

UCHWAŁA NR XVI/136/2004
Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim
z dnia 2 lutego 2004 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Miasta Lubawskiego”

Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717)

Rada Miejska
uchwala:

§1. Przystąpić do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Miasta Lubawskiego uchwalonego uchwałą Nr XXVII/145/2001 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 28 maja 2001 roku.

§2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowego Miasta Lubawskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Leon Prusakowski

Zakres zmian „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Miasta Lubawskiego”:

1. Zmiana przebiegu drogi układu podstawowego przebiegającej w części południowej miasta na styku z terenem gminy Kurzętnik. Zmiana polega na powrocie do trasy przebiegu zgodnym z ustaleniami planów miejscowych miasta Nowe Miasta Lubawskie i gminy Kurzętnik, które utraciły moc. Uzasadnienie: zmiana nie narusza całości układu komunikacyjnego miasta i gminy, przeciwnie – ustalenie w studium innego przebiegu niż rezerwowany przez wiele lat w planach miejscowych wydaje się nieuzasadnione.

2. Wprowadzenie terenów rozwojowych zabudowy mieszkaniowej, mieszkalno – usługowej i przemysłowej w następujących rejonach miasta:

- w południowej części na styku z zabudową wsi Kurzętnik – zabudowa mieszkalno – usługowa
- w części zachodniej miasta teren na południe od drogi krajowej Nr 538 – zabudowa mieszkaniowa i przemysłowa
- w części południowo – wschodniej, przy drodze powiatowej Nr 44320 – zabudowa mieszkaniowa

Uzasadnienie: powyższe zmiany spowodowane są uwzględnieniem wniosków jakie wpłynęły po ogłoszeniu o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego. Sugerowane zmiany do wprowadzenia jako tereny rozwojowe położone są w rejonie określonym w studium jako „rejon aktywnej (przyśpieszonej) urbanizacji”.

3. Korekta granic terenów otwartych przeznaczonych w studium pod zalesienia.

Uzasadnienie: w ramach prac nad planem miasta wykonano ekofizjografię w skali 1:2000. Opracowanie to pozwala na bardziej precyzyjne określenie granic terenów, które ze względu na uwarunkowania powinny pozostać niezabudowane ze wskazaniem zalesienia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Leon Prusakowski

