

MOS.6845.48.2019

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego zaprasza do wzięcia udziału w II ustnym przetargu nieograniczonym na oddanie w najem na okres do lat 3, nieruchomości lokalowej użytkowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie, położonej na parterze budynku przy ul. 3 Maja 38 w Nowym Mieście Lubawskim, na działkach nr 229, 230/1 (obr.9) o pow. łącznej wynoszącej 530 m², dla których Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim prowadzi księgę wieczystą KW Nr EL1N/00007777/8 – przeznaczonej na prowadzenie działalności o charakterze centrotwórczym i nieuciążliwym.

Nieruchomość lokalowa użytkowa o pow. łącznej 207,79 m², składa się z sali sprzedaży o pow. 102,16 m², magazynu nr 1 o pow. 36,96 m², zaplecza o pow. 22,49 m², umywalni o pow. 5,74 m², komunikacji o pow. 5,26 m² oraz magazynu nr 2 poł. w piwnicy o pow. 35,18 m².

Cena wywoławcza czynszu najmu lokalu określona została na kwotę 3.400,00 zł netto miesięcznie, do której doliczony zostanie 23 % podatek VAT.

Wadium stanowiące 10 % rocznego czynszu obliczonego na podstawie ceny wywoławczej określone zostało na kwotę 4.080,00 zł.

Postąpienie stanowiące 5% ceny wywoławczej określone zostało na kwotę 170,00 zł.

Przetarg na oddanie w najem nieruchomości lokalowej użytkowej odbędzie się w dniu 29 listopada 2019 roku o godz.11⁰⁰ w sali nr 27 Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim.

1.Wadium uprawniające do wzięcia udziału w przetargu należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim lub na jego konto nr 40 1020 3583 0000 3302 0011 3605 **w terminie do dnia 25 listopada 2019 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Urzędu Miejskiego.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu. W przypadku nie przystąpienia najemcy lokalu wyłonionego w drodze przeprowadzonego przetargu do podpisania umowy najmu, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.

2.Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, zaświadczenia z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych oraz Urzędu Skarbowego potwierdzające brak zaległości publiczno – prawnych, a także oświadczenie o braku wymagalnych zobowiązań finansowych w stosunku do innych osób fizycznych bądź prawnych.

3.Wydanie lokalu użytkowego najemcy nastąpi po podpisaniu protokołu z przeprowadzonego przetargu, oraz zawarciu umowy najmu.

4.Regulamin ustnego przetargu nieograniczonego wraz z ramowym projektem umowy najmu oraz niniejsze ogłoszenie zamieszczone zostaną na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim pod adresem nml-um.bip-wm.pl/public/, oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu.