

| Symbol terenu Powierzchnia ha | ustalenia |
|-------------------------------------|--|
| D-1RM/ZZ - 0,04 | <p>1) Przeznaczenie terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) podstawowe: zabudowa zagrodowa; b) dopuszczalne: usługi, działalność usługowo-produkcyjna. <p>2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) adaptuje się istniejąca zabudowę; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 8 uchwały; b) teren położony w obrębie w części na terenach zagrożonych powodzią, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; w tej części działki nie należy sytuować obiektów kubaturowych. c) uciążliwość obiektów musi się zamykać w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny; d) linie zabudowy: odległości od granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio na granicy z terenem rolnym; e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,25; f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 20 % powierzchni działki; g) wysokość budynków: maksimum dwie kondygnacje nadziemne i ewentualnie poddasze użytkowe w dachu stromym; wysokość kondygnacji 2,5 + 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,2 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości parteru do max. 4 m, o ile będzie to wynikać ze względów technicznych; h) geometria dachu: dachy strome, dwu- lub wielopłociowe, kąt nachylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych i gospodarczych: 30⁰ + 45⁰. <p>3) Zasady podziału nieruchomości: zgodnie z § 11 uchwały.</p> <p>4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna w sposób dotychczasowy.</p> |
| D-1aRM - 0,06 | <p>1) Przeznaczenie terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) podstawowe: zabudowa zagrodowa; b) dopuszczalne: usługi, działalność usługowo-produkcyjna. <p>2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) adaptuje się istniejąca zabudowę; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt.8 uchwały; b) uciążliwość obiektów musi się zamykać w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny; c) linie zabudowy: odległości od granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio na granicy z terenem rolnym; d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,25; e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 20 % powierzchni działki; f) wysokość budynków: maksimum dwie kondygnacje nadziemne i ewentualnie poddasze użytkowe w dachu stromym; wysokość kondygnacji 2,5 + 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,2 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości parteru do max. 4 m, o ile będzie to wynikać ze względów technicznych; g) geometria dachu: dachy strome, dwu- lub wielopłociowe, kąt nachylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych i gospodarczych: 30⁰ + 45⁰. |

| | |
|----------------------------|--|
| | <p>3) Zasady podziału nieruchomości: zgodnie z § 11 uchwały.</p> <p>4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna w sposób dotychczasowy.</p> |
| D-2ZP - 0,8 | <p>1) Przeznaczenie terenu: podstawowe: tereny zieleni urządzonej.</p> <p>2) Zasady zagospodarowania terenu:</p> <p>a) Zakaz sadzenia drzew i krzewów w odległości mniejszej jak 15,00 m;</p> <p>b) obowiązuje zakaz zabudowy.</p> |
| D-3R/ZZ - 11,68 | <p>1) Przeznaczenie terenu: podstawowe: tereny rolnicze.</p> <p>2) zasady zagospodarowania terenu:</p> <p>a) istniejące uprawy polowe do adaptacji;</p> <p>b) teren położony w większości w obrębie obszaru zagrożonego powodzią, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;</p> <p>c) pas terenu szerokości 5,00 m wzdłuż brzegów rzeki Drwęca stanowi rezerwat przyrody „Rzeka Drwęca”; obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 8 uchwały;</p> <p>d) na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne oznaczone na rysunku planu; obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 6 uchwały;</p> <p>e) obowiązuje zakaz zabudowy z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 7 pkt 2 uchwały.</p> |
| D-3aRT/Z - 0,24 | Trasa potencjalnego przebiegu urządzeń sieciowych. Pozostałe ustalenia jak dla D-3R/ZZ |
| D-4ZN/ZZ - 0,06 | <p>1) Przeznaczenie terenu: podstawowe: zieleń chroniona.</p> <p>2) zasady zagospodarowania terenu:</p> <p>a) istniejąca zieleń wysoka na siedliskach bagiennych, głównie olsy oraz nieużytkowane gospodarczo tereny o charakterze bagiennym z przewagą zieleni niskiej (głównie szuwały i łożowiska) oraz zieleń wysoka na siedliskach bagiennych (głównie olsy) do zachowania w stanie istniejącym;</p> <p>b) teren położony w obrębie obszaru zagrożonego powodzią, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;</p> <p>c) pas terenu szerokości 5,00 m wzdłuż brzegów rzeki Drwęca stanowi rezerwat przyrody „Rzeka Drwęca”; obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt. 6 uchwały;</p> <p>d) obowiązuje zakaz zabudowy z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 7 pkt 2 uchwały.</p> |
| D-4aZN/ZZ - 0,20 | <p>1) Przeznaczenie terenu: podstawowe: zieleń chroniona.</p> <p>2) zasady zagospodarowania terenu:</p> <p>a) zieleń wysoka na siedliskach bagiennych (głównie olsy) do zachowania w stanie istniejącym;</p> <p>b) pas terenu szerokości 5,00 m wzdłuż brzegów rzeki Drwęca stanowi rezerwat przyrody „Rzeka Drwęca”; obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 8 uchwały;</p> <p>c) tereny położone w obrębie obszaru zagrożonego powodzią, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;</p> <p>d) obowiązuje zakaz zabudowy z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 7 pkt 2 uchwały.</p> |

| | |
|-----------------------------------|---|
| D-5ZN/ZZ - 0,38 | 1) Przeznaczenie terenu: podstawowe: zieleń chroniona. 2) zasady zagospodarowania terenu: a) nieużytkowane gospodarczo tereny o charakterze bagiennym z przewagą zieleni niskiej, (głównie szuwały i łożowiska) do zachowania w stanie istniejącym; b) pas terenu szerokości 5,00 m wzdłuż brzegów rzeki Drwęca stanowi rezerwat przyrody „Rzeka Drwęca”; obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 8 uchwały; c) tereny położone w obrębie obszaru zagrożonego powodzią, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; d) obowiązuje zakaz zabudowy z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 7 pkt 2 uchwały. |
| D-5aZN/ZZ - 0,10 | 1) Przeznaczenie terenu: podstawowe: zieleń chroniona; 2) zasady zagospodarowania terenu: a) nieużytkowane gospodarczo tereny o charakterze bagiennym z przewagą zieleni niskiej, (głównie szuwały i łożowiska) do zachowania w stanie istniejącym; b) tereny położone w obrębie obszaru zagrożonego powodzią, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; c) obowiązuje zakaz zabudowy z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 7 pkt 2 uchwały. |
| D-6ZN/ZZ - 0,32 | Jak D-5ZN/ZZ |
| D-7ZN/ZZ - 0,96 | Jak D-4ZN/ZZ |
| D-8ZN/ZZ - 0,58 | Jak D-5ZN/ZZ |
| D-9ZN/ZZ-0,58 | Jak D-4aZN/ZZ |
| D-10ZN/ZZ-0,22 | JakD-5aZN/ZZ |
| D-11R/ZZ-1,24 | |
| D-11aRT/ZZ | Trasa potencjalnego przebiegu urządzeń sieciowych. Pozostałe ustalenia jak dla D-11R/ZZ. |
| D-12R/ZZ - 3,38 | Jak D-3R/ZZ |
| D-13ZN/Z - 0,60 | Jak D-4ZN/ZZ |
| D-14R - 4,83 | 1) Przeznaczenie terenu: podstawowe: tereny rolnicze. 2) zasady zagospodarowania terenu: a) istniejące uprawy polowe, głównie trwałe użytki zielone do adaptacji; b) obowiązuje zakaz zabudowy z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 7 pkt 2 uchwały; c) zaleca się wprowadzenie ciągów szpalerowych drzew szczególnie na miedzach i wzdłuż dróg. |
| D-15MNP - 1,31 | 1) Przeznaczenie terenu: a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca; b) dopuszczalne: zabudowa produkcyjno-usługowa. 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: |

| | |
|--------------|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> a) adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje; dopuszczalny zakres zmian wg. § 5 pkt.8 uchwały; b) budynek oznaczony na rysunku planu jako posiadający walory kulturowe, figurujący w ewidencji konserwatorskiej należy bezwzględnie zachować– obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 9 i 10 uchwały; c) uciążliwość obiektów musi się zamykać w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny. d) linie zabudowy: nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości min. 10,00 m od linii rozgraniczającej ulicę Jagiellońską i 10,00 m od linii rozgraniczającej projektowana ulicę klasy Głównej (01KD G) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; odległości od pozostałych granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; e) teren w części położony jest w strefie, gdzie przekroczone są normy hałasu; obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 2 i 3; f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,25; g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 20 % powierzchni działki; h) wysokość budynków mieszkalnych: maksimum dwie kondygnacje nadziemne i ewentualnie poddasze użytkowe w dachu stromym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej maximum 1,2 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości parteru do max. 4 m, o ile będzie to wynikać ze względów technicznych; i) wysokość budynków gospodarczych i służących działalności gospodarczej: jedna kondygnacja j) geometria dachu: dachy strome, dwu- lub wielopołaciowe, kąt nachylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych $30^{\circ} \div 45^{\circ}$; dla budynków gospodarczych i służących działalności gospodarczej dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub o niewielkim spadku; k) funkcję produkcyjno - usługową i mieszkaniową na poszczególnych działkach lokalizować w max. dwóch odrębnych bryłach budynków. <p>3) Zasady podziału na działki budowlane: zgodnie z § 11 uchwały.</p> <p>4) Zasady obsługi komunikacją kołową: do czasu realizacji ulicy klasy głównej (01KD G) obsługa komunikacyjna w sposób dotychczasowy; po zrealizowaniu ulicy klasy głównej obecny zjazd na ulicę Jagiellońską winien być zamknięty, a obsługa komunikacyjna odbywać się będzie z projektowanej ulicy klasy lokalnej 24KD L poprzez ulice dojazdowe.</p> |
| D-16P - 3,54 | <p>1) Przeznaczenie terenu:</p> <p>podstawowe: tereny przemysłowo – składowe.</p> <p>2) zasady zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 8 uchwały; b) uciążliwość obiektów musi się zamykać w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny. c) linie zabudowy: odległości od granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4; e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 30 % powierzchni działki; f) wysokość budynków: maksimum 8,00 m; <p>3) Zasady podziału nieruchomości: zgodnie z § 11 uchwały.</p> <p>4) Zasady obsługi komunikacją kołową: do czasu realizacji ulicy klasy głównej (01KD G) obsługa komunikacyjna w sposób dotychczasowy; po zrealizowaniu ulicy klasy głównej obecny zjazd na ulicę Jagiellońską winien być zamknięty, a obsługa komunikacyjna</p> |

| | |
|-----------------------|--|
| | odbywać się będzie poprzez projektowaną ulicę klasy lokalnej 24KD L. |
| D-16aK - 0,01 | <p>1) Przeznaczenie terenu</p> <p>podstawowe: infrastruktura techniczna.</p> <p>2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: projektowana przepompownia ścieków; teren wokół przepompowni zagospodarować zielenią.</p> |
| D-17ZP - 0,19 | <p>1) Przeznaczenie terenu:</p> <p>podstawowe: tereny zieleni urządzonej.</p> <p>2) Zasady zagospodarowania terenu:</p> <p>a) projektowana zieleń o funkcjach izolacyjnych;</p> <p>b) obowiązuje zakaz zabudowy.</p> |
| D-18MNU - 0,20 | <p>1) Przeznaczenie terenu</p> <p>a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;</p> <p>b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, niezakłócające funkcji mieszkaniowej obszaru.</p> <p>2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu</p> <p>a) adaptuje się istniejąca zabudowę; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 8 uchwały;</p> <p>b) na jednej działce można usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący;</p> <p>c) usługi należy realizować w jednej bryle z funkcją mieszkaniową lub jako przeznaczenie alternatywne tzn. budynek usługowy na wydzielonej działce bez funkcji mieszkaniowej z zachowaniem pozostałych ustaleń dla tego terenu;</p> <p>d) nieprzekraczalne linie zabudowy: odległości od granic działki należy przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;</p> <p>e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3;</p> <p>f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki;</p> <p>g) wysokość budynków: maksimum dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe w dachu stromym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,2 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości parteru do max. 4 m, o ile będzie to wynikać ze względów technicznych;</p> <p>h) geometria dachu: dachy strome, dwu- lub wielopłociowe, kąt nachylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych $30^{\circ} \div 45^{\circ}$; dla budynków gospodarczych i służących działalności gospodarczej dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub o niewielkim spadku;</p> <p>3) Zasady podziału na działki budowlane: zgodnie z § 11 uchwały.</p> <p>4) Zasady obsługi komunikacją kołową: do czasu realizacji ulicy klasy głównej (01KD G) obsługa komunikacyjna w sposób dotychczasowy; po zrealizowaniu ulicy klasy głównej obecny zjazd na ulicę Jagiellońską winien być zamknięty, a obsługa komunikacyjna odbywać się będzie poprzez projektowaną ulicę klasy lokalnej 24KD L.</p> |
| D-19MWU - 1,00 | <p>1) Przeznaczenie terenu:</p> <p>a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielo- i jednorodzinna;</p> <p>b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe.</p> <p>2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 8 uchwały;</p> |

| | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> b) linie zabudowy: nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 10,00 m od linii rozgraniczającej ulicę Jagiellońską; odległości od pozostałych granic należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; c) teren w części położony jest w strefie, gdzie przekroczone są normy hałasu; obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 2 i 3; d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4 e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 30 % powierzchni działki; f) wysokość budynków: max. cztery kondygnacje; g) geometria dachu: dachy strome o kącie nachylenia połąci $30^{\circ} + 45^{\circ}$; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub o niewielkim spadku; <p>3) Zasady podziału nieruchomości: zgodnie z § 11 uchwały.</p> <p>4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna istniejącymi wjazdami z ulicy Jagiellońskiej oraz z projektowanej ulicy dojazdowej.</p> |
| D-20MNU - 0,70 D-21MNU - 0,15 | <p>1) Przeznaczenie terenu</p> <ul style="list-style-type: none"> a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca; b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, niezakłócające funkcji mieszkaniowej obszaru. <p>2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu</p> <ul style="list-style-type: none"> a) na jednej działce można usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący; b) funkcje mieszkaniowa i usługowa należy realizować w max. dwóch odrębnych bryłach; c) nieprzekraczalne linie zabudowy: 5,00 m od linii rozgraniczającej projektowaną ulicę klasy lokalnej (24KDL); odległości od pozostałych granic działki należy przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi; d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2; e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki; f) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: max. dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe w dachu stromym; wysokość kondygnacji 2,5 + 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,2 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości parteru do max. 4 m, o ile będzie to wynikać ze względów technicznych; g) geometria dachu: dachy strome, dwu- lub wielopołaciowe, kąt nachylenia połąci dachowych budynków mieszkalnych $30^{\circ} + 45^{\circ}$. <p>3) Zasady podziału na działki budowlane: zgodnie z § 11 uchwały.</p> <p>4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna z projektowanego odcinka ulicy klasy dojazdowej.</p> |
| D-22MNU - 4,81 | <p>1) Przeznaczenie terenu</p> <ul style="list-style-type: none"> a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca; b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe. <p>2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu</p> <ul style="list-style-type: none"> a) adaptuje się istniejącą zabudowę; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 8 uchwały; b) na jednej działce można usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący; c) dopuszcza się sytuowanie usług bez funkcji mieszkaniowej; |

| | |
|-----------------------|--|
| | <p>d) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; w miejscach gdzie nie oznaczono linii zabudowy odległości od granic działki należy przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;</p> <p>e) teren w części położony jest w strefie, gdzie przekroczone są normy hałasu; obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 2 i 3;</p> <p>f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4;</p> <p>g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 20 % powierzchni działki;</p> <p>h) wysokość budynków : maksimum trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe w dachu stromym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,2 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości parteru do max. 4 m, o ile będzie to wynikać ze względów technicznych;</p> <p>i) geometria dachu: dachy strome, dwu- lub wielopłociowe, kąt nachylenia połaci dachowych 30⁰ ÷ 45⁰; dla budynków gospodarczych i służących działalności gospodarczej dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub o niewielkim spadku z ograniczeniem wysokości budynku do 6,00 m;</p> <p>3) Zasady podziału na działki budowlane:</p> <ul style="list-style-type: none"> - minimalna szerokość frontu działki – 25,00 m; - minimalna wielkość działki – 1000 m². <p>4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna istniejącymi wjazdami z ulicy Jagiellońskiej; dla nowej zabudowy przewidzieć obsługę komunikacyjną wspólnym wjazdem z ulicy Jagiellońskiej, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu oraz z projektowanej ulicy klasy lokalnej (24KDL) i ulicy dojazdowej.</p> |
| D-23K - 0,01 | <p>3) Przeznaczenie terenu</p> <p>podstawowe: infrastruktura techniczna.</p> <p>4) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: projektowana przepompownia ścieków; teren wokół przepompowni zagospodarować zielenią.</p> |
| D-24ZP - 0,06 | <p>1) Przeznaczenie terenu:</p> <p>podstawowe: tereny zieleni urządzonej</p> <p>2) Zasady zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) teren zagospodarować zielenią z przewagą niskiej; b) obowiązuje zakaz zabudowy z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 7 pkt 2 uchwały. |
| D-25MNU - 0,85 | <p>1) Przeznaczenie terenu</p> <ul style="list-style-type: none"> a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca; b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe. <p>2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu</p> <ul style="list-style-type: none"> a) adaptuje się istniejąca zabudowę; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 8 uchwały; b) na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne oznaczone na rysunku planu; obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 6 uchwały; c) na jednej działce można usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący; d) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; w miejscach gdzie nie oznaczono linii zabudowy odległości od granic działki należy przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi; e) teren w części położony jest w strefie, gdzie przekroczone są normy hałasu; obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 2 i 3; |

| | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3; g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 30 % powierzchni działki; h) wysokość budynków : maksimum trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe w dachu stromym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,2 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości parteru do max. 4 m, o ile będzie to wynikać ze względów technicznych; i) geometria dachu: dachy strome, dwu- lub wielopołaciowe, kąt nachylenia połaci dachowych 30⁰ ÷ 45⁰; dla budynków gospodarczych i służących działalności gospodarczej dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub o niewielkim spadku z ograniczeniem wysokości budynku do 6,00 m. <p>3) Zasady podziału na działki budowlane: zgodnie z § 11 uchwały.</p> <p>4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna istniejącymi wjazdami z ulicy Jagiellońskiej.</p> |
| D-26MN - 0,22 | <p>1) Przeznaczenie terenu:</p> <p>podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) adaptuje się istniejącą zabudowę; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 8 uchwały; b) na jednej działce można usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny; c) nieprzekraczalne linie zabudowy: 10,00 m od linii rozgraniczającej ulicę Jagiellońską; odległości od pozostałych granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3; e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 30 % powierzchni działki; f) wysokość budynków: maksimum trzy kondygnacje nadziemne; g) geometria dachu: dachy strome o kącie nachylenia połaci 30⁰ ÷ 45⁰; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub o niewielkim spadku dla zabudowy gospodarczo – garażowej lokalizowanej w głębi działki. <p>3) Zasady podziału na działki budowlane: zgodnie z § 11 uchwały.</p> <p>4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna w sposób dotychczasowy z ulicy Jagiellońskiej poprzez istniejącą ulicę wewnętrzną.</p> |
| D-27P - 2,91 D-28P - 5,95 | <p>1) Przeznaczenie terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) podstawowe: zabudowa produkcyjna, składy; b) dopuszczalne: zabudowa usługowa z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000m². <p>2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) adaptuje się istniejącą zabudowę, funkcje i sposób zagospodarowania terenu; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 8 uchwały; b) uciążliwość obiektów musi się zamykać w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny; c) nieprzekraczalna linia zabudowy: odległości od granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,30; e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 20 % powierzchni działki; f) wysokość budynków: maksimum 8,00 m licząc od poziomu terenu do gzymsu wieńczącego lub do wierzchu stropu nad ostatnią kondygnacją; |

| | |
|--|--|
| | <p>g) geometria dachu: dachy płaskie lub strome; przy zastosowaniu dachów stromych kąt nachylenia połaci dachowych: $30^{\circ} + 45^{\circ}$.</p> <p>3) Zasady scalania i podziału nieruchomości:</p> <ul style="list-style-type: none"> - minimalna szerokość frontu działki – 25,00 m; - minimalna wielkość działki – 2000 m². <p>4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna istniejącymi wjazdami z ulicy Jagiellońskiej; docelowo z projektowanej ulicy klasy dojazdowej.</p> |
| D-29U - 0,13 | <p>1) Przeznaczenie terenu: przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe.</p> <p>2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) adaptuje się istniejąca zabudowę, funkcje i sposób zagospodarowania terenu; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 8 uchwały; b) linie zabudowy: obowiązująca linię zabudowy ustala się od strony ulicy Jagiellońskiej na linii elewacji istniejącego budynku; odległości od pozostałych granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,30; d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 10 % powierzchni działki; e) wysokość zabudowy: max .trzy kondygnacje nadziemne; f) dachy strome, dwu- lub wielopołaciowe, kąt nachylenia połaci dachowych $30^{\circ} + 45^{\circ}$. <p>3) Zasady podziału nieruchomości zgodnie z § 11 uchwały.</p> <p>4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna istniejącym wjazdem z ulicy Jagiellońskiej.</p> |
| D-30ZN - 2,55 D-31ZN - 1,53 | <p>1) Przeznaczenia terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) podstawowe: zieleń chroniona; b) dopuszczalne: zbiornik wodny (staw). <p>2) Zasady zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) teren zagospodarować zielenią w formie parku krajobrazowego lub użytkować jako trwały użytek zielony; b) obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów i sieci infrastruktury technicznej. |
| D-32MNU - 1,30 D-33MNU - 1,94 | <p>1) Przeznaczenie terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca; b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, niezakłócające funkcji mieszkaniowej obszaru; <p>2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 8 uchwały; b) budynki, oznaczone na rysunku planu jako posiadające walory kulturowe, figurują w ewidencji konserwatorskiej i należy je bezwzględnie zachować– obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 9 i 10 uchwały; c) na jednej działce można usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący; d) zabudowę gospodarczo - garażową zaleca się zestawiać w formy bliźniacze na |

| | |
|----------------------------------|--|
| | <p>granicy działek;</p> <p>e) funkcję mieszkaniową i usługową należy realizować w max. dwóch odrębnych bryłach lub jako przeznaczenie alternatywne tzn. budynek usługowy na wydzielonej działce bez funkcji mieszkaniowej z zachowaniem pozostałych ustaleń dla tego terenu;</p> <p>f) linie zabudowy: nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 10,00 m od linii rozgraniczającej ulicę Jagiellońską, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; odległości od pozostałych granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>g) teren w części położony jest w strefie, gdzie przekroczone są normy hałasu; obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 2 i 3;</p> <p>h) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3;</p> <p>i) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki;</p> <p>j) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: max. dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe w dachu stromym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,2 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości parteru do max. 4 m, o ile będzie to wynikać ze względów technicznych;</p> <p>k) wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja;</p> <p>l) geometria dachu: dachy strome, kąt nachylenia połaci dachowych 30⁰ + 45⁰; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub o niewielkim spadku dla zabudowy gospodarczo - garażowej lokalizowanej w głębi działki.</p> <p>3) Zasady podziału na działki budowlane: zgodnie z § 11 uchwały.</p> <p>4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna istniejącymi wjazdami z ulicy Jagiellońskiej i z ulic otaczających.</p> |
