

ZARZĄDZENIE NR 48/2024
BURMISTRZA NOWEGO MIASTA LUBAWSKIEGO

z dnia 28 marca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat i powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym oraz użyczenie stanowiących własność Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat i powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym oraz użyczenie nieruchomości określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat i powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym oraz użyczenie stanowiących własność Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 28 marca 2024 roku do dnia 17 kwietnia 2024 roku.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Mienia Komunalnego i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Nowego Miasta
Lubawskiego

Józef Blank

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat i powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym oraz użyczenie stanowiących własność Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie

Lp.	Numer działki	Powierzchnia działki	Numer księgi wieczystej	Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Wartość czynszu netto
1	88/19 obr. 5	część o pow. 15 m ²	EL1N/00030691/1	ul. Grunwaldzka	część nieruchomości gruntowej wykorzystywana na usytuowanie i użytkowanie garażu typu blaszak, termin obowiązywania umowy od dnia 1 kwietnia 2024 r. do dnia 31 marca 2029 r.	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat, Uchwała nr LIX/376/2024 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 26 marca 2024 r.	48,35 zł netto miesięcznie, płatny w terminie do 10 dnia każdego miesiąca + 23% podatek VAT
2	88/19 obr. 5	część o pow. 15 m ²	EL1N/00030691/1	ul. Grunwaldzka	część nieruchomości gruntowej wykorzystywana na usytuowanie i użytkowanie garażu typu blaszak, termin obowiązywania umowy od dnia 1 kwietnia 2024 r. do dnia 31 marca 2029 r.	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat, Uchwała nr LIX/376/2024 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 26 marca 2024 r.	50,06 zł netto miesięcznie, płatny w terminie do 10 dnia każdego miesiąca + 23% podatek VAT
3	213/2 obr. 9	część o pow. 65 m ²	EL1N/00025004/1	ul. Rynek	nieruchomość wykorzystywana na usytuowanie tymczasowego pawilonu gastronomicznego,	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat	227,50 zł netto miesięcznie, płatny w terminie do 10 dnia każdego

					termin obowiązywania umowy od dnia 20 kwietnia 2024 r. do dnia 30 września 2024 r.		miesiąca + 23% podatek VAT
4	75 obr. 8	część o pow. 228 m ²	EL1N/00023921/1	ul. Kornatki	nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, termin obowiązywania umowy od dnia 1 czerwca 2024 r. do 30 listopada 2024 r.	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat	342,00 zł netto miesięcznie, płatny w terminie do 10 dnia każdego miesiąca + 23% podatek VAT
5	480/5 obr. 9 480/2 obr. 9 480/4 obr. 9	pow. 940 m ² część o pow. 99 m ² część o pow. 303 m ²	EL1N/00007740/0	ul. Działyńskich	nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem na umożliwienie prawidłowego korzystania z budynku wielorodzinnego, termin obowiązywania umowy od dnia 1 maja 2024 r. do 30 kwietnia 2034 r.	użyczenie	nieodpłatnie
6	304/5 obr. 9	pow. 468 m ²	EL1N/00033842/6	ul. 19 Stycznia 17A	nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjno - użytkowym, przeznaczona na realizację zadań statutowych Miejskiego Centrum Kultury, termin obowiązywania umowy od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r.	użyczenie	nieodpłatnie

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo waloryzacji kwoty czynszu dzierżawnego zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.).