

Obszary wyznaczonych stanowisk archeologicznych są dostępne dla celów inwestycyjnych, pod warunkiem szczegółowego uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zakresu i formy ingerencji w substancję stanowiska.

Projekt zmiany planu właściwie zabezpiecza obiekty zabytkowe oraz stanowiska archeologiczne.

Zapisy projektu *zmiany planu* sprzyjają rozwojowi społeczno-gospodarczemu miasta. Realizacja jego ustaleń nie powinna powodować pogorszenia estetyki oraz jakości istniejącej zabudowy, a wskazania dotyczące nowej zabudowy zapewnią utrzymanie ładu przestrzennego oraz zwiększą wartość dóbr materialnych.

7.12. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Zakłady zalicza się do kategorii o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 31 stycznia 2006 r.⁶ Jednak na terenie objętym opracowaniem nie ma zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii.

Nowe tereny inwestycyjne zostaną przeznaczone głównie na funkcje nieuciążliwe, a dla całego obszaru objętego zmianą ustalono ponadto zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz terenów oznaczonych symbolem P.

8. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych i innych ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie

8.1. Zgodność projektowanego użytkowania i zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym

Z analizy projektu zmiany planu miejscowego wynika, iż użytkowanie i zagospodarowanie jest zgodne w podstawowym zakresie z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym. Projektowany dokument uwzględnia m.in.: następujące uwarunkowania wynikające z opracowania ekofizjograficznego:

- obszar Natura 2000 – Dolina Drwęc (PLH 280001), rezerwat przyrody Rzeki Drwęc zawiera się w granicach tego obszaru – opracowanie ekofizjograficzne wskazuje, że *Drwęc i jej taras zalewowy powinno się pozostawić w charakterze maksymalnie zbliżonym do naturalnego.*

⁶ Rozporządzenie Ministra Gospodarki dnia 31 stycznia 2006 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. nr 30/2006, poz. 208).

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczone na podstawie zasięgu zalewu wody Q 1% zostały wyłączone z możliwości zabudowy,
- tereny o stromych zboczach zagrożonych osuwiskami zostały wskazane jako tereny, gdzie obowiązuje nakaz utrzymania zieleni w celu wzmocnienia wierzchniej warstwy terenu, a w wypadku realizacji zabudowy na tych terenach, nakaz wykonania niezbędnych badań w celu określenia istnienia warunków geotechnicznych dla posadowienia budynków;
- jako korzystne tereny dla rozwoju zabudowy wskazano w ekofizjografii obszary wysoczyzny, w projekcie zmiany planu wyznaczono tutaj nowe tereny do rozwoju zabudowy.

8.2. Zgodność z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska

Ustalenia projektowanego dokumentu zgodne są w podstawowym zakresie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy Prawo wodne, ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawy prawo geologiczne i górnicze, ustawy o ochronie przyrody i innych ustaw oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw, zawierających przepisy dotyczące ochrony środowiska.

8.3. Zgodność z przepisami zawartymi w aktach o utworzeniu obszarów i obiektów chronionych oraz planach ochrony

Na terenie objętym sporządzeniem projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obecne są 3 powierzchniowe formy ochrony przyrody (rezerwat przyrody, obszar chronionego krajobrazu i obszar Natura 2000). Projekt zmiany planu uwzględnia nakazy i zakazy ustanowione dla ochrony poszczególnych obszarów.

8.4. Skuteczność ochrony różnorodności biologicznej

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu wpłynie na zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na obszarze nowych terenów inwestycyjnych. Tereny te powstaną na obszarach pełniących w większości funkcje biologiczne, jak pola uprawne, tereny trawiaste, porośnięte drzewami i krzewami, dolina Drwęcy. Poza Doliną Drwęcy, objętą ochroną w ramach obszaru Natura 2000 Dolina Drwęcy (PLH280001) oraz rezerwatu przyrody Rzeką Drwęca, dla których obowiązują przepisy odrębne, są to tereny nie odznaczające się znaczną różnorodnością biologiczną, nie występują też w nich chronione gatunki roślin i zwierząt. Wprowadzenie zabudowy na te teren, poza ubytkiem powierzchni biologicznie czynnej, nie powinno zakłócić funkcjonowania cennych ekosystemów ani środowiska życia cennych czy chronionych gatunków. Zmiany w sposobie użytkowania terenów będą wymuszały jednak pewne zmiany w składzie gatunkowym flory i fauny. Na nowych terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej będą się pojawiać zbiorowiska synantropijne, zieleń urządzonej, gatunki ozdobne i owocowe.

Tereny wyznaczone do eksploatacji piasków i żwirów zostaną zrekultywowane w czasie i zgodnie z kierunkiem określonym w koncesji na wydobywanie złóż.

8.5. Proporcje pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania a pozostałymi terenami

Realizacja ustaleń zmiany planu wpływa na proporcje pomiędzy terenami otwartymi, aktywnymi biologicznie i terenami budowlanymi. Część terenów obecnie funkcjonujących przyrodniczo zostanie zagospodarowana na cele mieszkaniowe, usługowe, produkcyjne (np. grunty rolne). Plan miejscowy ustala dość wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej w omawianych terenach, co pozwala na częściowe zachowanie równowagi pomiędzy terenami zabudowy i pełniącymi funkcje biologiczne w omawianym obszarze.

9. Ocena określonych w projektowanym dokumencie warunków zagospodarowania przestrzennego terenów, wynikających z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa podstawowe warunki zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska i gospodarowania zasobami przyrody. Uwzględnia obowiązek ochrony powierzchni ziemi, gleb, powietrza, wód podziemnych i powierzchniowych oraz potrzeby ochrony środowiska wynikające z polityki ekologicznej kraju, obowiązków określonych w ustawach szczegółowych regulujących problematykę ekologiczną oraz planu zagospodarowania przestrzennego województwa i programów ochrony środowiska.

Poniższa tabela prezentuje szczegółową ocenę zagospodarowania poszczególnych terenów w ich aspekcie wpływu na środowisko.

Tabela 7 Szczegółowa ocena zagospodarowania poszczególnych terenów w aspekcie ich wpływu na środowisko.

NR ZMIANY	SYMBOL TERENU	PRZEZNACZENIE OKREŚLONE W PROJEKCIE ZMIANY MZPZ	STAN ISTNIEJĄCY	ZASADY I WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA OKREŚLONE W PROJEKCIE ZMIANY MPZP	OCENA WPLYWU USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY MPZP NA ŚRODOWISKO
1	A-45bMN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Pole uprawne	Ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla terenów znajdujących się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy obowiązują przepisy odrębne. Udział terenu biologicznie czynnego: minimum 50% powierzchni wydzielonej działki budowlanej.	Niewielkie negatywne oddziaływanie na środowisko (zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej)
	A-45cU	zabudowa usługowa		Dla terenów znajdujących się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy obowiązują przepisy odrębne. Obowiązuje wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem graficznym, tworzącym barierę wizualną i akustyczną, oddzielającą te tereny od terenów sąsiadujących z nimi. Udział terenu biologicznie czynnego: minimum 30% powierzchni wydzielonej działki budowlanej.	Niewielkie negatywne oddziaływanie na środowisko (zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej)
	A-46aRU	obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych		Dla terenów znajdujących się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy obowiązują przepisy odrębne. Udział terenu biologicznie czynnego - minimum 30% powierzchni wydzielonej działki budowlanej.	Niewielkie negatywne oddziaływanie na środowisko (zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej)

	A-46bRU		Pole uprawne, powierzchnia trawiasta z krzewami	Dla terenów znajdujących się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy obowiązują przepisy odrębne. Udział terenu biologicznie czynnego - minimum 30% powierzchni wydzielonej działki budowlanej.	Niewielkie negatywne oddziaływanie na środowisko (zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej)
2	A-39aMNU	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi	Powierzchnie trawiaste z pojedynczymi drzewami, zabudowa gospodarcza, gruntowa droga dojazdowa	Ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla terenów znajdujących się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy obowiązują przepisy odrębne. Udział terenu biologicznie czynnego - minimum 40% powierzchni wydzielonej działki budowlanej.	Niewielkie negatywne oddziaływanie na środowisko (zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej)
	A-39bMNU	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi	Powierzchnia trawiasta z pojedynczymi drzewami, gruntowa droga dojazdowa	Ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla terenów znajdujących się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy obowiązują przepisy odrębne. Wskazuje się strome zbocza zagrożone osuwiskami. Obowiązuje nakaz utrzymania zieleni w celu wzmocnienia wierzchniej warstwy terenu, w wypadku realizacji zabudowy nakaz wykonania niezbędnych badań w celu określenia istnienia warunków geotechnicznych posadowienia budynku. Udział terenu biologicznie czynnego - minimum 40% powierzchni wydzielonej działki	Niewielkie negatywne oddziaływanie na środowisko (zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej)

				budowlanej.	
	A-97aMNU	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi	Powierzchnia trawiasta, zabudowa mieszkaniowa z roślinnością towarzyszącą	Ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla terenów znajdujących się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy obowiązują przepisy odrębne. Wskazuje się strome zbocza zagrożone osuwiskami. Obowiązuje nakaz utrzymania zieleni w celu wzmocnienia wierzchniej warstwy terenu, w wypadku realizacji zabudowy nakaz wykonania niezbędnych badań w celu określenia istnienia warunków geotechnicznych posadowienia budynku. Udział terenu biologicznie czynnego - minimum 40% powierzchni wydzielonej działki budowlanej.	Brak istotnego oddziaływania na środowisko (możliwa jest realizacja tych samych lub podobnych funkcji terenu)
4	A-221MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Pole orne	Ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla terenów znajdujących się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy obowiązują przepisy odrębne. Udział terenu biologicznie czynnego - minimum 50% powierzchni wydzielonej działki budowlanej.	Niewielkie negatywne oddziaływanie na środowisko (zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej)

	A-221aMN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Pole orne	Ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla terenów znajdujących się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy obowiązują przepisy odrębne. Udział terenu biologicznie czynnego - minimum 50% powierzchni wydzielonej działki budowlanej.	Niewielkie negatywne oddziaływanie na środowisko (zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej)
	A-222ZP	zieleni urządzone	Zabudowa z roślinnością towarzyszącą, powierzchnia trawiasta	Ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla terenów znajdujących się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy obowiązują przepisy odrębne. Udział terenu biologicznie czynnego - minimum 70% powierzchni wydzielonej działki budowlanej.	Brak istotnego oddziaływania na środowisko (możliwa jest realizacja tych samych lub podobnych funkcji terenu)
5	A-215MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Pola orne, powierzchnia trawiasta	Ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla terenów znajdujących się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy obowiązują przepisy odrębne. Obowiązuje wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem graficznym, tworzącym barierę wizualną i akustyczną, oddzielającą te tereny od terenów sąsiadujących z nimi. Wskazuje się strome zbocza zagrożone	Niewielkie negatywne oddziaływanie na środowisko (zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej)

				osuwiskami. Obowiązuje nakaz utrzymania zieleni w celu wzmocnienia wierzchniej warstwy terenu, w wypadku realizacji zabudowy nakaz wykonania niezbędnych badań w celu określenia istnienia warunków geotechnicznych posadowienia budynku. Udział terenu biologicznie czynnego - minimum 50% powierzchni wydzielonej działki budowlanej.	
	A-215aMN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Pola orne, powierzchnia trawiasta	Ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla terenów znajdujących się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy obowiązują przepisy odrębne. Wskazuje się strome zbocza zagrożone osuwiskami. Obowiązuje nakaz utrzymania zieleni w celu wzmocnienia wierzchniej warstwy terenu, w wypadku realizacji zabudowy nakaz wykonania niezbędnych badań w celu określenia istnienia warunków geotechnicznych posadowienia budynku. Udział terenu biologicznie czynnego - minimum 50% powierzchni wydzielonej działki budowlanej.	Niewielkie negatywne oddziaływanie na środowisko (zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej)

	A-215bMN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Powierzchnia trawiasta	Ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla terenów znajdujących się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy obowiązują przepisy odrębne. Udział terenu biologicznie czynnego - minimum 50% powierzchni wydzielonej działki budowlanej.	Niewielkie negatywne oddziaływanie na środowisko (zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej)
	A-215cMN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Pola orne, powierzchnia trawiasta	Ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla terenów znajdujących się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy obowiązują przepisy odrębne. Wskazuje się strome zbocza zagrożone osuwiskami. Obowiązuje nakaz utrzymania zieleni w celu wzmocnienia wierzchniej warstwy terenu, w wypadku realizacji zabudowy nakaz wykonania niezbędnych badań w celu określenia istnienia warunków geotechnicznych posadowienia budynku. Udział terenu biologicznie czynnego - minimum 50% powierzchni wydzielonej działki budowlanej.	Niewielkie negatywne oddziaływanie na środowisko (zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej)

	A-216aU	zabudowa usługowa	Pola orne, powierzchnia trawiasta z pojedynczymi krzewami	Dla terenów znajdujących się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy obowiązują przepisy odrębne. Wskazuje się strome zbocza zagrożone osuwiskami. Obowiązuje nakaz utrzymania zieleni w celu wzmocnienia wierzchniej warstwy terenu, w wypadku realizacji zabudowy nakaz wykonania niezbędnych badań w celu określenia istnienia warunków geotechnicznych posadowienia budynku. Udział terenu biologicznie czynnego - minimum 30% powierzchni wydzielonej działki budowlanej.	Niewielkie negatywne oddziaływanie na środowisko (zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej)
6	A-189aMW	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Pola uprawne	Ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla terenów znajdujących się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy obowiązują przepisy odrębne. Udział terenu biologicznie czynnego - minimum 30% powierzchni wydzielonej działki budowlanej.	Niewielkie negatywne oddziaływanie na środowisko (zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej)
	A-189bU	zabudowa usługowa		Dla terenów znajdujących się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy obowiązują przepisy odrębne. Obowiązuje wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem graficznym, tworzącym barierę wizualną i akustyczną, oddzielającą te tereny od terenów sąsiadujących z nimi.	Niewielkie negatywne oddziaływanie na środowisko (zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej)

				Udział terenu biologicznie czynnego - minimum 30% powierzchni wydzielonej działki budowlanej.	
	A-189cMN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna		Ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla terenów znajdujących się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy obowiązują przepisy odrębne. Udział terenu biologicznie czynnego - minimum 50% powierzchni wydzielonej działki budowlanej.	Niewielkie negatywne oddziaływanie na środowisko (zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej)
	A-189dMN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna		Ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla terenów znajdujących się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy obowiązują przepisy odrębne. Udział terenu biologicznie czynnego - minimum 50% powierzchni wydzielonej działki budowlanej.	Niewielkie negatywne oddziaływanie na środowisko (zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej)
	A-189eMNU	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi		Ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla terenów znajdujących się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy obowiązują przepisy odrębne. Udział terenu biologicznie czynnego - minimum 40% powierzchni wydzielonej działki budowlanej.	Niewielkie negatywne oddziaływanie na środowisko (zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej)

7	A-139MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Zabudowa z roślinnością towarzyszącą	Ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi. Udział terenu biologicznie czynnego - minimum 50% powierzchni wydzielonej działki budowlanej.	Brak istotnego oddziaływania na środowisko (możliwa jest realizacja tych samych lub podobnych funkcji terenu)
8	A-144aU	zabudowa usługowa	Pola uprawne, tereny trawiaste z pojedynczymi drzewami i krzewami	Obowiązuje wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem graficznym, tworzącym barierę wizualną i akustyczną, oddzielającą te tereny od terenów sąsiadujących z nimi. Ustala się granice strefy sanitarnej od cmentarza, wynoszącej 50 m., gdzie obowiązują przepisy odrębne. Wskazuje się strome zbocza zagrożone osuwiskami. Obowiązuje nakaz utrzymania zieleni w celu wzmocnienia wierzchniej warstwy terenu, w wypadku realizacji zabudowy nakaz wykonania niezbędnych badań w celu określenia istnienia warunków geotechnicznych posadowienia budynku. Udział terenu biologicznie czynnego - minimum 30% powierzchni wydzielonej działki budowlanej.	Niewielkie negatywne oddziaływanie na środowisko (zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej)
	A-145ZC	cmentarz, przeznaczenie uzupełniające – kaplica, dom pogrzebowy, kostnica, zaplecze administracyjno-gospodarcze	Teren cmentarza komunalnego z roślinnością pielęgnowaną i powierzchniami trawiastymi	Zagospodarowanie, prowadzenie badań, prac i robót oraz podejmowanie innych działań przy zabytkach nieruchomych, (cmentarz komunalny), odbywa się w oparciu o przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.	Brak istotnego oddziaływania na środowisko (realizacja tych samych funkcji terenu)

				Wskazuje się strome zbocza zagrożone osuwiskami. Obowiązuje nakaz utrzymania zieleni w celu wzmocnienia wierzchniej warstwy terenu, w wypadku realizacji zabudowy nakaz wykonania niezbędnych badań w celu określenia istnienia warunków geotechnicznych posadowienia budynku. Udział terenu biologicznie czynnego - minimum 15% powierzchni wydzielonej działki budowlanej.	
	A-145aZC	cmentarz, przeznaczenie uzupełniające – kaplica, dom pogrzebowy, kostnica, zaplecze administracyjno-gospodarcze, obiekty małej architektury;		Zagospodarowanie, prowadzenie badań, prac i robót oraz podejmowanie innych działań przy zabytkach nieruchomych, (cmentarz komunalny), odbywa się w oparciu o przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Wskazuje się strome zbocza zagrożone osuwiskami. Obowiązuje nakaz utrzymania zieleni w celu wzmocnienia wierzchniej warstwy terenu, w wypadku realizacji zabudowy nakaz wykonania niezbędnych badań w celu określenia istnienia warunków geotechnicznych posadowienia budynku. Udział terenu biologicznie czynnego - minimum 15% powierzchni wydzielonej działki budowlanej.	Brak istotnego oddziaływania na środowisko (realizacja tych samych funkcji terenu)
	A-145bR	Teren rolniczy	Tereny trawiaste	Zakaz grodzienia terenów. Zakaz zabudowy. Dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury.	Brak istotnego oddziaływania na środowisko

				Utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych oraz oczek i cieków wodnych.	
9	A-114MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe	Powierzchnia trawiasta z pojedynczymi drzewami i krzewami	Ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi. Udział terenu biologicznie czynnego - minimum 50% powierzchni wydzielonej działki budowlanej.	Brak istotnego oddziaływania na środowisko (możliwa jest realizacja tych samych lub podobnych funkcji terenu)
	A-115MNU	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi	Zabudowa mieszkaniowa z roślinnością towarzyszącą, zieleń urządzona, zbiornik wodny, zadrzewienia	Ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wskazuje się strome zbocza zagrożone osuwiskami. Obowiązuje nakaz utrzymania zieleni w celu wzmocnienia wierzchniej warstwy terenu, w wypadku realizacji zabudowy nakaz wykonania niezbędnych badań w celu określenia istnienia warunków geotechnicznych posadowienia budynku. Udział terenu biologicznie czynnego - minimum 40% powierzchni wydzielonej działki budowlanej.	Brak istotnego oddziaływania na środowisko (możliwa jest realizacja tych samych lub podobnych funkcji terenu)
	A-117ZP	zieleń urządzona	Zadrzewienia luźne, tereny porośnięte krzewami	Ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wskazuje się strome zbocza zagrożone osuwiskami. Obowiązuje nakaz utrzymania zieleni w celu wzmocnienia wierzchniej warstwy terenu, w wypadku realizacji zabudowy nakaz wykonania niezbędnych badań w celu określenia istnienia warunków geotechnicznych	Niewielkie negatywne oddziaływanie na środowisko (zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej)

				posadowienia budynku. Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury Udział terenu biologicznie czynnego - minimum 70% powierzchni wydzielonej działki budowlanej.	
	A-118R	teren rolniczy		Wskazuje się strome zbocza zagrożone osuwiskami. Obowiązuje nakaz utrzymania zieleni w celu wzmocnienia wierzchniej warstwy terenu. Zakaz groduzenia terenów. Zakaz zabudowy. Dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury. Utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych oraz oczek i cieków wodnych.	Niewielkie negatywne oddziaływanie na środowisko (zmniejszenie różnorodności biologicznej)
	A-23MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Zadrzewienia, powierzchnie trawiaste i z roślinnością niską	Ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wskazuje się strome zbocza zagrożone osuwiskami. Obowiązuje nakaz utrzymania zieleni w celu wzmocnienia wierzchniej warstwy terenu, w wypadku realizacji zabudowy nakaz wykonania niezbędnych badań w celu określenia istnienia warunków geotechnicznych posadowienia budynku. Udział terenu biologicznie czynnego - minimum 50% powierzchni wydzielonej działki budowlanej.	Niewielkie negatywne oddziaływanie na środowisko (zmniejszenie powierzchni biologicznej)

	A-28aMNU	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi	Zadrzewienia	Ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wskazuje się strome zbocza zagrożone osuwiskami. Obowiązuje nakaz utrzymania zieleni w celu wzmocnienia wierzchniej warstwy terenu, w wypadku realizacji zabudowy nakaz wykonania niezbędnych badań w celu określenia istnienia warunków geotechnicznych posadowienia budynku. Udział terenu biologicznie czynnego - minimum 40% powierzchni wydzielonej działki budowlanej.	Negatywne oddziaływanie na środowisko (wycinka drzew, zmniejszenie powierzchni biologicznej)
	1E	urządzenia i obiekty elektroenergetyczne	Powierzchnia trawiasta, obiekt elektroenergetyczny	Udział terenu biologicznie czynnego - minimum 5% powierzchni terenu.	Brak istotnego oddziaływania na środowisko (możliwa jest realizacja tych samych lub podobnych funkcji terenu)
10	A-192aMNU	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi	Zabudowa mieszkaniowa, powierzchnia trawiasta	Ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wskazuje się strome zbocza zagrożone osuwiskami. Obowiązuje nakaz utrzymania zieleni w celu wzmocnienia wierzchniej warstwy terenu, w wypadku realizacji zabudowy nakaz wykonania niezbędnych badań w celu określenia istnienia warunków geotechnicznych posadowienia budynku. Udział terenu biologicznie czynnego - minimum 40% powierzchni wydzielonej działki budowlanej.	Brak istotnego oddziaływania na środowisko (możliwa jest realizacja tych samych lub podobnych funkcji terenu)

11	A-156ZL	tereny lasów	Las	Ustala się zakaz zabudowy terenów leśnych z wyjątkiem urządzeń integralnie związanych z ich funkcją. W zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązek ochrony terenów leśnych, zgodnie z ustaleniami wynikającymi z przepisów odrębnych.	Brak istotnego oddziaływania na środowisko (możliwa jest realizacja tych samych lub podobnych funkcji terenu)
	A-157cPG	powierzchniowa eksploatacja surowców mineralnych	Pola uprawne, powierzchnie trawiaste z pojedynczymi krzewami	Ustala się warunki i sposób zagospodarowania mas ziemnych lub skalnych usuwanych w związku z wydobywaniem kopalin ze złóż wraz z ich przerabianiem: a) masy ziemne i skalne powstałe w wyniku działalności górniczej gromadzić należy w obrębie terenu górniczego, b) masy ziemne i skalne zagospodarować należy wykorzystując je do rekultywacji terenów przekształconych w wyniku działalności górniczej poprzez właściwe kształtowanie skarp i zboczy oraz ich stosowne umocnienie, c) dopuszcza się inny sposób zagospodarowania mas ziemnych i skalnych pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi. Ustala się przeprowadzenie likwidacji wyrobisk i rekultywacji terenu poeksploatacyjnego w oparciu o ustalony kierunek i warunki przeprowadzenia rekultywacji, stosownie do wymagań przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.	Negatywne oddziaływanie na środowisko (zmiana ukształtowania powierzchni, pozyskanie surowców, zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej)

				Wskazuje się strome zbocza zagrożone osuwiskami. Obowiązuje nakaz utrzymania zieleni w celu wzmocnienia wierzchniej warstwy terenu, w wypadku realizacji zabudowy nakaz wykonania niezbędnych badań w celu określenia istnienia warunków geotechnicznych posadowienia budynku. Gospodarowanie złożem na terenie nie podlega przepisom dotyczącym gospodarki odpadami. Zakaz wprowadzania zabudowy za wyjątkiem zabudowy technicznej związanej z eksploatacją surowców mineralnych w tym: • obiekty związane z eksploatacją; • obiekty budowlane związane z przeróbką surowca; • budynki zaplecza administracyjno-socjalnego, Udział terenu biologicznie czynnego minimum 15% powierzchni terenu. Zakaz składowania i magazynowania odpadów innych niż odpady powstające w związku z prowadzoną eksploatacją złoża i przeróbką kruszywa.	
12	A-149aRM	zabudowa zagrodowa	łąka, teren porośnięty roślinnością niską	Ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wskazuje się strome zbocza zagrożone osuwiskami. Obowiązuje nakaz utrzymania zieleni w celu wzmocnienia wierzchniej warstwy terenu, w wypadku realizacji zabudowy nakaz	Niewielkie negatywne oddziaływanie na środowisko (zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej)

				wykonania niezbędnych badań w celu określenia istnienia warunków geotechnicznych posadowienia budynku. Udział terenu biologicznie czynnego: minimum 40% powierzchni wydzielonej działki budowlanej.	
13	B-5aMW	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Pole uprawne	Ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi. Udział terenu biologicznie czynnego: minimum 30% powierzchni wydzielonej działki budowlanej.	Niewielkie negatywne oddziaływanie na środowisko (zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej)
	B-5bMNU	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi		Ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi. Stanowisko archeologiczne nr 31-53/VIII/8, zlokalizowane w na terenie podlega ochronie. Zagospodarowanie, prowadzenie badań, prac i robót oraz podejmowanie innych działań w granicach stanowiska archeologicznego nr 31-53/VIII/8, zlokalizowanego w terenie, odbywa się na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Udział terenu biologicznie czynnego: minimum 40% powierzchni wydzielonej działki budowlanej.	Niewielkie negatywne oddziaływanie na środowisko (zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej)
14	B-36aU	zabudowa usługowa nieuciążliwa	Pole uprawne	Udział terenu biologicznie czynnego: minimum 30% powierzchni wydzielonej działki budowlanej.	Niewielkie negatywne oddziaływanie na środowisko (zmniejszenie powierzchni

					biologiczne czynnej)
	B-39aMN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Zabudowa mieszkaniowa z roślinnością towarzyszącą, łąki	Ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustala się obszar szczególnego zagrożenia powodzią (zasięg wody Q1%), obowiązują przepisy odrębne. Udział terenu biologicznie czynnego: minimum 50% powierzchni wydzielonej działki budowlanej.	Brak istotnego oddziaływania na środowisko (możliwa jest realizacja tych samych lub podobnych funkcji terenu)
15	B-77MNU	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi	Zabudowa mieszkaniowa z roślinnością towarzyszącą	Ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi. Zagospodarowanie, prowadzenie badań, prac i robót oraz podejmowanie innych działań przy zabytkach nieruchomych, zlokalizowanych w obszarze (budynki mieszkalne ul. Grunwaldzka 49, 51, 53, 55), odbywa się w oparciu o przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Udział terenu biologicznie czynnego: minimum 40% powierzchni wydzielonej działki budowlanej.	Brak istotnego oddziaływania na środowisko (możliwa jest realizacja tych samych lub podobnych funkcji terenu)
16	B-65aU	zabudowa usługowa nieuciążliwa	Pole uprawne, pojedyncze drzewa i krzewy	Udział terenu biologicznie czynnego: minimum 50% powierzchni wydzielonej działki budowlanej.	Niewielkie negatywne oddziaływanie na środowisko (zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej)
	B-65bMW	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		Ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi.	Niewielkie negatywne oddziaływanie na środowisko (zmniejszenie powierzchni

				Udział terenu biologicznie czynnego: minimum 30% powierzchni wydzielonej działki budowlanej.	biologiczne czynnej)
	B-69aU	zabudowa usługowa nieuciążliwa	Zieleń urządzona przy zabudowie wielorodzinnej, budynek	Udział terenu biologicznie czynnego: minimum 30% powierzchni wydzielonej działki budowlanej.	Niewielkie negatywne oddziaływanie na środowisko (zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej)
	1KP	parking	Powierzchnia trawiasta, droga gruntowa	Udział terenu biologicznie czynnego: minimum 10% powierzchni wydzielonej działki budowlanej.	Niewielkie negatywne oddziaływanie na środowisko (zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej)
	2E	urządzenia i obiekty elektroenergetyczne	Powierzchnia trawiasta, obiekt elektroenergetyczny	Udział terenu biologicznie czynnego: minimum 5% powierzchni wydzielonej działki budowlanej.	Brak istotnego oddziaływania na środowisko (możliwa jest realizacja tych samych lub podobnych funkcji terenu)
17	B-85MW	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Powierzchnia trawiasta, parking na nawierzchni gruntowej	Ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi. Udział terenu biologicznie czynnego: minimum 30% powierzchni wydzielonej działki budowlanej.	Niewielkie negatywne oddziaływanie na środowisko (zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej)
	B-90MWU	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami nieuciążliwymi	Zabudowa usługowa i mieszkaniowa z urządzoną zielenią towarzyszącą	Ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi. Obowiązuje wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem graficznym, tworzącym barierę wizualną i akustyczną, oddzielającą te tereny od terenów sąsiadujących z nimi. Udział terenu biologicznie czynnego: minimum	Brak istotnego oddziaływania na środowisko (możliwa jest realizacja tych samych lub podobnych funkcji terenu)

				25% powierzchni wydzielonej działki budowlanej.	
	B-91P	zabudowa produkcyjna, składy i magazyny	Zabudowa usługowa	Obowiązuje wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem graficznym, tworzącym barierę wizualną i akustyczną, oddzielającą te tereny od terenów sąsiadujących z nimi. Udział terenu biologicznie czynnego: minimum 30% powierzchni wydzielonej działki budowlanej.	Brak istotnego oddziaływania na środowisko (możliwa jest realizacja tych samych lub podobnych funkcji terenu)
	B-92U	zabudowa usługowa	Zabudowa usługowa z urządzoną zielenią towarzyszącą	Udział terenu biologicznie czynnego: minimum 30% powierzchni wydzielonej działki budowlanej.	Brak istotnego oddziaływania na środowisko (możliwa jest realizacja tych samych lub podobnych funkcji terenu)
	B-107aMN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Powierzchnia trawiasta z pojedynczymi drzewami	Ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi. Na części terenu ustala się obszar szczególnego zagrożenia powodzią (zasięg wody Q1%), obowiązują przepisy odrębne. Udział terenu biologicznie czynnego: minimum 30% powierzchni wydzielonej działki budowlanej.	Niewielkie negatywne oddziaływanie na środowisko (zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej)
	3E	urządzenia i obiekty elektroenergetyczne	Obiekt elektroenergetyczny	Udział terenu biologicznie czynnego: minimum 5% powierzchni wydzielonej działki budowlanej.	Brak istotnego oddziaływania na środowisko (możliwa jest realizacja tych samych lub podobnych funkcji terenu)
18	B-182aMNU	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi	Powierzchnia trawiasta z pojedynczymi drzewami	Ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi.	Niewielkie negatywne oddziaływanie na środowisko (zmniejszenie powierzchni

