

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIEJSKIEJ NOWE MIASTO LUBAWSKIE (na koniec 2007 roku)

I. Gmina Miejska Nowe Miasto Lubawskie jest właścicielem 217,0 ha gruntów zagospodarowanych jako :

1. użytki rolne (grunty orne, łąki, pastwiska, grunty rolne, rowy)	pow.	87,0 ha
2. leśne zadrzewienie i zakrzewienie	pow.	18,0 ha
3. grunty zabudowane i zurbanizowane	pow.	90,0 ha
w tym :		
- tereny mieszkaniowe	pow.	9,0 ha
- tereny przemysłowe i inne	pow.	21,0 ha
- tereny rekreacyjne i wypoczynkowe	pow.	13,0 ha
- tereny komunikacyjne	pow.	47,0 ha
4. nieużytki i tereny różne		pow. 22,0 ha
	Razem	pow. 217,0 ha

II. Gmina Miejska jest właścicielem 20,0 ha gruntów zabudowanych i zurbanizowanych, oddanych w użytkowanie wieczyste na 40 i 99 lat – osobom fizycznym i prawnym :

- pod budownictwo mieszkaniowe jedno i wielorodzinne
- przemysłowe
- garaże

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i użytku publicznego – zagospodarowane na cele sportowo – rekreacyjne, kultury i sportu, przekazane są niżej wymienionym właściwym jednostkom budżetowym, które prowadzą działalność statutową oraz składają bilanse i sprawozdania finansowe.

1. **Miejski Zakład Komunalny położony przy ul. Działyńskich 8a** jako gminna jednostka organizacyjna prowadzi statutową działalność w zakresie:

- a. gospodarki mieszkaniowej oraz ciepłownictwa, m.in. : zarządza gruntami i nieruchomościami stanowiącymi własność gminy w tym : budynkami mieszkalnymi, lokalami użytkowymi, budynkami gospodarczymi i lokalami produkcyjnymi
- b. gospodarki wodno – ściekowej
- c. zaspokajania potrzeb ludności
- d. wykonywania usług związanych z utrzymaniem ulic i placów

Wartość majątku Miejskiego Zakładu Komunalnego objęta ewidencją środków trwałych obejmuje:

- tereny zabudowane o powierz 6,5 ha
- 55 budynków mieszkalno-użytkowych (w tym 32 stanowią wspólnoty mieszkaniowe) o 518 mieszkaniach i 19 lokalach użytkowych. Łącznie pow. użytkowa lokali wynosi 25.401,20 m² w tym lokali użytkowych 1.198,48 m²

Z powyższego zasobu zostało sprzedanych :

- 291 lokali mieszkalnych; w tym w 2007 roku (według stanu na dzień 28.09.2007 r.) – 15 lokali mieszkalnych . Dochód z tytułu sprzedaży lokali w br. wyniósł 75.380,00 zł.

2. **Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji położony przy ul. Jagiellońskiej 20** prowadzi działalność statutową w zakresie sportu i rekreacji, kultury fizycznej, wypoczynku i turystyki.

Gospodaruje majątkiem trwałym na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Nowego Miasta Lubawskiego Nr GM 72244- 1/ 07 z 27 sierpnia 2007 r. Nr GM 72244-6/ 07 z 02.10.2007 r. o trwałym zarządzie obejmującym :

- a. budynek hotelu o pow. użytkowej 1.144,0 m²

wartość nieruchomości stanowiącej dz. 63/5 wynosi 1.070,000,00 zł, w tym :

- grunt 18.000,00 zł
- budynek hotelu 1.052.000,00 zł

b. budynek gospodarczy – szatnie o pow. użytkowej 276,1 m², budynek mieszkalny o pow. użytkowej 120,0 m², budynek kasy o pow. użytkowej 4,5 m², budynek segmentowy o pow. użytkowej 71, 4 m²

wartość nieruchomości stanowiącej dz. 63/6 wynosi 1.179.000,00zł ,w tym :

- grunt 823.000,00 zł

- budynki 356.000,00 zł

c. hala widowiskowo – sportowa o pow. użytkowej 1.647,55 m²

wartość nieruchomości stanowiącej dz. 60/ 5 ,52/ 3 wynosi 3.415.000,00 zł, w tym ;

- grunt 136.000,00 zł

- budynek hali 3.279.000,00 zł

wartość nieruchomości stanowiącej dz. 52/1 ,51/3 wynosi 76.000,00 zł

Numer działki	Obręb	KW	Pow. użytkowa
dz. Nr 63 /6	13	17174	4,62.48 ha
dz. Nr 63/ 5	13	17174	0,10.08 ha
dz. Nr 60/ 5	13	17174	0,44.47 ha
dz. Nr 52/ 3	13	17174	0,32.10 ha
dz. Nr 52/ 1	13	18408	0,12.44 ha
dz. Nr 51/ 3	13	28202	0,28.44 ha
		RAZEM	5,90.01 ha

3. Nowomiejski Dom Kultury położony przy ulicy 19-go Stycznia prowadzi działalność statutową w zakresie kultury i zarządza niżej wymienionymi obiektami :

a. kino „Harmonia” o pow. użytkowej 475 m²

- wartość początkowa 233.000,00 zł. (całkowite umorzenie)

b. budynek Nowomiejskiego Domu Kultury

- szacowana wartość 1.031.500,00 zł.

c. obiekty zabytkowe :

- Brama Lubawska o pow. zabudowy 63,00 m² i kubaturze 940,00 m³

- Brama Brodnicka o pow. zabudowy 63,00 m² i kubaturze 940,00 m³

Nazwa	Numer działki	Obręb	KW	Pow. użytkowa
Nowomiejski Dom Kultury	dz. nr 304/1	9	20141	00.17.10 ha
Brama Brodnicka	dz. nr 392	9	25004	00.00.61 ha
Brama Lubawska	dz. nr 160	9	25004	00.00.75 ha
Kino „Harmonia”	dz. nr 214	9	17494	00.03.70 ha
			RAZEM	00.22.16 ha

4. Mienie przeznaczone pod oświatę stanowią nieruchomości zabudowane Szkoły Podstawowej Nr 1 , Szkoły Podstawowej Nr 2 i Gimnazjum obejmujące odpowiednio zespoły budynków szkolnych z towarzyszącymi obiektami i terenami przekazanymi przez Burmistrza Miasta Nowego Miasta Lubawskiego w Trwały Zarząd.

a. Szkoła Podstawowa nr 1 im. Jana Pawła II poł. przy ul. Jagiellońskiej 3 gospodaruje majątkiem trwałym na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Nowego Miasta Lubawskiego Nr GM 72244 -4/ 07 z 08 .10.2007 r., o trwałym Zarządzie obejmującym:

- budynek szkoły o pow. użytkowej 2.549,2 m², budynek gospodarczy o pow. użytkowej 47,74 m²,

Wartość nieruchomości ustalona na podstawie wartości księgowej wynosi 1.677.970,14 zł .

b. Szkoła Podstawowa Nr 2 poł. przy ul. Tysiąclecia 33 gospodaruje majątkiem trwałym na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Nowego Miasta Lubawskiego Nr GM 72244- 3/ 07 z 08.10.2007 r. o trwałym Zarządzie obejmującym :

- budynek szkoły o pow. użytkowej 2.992,40 m², budynek gospodarczy o pow. użytkowej 61,00 m²

Wartość nieruchomości ustalona na podstawie wartości księgowej wynosi 4.198.230,37 zł

c. Gimnazjum poł. przy ul. Działyńskich 14 gospodaruje majątkiem trwałym na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Nowego Miasta Lubawskiego Nr GM 72244 – 2/ 07 z 04.10.2007 r.

o trwałym Zarządzie obejmującym :

- budynek szkoły o pow. użytkowej 1.854,26 m², pawilon szkolny o pow. użytkowej 463,67 m², budynek sali gimnastycznej o pow. użytkowej 149,31 m², budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 140,00 m².

Wartość nieruchomości ustalona na podstawie wartości księgowej wynosi 929.820,35 zł.

