

**UCHWAŁA NR XXV/217/04**  
**Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim**  
**z dnia 8 listopada 2004r.**

**w sprawie: uchwalenia zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta**  
**Nowe Miasto Lubawskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 ; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 ; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203) oraz art. 9 ust. 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ; z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492) Rada Miejska w Nowym Mieście Lubawskim uchwala co następuje:

**§ 1.1.** Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto Lubawskie zwanym dalej studium, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/145/2001 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 28 maja 2001r.

2. Zmiana studium obejmuje tereny w granicach administracyjnych miasta.

3. Zmiana studium składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu.

1) zmian w tekście studium, stanowiących treść niniejszej uchwały;

2) tekstu jednolitego – „Miasto Nowe Miasto Lubawskie, zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, rozdział 2, kierunki zagospodarowania przestrzennego” - stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

3) rysunku zmiany studium w skali 1 : 10 000, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

4) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** W załączniku nr 1 do Uchwały Nr XXVII/145/2001 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 28 maja 2001r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta w rozdz. 2 tomu pierwszego, zatytułowanym „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” w wprowadza się następujące zmiany:

1) w pkt-cie 2.1.2. „struktura przestrzenna”:  
w ustaleniach dla rejonu przyrodniczego „e” w akapicie zatytułowanym „Położenie” na końcu akapitu dodaje się zdanie:  
„Niewielka część rejonu oznaczonego symbolem e-1 znajduje się w północno-wschodniej części miasta”.

2) po pkt-cie 2.1.2. dodaje się punkt 2.1.2.a o brzmieniu:

2.1.2.a Tereny zamknięte

Na obszarze miasta Nowe Miasto Lubawskie terenami zamkniętymi są niżej wymienione działki przez które przebiegają linie kolejowe ( Decyzja nr 42 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 22 grudnia 2000r w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe jako terenów zamkniętych)

obręb	nr działki	powierzchnia
Nowe Miasto Lubawskie 03	14/1	0,8095
Nowe Miasto Lubawskie 03	19	0,0191
Nowe Miasto Lubawskie 04	75/2	0,5414
Nowe Miasto Lubawskie 05	40	0,1971
Nowe Miasto Lubawskie 05	59	0,1816
Nowe Miasto Lubawskie 05	68	0,0099
Nowe Miasto Lubawskie 05	75/1	0,8175
Nowe Miasto Lubawskie 05	88/1	0,0413
Nowe Miasto Lubawskie 05	88/3	0,1083
Nowe Miasto Lubawskie 05	88/4	3,0706
Nowe Miasto Lubawskie 09	63/1	1,8701
Nowe Miasto	64	0,0330

Lubawskie 12		
Nowe Miasto Lubawskie 12	8/1	0,8268
Nowe Miasto Lubawskie 12	8/2	0,8748

3) w pkt-cie 2.1.3. „Strefy polityki przestrzennej” w ustaleniach dla strefy E po słowach „W drugiej warstwie kwalifikacyjnej z szerokiej oferty propozycji nowych terenów pod zabudowę wyodrębniono te, na których” skreśla się słowa „pożądane jest prowadzenie zorganizowanej działalności inwestycyjnej” i dodaje: wymagane jest przeprowadzenie procedury scalania i ponownego podziału na działki.

4) w pkt-cie 2.2.1. „Uwagi ogólne”

trzy pierwsze akapity otrzymują brzmienie:

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) uznaje naczelną zasadę, że podstawą działań w zakresie przeznaczenia terenów na określone cele i ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy jest ład przestrzenny i zrównoważony rozwój jako podstawa tych działań (art. 1 ust. 1 pkt. 2) czyli takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość, uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe i kompozycyjno – estetyczne oraz rozwój społeczno-gospodarczy następujący z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz podstawowych procesów przyrodniczych.

Miejsce problematyki dotyczącej środowiska przyrodniczego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa art. 10 ust 1 pkt 3 i 9 w/w Ustawy, gdzie stwierdza się, że w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności ze stanu środowiska, w tym rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych. Natomiast zadania w zakresie kierunków ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego zostały sformułowane w ust. 2 pkt. 2 tego samego artykułu, gdzie stwierdza się, że w studium określa się w szczególności obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.

Zasady ochrony środowiska oraz warunki korzystania z jego zasobów z uwzględnieniem wymagań zrównoważonego rozwoju określa Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 ze zm.).

5) pkt. 2.2.4. „Ekologiczna struktura obszaru” otrzymuje brzmienie:

„2.2.4. Obszary objęte prawną ochroną przyrody.

Na obszarze miasta znajduje się rezerwat przyrody „Rzeka Drwęca” obejmujący na tym terenie rzekę Drwęcę oraz tereny ciągnące się pasmami szerokości 5 m wzdłuż jej brzegu. Został on utworzony na mocy Zarządzenia MLiPD z 27 lipca 1961 r. (Mon. Pol. nr 71), w celu ochrony środowiska wodnego i ryb w nim bytujących, a w szczególności w celu ochrony środowiska pstrąga, łososia, troci i certy.

Na terenie rezerwatu „Rzeka Drwęca” zabrania się między innymi nadmiernego zanieczyszczenia wody, przegradzania rzek urządzeniami uniemożliwiającymi rybnom swobodny przepływ, wycinania drzew i krzewów oraz trzciny, sitowia i innych roślin. Obowiązują też ograniczenia w odłowach ryb.

Południowo-zachodni fragment Nowego Miasta Lubawskiego (dzielnica Kornatki) znajduje się na terenie obszaru chronionego krajobrazu, ustanowionego na podstawie rozporządzenia nr 21 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z 14.04.2003 r. Jest to Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy.

Na obszarach chronionego krajobrazu wprowadzone zostały między innymi następujące zakazy:

- zakaz lokalizowania nowych przedsięwzięć zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji realizujących cele publiczne,
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeśli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej,
- likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodnoblotnych,
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym lub przeciwpowodziowym
- zakaz organizowania rajdów samochodowych i motorowych.

Szczególne znaczenie ma rzeka Drwęca i jej dolina – jako korytarz ekologiczny. Według koncepcji krajowej sieci ekologicznej ECONET-POLSKA, jest to na tym odcinku korytarz o znaczeniu nawet międzynarodowym.

Według koncepcji sieci NATURA 2000 w Polsce, sygnowanej przez Ministerstwo Środowiska, a skorelowanej z europejską siecią NATURA, ostoje przyrody w ramach tej sieci proponuje się objąć rzekę Drwęcę oraz pasy terenu wzdłuż jej brzegów o szerokości 5 m. Stanowią one część projektowanej ostoji przyrody „RZEKA DRWĘCA” (PLH 280001). Ostoje przewiduje się utworzyć głównie w celu ochrony ryb i ich siedlisk”.

6) w pkt-cie 2.2.5. „Podsumowanie”

w akapicie czwartym (str 89) skreśla się zdanie: „Należy podjąć działania na rzecz uregulowania sytuacji prawnej w odniesieniu do obszaru chronionego krajobrazu.”

7) w pkt-cie 2.3.4. „Zasady i kierunki ochrony obiektów i terenów o wartościach kulturowych”

w ustaleniach dla strefy „A” ściśle j ochrony konserwatorskiej fragment tekstu na stronie 93, rozpoczynający się od słów „Na obszarze.....” do końca rozdziału, otrzymuje brzmienie:

„Na obszarze w granicach strefy obowiązują szczególne warunki prowadzenia działalności budowlanej, w tym bezwzględny wymóg uzgadniania wszelkich robót budowlanych w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego. Obiekty i tereny wpisane do rejestru zabytków podlegają ochronie prawnej na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568). Sposób i możliwości zagospodarowania zabytków, prowadzenie badań, prac i robót

oraz podejmowanie innych działań przy zabytkach regulują przepisy rozdziału 3 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W odniesieniu do terenów, zespołów architektonicznych lub obiektów trwale adaptowanych na inne cele obowiązuje wymóg zachowania i wyeksponowania elementów świadczących o pierwotnym znaczeniu.

Zgodnie z art. 25 i 27 cytowanej wyżej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, obowiązuje wymóg prowadzenia wszelkich prac w obiektach zabytkowych lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie w oparciu o zalecenia konserwatorskie określające m.in. sposób korzystania z zabytku oraz zakres dopuszczalnych zmian."

8) w pkt-cie 2.4. „Kierunki rozwoju komunikacji”

a) lit.a) otrzymuje brzmienie:

„a) nowy przebieg obecnej drogi krajowej nr 15 zapewniający wymagania drogi głównej ruchu przyspieszonego. Projektowana w niniejszej zmianie studium obwodnica miasta i przymiejskich obszarów zurbanizowanych przebiega poza terenem miasta przez teren gminy Nowe Miasto Lubawskie i gminy Kurzętnik. Nowy przebieg obwodnicy zaprojektowano, w oparciu o opracowaną w skali 1:10 000 koncepcję. Jest to trasa przebiegu inna niż rezerwowana w planach miejscowych, które utraciły ważność. Zmianę trasy przebiegu obwodnicy projektuje się w celu ominięcia terenów zurbanizowanych oraz uzyskania możliwości zaprojektowania drogi w obecnie wymaganych parametrach technicznych .Omawiana wyżej zmiana objęta jest odrębnym postępowaniem.”

b) lit. c) otrzymuje brzmienie:

„c) odcinek ulicy, w części pokrywający się z przebiegiem projektowanym w planie miejscowym, łączący ul. Grunwaldzką z ulicą Piastowska i dalej z drogą wojewódzką, która za miejscowością Pacołtowo łączy się z obwodnicą. W ciągu tej ulicy projektuje się nowy most przez rzeką Drwęcę.

c) lit. d) otrzymuje brzmienie:

„d) odcinek ulicy projektowany również w planie miejscowym łączący nad torami ulicę Grunwaldzką a ulicą Żwirki i Wigury w ciągu drogi powiatowej)

d) po lit.g) dodaje się lit. g<sup>1</sup>) o brzmieniu:

g<sup>1</sup>) budowę nowej ulicy równoległej do ulicy Kamionki w celu przejścia ruchu tranzytowego z miasta do Kurzętnika, po wypełnieniu się zabudową terenów rozwojowych przy ulicy Kamionki. Ulica ta połączy projektowany odcinek ulicy w ciągu drogi wojewódzkiej z Kurzętnikiem.

9) w pkt-cie 5.2. po zdaniu: „Najistotniejszym wspólnym zamierzeniem inwestycyjnym jest dążenie do budowy obwodnicy i zabezpieczenie terenowo-prawne „korytarza” dla jej przebiegu”, dodaje się:

„Pokazany informacyjnie w niniejszej zmianie „Studium...” projektowany nowy przebieg obwodnicy został wrysowany w oparciu o projekt drogowy, koncepcyjny nazwany „Studium przebiegu obwodnicy w ciągu drogi krajowej nr 15 w rejonie Nowego Miasta Lubawskiego”, opracowany przez mgr inż. Jana Rolle w 2004r.

Zmiana ta jest przedmiotem odrębnego postępowania w sprawie zmian „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie.

Uznano, że niewielkie rozbieżności na styku z gminą Kurzętnik jednego z wariantów przebiegu obwodnicy wynikające z dokładności opracowania koncepcji (m.in. wrysowano prawidłowe łuki, zgodne z obecnie obowiązującymi przepisami), mieszczą się w granicach dopuszczalnego błędu przy przejściu na skalę dokładności planu miejscowego i nie wymagają formalnej zmiany „Studium....” w granicach administracyjnych gminy Kurzętnik.”

**§ 3.** Traci moc załącznik mapowy nr 2 do Uchwały Nr XXVII/145/2001 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 28 maja 2001r w części zawartej w granicach administracyjnych miasta.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Leon Prusakowski