				Udział terenu biologicznie czynnego: minimum 40% powierzchni wydzielonej działki budowlanej.	biologiczne czynnej)
	B-182bU	zabudowa usługowa	Powierzchnia trawiasta z pojedynczymi drzewami	Udział terenu biologicznie czynnego: minimum 30% powierzchni wydzielonej działki budowlanej.	Niewielkie negatywne oddziaływanie na środowisko (zmniejszenie powierzchni biologiczne czynnej)
	B-182cU	zabudowa usługowa	Powierzchnia trawiasta z pojedynczymi drzewami	Udział terenu biologicznie czynnego: minimum 30% powierzchni wydzielonej działki budowlanej.	Niewielkie negatywne oddziaływanie na środowisko (zmniejszenie powierzchni biologiczne czynnej)
19	C-50aRM	zabudowa zagrodowa	Powierzchnia trawiasta z pojedynczymi drzewami i krzewami, drogi dojazdowe	Ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi. Udział terenu biologicznie czynnego: minimum 40% powierzchni wydzielonej działki budowlanej.	Niewielkie negatywne oddziaływanie na środowisko (zmniejszenie powierzchni biologiczne czynnej)
	C-67U	zabudowa usługowa		Udział terenu biologicznie czynnego: minimum 40% powierzchni wydzielonej działki budowlanej.	Niewielkie negatywne oddziaływanie na środowisko (zmniejszenie powierzchni biologiczne czynnej)
	C-68aMN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna		Ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi. Udział terenu biologicznie czynnego: minimum 50% powierzchni wydzielonej działki budowlanej.	Niewielkie negatywne oddziaływanie na środowisko (zmniejszenie powierzchni biologiczne czynnej)

20	C-43aU	zabudowa usługowa	Pole uprawne	Udział terenu biologicznie czynnego: minimum 30% powierzchni wydzielonej działki budowlanej.	Niewielkie negatywne oddziaływanie na środowisko (zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, pogorszenie walorów krajobrazowych)
	C-43bP	zabudowa produkcyjna, składy i magazyny		Udział terenu biologicznie czynnego: minimum 30% powierzchni wydzielonej działki budowlanej.	Niewielkie negatywne oddziaływanie na środowisko (zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, , pogorszenie walorów krajobrazowych)
21	C-33US	zabudowa usług sportu i rekreacji	Tereny sportowe, boiska, nawierzchnie utwardzone, zieleń urządzona, drzewa i krzewy	Ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi. Na części terenu ustala się obszar szczególnego zagrożenia powodzią (zasięg wody Q1%), obowiązują przepisy odrębne. Dla terenów znajdujących się w granicach obszaru NATURA 2000 Dolina Drwęcę PLH 280001 obowiązują przepisy odrębne. Dla terenów znajdujących się w części w granicach rezerwatu przyrody rzeki Drwęcę, obowiązują przepisy odrębne Udział terenu biologicznie czynnego: minimum 60% powierzchni wydzielonej działki budowlanej.	Brak istotnego oddziaływania na środowisko (możliwa jest realizacja tych samych lub podobnych funkcji terenu)
22	C-24aMW	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Zabudowa wielorodzinna z zielenią towarzyszącą	Ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi. Udział terenu biologicznie czynnego: minimum	Brak istotnego oddziaływania na środowisko (zachowanie stanu istniejącego)

				30% powierzchni wydzielonej działki budowlanej.	
23	C-31cU	zabudowa usługowa	Parking na nawierzchni nieutwardzonej	Udział terenu biologicznie czynnego: minimum 30% powierzchni wydzielonej działki budowlanej.	Niewielkie negatywne oddziaływanie na środowisko (zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej)
24	C-31dP	zabudowa usługowa, produkcyjna, składy i magazyny	Powierzchnia trawiasta z pojedynczymi drzewami, drogi gruntowe, rowy melioracyjne	Obowiązuje wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem graficznym, tworzącym barierę wizualną i akustyczną, oddzielającą te tereny od terenów sąsiadujących z nimi. Udział terenu biologicznie czynnego: minimum 30% powierzchni wydzielonej działki budowlanej.	Niewielkie negatywne oddziaływanie na środowisko (zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej)
25	D-11bU	zabudowa usługowa	Powierzchnia trawiasta, wydepczyisko	Na części terenu ustala się obszar szczególnego zagrożenia powodzią (zasięg wody Q1%), obowiązują przepisy odrębne. Udział terenu biologicznie czynnego: minimum 40% powierzchni wydzielonej działki budowlanej.	Niewielkie negatywne oddziaływanie na środowisko (zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej)
	D-22bU	zabudowa usługowa	Powierzchnia trawiasta, wydepczyisko	Udział terenu biologicznie czynnego: minimum 30% powierzchni wydzielonej działki budowlanej.	Niewielkie negatywne oddziaływanie na środowisko (zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej)
	D-22cML	zabudowa rekreacji indywidualnej	Powierzchnia trawiasta z pojedynczymi drzewami, zbiornik wodny	Ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla terenów znajdujących się w granicach obszaru NATURA 2000 Dolina Drwęcy PLH 280001 obowiązują przepisy odrębne.	Niewielkie negatywne oddziaływanie na środowisko (zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej)

				Udział terenu biologicznie czynnego: minimum 80% powierzchni wydzielonej działki budowlanej.	
--	--	--	--	--	--

Dla wszystkich terenów objętych zmianą planu ustalono ponadto zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz terenów oznaczonych symbolem P.

W rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2008r. Nr 52 poz. 150 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010r. Nr 213 poz.1397), w obszarze analizy nie stwierdzono przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których może lub powinien być sporządzony raport oddziaływania na środowisko zalicza się m.in. następujące przedsięwzięcia mogące powstać na obszarze objętym projektem zmiany planu:

- sieci wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne (zniszczenie biocenoz na trasie budowy, naruszenie stosunków wodnych w przypadku przejść przez tereny z płytko zalegającymi wodami gruntowymi, możliwość rozszczelnienia w fazie funkcjonowania),
- drogi publiczne (emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza, zanieczyszczanie gleb, wód powierzchniowych i podziemnych, emisja hałasu komunikacyjnego),
- wydobywanie kopalin ze złoża metodą odkrywkową bez względu na powierzchnię obszaru górniczego, jeżeli w odległości nie większej niż 0,5 km od miejsca planowanego wydobywania kopalin metodą odkrywkową znajduje się inny obszar górniczy ustanowiony dla wydobywania kopalin metodą odkrywkową,

w przypadku gdy posiadają one parametry techniczne określone w w/w rozporządzeniu. Działania te mogą skutkować emisją zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza, zanieczyszczeniem gleby, wód powierzchniowych i podziemnych oraz emisją hałasu komunikacyjnego. Prawidłowo zaprojektowane i wykonane obiekty, w warunkach właściwej eksploatacji, stale i fachowo monitorowane nie stwarzają zagrożeń dla środowiska.

9.1. Wpływ na zdrowie ludzi

W rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska znaczące oddziaływanie na środowisko oznacza również znaczące oddziaływanie na zdrowie ludzi. O znaczącym oddziaływaniu na środowisko (zdrowie ludzi) można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne (dopuszczalne normy zanieczyszczeń) określone w przepisach o ochronie środowiska.

Stan środowiska na terenie miasta NML należy uznać za zadowalający. Obserwowane były jedynie chwilowe przekroczenia stężenia pyłów w dolinie. Uciążliwość może stanowić także intensywny ruch pojazdów na głównych drogach przecinających miasto. Sytuację tę może poprawić realizacja wschodniej obwodnicy miasta.

Planowany wzrost intensywności zabudowy może spowodować zwiększenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery, dlatego też ważne jest stosowanie energii ze źródeł odnawialnych

(np. wymienionych w projekcie zmiany planu słonecznych ogniw fotowoltaicznych, ze słonecznych kolektorów do produkcji ciepła, energii geotermalnej (pompy ciepła, gruntowe wymienniki ciepła).

Realizacja ustaleń zmiany planu uwzględnia potrzebę zapewnienia zdrowia i komfortu życia mieszkańców.

10. Ocena skutków dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych

Część obszaru miasta położona jest w granicach 3 powierzchniowych form ochrony przyrody (rezerwat przyrody, obszar Natura 2000, obszar chronionego krajobrazu).

W projektowanym dokumencie uwzględniono przepisy odrębne zawarte w aktach o utworzeniu obszarów chronionych. Istniejące formy ochrony zostaną zachowane.

Realizacja ustaleń *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta NML* nie powinna skutkować wystąpieniem negatywnych oddziaływań dla istniejących form ochrony przyrody.

