

**UCHWAŁA NR LIX/379/2024  
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIEŚCIE LUBAWSKIM**

z dnia 26 marca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie**

Na podstawie art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) Rada Miejska w Nowym Mieście Lubawskim uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie.

2. Plan ogólny obejmuje cały obszar w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Miasta Lubawskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Andrzej Nadolski**

## Uzasadnienie

W dniu 7 lipca 2023 r. przyjęta została ustawa o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688). Przepisy ustawy weszły w życie w dniu 24 września 2023 r. Na mocy art. 65 ust. 1 ustawy z dniem 1 stycznia 2026 r. studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w gminach stracą moc. W miejsce studium stanowiącego dokument planistyczny określający politykę przestrzenną gminy ustawa wprowadza nowy akt - plan ogólny gminy. Plan ogólny stanowi akt prawa miejscowego, w którym wyznacza się strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne oraz fakultatywnie można określić obszary uzupełnienia zabudowy i obszar zabudowy śródmiejskiej. Ustalenia planu ogólnego, w zakresie określonym w ustawie, będą wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego. Plan ogólny sporządzany jest w granicach gminy z wyłączeniem terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu.

Z uwagi na powyższe zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego.