

ZARZĄDZENIE NR 32/2024
BURMISTRZA NOWEGO MIASTA LUBAWSKIEGO

z dnia 27 lutego 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę
na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym stanowiących własność
Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym stanowiących własność Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 27 lutego 2024 roku do dnia 18 marca 2024 roku.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Mienia Komunalnego i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Nowego Miasta
Lubawskiego

Józef Blank

Załącznik do zarządzenia nr 32/2024
Burmistrza Nowego Miasta Lubawskiego
z dnia 27 lutego 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym stanowiących własność Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie

Lp.	Numer działki	Powierzchnia działki	Numer księgi wieczystej	Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Wartość czynszu netto
1	290 obr. 14	281 m ²	EL1N/00018064/7	ul. Kasztanowa	nieruchomość gruntowa wykorzystywana na ogródek przydomowy, termin obowiązywania umowy od dnia 1 lutego 2024 r. do dnia 31 stycznia 2029 r.	dzierżawa w trybie bezprzetargowym, Uchwała nr LVII/367/2024 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 13 lutego 2024 r.	41,52 zł rocznie, płatny w terminie do dnia 31 marca każdego roku
2	88/19 obr. 5	część o pow. 15 m ²	EL1N/00030691/1	ul. Grunwaldzka	część nieruchomości gruntowej wykorzystywana na usytuowanie i użytkowanie garażu typu blaszak, termin obowiązywania umowy od dnia 1 kwietnia 2024 r. do dnia 31 marca 2029 r.	dzierżawa w trybie bezprzetargowym, Uchwała nr LVII/367/2024 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 13 lutego 2024 r.	48,35 zł netto miesięcznie, płatny w terminie do 10 dnia każdego miesiąca + 23% podatek VAT
3	11/33 obr. 9	część o pow. 16 m ²	EL1N/00001868/1	ul. Tysiąclecia	Nieruchomość wykorzystywana na usytuowanie tymczasowego pawilonu handlowego, termin obowiązywania umowy od dnia 1 czerwca 2024 r.	dzierżawa w trybie bezprzetargowym, Uchwała nr LVII/367/2024 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim	80,09 zł netto miesięcznie, płatny w terminie do 10 dnia każdego miesiąca + 23% podatek VAT

					do dnia 31 maja 2029 r.	z dnia 13 lutego 2024 r.	
--	--	--	--	--	-------------------------	--------------------------	--

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo waloryzacji kwoty czynszu dzierżawnego zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)