

MOS.6840.7.2020

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust.1, 2, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.) oraz na podstawie § 3 i § 4 ust.1,2,3,4,6 7,8 i 9, § 6 ust.1, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 poz.1490 ) **Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego zaprasza do wzięcia udziału w I ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż:**

- niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Kolejowej w Nowym Mieście Lubawskim, oznaczonej działką nr 294 (obr.4) o pow. 0,1918 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim prowadzi księgę wieczystą KW Nr EL1N/00017520/5.

**Dział III i IV KW Nr EL1N/00017520/5 nie zawiera wpisów. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, zobowiązaniami i długami wobec osób trzecich.**

Nieruchomość gruntowa zlokalizowana jest w strefie peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i lasu. Teren działki porośnięty jest drzewami i krzewami. Przez środek działki przebiega ciek wodny, teren w części podmokły. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, niezakłócających funkcji mieszkaniowej obszaru. Dojazd do nieruchomości przez drogę wewnętrzną, oznaczoną nr 293. Do wylicytowanej ceny nieruchomości doliczony zostanie 23% podatek VAT.

**Cena wywoławcza nieruchomości – 46.600,00 zł**

**Wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej – 4.660,00 zł**

**Minimalne postąpienie - 466,00 zł**

**Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 19 marca 2021 r. – o godz. 11<sup>00</sup> w sali nr 27 Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim**

Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać w terminie do dnia 15 marca 2021 r. na konto Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim urządzone w PKO BP S.A. Nowe Miasto Lubawskie Nr 40 1020 3583 0000 3302 0011 3605. **Wadium winno znajdować się w dniu 15 marca 2021 r. na koncie Urzędu.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo powinni przedłożyć wypis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z aktualnymi pełnomocnictwami notarialnymi lub poświadczonymi notarialnie.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej wadium winno być wpłacone przez oboje współmałżonków. Przystąpienie do przetargu przez jednego z małżonków wymaga przedłożenia pisemnego wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości przez drugiego współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Cenę osiągniętą w przetargu po odliczeniu wadium, wygrywający przetarg zobowiązany jest wpłacić

najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu. W przypadku nie przystąpienia Nabywcy nieruchomości bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego, w tym opłaty sądowe, w całości ponosi Nabywający.

Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostanie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim pod adresem [bip.umnowemiasto.pl](http://bip.umnowemiasto.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim.