

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIEJSKIEJ NOWE MIASTO LUBAWSKIE

I. Gmina Miejska Nowe Miasto Lubawskie jest właścicielem 227,0 ha gruntów zagospodarowanych, jako:

1. użytki rolne (grunty orne, łąki, pastwiska, grunty rolne, rowy)	pow.	92,0 ha
2. leśne zadrzewienie i zakrzewienie	pow.	18,0 ha
3. grunty zabudowane i zurbanizowane	pow.	96,0 ha
w tym:		
- tereny mieszkaniowe	pow.	13,0 ha
- tereny przemysłowe i inne	pow.	22,0 ha
- tereny rekreacyjne i wypoczynkowe	pow.	13,0 ha
- tereny komunikacyjne	pow.	48,0 ha
4. nieużytki i tereny różne		pow. 21,0 ha
Razem	pow.	<u>227,0 ha</u>

II. Gmina Miejska jest właścicielem 15,0 ha gruntów zabudowanych i zurbanizowanych, oddanych w użytkowanie wieczyste na 40 i 99 lat – osobom prawnym i fizycznym:

- pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne i jednorodzinne
- przemysłowe
- garaże

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i użytku publicznego - zagospodarowane na cele sportowo - rekreacyjne, kultury i sportu, przekazane są niżej wymienionym właściwym jednostkom budżetowym, które prowadzą działalność statutową oraz składają bilanse i sprawozdania finansowe.

1. Miejski Zakład Komunalny położony przy ul. Działyńskich 8a jako gminna jednostka organizacyjna prowadzi statutową działalność w zakresie:

- a. gospodarki mieszkaniowej oraz ciepłownictwa, m.in.: zarządza gruntami i nieruchomościami stanowiącymi własność gminy w tym: budynkami mieszkalnymi, lokalami użytkowymi, budynkami gospodarczymi i lokalami poprodukcyjnymi
- b. gospodarki wodno – ściekowej
- c. zaspokajanie potrzeb ludności
- d. wykonywanie usług związanych z utrzymaniem ulic i placów

Wartość majątku **Miejskiego Zakładu Komunalnego** objęta ewidencją środków trwałych obejmują:

- tereny zabudowane o powierzchni 6,5 ha
- 60 budynki mieszkalno – użytkowe (w tym: 33 stanowią wspólnoty mieszkaniowe) o 536 mieszkaniach i 33 lokalach użytkowych. Łącznie pow. użytkowa lokali wynosi 26.487,00 m²

Z powyższego zasobu zostało sprzedanych:

- 200 lokali mieszkalnych; w tym w 2005 roku (według stanu na dzień 19.10.2005 r.) - 59 lokali. Dochód w tytułu sprzedaży lokali w br. wyniósł 333.775,00 zł

2. Ośrodek Sportu i Rekreacji położony przy ul. Jagiellońskiej 20 prowadzi działalność statutową w zakresie sportu i rekreacji, kultury fizycznej wypoczynku i turystyki.

Gospodaruje majątkiem trwałym obejmującym:

a. stadion sportowy

b. hala sportowa z obiektami towarzyszącymi, w tym: hotel

Wartość majątku wynosi 4.182.000,00 w tym:

- grunt 715.000,00 zł.
- budynki 3.467.000,00 zł.

Nazwa	Numer działki	Obręb	KW	Pow. użytkowa
OSiR	63/6, 63/5, 60/5, 52/3	13	17174	5.49.13 ha

3. Nowomiejski Dom Kultury położony przy ul. 19-go Stycznia prowadzi działalność statutową w zakresie kultury i zarządza niżej wymienionymi obiektami:

a. kino „Harmonia” o pow. użytkowej 475 m²

- wartość początkowa 233.000,00 zł (całkowite umorzenie)

b. budynek Nowomiejskiego Domu Kultury

- szacowana wartość 1.031.500,00 zł

c. obiekty zabytkowe:

- Brama Lubawska o pow. zabudowy 63,00 m² i kubaturze 940,00 m³

- Brama Brodnicka o pow. zabudowy 63,00 m² i kubaturze 940,00 m³

Nazwa	Numer działki	Obręb	KW	Pow. użytkowa
Nowomiejski Dom Kultury	Dz. 304/1	9	20141	00.17.10 ha
Brama Brodnicka	Dz. nr 392	9	25004	00.00.61 ha
Brama Lubawska	Dz. nr 160	9	25004	00.00.75 ha
Kino „Harmonia”	Dz. nr 214	9	17494	00.03.70 ha
			RAZEM	00.22.16 ha

4. Mienie przeznaczone pod oświatę stanowiące nieruchomości zabudowane Szkoły Podstawowej i Gimnazjum obejmujące odpowiednio zespół budynków szkolnych z towarzyszącymi obiektami i terenami:

- **Gimnazjum położone przy ul. Działyńskich 14** o pow. użytkowej budynków 3.935 m²

- **Szkoła Podstawowa położona przy ul. Jagiellońskiej 3 i jej filii przy ul. Tysiąclecia łącznej** o pow. użytkowej budynków 3.550 m²

Nazwa	Numer działki	Obręb	KW	Pow. użytkowa
Gimnazjum	Dz. nr 75	6	777	00.22.46 ha
	Dz. nr 77/1	6	3371	00.15.18 ha
	Dz. nr 83	6	3371	00.69.83 ha
	Dz. nr 87/1	6	3371	00.03.74 ha
	Dz. nr 109	6	3371	00.21.84 ha
			RAZEM	01.33.05 ha
SP ul. Jagiellońska	Dz. 48/3	13	14473	0.42.82 ha
	Dz. nr 57/2	13	5357	0.02.90 ha
	Dz. nr 58/4	13	17483	0.33.76 ha
	Dz. nr 516/1	13	5357	01.29.19 ha
			RAZEM	02.08.67 ha
SP ul. Tysiąclecia	Dz. nr 52/1	5	28176	0.16.54 ha
	Dz. nr 55	5	10262	0.53.71 ha
			RAZEM	00.70.25 ha
			OGÓŁEM	02.78.92 ha

III. Pozostałe mienie komunalne

1. komunikacja miejska

- a. drogi (asfaltowe, gruntowe, polbruk) o łącznej długości – 159,6 tys. m²
- b. drogi polne (dojazdy do nieruchomości) – 49,2 tys. m²
- c. chodniki o długości całkowitej – 32,8 tys. m²

2. nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjnym Urzędu Miejskiej położona przy ul. Rynek 1 o pow. użytkowej 893 m² i kubaturze 6.870 m³

Numer działki	Obręb	KW	Pow. użytkowa
Dz. nr 304/4	9	4121	00.06.62 ha

3. nieruchomość zabudowana położona przy ul. Korczaka o pow. użytkowej 161 m² (władający – Starostwo Powiatowe na podstawie umowy dzierżawy)

Numer działki	Obręb	KW	Pow. użytkowa
Dz. nr 127	13	9818	00.13.73 ha

4. nieruchomość zabudowana budynkiem Biblioteki Miejskiej położona przy ul. Działyńskich o pow. użytkowej 400 m²
- wartość netto 66.500,00 zł

Numer działki	Obręb	KW	Pow. użytkowa
Dz. nr 89/4	9	20451	00.11.42 ha

5. nieruchomość zabudowana budynkami przedszkola położona przy ul. Tysiąclecia o pow. użytkowej 1.032 m²

Numer działki	Obręb	KW	Pow. użytkowa
Dz. nr 11/34	9	1868	00.40.90 ha

6. nieruchomość zabudowana budynkiem dwurodzinnym położona przy ul. 19-go Stycznia 17

Numer działki	Obręb	KW	Pow. użytkowa
Dz. nr 304/1	9	20141	00.17.10 ha

7. nieruchomość zabudowana zespołem budynków wraz z obiektami towarzyszącymi położona przy ul. Jagiellońskiej o pow. użytkowej 8.300 m² (władający – MM „International” na podstawie umowy dzierżawy)

Numer działki	Obręb	KW	Pow. użytkowa
Dz. nr 40	12	6582	01.93.91 ha
Dz. nr 41	12	6582	01.05.55 ha
Dz. nr 42	12	12885	00.88.31 ha
		RAZEM	03.87.77 ha

8. nieruchomości zabudowana obiektami byłego Zakładu Metalowego położona przy ul. Jagiellońskiej o pow. użytkowej 1.846 m² (władający – Stanisław Markuszewski, „Drew – Gal” – Krezymon na podstawie umowy dzierżawy)

Numer działki	Obręb	KW	Pow. użytkowa
Dz. nr 403	13	6189	00.00.83 ha
Dz. nr 404	13	6188	00.14.19 ha
Dz. nr 405	13	22219	00.18.89 ha
		RAZEM	00.33.91 ha

9. nieruchomości zabudowana budynkiem i obiektami po byłej cegielni nr 1 położona przy ul. Słonecznej

Numer działki	Obręb	KW	Pow. użytkowa
Dz. nr 17/28	1	6616	14.29.47 ha

10. nieruchomości zabudowana budynkiem i obiektami położona przy ul. Grunwaldzkiej o pow. użytkowej 553 m² (władający – Towarzystwo Przyjaciół Dzieci, Zarząd Oddziału Miejskiego Warsztatów Terapii Zajęciowej)

Numer działki	Obręb	KW	Pow. użytkowa
Dz. nr 69	5	23137	00.33.61 ha

IV. Pożytki i dochody gminy miejskiej z tytułu posiadanego mienia przedstawione zostały w załącznikach:

- załącznik nr 1 – Planowane dochody Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie z tytułu sprzedaży i korzystania z mienia komunalnego w 2005 roku

Sporządził:

Zatwierdził:

Nowe Miasto Lubawskie, dnia 24.10.2005 roku