

IM.6840.12.2017

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz na podstawie § 3 i § 4 ust.1,2,3,4,7,8 i 9, § 6 ust.1, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowania zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) **Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego zaprasza do wzięcia udziału w I ustnym przetargu nieograniczonym** na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie położonej przy ul. Jagiellońskiej, oznaczonej działką nr 54/1 (obr.12) o pow. 0,3648 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim prowadzi księgę wieczystą KW Nr EL1N/ 00024953/1.

Działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta przeznaczona jest pod zabudowę rekreacji indywidualnej oraz w niewielkiej części pod drogę klasy dojazdowej. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ciąży na niej żadne inne zobowiązania. Dział III i IV księgi wieczystej EL1N/00024953/1 nie zawiera wpisów.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 56.700,00 zł. Wadium, stanowiące 10% wartości nieruchomości, wynosi 5.670,00 zł

Do wylicytowanej ceny nieruchomości doliczony zostanie 23 % podatek VAT.

Minimalna wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej zaokrąglonej w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 stycznia 2018 roku o godz. 11⁰⁰ w sali nr 27 Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim.

Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać w terminie do dnia 8 stycznia 2018 r., na konto Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim urządzone w PKO BP S.A.O/ Nowe Miasto Lubawskie Nr 40 1020 3583 0000 3302 0011 3605. Wadium winno znajdować się w dniu 8 stycznia 2018 roku na koncie Urzędu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo powinni przedłożyć wypis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z aktualnymi pełnomocnictwami notarialnymi lub poświadczonymi notarialnie.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej wadium winno być wpłacone przez oboje współmałżonków. Przystąpienie do przetargu przez jednego z małżonków wymaga przedłożenia pisemnego wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości przez drugiego współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Cenę osiągniętą w przetargu po odliczeniu wadium, wygrywający przetarg zobowiązany jest wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu.

W przypadku nie przystąpienia Nabywcy nieruchomości bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego, w tym opłaty sądowe w całości ponosi Nabywający. Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim pod adresem nml-um.bip-wm.pl/public/ oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim.