

MOS.6840.4.2019

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust.1, 2, art. 40 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zm.) oraz na podstawie § 3 i § 4 ust.1,2,3,4,7,8 i 9, §6, §13 i §15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2014. 1490) **Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego zaprasza do wzięcia udziału w I przetargu ustnym ograniczonym do właścicieli i najemców lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ul. Okólnej nr 41, na sprzedaż lokalu użytkowego - garażu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie.**

Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy – **garaż** nr 7 położony na parterze budynku mieszkalno - usługowego położonego przy ul. Okólnej nr 41 w Nowym Mieście Lubawskim, o pow. użytkowej 29,00 m². Standard wykończenia lokalu średni, posadzka betonowa. Lokal sprzedany zostanie wraz z udziałem wynoszącym 2900/34544 części w częściach wspólnych budynku i urządzeniach nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i we własności gruntu pod budynkiem stanowiącym działkę nr 303 (obr.9) o pow. 0,0504 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim prowadzi księgę wieczystą KW Nr EL1N/00001048/7.

Dział III KW Nr EL1N/00001048/7 - Prawa, Roszczenia i Ograniczenia zawiera wpis: *Ograniczone prawo rzeczowe służebność przejazdu przez niniejszą nieruchomość do nieruchomości KW. nr 2294 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości KW. nr 2294.* Dział IV KW Nr EL1N/00001048/7 nie zawiera wpisów.

Lokal użytkowy – garaż obciążony jest umową najmu do dnia 28 lutego 2021 roku.

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta położona jest na terenie oznaczonym symbolem B -155 UMW – przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, nieuciągliwa – usługi centrotwórcze, przeznaczenie dopuszczalne: funkcja mieszkaniowa.

Budynek, w którym usytuowany jest przedmiotowy lokal użytkowy położony jest na nieruchomości posiadającej bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ulicy Okólnej.

Cena wywoławcza nieruchomości – 17.000,00 zł,

Wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej - 1.700,00 zł

Minimalne postąpienie – 170,00 zł

Wylicytowana cena sprzedaży zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust.1 pkt 10 i 10a ustawy o VAT.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 5 września 2019 r. – o godz. 11⁰⁰ w sali nr 27 Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim.

Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać w terminie do dnia 2 września 2019 r. na konto Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim urządzone w PKO BP S.A. Nowe Miasto Lubawskie Nr

40 1020 3583 0000 3302 0011 3605. Wadium winno znajdować się w dniu 2 września 2019 r. na koncie Urzędu.

Ponadto osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są do złożenia w terminie do dnia 2 września 2019 r. godz. 14⁰⁰ w sekretariacie Urzędu Miejskiego (pokój nr 29), pisemnego zgłoszenia uczestnictwa wraz z kopią dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium oraz oświadczeniem o zapoznaniu się z warunkami przetargu ograniczonego.

Lista osób spełniających warunki przetargowe i zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w dniu 4 września 2019 r.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo powinni przedłożyć wypis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z aktualnymi pełnomocnictwami notarialnymi lub poświadczonymi notarialnie.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej wadium winno być wpłacone przez oboje współmałżonków. Przystąpienie do przetargu przez jednego z małżonków wymaga przedłożenia pisemnego wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości przez drugiego współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Cenę osiągniętą w przetargu po odliczeniu wadium, wygrywający przetarg zobowiązany jest wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu.

W przypadku nie przystąpienia Nabywcy nieruchomości bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego, w tym opłaty sądowe, w całości ponosi Nabywający.

Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim pod adresem nml-um.bip-wm.pl/public/ oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim.