

Lokalizacja
Nowe Miasto Lubawskie
Nazwa Zintegrowanego Przedsięwzięcia Inwestycyjnego
Nowe Miasto Lubawskie miastem dobrego życia dzięki aktywnym mieszkańcom
Opis Zintegrowanego Przedsięwzięcia Inwestycyjnego – przedmiot przedsięwzięcia, zakres rzeczowy, krótki opis tła i uzasadnienia potrzeby realizacji przedsięwzięcia
Znaczna część mieszkańców przedmiotowego obszaru nie potrafi odnaleźć się w realiach dzisiejszej rzeczywistości, co przekłada na wysoki wskaźnik bezrobocia, niski poziom zamożności oraz brak motywacji do podejmowania działań mających na celu poprawę jakości życia. Jest grupa osób wykluczonych społecznie lub zagrożonych wykluczeniem społecznym, którym brakuje zapobiegliwości, aspiracji edukacyjnych, którzy posiadają skłonności przestępcze i patologiczne. Osoby wykluczone mają ograniczony dostęp do pewnych sfer życia społecznego oraz samorealizacji. W grupie największego ryzyka znajdują się dzieci i młodzież ze środowisk zaniedbanych, bezrobotni, bezdomni, osoby starsze, matki samotnie wychowujące dzieci, osoby o niskich kwalifikacjach, niepełnosprawni i chorzy. Wśród działań, które mają istotny wpływ na poziom spójności społecznej można wymienić m.in.: pobudzanie wzrostu gospodarczego, tworzenie nowych miejsc pracy. W walce z wykluczeniem potrzebne są również działania mające na celu aktywizację i integrację społeczeństwa. Z uwagi na złożoność problemów, które dotyczą poszczególne osoby i całe grupy defaworyzowane, coraz ważniejsza staje się kompleksowa pomoc, polegająca na udzieleniu wsparcia wielowymiarowego, które nie koncentruje się wyłącznie na przywróceniu osoby wykluczonej społecznie do życia zawodowego, ale przede wszystkim na ponownym włączeniu jej do życia społecznego. Wsparcie łączące zarówno reintegrację społeczną, jak i uzyskanie zatrudnienia, jest dużo bardziej efektywne i trwałe. Aktywną integrację należy postrzegać jako nasze aktywne podejście proponujące wiele rozmaitych i nieszablonowych działań, obejmujących całokształt potencjału człowieka, a nie wyłącznie kwestię zatrudnienia. Dla rozwoju kapitału ludzkiego ważne jest budowanie kompetencji poprzez edukację, ale równie ważne budowanie motywacji np. poprzez kontakt z kulturą. W czasach bardzo szybkiego dewaluowania się nabytej wiedzy coraz ważniejsza jest ta część kapitału ludzkiego, na którą składają się osobiste aspiracje, motywacja do wytrwałości, wiara we

własne siły, wreszcie – ciekawość poznawcza. To od tej (motywacyjnej) części kapitału ludzkiego zależy, czy będziemy chcieli i umieli stale aktualizować jego część kompetencyjną. Dobra polityka kulturalna jest obszarem, który pomaga osobom wykluczonym społecznie w budowaniu poczucia sensowności własnego życia.

Dużym problemem na obszarze rewitalizowanym jest bardzo ograniczona oferta zajęć skierowanych do dzieci i młodzieży. Powszechne jest spędzanie wolnego czasu przez młodzież poza opieką dorosłych i w sposób pozbawiony przez nich kontroli, niekreatywne przebywanie w godzinach wieczornych i nocnych poza domem, eksperymentowanie przez młodzież z substancjami psychoaktywnymi, czy dowartościowywanie się poprzez niszczenie mienia publicznego.

Jedynie niewielka liczba młodzieży korzysta z oferty różnego rodzaju zajęć pozalekcyjnych.

Właściwe zagospodarowanie czasu wolnego młodych ludzi jest niezmiernie istotne zarówno dla rozwoju jednostki, jak i dla rozwoju społecznego. Aktywne i twórcze spędzanie czasu wolnego, wymaga jednak właściwego przygotowania, polegającego na kształtowaniu określonych umiejętności i nawyków, pobudzaniu zainteresowań i wdrażaniu do określonego stylu życia.

W ramach niniejszego ZPI planowane są działania obejmujące mieszkańców zdegradowanych obszarów, których celem jest zminimalizowanie negatywnych skutków występujących problemów społecznych poprzez aktywizację społeczną i zawodową społeczności wykluczonej, przywrócenie osłabionych lub nieistniejących więzi społecznych, odbudowę tożsamości lokalnej.

Planowane jest wsparcie dla osób, rodzin i otoczenia osób zagrożonych ubóstwem i wykluczeniem społecznym z wykorzystaniem instrumentów aktywnej integracji o charakterze społecznym i zawodowym.

Celem planowanego wsparcia będzie:

- przywrócenie lub wzmocnienie kompetencji społecznych, zaradności, samodzielności i aktywności społecznej,
- pomoc w decyzji dot. wyboru lub zmiany zawodu, wyposażenie w kompetencje i kwalifikacje zawodowe oraz umiejętności pożądaną na rynku pracy.

Dla osiągnięcia tych celów planowana jest organizacja przez Klub Integracji Społecznej znajdujący się w strukturze Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w NML następujących działań:

- zajęcia i warsztaty grupowe i indywidualne,
- poradnictwo,
- usługi wspierające animację lokalną, w tym zatrudnienie animatora lokalnego, lidera klubu,

streetworkera,

- staże i praktyki zawodowe.

W ramach tych działań przewiduje się m.in. prowadzenie warsztatów rzeźbiarskich, plastycznych, muzycznych i tanecznych, organizację wystaw i jarmarków, organizację uroczystości patriotycznych, organizację wydarzeń kulturalnych i integracyjnych, organizację zajęć i wydarzeń popularyzujących aktywność fizyczną.

Przewiduje się również m.in. naukę zawodów w ramach przywracania tzw. dziedzictwa gospodarczego, a także umożliwienie uzyskania umiejętności i kwalifikacji niezbędnych do prac przy realizacji rewitalizacji (np. brukarze) i obsługi zrewitalizowanych obiektów (np. ogrodnicy, animatorzy kultury i aktywności fizycznej, przewodnicy turystyczni).

Realizacja tych działań planowana jest w oparciu o następujące obiekty:

- teren nowomiejskiego rynku,
- teren zieleni w dawnej fosie pn. Ogród Róż przy ul. 3-go Maja,
- Park Miejski przy ul. Narutowicza,
- tereny po zlikwidowanej linii kolejowej relacji Brodnica-Iława (projekt na liście rezerwowej),
- budynek Miejskiego Centrum Kultury przy ul. 19-go Stycznia,
- budynek dawnego kościoła ewangelickiego przy ul. Rynek.

Projekt przewiduje odnowienie infrastruktury rynku nowomiejskiego z dostosowaniem w kierunku pełnienia nowych funkcji społecznych, tj. częściowe wyłączenie z ruchu pojazdów silnikowych, tereny przeznaczone pod ogródki gastronomiczne, infrastruktura wypoczynkowa. Teren ten posiada dużą wartość historyczną, objęty jest ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków oraz zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Część przestrzeni rynku stanowią nawierzchnie jezdni i chodników, które obecnie znajdują się złym stanie techniczno-estetycznym. Odnowienie tych nawierzchni przyczyni się do poprawy dostępności do centrum miasta, a także do innego obiektu podlegającego rewitalizacji tj. dawnego kościoła ewangelickiego pełniącego ważne funkcje kulturalne (sala widowiskowo-kinowa, muzeum, centrum informacji turystycznej). W ramach zadania przewiduje się również odnowienie infrastruktury wod.-kan., oświetlenia ulicznego, wprowadzenie elementów małej architektury oraz utworzenie terenów zieleni. Przedsięwzięcie będzie uwzględniało konieczność dostosowania infrastruktury i wyposażenia do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Nadanie tej przestrzeni publicznej nowych walorów funkcjonalnych i estetycznych będzie miało znaczący wpływ na podniesienie atrakcyjności turystycznej Nowego Miasta Lubawskiego.

W związku z rewitalizacją inwestycyjną przestrzeni rynku nowomiejskiego, w kierunku poprawy warunków do prowadzenia działalności gospodarczej opartej o branże gastronomiczną i turystyczną, przewiduje się również powstanie nowych miejsc pracy.

Odnowiona przestrzeń nowomiejskiego rynku pozwoli również na organizację jarmarków wyrobów lokalnych oraz wydarzeń artystycznych dzięki którym wykorzystane zostaną umiejętności nabyte podczas zajęć i warsztatów w zakresie aktywizacji społecznej i zawodowej.

Nowe zagospodarowanie nowomiejskiego rynku stworzy warunki do organizacji obchodów lokalnych uroczystości patriotycznych, które będą budowały poczucie tożsamości lokalnej oraz kształtowały patriotyczne postawy życiowe.

W ramach niniejszego projektu zintegrowanego planowane są również inne działania inwestycyjne mające na celu nadanie nowej jakości wizualnej i funkcjonalnej obecnie zdegradowanym przestrzeniom publicznym. Nowe tereny wypoczynkowe i rekreacyjne wpłyną poprawę warunków życia mieszkańców miasta zgodnie z ideą miast sieci Cittaslow.

Wymienione tereny ze względu na lokalizację, oraz znaczne walory estetyczno-widokowe posiadają duży potencjał do wykorzystania rekreacyjnego. Park Miejski oraz Ogród Róż posiadają bogatą przeszłość historyczną. W szczególności w okresie międzywojennym pełniły funkcję rekreacyjno-wypoczynkową przyciągając każdego dnia społeczeństwo Nowego Miasta Lubawskiego. Obecnie z uwagi na brak odpowiedniej infrastruktury są wykorzystywane przez mieszkańców obszaru rewitalizowanego sporadycznie. Są również tylko sporadycznie odwiedzane przez przybywających do Nowego Miasta Lubawskiego turystów.

Na terenie Parku Miejskiego planowana jest budowa ciągów komunikacyjnych utwardzonych, budowa oświetlenia ciągów komunikacyjnych, **przygotowanie miejsca pod punkt gastronomiczny** w zakresie niwelowania terenu, budowy drogi dojazdowej, sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej, budowa siłowni terenowej, budowa toru saneczkowego lub rowerowego, budowa punktu widokowego, budowa drewnianych wiat rekreacyjnych, montaż plenerowych stołów do tenisa stołowego, montaż koszy i ławek, montaż systemu monitoringu wizyjnego.

Na terenie Ogrodu Róż planowane jest utwardzenie ciągów komunikacyjnych, odnowienie terenów zagospodarowanych zielenią, odnowienie ogrodzeń, wymiana i doposażenie w ławki i kosze jak również budowa fontanny (obecnie brakuje takiego obiektu na terenie miasta).

Przedsięwzięcie będzie uwzględniało konieczność dostosowania infrastruktury i wyposażenia do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Odnowione przestrzenie publiczne przyczynią się do powstania nowych miejsc pracy

związanych z utrzymywaniem porządku i stanu technicznego, a także organizacja aktywności fizycznej.

Wprowadzenie nowej infrastruktury na tych terenach umożliwi realizację usług w zakresie animacji lokalnej mającej na celu wzrost kompetencji społecznych.

Realizacja prac rewitalizacyjnych oraz konieczność utrzymywania odnowionych terenów, da możliwość korzystania z nabytych w ramach projektu kompetencji zawodowych.

Nadanie tym przestrzeniom publicznych nowych walorów funkcjonalnych i estetycznych będzie miało znaczący wpływ na podniesienie atrakcyjności turystycznej Nowego Miasta Lubawskiego.

Na początku 2015 roku gmina przejęła dawne tereny kolejowe. Obecnie teren ten jest nieużytkowany i niezagospodarowany, a ponadto ze względów wizualnych tworzy negatywny obraz miasta. Na tym terenie planowana jest budowa dwukierunkowej drogi rowerowej z kostki betonowej o szerokości 3 m i długości ok. 3 km, budowa oświetlenia drogowego, budowa infrastruktury towarzyszącej o charakterze rekreacyjnym tj. miejsca postojowe, tereny zieleni, plac zabaw.

Nowe zagospodarowanie dawnych terenów kolejowych umożliwi realizację działań mających na celu aktywizację społeczną przede wszystkim poprzez organizację wydarzeń integracyjnych oraz zajęć mobilizujących uczestników do aktywności fizycznej na wolnym powietrzu. Działania te będą realizowane również przez animatorów, którzy nabędą umiejętności w wyniku projektów realizowanych przez KIS.

Przedsięwzięcie będzie uwzględniało konieczność dostosowania infrastruktury i wyposażenia do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Odnowione przestrzenie publiczne przyczynią się do powstania nowych miejsc pracy związanych z utrzymywaniem porządku i stanu technicznego, a także organizacja aktywności fizycznej.

Nadanie tej przestrzeni publicznej nowych walorów funkcjonalnych i estetycznych będzie miało znaczący wpływ na podniesienie atrakcyjności turystycznej Nowego Miasta Lubawskiego.

Elementem wpływającym na dalszą poprawę komunikacyjną pomiędzy obszarami rewitalizowanymi jest budowa 3 punktów wypożyczania rowerów tj. w Parku Miejskim w sąsiedztwie w/w drogi rowerowej, na rynku nowomiejskim, na terenie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji. Dzięki możliwości bezpłatnego wypożyczania rowerów osoby biorące udział w projektach z zakresu aktywizacji społecznej i zawodowej będą mogły łatwiej i szybciej przemieszczać się pomiędzy poszczególnymi obszarami podlegającymi rewitalizacji.

Przedsięwzięcie będzie uwzględniało konieczność dostosowania infrastruktury i

wyposażenia do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Realizacja tego przedsięwzięcia wiąże się z powstaniem nowych miejsc pracy.

Planowane jest również odnowienie ciągu komunikacyjnego prowadzącego z nowomiejskiego rynku na tereny rekreacyjne przy w/w rzece. Ulica Wodna łączy miejsce zamieszkania wymagającej wsparcia grupy społecznej, z miejscem które ma służyć do wypoczynku. Ulica ta znajduje się w bardzo złym stanie technicznym i wizualnym, nawierzchnie charakteryzują się znacznym stopniem zużycia, są bardzo nierówne i posiadają liczne ubytki, tym samym nie zapewniają odpowiednich warunków bezpieczeństwa. Dodatkowo ulica znajduje się w strefie A, dlatego wymaga przebudowy mającej na celu przywrócenie historycznego wyglądu. W ramach projektu planowane jest wykonanie nowej nawierzchni jezdni i chodników (długość ulicy ok. 100 mb), wymiana kanalizacji deszczowej o długości ok. 100 mb, wymiana oświetlenia drogowego na odcinku ok. 100 mb.

Przedsięwzięcie będzie uwzględniało konieczność dostosowania infrastruktury i wyposażenia do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Odnowione przestrzenie publiczne przyczynią się do powstania nowych miejsc pracy związanych z utrzymywaniem porządku i stanu technicznego.

Odnowienie ulicy przylegającej do nowomiejskiego rynku, stanowiącej element historycznego założenia urbanistycznego, oraz prowadzącej do atrakcyjnych terenów nadbrzeżnych rzeki Drwęcy będzie miało znaczący wpływ na podniesienie atrakcyjności turystycznej Nowego Miasta Lubawskiego.

W ramach ZPI planowana jest rewitalizacja budynku Miejskiego Centrum Kultury oraz dawnego kościoła ewangelickiego, w celu poprawy stanu technicznego i funkcjonalnego niniejszych obiektów.

