

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY MIEJSKIEJ
NOWE MIASTO LUBAWSKIE

(za okres od 06 października 2009 roku do 30 września 2010 r.)

- I. Gmina Miejska Nowe Miasto Lubawskie jest właścicielem 207,0 ha gruntów zagospodarowanych jako:
1. użytki rolne (grunty orne, łąki, pastwiska, grunty rolne, rowy) - pow. 81,0 ha,
 2. leśne zadrzewienie i zakrzewienie - pow. 18,0 ha,
 3. grunty zabudowane i zurbanizowane – pow. 87,0 ha, w tym:
 - 1) tereny mieszkaniowe – pow. 7,0 ha,
 - 2) tereny przemysłowe i inne – pow. 19,0 ha,
 - 3) tereny rekreacyjne i wypoczynkowe – pow. 13,0 ha,
 - 4) tereny komunikacyjne – pow. 48 ha,
 4. nieużytki i tereny różne – pow. 21,0 ha.
- II. Gmina Miejska jest właścicielem 17,0 ha gruntów zabudowanych i zurbanizowanych, oddanych w użytkowanie wieczyste na 40 i 99 lat – osobom fizycznym i prawnym :
- 1) pod budownictwo mieszkaniowe jedno i wielorodzinne,
 - 2) budownictwo przemysłowe,
 - 3) garaże.
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i użytku publicznego – zagospodarowane na cele sportowo – rekreacyjne, kultury i sportu, przekazane są niżej wymienionym właściwym jednostkom budżetowym, które prowadzą działalność statutową oraz składają bilanse i sprawozdania finansowe.

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Uchwała Nr XIV/82/07 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 20 listopada 2007 r. w sprawie przekształcenia komunalnego zakładu budżetowego pod nazwą Miejski Zakład Komunalny w jednoosobową spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością. Wszystkie udziały w Spółce obejmuje Gmina Miasto Nowe Miasto Lubawskie jako jedyny Wspólnik. Spółka kontynuuje działalność Miejskiego Zakładu Komunalnego w zakresie gospodarki mieszkaniowej, oczyszczania terenu miasta poprzez wywóz nieczystości stałych i płynnych,

oczyszczania ulic i chodników, prowadzenia gospodarki wodno – ściekowej i ciepłowniczej .

Wartość księgowa brutto środków trwałych majątku Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością według stanu na dzień 30 września 2010 r. wynosi 12 662 714,66 zł.

Wartość inwestycji rozpoczętych (środki trwałe w budowie) wg stanu na 30 września 2010 r. wynosi 173 161,06 zł.

Ponadto MPGK administruje 51 budynkami mieszkalno – użytkowymi (w tym 30 stanowiących wspólnoty mieszkaniowe) o 478 lokalach mieszkalnych i 18 lokalach użytkowych.

Łącznie pow. użytkowa lokali wynosi 23 269,13 m² w tym lokali użytkowych 1 061,50 m² .

2. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji położony przy ul. Jagiellońskiej 20.

Ośrodek prowadzi działalność statutową w zakresie sportu i rekreacji, kultury fizycznej, wypoczynku i turystyki.

Gospodaruje majątkiem trwałym na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Nowego Miasta Lubawskiego Nr GM 72244-1/07 z 27 sierpnia 2007 r., Nr GM 72244-6/ 07 z 2 października 2007 r., Nr PI. 72244-1/10 z 22 września 2010 r. o trwałym zarządzie obejmującym :

- 1) budynek hotelu o pow. użytkowej 1 144,0 m²,
wartość nieruchomości stanowiącej dz. 63/5 wynosi 1 070 000 zł, w tym:
 -  grunt – 18 000 zł,
 -  budynek hotelu – 1 052 000 zł,
- 2) budynek gospodarczy – szatnie o pow. użytkowej 276,1 m², budynek mieszkalny o pow. użytkowej 120,0 m², budynek kasy o pow. użytkowej 4,5 m², budynek segmentowy o pow. użytkowej 71,4 m²,
wartość nieruchomości stanowiącej dz. 63/6 wynosi 1 179 000,00zł ,w tym :
 -  grunt – 823 000 zł,
 -  budynki – 356 000 zł,
- 3) hala widowiskowo – sportowa o pow. użytkowej 1 647,55 m².
wartość nieruchomości stanowiącej dz. 60/5, 52/3 wynosi 3 415 000 zł, w tym:
 -  grunt – 136 000 zł,
 -  budynek hali – 3 279 000 zł,wartość nieruchomości stanowiącej dz. 52/1 i 51/3 wynosi 76 000 zł,

Nr działki	Obręb	KW	Pow. użytkowa
dz. nr 63 /6	13	EL1N/00032104/4	4,62.48 ha
dz. nr 63/ 5	13	EL1N/00032104/4	0,10.08 ha
dz. nr 60/ 5	13	EL1N/00017174/4	0,44.47 ha
dz. nr 52/ 3	13	EL1N/00017174/4	0,32.10 ha
dz. nr 52/ 1	13	EL1N/00018408/1	0,12.44 ha
dz. nr 51/ 3	13	EL1N/00028202/0	0,28.44 ha
Razem:			5,90,01 ha

3. Miejskie Centrum Kultury w Nowym Mieście Lubawskim.

Położone przy ulicy 19-go Stycznia (na podstawie Uchwały Nr XXV/138/08 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zmiany nazwy oraz uchwalenia statutu instytucji kultury) prowadzi działalność statutową w zakresie kultury i zarządza niżej wymienionymi obiektami :

- 1) kino „Harmonia” o pow. użytkowej 475 m²
 wartość początkowa 233 000,00 zł. (całkowite umorzenie)
- 2) budynek Miejskiego Centrum Kultury
 szacowana wartość 1 031 500,00 zł.
- 3) obiekty zabytkowe :
 Brama Lubawska o pow. zabudowy 63,00 m² i kubaturze 940,00 m³,
 Brama Brodnicka o pow. zabudowy 63,00 m² i kubaturze 940,00 m³,


Nazwa	Numer działki	Obręb	KW	Pow. użytkowa
Miejski Dom Kultury	dz. nr 304/1	9	EL1N/00020141/8	00.17.10 ha
Brama Brodnicka	dz. nr 392	9	EL1N/00025004/1	00.00.61 ha
Brama Lubawska	dz. nr 160			00.00.75 ha
Kino „Harmonia”	dz. nr 214	9	EL1N/00017494/3	00.03.70 ha
			Razem:	00.22.16 ha

4. **Mienie przeznaczone pod oświatę** stanowią nieruchomości zabudowane Szkoły Podstawowej Nr 1, Szkoły Podstawowej Nr 2 i Gimnazjum, obejmujące odpowiednio zespoły budynków szkolnych z towarzyszącymi obiektami i terenami przekazanymi przez Burmistrza Miasta Nowego Miasta Lubawskiego w trwały zarząd.

- 1) **Szkoła Podstawowa nr 1** im. Jana Pawła II położona przy ul. Jagiellońskiej 3 gospodaruje majątkiem trwałym na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Nowego Miasta Lubawskiego Nr GM 72244 -4/ 07 z 08 .10.2007 r., o

trwałym Zarządzie obejmującym budynek szkoły o pow. użytkowej 2 549,2 m², budynek gospodarczy o pow. użytkowej 47,74 m².

Wartość nieruchomości ustalona na podstawie wartości księgowej wynosi 1 677 970,14.

- 2) **Szkoła Podstawowa Nr 2** położona przy ul. Tysiąclecia 33, gospodaruje majątkiem trwałym na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Nowego Miasta Lubawskiego Nr GM 72244- 3/ 07 z 05.11.2009 r. o trwałym zarządzie obejmującym budynek szkoły o pow. użytkowej 2 992,40 m², budynek gospodarczy o pow. użytkowej 61,00 m².

