

Jednostka prowadząca:

Referat Mienia Komunalnego i Ochrony Środowiska

Opis sprawy

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie.

- 1) Bonifikata od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. Bonifikaty w wysokości 50% udziela się osobom fizycznym, których dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok za który opłata ma być wnoszona, jeżeli nieruchomość jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.
- 2) Ustalenie innego terminu zapłaty opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej. Burmistrz na wniosek użytkownika wieczystego, złożony nie później niż na 14 dni przed upływem terminu płatności (do dnia 17 marca) może ustalić inny termin zapłaty, nieprzekraczający danego roku kalendarzowego.

Wymagane dokumenty

1. Wniosek o udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej złożony nie później niż do 31 marca roku kalendarzowego, za który ma być udzielona bonifikata.
2. Wniosek o ustalenie innego terminu wniesienia opłaty rocznej, nieprzekraczającego danego roku kalendarzowego złożony nie później niż 14 dni przed upływem terminu płatności.

W przypadku, jeżeli z wnioskiem o udzielenie bonifikaty lub o ustalenie innego terminu zapłaty opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wystąpią podmioty będące przedsiębiorcami – konieczne będzie uwzględnienie przepisów dotyczących pomocy publicznej, tj. przedłożenia zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie wnioskodawca otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, bądź oświadczeń o wielkości otrzymanej pomocy de minimis, bądź o nieotrzymaniu takiej pomocy – formularze do pobrania [1](#), [2](#)

Miejsce składania dania dokumentów

Urząd Miejski, ul. Rynek 1, 13 - 300 Nowe Miasto Lubawskie, pokój nr 23, tel. (56) 4729628.

Opłaty

Wnioski nie podlegają opłacie skarbowej.

Podstawa prawna:

Art. 71 ust. 4, art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018, poz. 2204).