

UCHWAŁA Nr XIV/120/03
Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim
z dnia 15 grudnia 2003r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806 i z 2003r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162, poz. 1568) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U z 2002r. Nr 9 poz. 84, Nr 200 poz. 1683 i z 2003r. Nr 110 poz. 1039) Rada Miejska uchwała :

§ 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości :

- 1) cmentarze komunalne wraz ze znajdującymi się na nich budynkami z wyłączeniem budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- 2) nie wydzierżawione budynki i grunty stanowiące mienie komunalne .

§ 2. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości dotyczy przedsiębiorców rozpoczynających i prowadzących działalność gospodarczą na terenie miasta Nowego Miasta Lubawskiego .

2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki nowo wybudowane po dniu 1 stycznia 2004r. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna.

3. Zwolnienie od podatku przysługuje od chwili rozpoczęcia działalności gospodarczej w danej branży w/g następujących zasad :

- a) na okres 12 miesięcy – jeżeli utworzono od 1 do 4 włącznie nowych miejsc pracy,
- b) na okres 24 miesięcy – jeżeli utworzono od 5 do 7 włącznie nowych miejsc pracy,
- c) na okres 36 miesięcy – jeżeli utworzono 8 i więcej nowych miejsc pracy.

4. Zwolnienie od podatku przysługuje, jeżeli podatnik w wyniku rozbudowy budynków rozszerzy działalność gospodarczą w wyniku której powstaną nowe miejsca pracy na opodatkowanej nieruchomości w wysokości :

- a) 50% na okres 12 miesięcy przy utworzeniu od 1 do 4 włącznie dodatkowych nowych miejsc pracy,
- b) 100% na okres 12 miesięcy przy utworzeniu powyżej 5 do 7 dodatkowych nowych miejsc pracy,
- c) 100% na okres 24 miesięcy przy utworzeniu 8 i więcej nowych miejsc pracy.

§ 3. Warunki zwolnienia :

- 1) Za utworzenie nowych miejsc pracy uważa się, iż w wyniku realizacji inwestycji zwiększona została liczba zatrudnionych, o których mowa w § 2 na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy.
- 2) Zwolnienie od podatku przysługuje, jeżeli wymagany poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez cały okres zwolnienia z podatku.
- 3) Zwolnienia udziela się na wniosek podatnika i stosuje się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu , w którym złożono wniosek po przedstawieniu przez podatnika :
 - a) kserokopii zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej bądź Krajowego Rejestru Sądowego,
 - b) zaświadczenie ZUS o zgłoszeniu nowo zatrudnionych osób do ubezpieczenia społecznego i nie zaleganiu z płaceniem składek oraz REGON,
 - c) kserokopię umów o pracę wraz ze sprawozdaniem GUS,
 - d) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w podatkach,
 - e) kserokopię pozwolenia na budowę i pozwolenia o oddaniu obiektu do użytku.
- 4) W przypadku niespełnienia któregokolwiek z warunków zwolnienia określonych w niniejszej uchwale podatnik traci prawo do zwolnienia i zobowiązany jest do uiszczenia podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za zwłokę za cały okres zwolnienia w terminie jednego miesiąca licząc od dnia utraty prawa do zwolnienia.

§ 4. Zwolnienie dotyczy budynków będących własnością przedsiębiorców, którzy otrzymają pomoc, przy czym wartość łącznie z udzieloną pomocą w ciągu trzech kolejnych lat poprzedzających dzień tego udzielenia nie przekroczy kwoty będącej

równowartością 100 tys. EURO w rozumieniu ustawy o warunkach dopuszczalności i nadzorowania pomocy publicznej dla przedsiębiorców.

§ 5. 1. Przedsiębiorcy w okresie zwolnienia obowiązani są do składania :

1) informacji o wielkości uzyskanej pomocy publicznej w różnych formach, z różnych źródeł w terminie do 15 lipca każdego roku,

2) pisemnego potwierdzenia stanu zatrudnienia w pełnych etatach w terminie płatności podatku od nieruchomości .

2. Nie złożenie informacji o których mowa w ust.1 powoduje utratę zwolnienia na zasadzie określonej w § 3 pkt. 4.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 7. Traci moc uchwała Nr III/10/2002 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 6 grudnia 2002r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości .

§ 8. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2004r.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Leon Prusakowski