

ZARZĄDZENIE NR 108/2021
BURMISTRZA NOWEGO MIASTA LUBAWSKIEGO

z dnia 2 września 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem
bądź w dzierżawę na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym stanowiących własność Gminy
Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w najem bądź w dzierżawę na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 2 września 2021 roku do dnia 22 września 2021 roku.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Mienia Komunalnego i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nowego Miasta
Lubawskiego

Józef Blank

Załącznik do zarządzenia Nr 108/2021
Burmistrza Nowego Miasta Lubawskiego
z dnia 2 września 2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem bądź w dzierżawę na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym stanowiących własność Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie.

Nr działki	Pow. działki	Numer KW	Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Wysokość czynszu netto
293 (obr.9)	0,0352 ha	EL1N/00007210/6	ul. Waryńskiego 6	Lokal użytkowy o pow. użytkowej 18,65 m ² , przeznaczony na prowadzenie działalności usługowej nieuciążliwej o charakterze centrotwórczym i nie uciążliwym, najem z terminem obowiązywania umowy od dnia 30 maja 2021 r. do dnia 31 maja 2026 r.	najem w trybie bezprzetargowym uchwała Rady Miejskiej nr XXVII/183/2021 z dnia 31.08.2021 r.	260,37 zł netto miesięcznie, płatny w terminie do 10 dnia każdego miesiąca
342/2 86/3 181/6 (obr.9)	0,0264 ha pow. łączna	EL1N/00019206/2	ul.3 Maja 1	Lokal użytkowy o pow. łącznej 169,09 m ² przeznaczony na prowadzenie działalności usługowej nieuciążliwej o charakterze centrotwórczym i nie uciążliwym, najem z terminem obowiązywania umowy od dnia 9 lipca 2021 r. do dnia 30 czerwca 2026 r.	najem w trybie bezprzetargowym uchwała Rady Miejskiej nr XXVII/183/2021 z dnia 31.08.2021 r.	3.611,02 zł netto miesięcznie, płatny w terminie do 10 dnia każdego miesiąca
338/3 (obr.9)	część o pow. 12,50 m ²	EL1N/00025004/1	ul. Okólna	Część nieruchomości wykorzystywana na miejsce parkingowe nr 3, dzierżawa z terminem obowiązywania umowy od dnia 1 sierpnia 2021 r. do dnia 31 lipca 2026 r.	dzierżawa w trybie bezprzetargowym uchwała Rady Miejskiej nr XXVII/183/2021 z dnia 31.08.2021 r.	67,16 zł netto miesięcznie, płatny w terminie do 10 dnia każdego miesiąca

88/19 (obr.5)	część o pow. 15 m ²	EL1N/00030691/1	ul. Grunwaldzka	Część nieruchomości wykorzystywana na usytuowanie garażu blaszanego, dzierżawa z terminem obowiązywania umowy od dnia 1 grudnia 2021 r. do dnia 30 listopada 2029 r.	dzierżawa w trybie bezprzetargowym uchwała Rady Miejskiej nr XXVII/183/2021 z dnia 31.08.2021 r.	37,50 zł netto miesięcznie, płatny w terminie do 10 dnia każdego miesiąca
------------------	--------------------------------------	-----------------	-----------------	--	---	--

1. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo waloryzacji kwoty czynszu dzierżawnego zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz.1990 ze zm.).

2. Po upływie terminu wskazanego w zarządzeniu zostaną sporządzone umowy najmu i dzierżawy.