| <p>D-34MNU - 2,56</p> | <p>1) Przeznaczenie terenu:</p> <p>a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;</p> <p>b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, niezakłócające funkcji mieszkaniowej obszaru.</p> <p>2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 8 uchwały;</p> <p>b) na jednej działce można usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący;</p> <p>c) zabudowę gospodarczo - garażową zaleca się zestawiać w formy bliźniacze na granicy działek;</p> <p>d) funkcję mieszkaniową i usługową należy realizować w max. dwóch odrębnych bryłach lub jako przeznaczenie alternatywne tzn. budynek usługowy na wydzielonej działce bez funkcji mieszkaniowej z zachowaniem pozostałych ustaleń dla tego terenu;</p> <p>e) linie zabudowy: nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 5,00 m od linii rozgraniczającej ulicę klasy lokalnej, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; odległości od pozostałych granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3;</p> <p>g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki;</p> <p>h) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: max. dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe w dachu stromym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,2 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości parteru do max. 4 m, o ile będzie to wynikać ze względów technicznych;</p> <p>i) wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja;</p> |

| | |
|--------------------------|--|
| | <p>j) geometria dachu: dachy strome, kąt nachylenia połaci dachowych $30^{\circ} \div 45^{\circ}$; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub o niewielkim spadku dla zabudowy gospodarczo - garażowej lokalizowanej w głębi działki.</p> <p>3) Zasady podziału na działki budowlane: zgodnie z § 11 uchwały.</p> <p>4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna z ulic otaczających.</p> |
| D-35MNU - 2,64 | <p>1) Przeznaczenie terenu:</p> <p>a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;</p> <p>b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, niezakłócające funkcji mieszkaniowej obszaru.</p> <p>2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 8 uchwały;</p> <p>b) na jednej działce można usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny;</p> <p>c) zabudowę gospodarczo - garażową zaleca się zestawiać w formy bliźniacze na granicy działek;</p> <p>d) funkcję mieszkaniową i usługową należy realizować w max. dwóch odrębnych bryłach lub jako przeznaczenie alternatywne tzn. budynek usługowy na wydzielonej działce bez funkcji mieszkaniowej z zachowaniem pozostałych ustaleń dla tego terenu;</p> <p>e) linie zabudowy: nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 10,00 m od linii rozgraniczającej projektowana ulicę klasy głównej 01 KD G, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; odległości od pozostałych granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3;</p> <p>g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki;</p> <p>h) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: max. dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe w dachu stromym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,2 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości parteru do max. 4 m, o ile będzie to wynikać ze względów technicznych;</p> <p>i) wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja;</p> <p>j) geometria dachu: dachy strome, kąt nachylenia połaci dachowych $30^{\circ} \div 45^{\circ}$; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub o niewielkim spadku dla zabudowy gospodarczo - garażowej lokalizowanej w głębi działki.</p> <p>3) Zasady podziału na działki budowlane: zgodnie z § 11 uchwały.</p> <p>4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna w z ulicy Wyspiańskiego; nie dopuszcza się obsługi działek bezpośrednio z projektowanej ulicy klasy Głównej.</p> |
| D-36P - 0,63 | <p>1) Przeznaczenie terenu:</p> <p>a) podstawowe: zabudowa produkcyjna, składy;</p> <p>b) dopuszczalne: zabudowa usługowa.</p> <p>2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) adaptuje się istniejąca zabudowę, funkcje i sposób zagospodarowania terenu; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 8 uchwały;</p> <p>b) uciążliwość obiektów musi się zamykać w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;</p> <p>c) linie zabudowy: nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 10,00 m od linii rozgraniczającej projektowana ulicę klasy głównej 01 KD G, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; odległości od pozostałych granic działki należy</p> |