Wartość nieruchomości ustalona na podstawie wartości księgowej wynosi 4 198 230,37 zł.

- 3) **Gimnazjum** położone przy ul. Działyńskich 14 gospodaruje majątkiem trwałym na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Nowego Miasta Lubawskiego Nr GM 72244–2/07 z 4.10.2007 r. o trwałym Zarządzie obejmującym budynek szkoły o pow. użytkowej 1 854,26 m², pawilon szkolny o pow. użytkowej 463,67 m², budynek sali gimnastycznej o pow. użytkowej 149,31 m², budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 140,00 m².

Wartość nieruchomości ustalona na podstawie wartości księgowej wynosi 929 820,35 zł.

Nazwa	Numer działki	Obręb	KW	Pow. użytkowa
Szkoła Podst. Nr 1	dz. nr 516/1	13	EL1N/00005357/4	1,29.19 ha
Szkoła Podst. Nr 2	dz. nr 450/2	5	EL1N/00010262/9	0.84.44 ha
Gimnazjum	dz. nr 83	6	EL1N/00003371/4	0.69.83 ha
	dz. nr 87/1			0,03.74 ha
	dz. nr 77/1			0,15.18 ha
	dz. nr 109			0,21.84 ha
	dz. nr 75	6	EL1N/00000777/9	0,22.46 ha
			Razem:	3.90.71 ha

III. Pozostałe mienie komunalne.

1. Komunikacja miejska:
 - 1) drogi (twarde, gruntowe) o łącznej długości 32,6 km i pow. 158,5 tys. m²,
 - 2) chodniki o powierzchni całkowitej – 35,3 tys. m³,
2. Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjnym Urzędu Miejskiego położona przy ul. Rynek 1 o pow. użytkowej 893 m i kubaturze 6 870 m³.

Numer działki	Obręb	KW	Pow. użytkowa
dz. nr 304/4	9	EL1N/00004121/4	00.06.62 ha

3. Nieruchomość zabudowana położona przy ul. Korczaka 4 o pow. użytkowej 161 m² (władający – Starostwo Powiatowe na podstawie umowy dzierżawy) o wartości 480 000 zł, w tym cena budynku 415 000, działki 65 000 zł.

Numer działki	Obręb	KW	Pow. użytkowa
dz. nr 127	13	EL1N/00009818/2	0.13.73 ha

4. Nieruchomość zabudowana budynkiem Biblioteki Miejskiej położona przy ul. Działyńskich 2A o pow. użytkowej 400 m² o wartości 1 300 000,00 zł, w tym wartość budynku 1 186 000 zł, działki 114 000 zł.

Numer działki	Obręb	KW	Pow. użytkowa
dz. nr 89/4	9	EL1N/00020451/4	0.11.42ha

5. Nieruchomość zabudowana budynkiem Przedszkola Miejskiego położona przy ul. Tysiąclecia 3. Przedszkole gospodaruje majątkiem trwałym na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Nowego Miasta Lubawskiego Nr GM 72244-5/07 z dnia 13.11.2007 r. o trwałym zarządzie obejmującym budynek Przedszkola Miejskiego o pow. użytkowej 1 132,01 m².

Wartość nieruchomości ustalona na podstawie wartości księgowej wynosi 739 782,07 zł.

Numer działki	Obręb	KW	Pow. użytkowa
dz. nr 11/34	9	EL1N/00001868/1	00.40.90 ha

6. Nieruchomość zabudowana budynkiem dwurodzinnym położona przy ul. 19-tego Stycznia 17.

Numer działki	Obręb	KW	Pow. użytkowa
dz. nr 304/1	9	EL1N/00020141/8	00,17.10 ha

7. Nieruchomość zabudowana zespołem budynków wraz z obiektami towarzyszącymi położona przy ul. Jagiellońskiej o pow. użytkowej 8 300 m²

Numer działki	Obręb	KW	Pow. użytkowa
dz. nr 89/3	12	EL1N/00006582/7	3.77.55 ha

8. Nieruchomość zabudowana budynkiem i obiektami położona przy ul. Grunwaldzkiej o pow. użytkowej 553 m² (władający – Towarzystwo Przyjaciół Dzieci, Zarząd Oddziału Miejskiego Warsztatów Terapii Zajęciowej).

Numer działki	Obręb	KW	Pow. użytkowa
dz. nr 69	5	EL1N/00023137/8	0.33.61 ha

9. Boisko „Orlik” stanowiące działkę nr 450/1,
wartość nieruchomości wynosi 1.594.287,15 zł, w tym:
- grunt - 273 000 zł
- zabudowa boiska sportowego „Orlik” - 1 321 287,15 zł.

Numer działki	Obręb	KW	Pow. użytkowa
dz. nr 450/1	5	EL1N/00010262/9	0,44.03 ha

Nowe Miasto Lubawskie, 2010.10.06

Sporządził : Aleksandra Gutmańska

Zatwierdził : Radosław Augustyniak

PLANOWANE DOCHODY GMINY MIEJSKIEJ

NOWE MIASTO LUBAWSKIE

z tytułu sprzedaży i korzystania z mienia komunalnego w roku 2011

Wpływy z tytułu opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste (rozdział 70005 „Gospodarka mieszkaniowa”).

Lp.	Źródło dochodu	Wartość netto (zł)	VAT (zł)	Wartość brutto (zł)
1.	Użytkowanie wieczyste	85 000,00	2 200,00	87 200,00
2.	Trwały zarząd	2 200,28	0,00	2 200,28
Ogółem:		87 200,28	2 200,00	87 200,28

Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych oraz innych umów o podobnym charakterze (rozdział 70005 „Gospodarka mieszkaniowa”).

Lp.	Źródło dochodu	Wartość netto (zł)	VAT (zł)	Wartość brutto (zł)
1.	Reklamy	2 100,82	462,18	2 563,00
2.	Dzierżawa lokali użytkowych	98 900,40	21 758,08	120 658,48
3.	Dzierżawa gruntów	54 284,88	11 942,67	66 227,55
4.	Dzierżawy rolne	1 598,50	0,00	1 598,50
5.	Czynsze za lokale mieszkalne i użytkowe administrowane przez MPGK	358 115,40	63 600,00	421 715,40
Ogółem:		515 000,00	97 762,93	612 762,93

Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Lp.	Źródło dochodu	Wartość netto (zł)	VAT (zł)	Wartość brutto (zł)
1.	III rata z tytułu sprzedaży prawa użytł. wieczystego	10 121,80	0,00	10 121,80
Ogółem:		10 121,80	0,00	10 121,80

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w latach 2011 – 2021.

Lp.	Nazwa	Wartość netto (zł)	VAT (zł)	Wartość brutto (zł)
1.	Działki pod budownictwo i usługi (22 działki)	1 393 320,00	306 530,40	1 699 850,40
2.	Nieruchomość zabudowana ul. Jagiellońska	384 000,00	0,00	384 000,00
3.	Nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania	20 000,00	4 400,00	24 400,00
4.	Działki pod garaże	14 100,00	3 102,00	17 202,00
5.	Nakłady w Partęczynach	72 700,00		72 700,00
6.	Nieruchomość lokalowa	80 000,00		80 000,00
Ogółem:		1 964 120,00	314 032,40	2 278 152,40

Wykaz mienia komunalnego planowanego do sprzedaży w latach 2011 - 2021.

