

Nowe Miasto Lubawskie, dn. 8.08.2019 r.

OKS.8120.5.2.2019

Zapytanie ofertowe

Zapraszam do złożenia oferty na wykonanie adaptacji części pomieszczeń poddasza użytkowego Szkoły Podstawowej nr 3 w Nowym Mieście Lubawskim przy ul. Działyńskich 14, z przeznaczeniem na utworzenie Klubu Rodziny.

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Miejska Nowe Miasto Lubawskie

ul. Rynek 1, 13 - 300 Nowe Miasto Lubawskie

nr tel.: 56 472 96 10

nr fax.: 56 474 27 14

e-mail: urząd@umnowemiasto.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia:

- 2.1. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 4 pkt. 8 *ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018r. , poz. 1986 ze zm.)* jest prowadzone bez zastosowania przepisów niniejszej ustawy.
- 2.2. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest prowadzone zgodnie z zasadami rozeznania rynku określonymi w wytycznych Ministerstwa Rozwoju w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.

3. Opis przedmiotu zamówienia.

- 3.1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie adaptacji części pomieszczeń poddasza użytkowego Szkoły Podstawowej nr 3 w Nowym Mieście Lubawskim przy ul. Działyńskich 14 z przeznaczeniem na utworzenie Klubu Rodziny. Zakres robót budowlanych do wykonania:
 - a) Remont pomieszczenia harcówki z przeznaczeniem na salę do zajęć grupowych:
 - demontaż okładzin ściennych i sufitowych, demontaż ścianki działowej, wymiana instalacji elektrycznej i opraw oświetleniowych, montaż izolacji z wełny mineralnej o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,033$, gr. min 15 cm, montaż stelaży sufitowych i ściennych, montaż płyt kartonowo-gipsowych ognioodpornych na ścianach i sufitach, szpachlowanie powierzchni ścian i sufitu, montaż stolarki drzwiowej, malowanie.
 - b) Remont pomieszczenia socjalnego - świetlica:
 - demontaż istniejącej ścianki działowej, wymiana instalacji elektrycznej i opraw oświetleniowych, montaż izolacji z wełny mineralnej o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,033$, gr. min. 15 cm, montaż stelaży sufitowych i ściennych, montaż płyt kartonowo-gipsowych ognioodpornych na ścianach i sufitach, szpachlowanie powierzchni ścian i sufitu, montaż stolarki drzwiowej, malowanie.
 - c) Pomieszczenie po izbie tradycji z przeznaczeniem na WC i zaplecze socjalne:
 - demontaż okładzin ściennych i sufitu, wykonanie przyłącza kanalizacyjnego dł. ok. 15 mb., wykonanie zabudowy łazienki i kuchni, wykonanie niezbędnych instalacji wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej,

montaż izolacji z wełny mineralnej o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,033$, gr. min 15 cm, montaż okładzin ściennych z płyt kartonowo-gipsowych ognioodpornych, szpachlowanie, montaż stolarki drzwiowej, położenie płytek, terakoty, malowanie, biały montaż.

d) Adaptacja strychu na szatnię:

- wykonanie niezbędnego stelażu do zabudowy, montaż izolacji z wełny mineralnej o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,033$, gr. min 10 cm, wykonanie instalacji elektrycznej, montaż okładzin ściennych z płyt kartonowo-gipsowych ognioodpornych, szpachlowanie, montaż opraw oświetleniowych, montaż stolarki drzwiowej, malowanie.

3.2. Szczegółowe opis przedmiotu zamówienia określa projekt umowy stanowiący załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego oraz przedmiar stanowiący załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego.

3.3. Oferty częściowe:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

3.4. Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

4. Termin realizacji zamówienia: do 30.08.2019 r.

5. Warunki udziału w postępowaniu.

5.1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujący warunek:

- a) Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, Wykonawca wykonał należycie, co najmniej **jedną robotę budowlaną** polegającą na budowie lub przebudowie, lub remoncie budynku o wartości **40 tys złotych brutto**.

5.2. W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane – wg załącznika nr 2 do Zapytania ofertowego.

5.3. Jeżeli Wykonawca wraz z ofertą nie przedłoży dokumentów potwierdzających warunki udziału w postępowaniu lub złożone dokumenty będą niekompletne, będą zawierały błędy lub będą budziły wątpliwości, Zamawiający może wezwać jednokrotnie Wykonawcę do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia lub udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym.

5.4. Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania, który nie spełni warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt 5.1. niniejszego zapytania ofertowego.

6. Kryteria oceny ofert.

6.1. Kryterium, którym Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty:

Najniższa cena – 100%

1% = 1 punkt

6.2. Sposób oceny ofert:

- a) w kryterium najniższa cena:

Punkty w kryterium cena zostaną obliczone wg wzoru:

$Kof = K_n / K_{oc} \times 100 \text{ pkt.}$

Kof – wartość punktowa oferowanej ceny oferty

K_n – najkorzystniejsza zaofferowana cena oferty (brutto) spośród ofert nie podlegających odrzuceniu przez wykonawcę nie podlegającego wykluczeniu

K_{oc} – cena w ofercie ocenianej (brutto)

- 6.3. Oferta, która według powyższego kryterium uzyska najwyższą ilość punktów, zostanie uznana za najkorzystniejszą.
- 6.4. Ilość punktów zostanie wyliczona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku z zachowaniem następującej zasady: jeżeli parametr miejsca tysięcznego jest poniżej 5 to parametr setny zaokrągla się w dół, jeżeli parametr miejsca tysięcznego jest 5 i powyżej to parametr setny zaokrągla się w górę.

7. Termin składania i otwarcia ofert.

- 7.1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie opatrzonej nazwą i adresem Wykonawcy z dopiskiem „Oferta - Wykonanie adaptacji części pomieszczeń poddasza użytkowego szkoły z przeznaczeniem na utworzenie Klubu Rodziny. Nie otwierać przed **19.08.2019 r.**, godz. 14:15" w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim (biuro nr 29 - sekretariat, ul. Rynek 1, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie), w terminie **do 19.08.2019 r. do godz. 14:00.**
- 7.2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **19.08.2019 r.** o godz. 14:15 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim (biuro nr 34, ul. Rynek 1, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie).

8. Sposób przygotowania i złożenia oferty.

- 8.1. Pisemną ofertę należy sporządzić w oparciu o załączony formularz (załącznik nr 1).
- 8.2. Cenę ofertową należy podać w formie ryczału (art. 632 ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny).
- 8.3. Cena ofertowa powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
- 8.4. Ceny podane w ofercie należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 8.5. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
- 8.6. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
- 8.7. Wszelkie miejsca, w których oferent naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
- 8.8. Zamawiający poprawia w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.

9. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Miejska Nowe Miasto Lubawskie reprezentowana przez Burmistrza, ul. Rynek 1, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie, tel.: 56 472 96 10, adres e-mail: urząd@umnowemiasto.pl, skrzynka podawcza na ePUAP2: /urząd-nml/skrytka,
- b) dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Miejskim w Nowym Mieście Lubawskim e-mail: iod@umnowemiasto.pl
- c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c *RODO* w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie adaptacji części pomieszczeń poddasza użytkowego Szkoły Podstawowej nr 3 w Nowym Mieście Lubawskim przy ul. Działyńskich 14, z przeznaczeniem na utworzenie Klubu Rodziny., nr OKS.8120.5.2.2019, prowadzonym w trybie zapytania ofertowego,
- d) dostęp do Pani/Pana danych osobowych mają wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty współpracujące w zakresie obsługi administracyjnej i informatycznej Urzędu Miejskiego, lub innej niezbędnej do realizacji zadań nałożonych na Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych zgodnie z art. 28 *RODO*
- e) zebrane dane będą przetwarzane zgodnie z przepisami prawa przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały pozyskane i przechowywane w sposób wskazany w instrukcji archiwalnej,
- f) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach *ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.)*, dalej „*ustawa Pzp*”, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z *ustawy Pzp*,
- g) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 *RODO*,
- h) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 *RODO* prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - na podstawie art. 16 *RODO* prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ,
 - na podstawie art. 18 *RODO* prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 *RODO* ,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy *RODO*,
- i) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e *RODO* prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 *RODO*,
 - na podstawie art. 21 *RODO* prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c *RODO*.
- j) Więcej informacji można uzyskać na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim: http://nml-um.bip-wm.pl/public/get_file_contents.php?id=335317

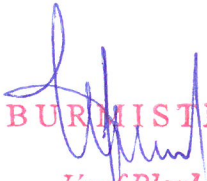
10. Informacje dodatkowe.

10.1. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną.

- 10.2. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Pytania Wykonawców muszą być sformułowane na piśmie.
- 10.3. Zamawiający niezwłocznie, nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, udzieli odpowiedzi wszystkim Wykonawcom, zamieści odpowiedź na stronie internetowej pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego o zamówieniu wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 10.4. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszego zapytania ofertowego, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
- 10.5. Umowa zostanie zawarta z Wykonawcą, który:
- a) złoży ofertę zgodną z Zapytaniem ofertowym, obowiązującymi przepisami, oraz nie zawierającą błędów w obliczeniu ceny,
 - b) wykaże spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
 - c) nie zostanie wykluczony z postępowania,
 - d) złoży najkorzystniejszą ofertę tj. uzyska najwyższą ilość punktów na podstawie przyjętego kryterium oceny.
- 10.6. W przypadku gdy wybrany Wykonawca odstąpi od podpisania umowy z Zamawiającym, możliwe jest podpisanie umowy z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.
- 10.7. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych w niniejszym postępowaniu.
- 10.8. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.
- 10.9. Wszelkie pytania i wątpliwości dot. niniejszego postępowania należy kierować do pracownika Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim - Miłosz Jabłoński, nr tel.: 56 47 29 629 e-mail: zp@umnowemiasto.pl

11. Wykaz załączników do zapytania ofertowego:

- 11.1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy;
- 11.2. Załącznik nr 2 – Wykaz robót budowlanych;
- 11.3. Załącznik nr 3 – Wzór umowy;
- 11.4. Załącznik nr 4 – Przedmiar;



BURMISTRZ
Józef Blank

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego –
OKS.8120.5.2.2019 z dn. 08.08.2019 r.
Formularz ofertowy

.....
(pieczęć Wykonawcy)

Gmina Miejska Nowe Miasto Lubawskie
ul. Rynek 1, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie

OFERTA

na wykonanie adaptacji części pomieszczeń poddasza użytkowego Szkoły Podstawowej nr 3 w Nowym
Miście Lubawskim przy ul. Działyńskich 14, z przeznaczeniem na utworzenie Klubu Rodziny

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

NIP, REGON

Nr konta bankowego

Nr tel. Nr fax.

E-mail

1. Oferuję/my wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia za cenę ryczałtową:
brutto: zł,
netto: zł.
2. Oświadczam/y, że określone w pkt. 1 kwoty uwzględniają wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Oświadczam/y, że posiadam/y uprawnienia, niezbędną wiedzę i doświadczenie do realizacji zamówienia, dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, oraz znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami Zapytania ofertowego wraz z załączonymi do niej dokumentami, uzyskaliśmy wszelkie informacje i wyjaśnienia niezbędne do przygotowania oferty. Przyjmujemy przekazane bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się do wykonania całości przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami w nich zawartymi.
5. Oświadczamy, że akceptujemy termin realizacji zamówienia podany w Zapytaniu ofertowym.
6. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

7. Oświadczam/y, że w przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez zamawiającego, na warunkach określonych w projekcie umowy.
8. Kontakt w sprawie oferty (imię, nazwisko, nr tel.):

.....
(podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

.....
(miejscowość i data)

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego –
OKS.8120.5.2.2019 z dn. 08.08.2019 r.
Wykaz robót budowlanych

.....
(pieczęć wykonawcy)

Wykaz wykonanych przez wykonawcę w ciągu ostatnich pięciu lat zamówień

Lp.	Przedmiot zamówienia (w tym miejsce wykonania zamówienia)	Wartość zamówienia (brutto)	Data rozpoczęcia i zakończenia realizacji	Podmiot zamawiający (nazwa, adres, nr tel.)	Uwagi
1.					
2.					
3.					
...					

.....
(podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

.....
(miejscowość i data)

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego –
OKS.8120.5.2.2019 z dn. 08.08.2019 r.
Projekt umowy

Umowa Nr OKS.8120.5.2.2019

W dniu roku w Nowym Mieście Lubawskim pomiędzy:

Gminą Miejską Nowe Miasto Lubawskie z siedzibą przy ul. Rynek 1, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie, NIP 877-146-27-31 zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez Burmistrza Nowego Miasta Lubawskiego **Pana Józefa Blankę**, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta **Pani Wioletty Chętnickiej**

a

Panem zamieszkałym przy ul. w,
PESEL, prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej pod nazwą....., NIP-.....-....., zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - *Prawo zamówień publicznych*, bez zastosowania przepisów cytowanej ustawy, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego wykonanie adaptacji części pomieszczeń poddasza użytkowego Szkoły Podstawowej nr 3 w Nowym Mieście Lubawskim przy ul. Działynskich 14, z przeznaczeniem na utworzenie Klubu Rodziny wg zakresu wynikającego z załączonego przedmiaru oraz zgodnie z przedłożoną ofertą.

§ 2

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2019. poz. 1186);
- 2) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót;
- 3) naprawa ewentualnych uszkodzeń urządzeń i obiektów oraz usuwania awarii powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy na własny koszt;
- 4) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyłym stanie i porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, składowanie i usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych i pomocniczych;
- 5) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia **30.08.2019 r.**

§ 4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wynosi zł brutto

(słownie:..... brutto).

2. Kwota określona w pkt 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania.

§ 5

1. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury wystawionej po odbiorze przez Zamawiającego przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 6

1. Zamawiający ustanawia jako osobę do kontaktów celem dokonywania ustaleń i konsultacji oraz odpowiedzialną za realizację ustaleń umowy ze strony Zamawiającego – pracownika Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim –

2. Osobą odpowiedzialną za realizację ustaleń umowy ze strony Wykonawcy jest:
tel.

§ 7

Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu stron oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Umowę niniejszą sporządza się w czterech (4) jednobrzmiących egzemplarzach; trzy (3) dla Zamawiającego; jeden (1) dla Wykonawcy;

Zamawiający:

Wykonawca: