

U c h w a ł a Nr X)83)03
Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim
z dnia 28 lipca 2003 r.

w sprawie uchwalenia statutu Miejskiego Zakładu Komunalnego w Nowym Mieście Lubawskim

Na podstawie art. 40 ust.2 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142,poz.1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113,poz.984,Nr 214,poz.1806) Rada Miejska u c h w a ł a :

§ 1. Statut Miejskiego Zakładu Komunalnego w Nowym Mieście Lubawskim w brzmieniu załącznika do uchwały.

§ 2. Tracą moc uchwały Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim :

- 1) Nr 6/95 z dnia 6 lutego 1995r. w sprawie przyjęcia statutu Miejskiego Zakładu Komunalnego w Nowym Mieście Lubawskim,
- 2) Nr 55/95 z dnia 7 listopada 1995r. w sprawie zmiany statutu Miejskiego Zakładu Komunalnego w Nowym Mieście Lubawskim,
- 3) Nr 8/97 z dnia 17 lutego 1997r. w sprawie zmiany statutu Miejskiego Zakładu Komunalnego w Nowym Mieście Lubawskim,
- 4) Nr 44/97 z dnia 9 września 1997r. w sprawie zmiany statutu Miejskiego Zakładu Komunalnego w Nowym Mieście Lubawskim,
- 5) Nr 12/98 z dnia 16 marca 1998r. w sprawie zmiany uchwały Nr 6/95 Rady Miejskiej z dnia 6 lutego 1995r. w sprawie przyjęcia statutu Miejskiego Zakładu Komunalnego w Nowym Mieście Lubawskim,
- 6) Nr III/12/98 z dnia 8 grudnia 1998r. w sprawie zmiany statutu Miejskiego Zakładu Komunalnego w Nowym Mieście Lubawskim,
- 7) Nr XIV/60/2000 z dnia 6 marca 2000r. w sprawie zmiany statutu Miejskiego Zakładu Komunalnego w Nowym Mieście Lubawskim,
- 8) Nr XXIX/157/2001 z dnia 28 czerwca 2001r. w sprawie zmiany statutu Miejskiego Zakładu Komunalnego w Nowym Mieście Lubawskim,
- 9) Nr XXXIII/201/2001 z dnia 29 listopada 2001r. w sprawie zmiany statutu Miejskiego Zakładu Komunalnego w Nowym Mieście Lubawskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Leon Prusakowski

S t a t u t
Miejskiego Zakładu Komunalnego w Nowym Mieście Lubawskim

R o z d z i a ł I
Postanowienia ogólne

§ 1. Miejski Zakład Komunalny zwany w treści statutu Zakładem budżetowym działa na podstawie :

- 1) uchwał Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim:
 - a) Nr 18)91 z dnia 8 kwietnia 1991r. w sprawie przekształcenia Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Nowym Mieście Lubawskim,
 - b) Nr 45)94 z dnia 12 grudnia 1994 r. w sprawie reorganizacji Miejskiego Zakładu Komunalnego w Nowym Mieście Lubawskim,
- 2) rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 grudnia 2000r. w sprawie szczegółowych zasad gospodarki finansowej jednostek budżetowych, zakładów budżetowych, gospodarstw pomocniczych jednostek budżetowych oraz szczegółowych zasad i terminów rocznych rozliczeń i wpłat do budżetu przez zakłady budżetowe i gospodarstwa pomocnicze jednostek budżetowych (Dz. U. Nr 122, poz. 1333),
- 3) niniejszego Statutu .

§ 2. Siedzibą Zakładu budżetowego jest miasto Nowe Miasto Lubawskie, ul. Działyńskich 8a.

R o z d z i a ł II
Przedmiot działalności

§ 3. Przedmiotem działalności zakładu budżetowego jest :

- 1) prowadzenie gospodarki mieszkaniowej oraz ciepłownictwa, w tym :
 - a) zarządzanie gruntami i nieruchomościami stanowiącymi własność gminy a w szczególności : budynkami mieszkalnymi, lokalami użytkowymi, budynkami gospodarczymi i halami poprodukcyjnymi,
 - b) utrzymywania zasobów mieszkaniowych w zakresie prawidłowej ich eksploatacji, w tym również terenów przydomowych,
 - c) prowadzenie bieżących przeglądów, konserwacji budynków oraz lokali mieszkalnych i użytkowych,
 - d) wspólne z nadzorem budowlanym Urzędu Miejskiego typowanie budynków do kapitalnych remontów oraz zabiegów profilaktyczno – konserwacyjnych,
 - e) budowa i remonty komunalnych budynków mieszkalnych oraz sprawowanie w tym zakresie nadzoru technicznego,
 - f) wykonywanie zadań wynikających z przepisów o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych występujących po stronie wynajmującego,
 - g) prowadzenie działalności produkcyjno-usługowej w zakresie energetyki cieplnej, a w szczególności : eksploatacji urządzeń ciepłowniczych, produkcji energii cieplnej, konserwacji urządzeń ciepłowniczych, modernizacji oraz kapitalnych i bieżących remontów urządzeń ciepłowniczych,
 - h) prowadzenie zarządu wspólnot mieszkaniowych,
 - i) korzystanie z nieruchomości w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu działania Zakładu, a także zabudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub modernizacji obiektu budowlanego na nieruchomości zgodnie z przepisami prawa budowlanego za zgodą organu nadzorującego,
- 2) prowadzenie gospodarki wodno– ściekowej, w tym :
 - a) eksploatacja i konserwacja ujęć wodnych, stacji uzdatniania wody, oczyszczalni ścieków i innych obiektów wodociągowo – kanalizacyjnych należących do systemu wodociągowo – kanalizacyjnego miasta i przekazanych w eksploatację Zakładowi budżetowemu,
 - b) eksploatacja i konserwacja sieci wodociągowej, kanalizacji burzowej, kanalizacji sanitarnej przekazanych w eksploatację Zakładowi budżetowemu,
 - c) wykonywanie inwestycji oraz prowadzenie remontów, modernizacji sieci i obiektów wodociągowo – kanalizacyjnych,

- d) realizacja zadań wynikających z przepisów ustawy „Prawo wodne” oraz wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych w zakresie działania Zakładu budżetowego,
- 3) zaspokajanie potrzeb ludności w drodze świadczenia usług na bazie posiadanego sprzętu w zakresach wymienionych w pkt 1 i 2 § 3,
- 4) wykonywanie remontów częściowych dróg, placów oraz chodników,
- 5) wykonywanie usług w zakresie obsadzania i utrzymania ogrodów, parków i cmentarzy,
- 6) oczyszczanie ulic, placów i innych terenów, usuwanie śniegu i lodu.

R o z d z i a ł III **Organizacja Zakładu budżetowego**

- § 4.1. Zakład budżetowy podlega Radzie Miejskiej.
- 2. Zakładem budżetowym kieruje dyrektor, którego powołuje i odwołuje Burmistrz Miasta.
- 3. Dyrektor Zakładu budżetowego działa jednoosobowo na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza Miasta.
- 4. Do czynności przekraczających zakres pełnomocnictwa potrzebna jest zgoda Burmistrza Miasta.
- 5. Dyrektor Zakładu budżetowego samodzielnie decyduje o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania przekazanych i nabytych składników majątkowych przy zachowaniu wymogów zawartych w odrębnych przepisach w tym również zasad wynikających z przepisów ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142,poz.1591 ze zm.).

R o z d z i a ł IV **Mienie Zakładu**

- § 5. Zakład budżetowy jest wyposażony w środki trwałe, przedmioty nietrwałe i środki obrotowe, które stanowią własność mienia komunalnego.
- § 6. Mieniem Zakładu są również zakupy środków trwałych i wyposażenia nabywane w trakcie działalności Zakładu.

R o z d z i a ł V **Działalność finansowa Zakładu**

- § 7. Zakład budżetowy prowadzi odrębny rachunek budżetowy.
- § 8.1. Podstawą gospodarki finansowej Zakładu jest roczny plan finansowy, obejmujący przychody i rozchody oraz stan środków obrotowych i rozliczenia z budżetem.
 - 2. Plan finansowy Zakładu zatwierdza Burmistrz Miasta z uwzględnieniem kwot wpłat do budżetu gminy, dotacji z budżetu na działalność nierentowną, wynagrodzeń i innych wydatków.
 - 3. Rada Miejska w budżecie rocznym zabezpiecza środki finansowe na działalność deficytową Zakładu.
- § 9. Kontrolę prawidłowości rozliczeń Zakładu z budżetem gminy przeprowadza Referat Finansowy Urzędu Miejskiego.
- § 10. Zakład obowiązany jest na podstawie odrębnych przepisów do sporządzenia sprawozdawczości statystycznej.
- § 11. Za prawidłową gospodarkę finansową Zakładu odpowiada Główny Księgowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- § 12. System kontroli wewnętrznej oraz obiegu dokumentów ustali dyrektor Zakładu odrębnym regulaminem.

R o z d z i a ł VI **Postanowienia końcowe**

- § 13. Zmiany w statucie mogą być dokonywane w drodze uchwały Rady Miejskiej.