Lp.	Nieruchomości	Szacowana wartość (zł)
Działki pod budownictwo i usługi		
1.	ul. Kamionki dz. nr 61/ 4 o pow. 0,25.20 ha	66 330
2.	ul. Kamionki dz. nr 61/ 5 o pow.0,21.25 ha	55 800
3.	ul. Kamionki dz. nr 61/ 6 o pow.0, 22.44 ha	59 040
4.	ul. Kamionki dz. 61/ 8 o pow. 0,13.31 ha	35 100
5.	ul. Kamionki dz. 61/ 11 o pow. 0,08.39 ha	26 460
6.	ul. Kamionki dz. 61/ 12 o pow. 0,08.51 ha	26 820
7.	ul. Kamionki dz. nr 61/ 13 o pow. 0,08.50 ha	26 730
8.	ul. Kamionki dz. nr 61/ 14 o pow. 0,08.73 ha	27 540
9.	ul. Kamionki dz. nr 61/ 15 o pow. 0,08.89 ha	27 900
10.	ul. Kamionki dz. nr 61/ 16 o pow. 0,08.89 ha	27 900
11.	ul. Tysiąclecia dz. nr 449/ 4 o pow. 0,06.18 ha	57 500
12.	ul. Tysiąclecia dz. nr 449/ 5 o pow. 0,06.75 ha	62 800
13.	ul. Tysiąclecia dz. nr 449/ 6 o pow. 0,08.77 ha	43 900
14.	ul. Tysiąclecia dz. nr449/ 7 o pow. 0.07.99 ha	74 300
15.	ul. Sadowa dz. nr 449/ 9 o pow. 0,17.37 ha	120 000
16.	ul. Sadowa dz. nr 449/ 10 o pow. 0,23.61ha	154 000

17.	ul. Wojska Polskiego dz. nr 73/1, 72/ 3 o pow. 0,21.54 ha	173 320
18.	ul. Grunwaldzka dz. nr 97/ 6 o pow. 0,14.41 ha	115 280
19.	ul. Grunwaldzka dz. nr 234/ 4 o pow. 0,10.15 ha	81 200
20.	(Grunwaldzka – Tysiąclecia) dz. nr 98 o pow. 0,08.55 ha	68 400
21.	ul. Narutowicza dz. nr 2/6 o pow. 0,2196 ha	63 000
Ogółem:		1 393 320
Nieruchomości zabudowane		
1.	ul. Jagiellońska3a dz. nr 48/ 7 o pow. 0,42.25 ha	384 000
Ogółem:		384 000

Nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania		
1.	ul. Wyspiańskiego dz. nr 375/1 ,375/2	20 000
Ogółem:		20 000
Działki pod garaże		
1.	ul. Tysiąclecia - 12 działek 6 działek po 24 m ² 6 działek po 23 m ²	7 200 6 900
Ogółem:		14 100
Nakłady w Partęczynach		
1.	10 nakładów - numeracja100a, 273, 205 , 171A	72 700
Ogółem:		72 700
Nieruchomość lokalowa		
1.	ul. Chrobrego 2	80 000
Ogółem:		80 000
Mienie komunalne przeznaczone do sprzedaży łącznie:		1 964 120

Nowe Miasto Lubawskie, 2010.10.06

Sporządził: Aleksandra Gutmańska

Zatwierdził: Radosław Augustyniak

**DOCHODY Z TYTUŁU NAJMU I DZIERŻAWY SKŁADNIKÓW
MAJĄTKOWYCH
UZYSKIWANYCH PRZEZ JEDNOSTKI BUDŻETOWE
GMINY MIEJSKIEJ NOWE MIASTO LUBAWSKIE**

Lp.	Nazwa jednostki budżetowej	Kwota
1.	Szkoła Podstawowa Nr 1	6 800
2.	Szkoła Podstawowa Nr 2	4 000
3.	Gimnazjum	2 500
4.	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	14 000
Ogółem:		27 300

Nowe Miasto Lubawskie, 2010.10.30

Sporządził: Joanna Artuszevska

Zatwierdził: Beata Szoka