Wymienione obiekty budowlane znajdują się obecnie w słabym stanie technicznym zatem wymagają przeprowadzenia prac w zakresie remontu i przebudowy. Dawny kościół ewangelicki wpisany jest do rejestru zabytków. Ponadto z uwagi na zbyt małe nakłady finansowe od wielu lat funkcjonalność pomieszczeń nie odpowiada dzisiejszym potrzebom społeczeństwa. Niezmodernizowane budynki posiadają nieatrakcyjny wizerunek zewnętrzny, przestarzałe wnętrza i brak nowoczesnego wyposażenia, dlatego w bardzo małym stopniu są odwiedzane przez turystów i mieszkańców miasta.

Planowany remont i przebudowa budynku Miejskiego Centrum Kultury ma na celu utworzenie sali tanecznej, pomieszczeń dla kół zainteresowań, sal nauki gry na instrumentach, pracowni plastycznej i rzeźbiarskiej, sali wystawowej, odnowienia sali widowiskowej. Nowe pomieszczenia umożliwią wprowadzenie szerszej oferty zajęć

rozwijających artystyczne uzdolnienia mieszkańców miasta. Dzięki realizacji tej inwestycji obecny zdegradowany budynek zostanie dostosowany do nowoczesnej działalności kulturalnej.

W odniesieniu do budynku dawnego kościoła ewangelickiego planowany jest remont dachu, odnowienie elewacji, modernizacja sali kinowej na salę widowiskowo-kinową wraz zakupem niezbędnego sprzętu, adaptacja pomieszczeń w celu powiększenia i poprawy funkcjonalności Centrum Informacji Turystycznej, utworzenia sali wystawienniczej wraz z kawiarnią, zakup niezbędnego wyposażenia i sprzętu do ekspozycji muzealiów. Nowa funkcjonalność tego budynku umożliwi organizację wielu wydarzeń kulturalnych na wysokim poziomie, co wpłynie na integrację i podniesienie kompetencji społeczeństwa poprzez kontakt z kulturą, a także wzrost tożsamości regionalnej. Dzięki realizacji tej inwestycji obecny zdegradowany budynek zostanie dostosowany do nowoczesnej działalności kulturalnej uwzględniającej funkcje muzealną i wspieranie rozwoju turystyki.

ZPI obejmuje również projekt z zakresu zwiększenia atrakcyjności turystycznej poprzez wykorzystanie lokalnych zasobów przyrody. Z uwagi na obecny sposób zagospodarowania doliny rzeki Drwęcy, korzystanie z jej wyjątkowych walorów przyrodniczych jest bardzo ograniczone (rezerwat przyrody, obszar NATURA 2000). W związku z tym planowane jest zagospodarowanie na cele turystyczno-rekreacyjne nabrzeża rzeki Drwęcy w rejonie ul. Wodnej i Piastowskiej, a także na terenie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Nowym Mieście Lubawskim.

Pierwsza ze wskazanych lokalizacji przylega do starej, historycznej części miasta (strefa A). Na tym terenie planowane jest utwardzenie ciągów komunikacyjnych, wymiana i doposażenie w ławki i kosze, budowa punktu widokowego na dolinę rzeki Drwęcy, budowa drewnianej wiaty rekreacyjnej, montaż tablic informacyjnych dot. walorów przyrodniczych rzeki Drwęcy. Nowa infrastruktura uatrakcyjni już obecnie wykorzystywane miejsce postojowe dla kajakarzy, a także przyczyni się do postania pieszego szlaku turystycznego w dolinie rzeki Drwęcy. Powstaną utwardzone ciągi piesze o łącznej długości ok. 500 mb, a także dydaktyczna ścieżka o długości ok. 1200 mb.

Druga lokalizacja obejmuje przystań kajakową oraz pole namiotowe na terenie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Nowym Mieście Lubawskim. Obiekty te posiadają bardzo ograniczoną funkcjonalność m.in. z uwagi na zły stan techniczny drogi dojazdowej, brak odpowiedniej infrastruktury na potrzeby obsługi kajaków, brak zaplecza gastronomiczno-socjalnego. W ramach tego zadania planowana jest modernizacja nabrzeża przystani, poprawa parametrów i stanu technicznego drogi dojazdowej, wykonanie infrastruktury do obsługi kajaków, budowa infrastruktury oświetleniowej, wykonanie zaplecza

gastronomiczno-sanitarnego, odnowienie wiat i ławek. Dzięki tym działaniom nastąpi znaczna poprawa warunków do uprawiania turystyki wodnej. Nowe zagospodarowanie wpłynie na zwiększenie ilości organizowanych spływów kajakowych, co umożliwi korzystanie z walorów przyrodniczych rzeki Drwęcy i oraz zwiększy ilość turystów przebywających na terenie Nowego Miasta Lubawskiego. Pomiędzy zmodernizowanymi miejscami przy ul. Wodnej i na terenie MOSiR powstanie szlak turystyki wodnej o długości ok. 1000 mb.

Projekt ten spowoduje również otwarcie brzegów rzeki dla mieszkańców miasta na potrzeby rekreacji i wypoczynku, co jest zgodne z ideą miast CITTASLOW. Powstaną przestrzenie publiczne dające warunki do wspólnego spędzania przez społeczeństwo czasu na wolnym powietrzu.

W ramach ZPI przewiduje się również realizację działań obejmujących młodzież powyżej 15 roku życia z rodzin ubogich lub zagrożonych wykluczeniem społecznym, oraz dzieci młodsze osób objętych wsparciem w ramach wcześniej wskazanych projektów mających na celu aktywizację społeczną i zawodową.

Przewiduje się organizację cyklicznych zajęć mających na celu wspieranie właściwego rozwoju dzieci i młodzieży. Planowane są zajęcia z psychologiem, pedagogiem, logopedą, terapeutą, spotkania z osobami promującymi właściwe postawy życiowe, integracja i motywacja poprzez aktywność fizyczną w oparciu o nową infrastrukturę (treningi jazdy na rolkach i deskorolkach, treningi wspinaczkowe prowadzone przez animatorów aktywności fizycznej). Działania te będą prowadzone przez Młodzieżowy Klub Integracji Społecznej znajdujący się w strukturze Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w NML.

W celu zapewnienia pomieszczeń na potrzeby realizacji niniejszego projektu planowana jest przebudowa i remont średniowiecznej Baszty Lubawskiej.

Baszta Lubawska z uwagi na słaby stan techniczny oraz ogromną wartość historyczną wymaga prac remontowo-konserwatorskich. Pomieszczenia w obiekcie nie odpowiadają obowiązującym normom w zakresie projektowania. Obiekt ten wymaga również częściowej przebudowy w celu przywrócenia pierwotnych walorów architektonicznych, co wynika z wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Tym samym planowana jest m.in. przebudowa górnej części obiektu (podwyższenie i nowy dach w innej formie architektonicznej), prace konserwatorskie w obrębie ścian obiektu, odnowienie stolarki okiennej i drzwiowej, przebudowa pomieszczeń w celu utworzenia sal do zajęć i spotkań, wymiana i montaż instalacji wewnętrznych.

Ponadto w sąsiedztwie planowanej drogi rowerowej na terenach pokolejowych przewiduje się wybudowanie skateparku oraz wieży wspinaczkowej, które dzięki organizowanym przez

MKIS zajęciom będą służyły do właściwego spędzania czasu wolnego przez młodych ludzi. W ramach skateparku zakłada się wykonanie utwardzonej nawierzchni betonowej o powierzchni ok. 500 m², wykonanie urządzeń skateparku w technologii betonowej, wykonanie niezbędnej infrastruktury towarzyszącej (m.in. nawierzchnie, ogrodzenie, ławki, kosze, system monitoringu wizyjnego).

Planowana jest budowa profesjonalnej wieży wspinaczkowej wraz z automatycznym systemem asekuracji, o wysokości ok. 10 m, wraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą (nawierzchnie, ogrodzenie, ławki, kosze, system monitoringu wizyjnego).

Wszystkie planowane przedsięwzięcia inwestycyjne na rzecz dzieci i młodzieży będą uwzględniały konieczność dostosowania infrastruktury i wyposażenia do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Przedsięwzięcia przyczynią się do powstania nowych miejsc pracy związanych z utrzymywaniem porządku i stanu technicznego i organizacją zajęć.

Odnowiona średniowieczna baszta oraz nowe obiekty służące aktywności fizycznej wpłyną znacząco na wzrost atrakcyjności turystycznej Nowego Miasta Lubawskiego.

Podczas spotkań władz samorządowych z mieszkańcami miasta wielokrotnie zgłaszane były wnioski dot. modernizacji wszystkich w/w obiektów i terenów, w celu nadania im nowych walorów użytkowych i wizualnych.

Dzięki realizacji projektu powstaną również nowe miejsca pracy dla osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem zamieszkałych na obszarze rewitalizowanym w związku z utrzymywaniem i funkcjonowaniem zrewitalizowanego budynku MCK, dawnego kościoła ewangelickiego, jak również nowo zagospodarowanych terenów publicznych.

Odnowienie przestrzeni publicznej i obiektów w ramach przedsięwzięcia wpłynie na wzrost atrakcyjności turystycznej historycznej części Nowego Miasta Lubawskiego, co w połączeniu z nową funkcjonalnością rynku wpłynie na poprawę warunków do prowadzenia działalności gospodarczej.

Wyszczególnienie poszczególnych projektów wchodzących w skład zintegrowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego ze wskazaniem ich wartości całkowitej oraz osi priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko Mazurskiego na lata 2014-2020 w ramach których planowane jest uzyskanie dofinansowania na ich realizację

1. Aktywizacja społeczna i zawodowa dla osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem zamieszkałych w obszarze rewitalizowanym przez Klub Integracji Społecznej (PI 9i), okres realizacji:....., wartość projektu 2.130.000,00 zł
2. Modernizacja Rynku Nowomiejskiego (PI 9b), okres realizacji: 2016-2018, wartość

projektu 7.500.000,00 zł

3. Rewitalizacja Parku Miejskiego przy ul. Narutowicza (PI 9b), okres realizacji: 2017-2020, wartość projektu 2.300.000,00 zł
4. Rewitalizacja Ogrodu Róż przy ul. 3-go Maja (PI 9b), okres realizacji: 2017-2020, wartość projektu 600.000,00 zł
5. Kompleksowy remont i przebudowa budynku Miejskiego Centrum Kultury (PI 6c), okres realizacji: 2016-2018, wartość projektu 3.000.000,00 zł
6. Remont i przebudowa dawnego kościoła ewangelickiego (PI 6c) okres realizacji: 2016-2019, wartość projektu: 4.200 000,00 zł

Cele zintegrowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego

Planowane działania mają na celu rozbudzenie zaangażowania i aktywizację społeczności lokalnej na rzecz własnego rozwoju, wpłyną również na integrację mieszkańców oraz wzmocnienie ich tożsamości lokalnej.

Planowane działania inwestycyjne mają wpłynąć na wzrost jakości i różnorodności oferty kulturalnej oraz umożliwić prowadzenia działalności w sposób nowoczesny. Dzięki odnowieniu i zmodernizowaniu obiektów ma nastąpić diametralna poprawa w zakresie wyglądu historycznej części miasta, wygody i bezpieczeństwa użytkowników, oraz dostępności dla osób niepełnosprawnych.

Kolejnym efektem przedsięwzięcia będzie poprawa kondycji zdrowotnej mieszkańców, oraz odciążenie od negatywnych form spędzania czasu (telewizja, internet, alkohol).

W celu funkcjonowania i utrzymywania nowej infrastruktury mają powstać nowe stanowiska pracy.

Poprawa stanu technicznego i wizualnego infrastruktury publicznej w obszarze rewitalizowanym wpłynie na poprawę warunków do prowadzenia działalności gospodarczej w lokalach użytkowych zlokalizowanych w tej części miasta, a także wzrost atrakcyjności turystycznej miasta.

Zakładane efekty przedsięwzięcia

- aktywizacja i integracja osób ubogich i zagrożonych wykluczeniem społecznym,
- zmniejszenie stopy bezrobocia w obszarze rewitalizowanym,
- stworzenie warunków do prowadzenia nowoczesnej działalności kulturalnej,
- poprawa warunków do prowadzenia działalności gospodarczej w obszarze rewitalizowanym,
- wykorzystanie lokalnych zasobów przyrodniczych do wzrostu atrakcyjności turystycznej miasta,
- wzrost ilości turystów odwiedzających miasto,
- zwiększenie ilości terenów publicznych umożliwiających wypoczynek i rekreację na

wolnym powietrzu, – poprawa stanu technicznego i wizualnego obiektów budowlanych w obszarze rewitalizowanym, – poprawa kondycji zdrowotnej społeczeństwa, – poprawa warunków komunikacyjnych w obszarze rewitalizowanym, – ograniczenie problemów wychowawczych młodzieży, – powstanie warunków do organizacji zajęć dla młodzieży.
Beneficjent/Beneficjenci
– Gmina Miejska Nowe Miasto Lubawskie, – Klub Integracji Społecznej działający w strukturze Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Nowym Mieście Lubawskim. – Młodzieżowy Klub Integracji Społecznej działający w strukturze Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Nowym Mieście Lubawskim, – Miejskie Centrum Kultury w Nowym Mieście Lubawskim, – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nowym Mieście Lubawskim.
Jednostka zarządzająca/koordynująca
Gmina Miejska Nowe Miasto Lubawskie
Stan zaawansowania prac przygotowawczych
Miejskie Centrum Kultury dysponuje kompletną dokumentacją projektową oraz aktualnym pozwoleniem na realizację robót budowlanych w zakresie modernizacji budynku tej instytucji kultury. Pozostałe działania inwestycyjne wymagają opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania właściwych pozwoleń.
Przewidywany okres realizacji zintegrowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego
2016-2021
Budżet Zintegrowanego Przedsięwzięcia Inwestycyjnego
Całkowity budżet Zintegrowanego Przedsięwzięcia Inwestycyjnego 19 730.000,00 zł
Planowane źródła finansowania przedsięwzięcia
- środki własne; - środki EFRR; - środki EFS.
Możliwe przedsięwzięcia komplementarne
1. Rewitalizacja kamienic na obszarze pełnej ochrony historycznej Nowego Miasta Lubawskiego, 2016-2020 r., wartość 20.000.000,00 zł,

środki własne podmiotów prywatnych, środki UE.

2. Remont zabytkowego budynku Urzędu Miejskiego, 2017 r.,
wartość 1.000.000,00 zł, środki własne, środki UE.

Lista rezerwowa projektów

1. Projekty uzupełniające do zintegrowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego:

Nowe Miasto Lubawskie miastem dobrego życia dzięki aktywnym mieszkańcom:

- 1) Budowa drogi rowerowej na terenie pokolejowym, PI 9b, okres realizacji 2019-2020, wartość projektu 3.000.000,00 zł.
- 2) Wprowadzenie miejskiego systemu wypożyczania, PI 9b, okres realizacji 2019-2020, wartość projektu 400.000,00 zł.
- 3) Modernizacja ul. Wodnej, PI 9b, okres realizacji 2018-2019, wartość projektu 1.200.000,00 zł.
- 4) Zagospodarowanie terenów nabrzeżnych rzeki Drwęcy w rejonie ul. Wodnej i Piastowskiej oraz w obrębie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, PI 6c, okres realizacji: 2018-2019, wartość projektu 900.000,00 zł.
- 5) Organizacja zajęć mających na celu wspieranie właściwego rozwoju dzieci i młodzieży wykluczonej lub zagrożonej wykluczeniem PI 9i, okres realizacji: 2020-2021, wartość projektu: 400 000,00 zł.
- 6) Modernizacja średniowiecznej Baszty Lubawskiej (PI 9b), okres realizacji: 2018-2019, wartość projektu 3.000.000,00 zł.
- 7) Budowa skateparku na terenie na terenie pokolejowym, PI 9b, okres realizacji: 2019-2020, wartość projektu 500.000,00 zł.
- 8) Budowa wieży wspinaczkowej na terenie pokolejowym PI 9b, okres realizacji: 2019-2020, wartość projektu 500.000,00 zł.