11. Ocena zmian w krajobrazie

Ocenia się, że na skutek realizacji ustaleń *zmiany planu miejscowego* krajobraz terenów objętych opracowaniem ulegnie przekształceniom, jednak nie będą to zmiany o zdecydowanie negatywnym charakterze. Na przeważającej, zewnętrznej części miasta obecne są tereny rolne, towarzyszy im zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa. W centrum miasta skupione są funkcje usługowe i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Nowe tereny inwestycyjne zostały wyznaczone głównie na terenach rolnych. W związku z tym najbardziej widoczną zmianą w krajobrazie miasta będzie przyrost terenów z zabudową mieszkaniową, lotniskową, usługową czy produkcyjną (w części wschodniej miasta). Tereny te będą zbliżone swoim wyglądem do przedmieść (zachodnia część miasta) oraz stref usługowo-przemysłowych (na wschodzie).

Objęte zmianą planu tereny inwestycyjne nie były wyznaczane w obszarach o najcenniejszych walorach przyrodniczych, jak dolina Drwęcy. Wraz z realizacją ustaleń innych dokumentów sporządzonych dla miasta NML, jak *Studium*, będzie się zmniejszał areał gruntów rolnych w mieście.

12. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Ustalony w zmianie planu sposób zagospodarowania terenów nie powinien powodować istotnych uciążliwości dla środowiska. W projektowanym dokumencie nie zaplanowano realizacji obiektów mogących powodować znaczne emisje zanieczyszczeń do środowiska.

Nowe Miasto Lubawskie nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, odległości granic miasta od najbliższej granicy państwa wynosi ok. 150km. Realizacja ustaleń projektowanego dokumentu nie będzie powodowała transgranicznego oddziaływania na środowisko.

13. Opis przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmujący bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko

O znaczącym oddziaływaniu na środowisko można mówić w sytuacji naruszenia określonych prawem standardów jakości środowiska (powietrza, wód powierzchniowych, gleb, poziomu hałasu, promieniowania elektromagnetycznego itp.).

Przeznaczenie terenów pod planowane funkcje będzie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska. Części omawianych terenów przeznacza się pod funkcje, które już istnieją w obszarze miasta. Niektóre oddziaływania określonych w zmianie planu przeznaczeń terenu będą miały bezpośredni i stały charakter jednakże przy zastosowaniu uwag zawartych w prognozie i nowoczesnych rozwiązań technicznych przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne.

Najbardziej widocznym oddziaływaniem przekształcającym środowisko jest ubytek powierzchni biologicznie czynnej poprzez wskazanie nowych terenów inwestycyjnych.

Różnorodność biologiczna

Według Konwencji o różnorodności biologicznej, podpisanej w Rio de Janeiro 5 czerwca 1992r. różnorodność biologiczna została zdefiniowana jako „różnicowanie wszystkich żywych organizmów pochodzących, z ekosystemów lądowych, morskich i innych wodnych ekosystemów oraz zespołów ekologicznych, których są one częścią.”

Na terenie miasta NML dominują grunty rolne (ok. 60% powierzchni), a towarzyszą im tereny leśne i łąki (głównie w dolinie rzeki Drwęcy). Do najwartościowszych obszarów w skali miasta zalicza się rzekę Drwęcę wraz z jej fauną, objętą ochroną prawną (ichtiologiczny rezerwat przyrody). Dolina Drwęcy pełni też funkcję korytarza ekologicznego łączącego Pojezierze Mazurskie z Doliną Wisły.

Największy ubytek powierzchni biologicznie czynnej spowoduje teren powierzchniowej eksploatacji piasków i żwirów. Zgodnie z ustaleniami zmiany planu oraz kierunkiem określonym w koncesji teren ten zostanie zrekultywowany zgodnie z wymaganiami przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Wydobycie kruszyw w wyznaczonym terenie będzie powodowało wtórne, długoterminowe oddziaływanie na różnorodność biologiczną jednak mające charakter lokalny. Z uwagi na stosunkowo niewielką skalę zjawiska, oddziaływanie negatywne na różnorodność biologiczną nie będzie oddziaływaniem znaczącym.

Ludzie

W trakcie prowadzenia prac budowlanych może się pojawić oddziaływanie pośrednie, krótkoterminowe o zasięgu lokalnym.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu spowoduje zwiększenie ładunku przestrzennego oraz funkcjonalności terenów. Ustalenia zmiany planu sprzyjają również zabezpieczeniu powietrza, wód podziemnych i gleb przed zanieczyszczeniami. Będzie to oddziaływanie pośrednie o charakterze pozytywnym.

Zwierzęta

Ustalenia projektu zmiany planu nie powinny stworzyć bezpośredniego, znaczącego zagrożenia dla fauny miasta. Projektowany dokument zachowuje korytarz migracji zwierząt w dolinie Drwęcy, ustanawiając w części doliny Drwęcy objętej zmianą planu a także uwzględnia ustalenia zawarte w przepisach odrębnych dotyczących obszarów chronionych i ochrony środowiska.

Większość nowych terenów inwestycyjnych wyznaczono na gruntach użytkowanych rolniczo, które nie pełniły istotnych funkcji przyrodniczych, w związku z czym można prognozować, iż zapisy projektu zmiany planu nie będą powodowały zachwiania równowagi ekosystemów. Będzie to oddziaływanie pośrednie, długoterminowe i stałe o charakterze lokalnym.

Rośliny

W miejscach powstawania nowych obiektów na terenach dotychczas niezabudowanych pojawi się lokalne, bezpośrednie i stałe zubożenie lub zlikwidowaniem istniejącej roślinności. Zmniejszy się powierzchnia biologicznie czynna. Aczkolwiek nie będzie to znaczące oddziaływanie negatywne z uwagi na przeznaczenie pod zabudowę głównie terenów rolniczych.

Woda

W wyniku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu nie przewiduje się bezpośrednich negatywnych oddziaływań na wody, zarówno powierzchniowe jak i podziemne. Mogą one być jedynie incydentalnie zanieczyszczone w drodze infiltracji niepożądanymi spływami z terenów lub w przypadku awarii sieci kanalizacyjnej, urządzeń produkcyjnych czy podczas kolizji drogowej.

W granicach opracowania znajduje się teren wskazany do eksploatacji piasków. Działalność górnicza może być realizowana zgodnie z zasadami określonymi przez prawo geologiczne i górnicze, a także przepisy odrębne. Konieczne jest prowadzenie eksploatacji bez pogarszania jakości wód gruntowych i nadmiernego uszczuplania ich zasobów.

W obszarze analizy ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie ma wyznaczonych głównych zbiorników wód podziemnych ani ich stref ochronnych.

Mogą się zatem pojawić oddziaływania pośrednie, krótkoterminowe o lokalnym charakterze. Prawdopodobieństwo wystąpienia tego rodzaju oddziaływania jest jednak niewielkie.

Powietrze

W wyniku realizacji ustaleń i przeznaczenia terenów określonego w zmianie planu przewiduje się możliwość wzrostu emisji zanieczyszczeń do powietrza. Będzie to wynikało z rozwoju gospodarczego (nowe zagospodarowanie terenów, rozbudowa infrastruktury transportowej, ruch pojazdów).

Będzie to oddziaływanie pośrednie, długoterminowe, ale ograniczone swoim oddziaływaniem głównie do skali lokalnej. W przypadku utrzymania standardów emisyjnych nie dojdzie do przekroczenia dopuszczalnych norm jakości środowiska.

W projektowanym dokumencie zawarto ustalenia dotyczące rozwoju ciepłownictwa i dróg sprzyjające poprawie jakości powietrza w mieście.

Powierzchnia ziemi

W wyniku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu część terenów użytkowanych rolniczo, o dużym udziale powierzchni biologicznie czynnej zostanie przeznaczonych pod zabudowę. Powstaną wykopy pod fundamenty dla budynków mieszkalnych, usługowych, produkcyjnych lub obiektów infrastruktury technicznej oraz drogi. Pojawią się zatem lokalne, krótkoterminowe i bezpośrednie oddziaływania, związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy itp.).

Największe przekształcenie powierzchni ziemi nastąpi na terenie przeznaczonym pod powierzchnię eksploatację surowców mineralnych. Negatywny wpływ tej inwestycji zostanie złagodzony poprzez planowaną rekultywację terenów po zakończeniu eksploatacji, zgodnie z kierunkiem określonym w koncesji. Będzie to oddziaływanie lokalne, długoterminowe i bezpośrednie.

Krajobraz

Na obszarze projektu zmiany planu dominuje zabudowa rozproszona i grunty rolne. Przestrzeń ta zostanie zmieniona poprzez pojawienie się nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, letniskowej, usługowej i przemysłowej. Planowane jest także wprowadzenie terenu zieleni urządzonej.

Wpływ tych przekształceń będzie stanowił oddziaływanie pośrednie, stałe o charakterze lokalnym.

Tereny przeznaczone do wydobywania kruszyw będą rekultywowane zgodnie z kierunkiem określonym w koncesji.

Obecne na terenie miasta obiekty dziedzictwa kulturowego podlegają zasadom ochrony wskazanym w projektowanym dokumencie. Określone są również zasady kształtowania zabudowy, sytuowania elementów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych. Stosowanie ustaleń zmiany planu pozwoli na zmniejszenie negatywnych zmian w krajobrazie.

Klimat

Do czynników kształtujących klimat zaliczamy: zanieczyszczenia powietrza, promieniowanie słoneczne, osłonecznienie, zachmurzenia, opady, temperaturę, wilgotność względną oraz prędkość wiatru.

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań na klimat terenu objętego analizą. Może nastąpić lokalne podwyższenie temperatury powietrza na skutek emisji ciepła antropogenicznego, pochodzącego ze spalania paliw i przyrostu powierzchni utwardzonych lub pozbawionych powierzchni biologicznie czynnej. Ewentualne oddziaływania tego typu będą miały charakter pośredni, lokalny i długoterminowy.

Zasoby naturalne

Realizacja ustaleń projektowanego dokumentu będzie miała stałe, bezpośrednie i lokalne oddziaływanie na zasoby surowców mineralnych (lokalne złoża piasków i żwirów). Najcenniejsze zasoby przyrodnicze miasta nie zawierają się w obszarze objętym ustaleniami projektowanego dokumentu.

Zabytki

Na terenie miasta obecne są obiekty dziedzictwa kulturowego. Projekt zmiany planu właściwie określa zasady zagospodarowania, które sprzyjają ich ochronie.

Dobra materialne

Oceniając dobro materialne jako wszystkie środki, które mogą być wykorzystane, bezpośrednio lub pośrednio, do zaspokojenia potrzeb ludzkich, stwierdzić należy, że ustalenia projektowanego dokumentu służą ogólnemu rozwojowi ekonomicznemu miasta, a więc wzbogaceniu dóbr materialnych przy wykorzystaniu już istniejących elementów zagospodarowania. Wyznaczenie nowych terenów usług i produkcji sprzyjać będzie powstawaniu nowych miejsc pracy w mieście.

Wskazanie nowych terenów inwestycyjnych może wpłynąć na ceny gruntów i nieruchomości sąsiednich. Uchwalenie projektu zmiany planu nie będzie miało negatywnego wpływu na istniejące dobra materialne. Na etapie budowy oraz remontów i przebudowy budynków istniejących należy zadbać o to by nie naruszyć konstrukcji budynków sąsiednich.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu będzie miała pozytywny wpływ na dobra materialne w obszarze miasta.

Tabela 8 Przewidywane negatywne oddziaływania realizacji ustaleń zmiany planu na poszczególne elementy środowiska

RODZAJE ODDZIAŁYWAŃ ELEMENTY ŚRODOWISKA	RODZAJ				CZAS					PRZESTRZEŃ	
	BEZPOŚREDNIE	POŚREDNIE	WTÓRNE	SKUMULOWANE	KRÓTKOTERMINOWE	ŚREDNIOTERMINOWE	DŁUGOTERMINOWE	STAŁE	CHWILOWE	LOKALNE	PONADLOKALNE
RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA											
LUDZIE											
ZWIERZĘTA											
ROŚLINY											
WODA											
POWIETRZE											
POWIERZCHNIA ZIEMI											
KRAJOBRAZ											
KLIMAT											
ZASOBY NATURALNE											
ZABYTKI											
DOBRA MATERIALNE											

Legenda:



- wystąpienie negatywnego oddziaływania na środowisko,

Brak oznaczenia – nie występuje negatywne oddziaływanie na środowisko

14. Możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym na krajobraz

Przeznaczenie terenu pod funkcje określone w projekcie zmiany planu miejscowego będzie oddziaływać na florę, faunę, glebę i powierzchnię ziemi w obszarach przeznaczonych pod lokalizację nowych obiektów budowlanych. Projektowany dokument uzupełnia przestrzeń położoną poza ścisłym centrum m.in. o tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, przemysłowej oraz ustala dla nich zasady zagospodarowania.

Krajobraz miasta zmieni się poprzez dodanie nowych terenów inwestycyjnych. Pozostałe oddziaływania tj. na wodę, emisja zanieczyszczeń do powietrza, nie będą powodować przekraczania dopuszczonych prawem standardów jakości środowiska.

W celu ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko i krajobraz w projekcie zmiany planu miejscowego ustalono:

- Obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie,
- Zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz terenów oznaczonych symbolem P.
- Wskazano obszary znajdujące się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy, gdzie obowiązują przepisy odrębne,
- Wskazano obszary znajdujące się częściowo w granicach obszaru NATURA 2000 Dolina Drwęcy PLH 280001, gdzie obowiązują przepisy odrębne,
- Na terenie oznaczonym symbolem A-157cPG ustalono następujące warunki i sposób zagospodarowania mas ziemnych lub skalnych usuwanych w związku z wydobywaniem kopalin ze złóż wraz z ich przerabianiem:
 - masy ziemne i skalne powstałe w wyniku działalności górniczej gromadzić należy w obrębie terenu górniczego,
 - masy ziemne i skalne zagospodarować należy wykorzystując je do rekultywacji terenów przekształconych w wyniku działalności górniczej poprzez właściwe kształtowanie skarp i zboczy oraz ich stosowne umocnienie,
 - dopuszcza się inny sposób zagospodarowania mas ziemnych i skalnych pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi.
- Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem A-157cPG ustalono przeprowadzenie likwidacji wyrobisk i rekultywacji terenu poeksploatacyjnego w oparciu o ustalony kierunek i warunki przeprowadzenia rekultywacji, stosownie do wymagań przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- Wskazano tereny, w których obowiązuje wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem graficznym, tworzącego barierę wizualną i akustyczną, oddzielającą te tereny od terenów sąsiadujących z nimi,

- Wskazano strome zbocza zagrożone osuwiskami, obejmujące w części tereny oznaczone na rysunku planu, gdzie obowiązuje nakaz utrzymania zieleni w celu wzmocnienia wierzchniej warstwy terenu, a w wypadku realizacji zabudowy na tych terenach ustanowiono nakaz wykonania niezbędnych badań w celu określenia warunków geotechnicznych dla posadowienia budynku,
- Wskazano konieczność ochrony zabytków nieruchomych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, znajdujących się w obszarze analizy oraz zasady zagospodarowania, prowadzenia badań, prac i robót oraz podejmowania innych działań przy zabytkach nieruchomych, w oparciu o przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
- Wskazano w obszarze objętym planem podlegające ochronie stanowisko archeologiczne nr 31-53/VIII/8, w którego granicach wskazanych na rysunku planu, zagospodarowanie, prowadzenie badań, prac i robót oraz podejmowanie innych działań w granicach stanowiska archeologicznego, odbywać musi się na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
- Ustalono zasady kształtowania przestrzeni publicznych,
- Ustalenia zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- W zakresie terenów lub obiektów znajdujących się w obszarze planu, podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych ustalono:
 - granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczonego na podstawie zasięgu wody Q1%, gdzie obowiązują przepisy odrębne, obejmującego w części tereny oznaczone na rysunku planu,
 - granice strefy ochrony sanitarnej od cmentarza, o szerokości wynoszącej 50 m, gdzie obowiązują przepisy odrębne, obejmującej w części tereny oznaczone na rysunku planu,
- W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustalono:
 - szerokość stref ochronnych od liniowych obiektów infrastruktury technicznej,
 - zasady gospodarowania odpadami wytwarzanymi na obszarze zmiany planu,
 - zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych,
- Dla terenów objętych obszarem zmiany planu ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

15. Propozycje innych niż w zmianie planu ustaleń sprzyjających ochronie środowiska

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska zostały w projekcie zmiany planu rozwiązane w sposób prawidłowy. Nie zachodzi potrzeba zmiany ustaleń zawartych w tym dokumencie. Najcenniejsze obszary objęte ochroną prawną zostały zachowane, a także uwzględnione zostały nakazy i zakazy określone dla ich ochrony w przepisach odrębnych.

W celu ograniczenia mogących się pojawić negatywnych oddziaływań na środowisko i krajobraz należy zadbać o to by prowadzone budowlane nie przyczyniały się do nadmiernej

uciążliwości względem terenów sąsiednich oraz brać pod uwagę aspekty środowiskowe, w tym walory krajobrazowe w trakcie realizacji poszczególnych inwestycji na terenach objętych zmianą planu.

Ponadto zaleca się:

- w celu ograniczenia zanieczyszczania terenów przyległych do tras komunikacyjnych: wprowadzenie roślin o zdolnościach fitoremediacyjnych, które mogą pochłaniać metale ciężkie i są odporne na nadmierne zasolenie gleby,
- w celu ochrony przed hałasem sytuowanie budynków równolegle do rozchodzących się fal akustycznych, w szczególności na terenach przylegających do potencjalnych źródeł hałasu np. często uczęszczanych dróg,
- minimalizowanie oddziaływań środowiskowych prac budowlanych, powodujących degradację pokrywy glebowej. Powinny zostać podjęte działania, polegające na zdejmowaniu wierzchniej warstwy gleby, a następnie jej ponownym układaniu w tym samym miejscu (technika cut-and-cover). Tereny prowadzonych prac budowlanych powinny być oddzielone od innych terenów fizycznymi barierami, których nie będzie wolno przekraczać pojazdom i maszynom budowlanym ani robotnikom. Budowa tymczasowych dróg dojazdowych powinna być ograniczona, a zaplecza budowy powinny być umieszczone w miejscach, gdzie w pobliżu nie znajdują się żadne tereny chronione lub ciekі wodne. Podczas prowadzenia prac budowlanych niezbędne jest zraszanie wodą terenów pyłących, przy tym dopuszczalne jest palenie jedynie drewna na placu budowy.
- ograniczenie wycinania drzew do niezbędnego minimum, a także zabezpieczanie ich przed uszkodzeniami mechanicznymi w trakcie prac budowlanych,
- w celu zachowania wymaganego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz różnorodności biologicznej, ważne jest stosowanie rodzimych gatunków roślin zgodnych z siedliskiem,
- ograniczenie ilości soli na rzecz piasku w okresie zimowego posypywania dróg i placów,
- udostępnianie pojemników na surowce wtórne i odpady nie nadające się do przetworzenia,
- stosowanie atestowanych zbiorników na nieczystości,
- rozwiązania indywidualne w zakresie odprowadzania ścieków bytowych, zaopatrzenia w wodę oraz ciepło nie mogą stwarzać zagrożenia dla gleb, jakości wód powierzchniowych i podziemnych,

- w trakcie prac budowlanych należy także zabezpieczyć powierzchnię gleby przed niekontrolowanymi odciekami, składowaniem materiałów budowlanych, deponowaniem odpadów oraz dewastacją,
- do celów rekultywacji terenu górniczego, wykonywanej w kierunku rolnym i/lub leśnym, należy wykorzystać warstwę glebową składowaną podczas prowadzonej eksploatacji,
- rekultywacja wyrobisk poeksploatacyjnych powinna być dokonywana sukcesywnie, w miarę kończenia procesu wydobywczego

16. Zasady monitorowania wpływu realizacji ustaleń dokumentu na środowisko

Analiza skutków ustaleń projektu zmiany planu miejscowego będzie odbywała się na zasadzie monitoringu prowadzonego przez Radę Miejską w NML. Wskazane jest dokonywanie oceny skutków realizacji ustaleń projektowanego dokumentu w cyklach rocznych.

Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki są prezentowane w corocznych raportach publikowanych w formie ogólnodostępnych Raportów (ustawa o Inspekcji Ochrony Środowiska z dnia 20 lipca 1991r. Dz. U. nr 44 poz. 287 z późn. zm.).

Systematyczny monitoring podstawowych elementów środowiska tj. powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych pozwoli ocenić tendencje zmian środowiska oraz określić kierunki jego ochrony.

17. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Zmiana *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto Lubawskie* obejmuje fragmenty miasta, oznaczone na rysunku zmiany planu, znajdujące się w jego granicach administracyjnych. W stosunku do aktualnie obowiązującego planu miejscowego, przedmiotowa zmiana planu polega na przekształceniu części terenów (głównie rolnych) na tereny zabudowy mieszkaniowej, letniskowej, usługowej i produkcyjnej oraz infrastrukturę techniczną i drogi.

Projektowany dokument zawiera ustalenia w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, zasad zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną i komunalną oraz obsługę komunikacyjną.

Nowe Miasto Lubawskie położone jest w województwie warmińsko-mazurskim, powiecie nowomiejskim. W mieście znajdują się 3 powierzchniowe formy ochrony przyrody: rezerwat przyrody Rzeka Drwęca (położony poza obszarem opracowania), obszar Natura 2000 Dolina Drwęcy PLH 280001 (częściowo w obszarze opracowania) oraz obszar chronionego krajobrazu Dolina Dolnej Drwęcy, obejmujący w całości część terenów. Projektowany dokument nie narusza zakazów i nakazów określonych w przepisach odrębnych dla ochrony tych obszarów.

Obszar miasta NML zajmuje powierzchnię 11,37 km², której ponad połowę stanowią użytki rolne, a lasy zajmują ok. 5%. Cechuje się urozmaiconą rzeźbą terenu, co jest efektem działalności lodowca. Główną oś miasta stanowi meandrująca rzeka Drwęca, stanowiąca korytarz ekologiczny

łączący Pojezierze Mazurskie z Doliną Wisły. Towarzyszą jej głównie tereny zieleni nieurządzonej, zarastające starorzecza i niewielkie powierzchnie lasów lub zadrzewień. Zabudowa miejska koncentruje się w centralnej części NML, położonej poza obszarem opracowania, na południowym-wschodzie oraz wzdłuż drogi w kierunku północnym.

Realizacja ustaleń projektowanego dokumentu pozwoli na ukształtowanie prawidłowej struktury urbanistycznej i zachowanie ładu przestrzennego w mieście. Zmianie ulegną przede wszystkim tereny otwarte, dotąd niezainwestowane (głównie grunty rolnicze), na których ustalono wprowadzenie nowych terenów budowlanych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogami.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa zasady zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska i gospodarowania zasobami przyrody. Uwzględnia obowiązek ochrony powierzchni ziemi, gleb, powietrza, wód podziemnych i powierzchniowych oraz potrzeby ochrony środowiska wynikające z polityki ekologicznej kraju, obowiązków określonych w ustawach szczegółowych regulujących problematykę ekologiczną oraz planie zagospodarowania przestrzennego województwa i programach ochrony środowiska na poziomie wojewódzkim, powiatowym i miejskim.

Ustalenia zmiany planu są zgodne w podstawowym zakresie z przepisami ustawy prawo ochrony środowiska, ustawy prawo wodne, ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawy prawo geologiczne i górnicze, ustawy o ochronie przyrody i innych ustaw oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw, zawierających przepisy dotyczące ochrony środowiska.

Ustalenia projektu *zmiany planu* nie będą znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi. O znaczącym oddziaływaniu na środowisko (zdrowie ludzi) można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne (dopuszczalne normy zanieczyszczeń) określone w przepisach o ochronie środowiska.

Realizacja ustaleń zmiany planu nie wpłynie w sposób istotny na najcenniejsze elementy struktury przyrodniczej miasta i nie powinna ograniczać różnorodności biologicznej.