Nazwa	Numer działki	Obręb	KW	Pow. użytkowa
SP Nr 1 im. Jana Pawła II ul. Jagiellońska 3	dz. nr 516/1	13	5357	1,29.19 ha
			RAZEM	1.29.19 ha
SP Nr 2 ul. Tysiąclecia 33	dz. nr 52/1	5	28176	0.16.54 ha
	dz. nr 55	5	10262	0.53.71 ha
	dz. nr 291/2	5	25006	0,58.22 ha
			RAZEM	1.28.47 ha
Gimnazjum ul. Działyńskich 14	dz. nr 83	6	3371	0.69.83 ha
	dz. nr 87/1	6	3371	0,03.74 ha
	dz. nr 77/1	6	3371	0,15.18 ha
	dz. nr 109	6	3371	0,21.84 ha
	dz. nr 75	6	777	0,22.46 ha
			RAZEM	1.33.05 ha
			OGÓŁEM	3.90.71 ha

III. Pozostałe mienie komunalne

1. komunikacja miejska
 - a. drogi (asfaltowe, gruntowe, polbruk) o łącznej długości 31,9 km i pow. 159,5 tys. m²
w tym : drogi polne (dojazdy do nieruchomości) o długości 11,0 km i pow. 49,2 tys. m²
 - b. chodniki o powierzchni całkowitej – 32,8 tys. m²
2. nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjnym Urzędu Miejskiego położona przy ul. Rynek 1 o pow. użytkowej 893 m i kubaturze 6.870 m³

Numer działki	Obręb	KW	Pow. użytkowa
dz. nr 304/4	9	4121	00.06.62 ha

3. nieruchomość zabudowana położona przy ul. Korczaka o pow. użytkowej 161 m² (władający – Starostwo Powiatowe na podstawie umowy dzierżawy)

Numer działki	Obręb	KW	Pow. użytkowa
dz. nr 127	13	9818	00.13.73 ha

4. nieruchomość zabudowana budynkiem Biblioteki Miejskiej położona przy ul. Działyńskich o pow. użytkowej 400 m²
- wartość netto 66.500,00 zł.

Numer działki	Obręb	KW	Pow. użytkowa
Dz. nr 89/4	9	20451	00.11.42 ha

5. nieruchomość zabudowana budynkiem Przedszkola Miejskiego położona przy ul. Tysiąclecia 3. Gospodaruje majątkiem trwałym na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Nowego Miasta Lubawskiego Nr GM 72244- 5/07 z dnia 13.11.2007 r. o trwałym zarządzie obejmującym:

- budynek Przedszkola Miejskiego o pow. użytkowej 1.132,01 m²

Wartość nieruchomości ustalona na podstawie wartości księgowej wynosi 739.782,07zł

Numer działki	Obręb	KW	Pow. użytkowa
Dz. nr 11/34	9	1868	00.40.90 ha

6. nieruchomość zabudowana budynkiem dwurodzinnym położona przy ul. 19-tego Stycznia 17

Numer działki	Obręb	KW	Pow. użytkowa
dz. nr 304/1	9	20141	00.17.10 ha

7. nieruchomość zabudowana zespołem budynków wraz z obiektami towarzyszącymi położona przy ul. Jagiellońskiej o pow. użytkowej 8.300 m² (władający – Spółka Mazurskie Meble „SZYNAKA” INTERLINE Sp. z o.o. na podstawie umowy dzierżawy)

Numer działki	Obręb	KW	Pow. użytkowa
dz. nr 40	12	6582	01.93.91 ha
dz. nr 41	12	6582	01.05.55 ha
dz. nr 42	12	12885	00.88.31 ha
		RAZEM	03.87.77 ha

8. nieruchomość zabudowana budynkami magazynowo- przemysłowymi, socjalno –mieszkalnym i garażowym byłego Zakładu Metalowego położona przy ul. Jagiellońskiej o pow. użytkowej łącznej 740 m² - wartość nieruchomości 285.000,00 zł.

Numer działki	Obręb	KW	Pow. użytkowa
Dz. nr 520/1	13	6188	00.17.81 ha
		RAZEM	00.17.81 ha

9. nieruchomość zabudowana budynkiem i obiektami położona przy ul. Grunwaldzkiej o pow. użytkowej 553 m² (władający – Towarzystwo Przyjaciół Dzieci, Zarząd Oddziału Miejskiego Warsztatów Terapii Zajęciowej)

Numer działki	Obręb	KW	Pow. użytkowa
Dz. nr 69	5	23137	00.33.61 ha

IV. Pożytki i dochody gminy miejskiej z tytułu posiadanego mienia przedstawione zostały w zestawieniu :

Planowane dochody Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie z tytułu sprzedaży i korzystania z mienia komunalnego w 2008 roku.

Nowe Miasto Lubawskie 14.11.2007 r.