| | |
|-----------------------|---|
| | <p>przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,30;</p> <p>e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 20 % powierzchni działki;</p> <p>f) wysokość budynków: maksimum 8,00 m licząc od poziomu terenu do gzymsu wieńczącego lub do wierzchu stropu nad ostatnią kondygnacją;</p> <p>g) geometria dachu: dachy płaskie lub strome; przy zastosowaniu dachów stromych kąt nachylenia połaci dachowych: $30^{\circ} + 45^{\circ}$;</p> <p>3) Zasady podziału nieruchomości: zgodnie z § 11 uchwały.</p> <p>4) Zasady obsługi komunikacją kołową: do czasu realizacji ulicy klasy głównej w sposób dotychczasowy; docelowo z ulicy Wyspiańskiego.</p> |
| D-37MNU - 1,30 | <p>1) Przeznaczenie terenu:</p> <p>a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;</p> <p>b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, niezakłócające funkcji mieszkaniowej obszaru.</p> <p>2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 8 uchwały;</p> <p>b) na jednej działce można usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący;</p> <p>c) zabudowę gospodarczo - garażową zaleca się zestawiać w formy bliźniacze na granicy działek;</p> <p>d) funkcję mieszkaniową i usługową należy realizować w max. dwóch odrębnych bryłach lub jako przeznaczenie alternatywne tzn. budynek usługowy na wydzielonej działce bez funkcji mieszkaniowej z zachowaniem pozostałych ustaleń dla tego terenu;</p> <p>e) linie zabudowy: nieprzekraczalna linie zabudowy ustala się w odległości 10,00 m od linii rozgraniczającej teren lasów; odległości od pozostałych granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3;</p> <p>g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki;</p> <p>h) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: max. dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe w dachu stromym; wysokość kondygnacji $2,5 + 3,0$ m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,2 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości parteru do max. 4 m, o ile będzie to wynikać ze względów technicznych;</p> <p>i) wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja;</p> <p>j) geometria dachu: dachy strome, kąt nachylenia połaci dachowych $30^{\circ} + 45^{\circ}$; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub o niewielkim spadku dla zabudowy gospodarczo - garażowej lokalizowanej w głębi działki.</p> <p>3) Zasady podziału na działki budowlane: zgodnie z § 11 uchwały.</p> <p>4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna z ulic otaczających.</p> |
| D-38MNU - 1,15 | <p>1) Przeznaczenie terenu:</p> <p>a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;</p> <p>b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, niezakłócające funkcji mieszkaniowej obszaru.</p> <p>2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 8 uchwały;</p> |

| | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> b) na jednej działce można usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny; c) zabudowę gospodarczo - garażową zaleca się zestawiać w formy bliźniacze na granicy działek; d) funkcję mieszkaniową i usługową należy realizować w max. dwóch odrębnych bryłach lub jako przeznaczenie alternatywne tzn. budynek usługowy na wydzielonej działce bez funkcji mieszkaniowej z zachowaniem pozostałych ustaleń dla tego terenu; e) linie zabudowy: odległości od granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3; g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki; h) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: max. dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe w dachu stromym; wysokość kondygnacji $2,5 \div 3,0$ m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,2 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości parteru do max. 4 m, o ile będzie to wynikać ze względów technicznych; i) wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja; j) geometria dachu: dachy strome, kąt nachylenia połaci dachowych $30^{\circ} \div 45^{\circ}$; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub o niewielkim spadku dla zabudowy gospodarczo – garażowej lokalizowanej w głębi działki; <p>3) Zasady podziału na działki budowlane: zgodnie z § 11 uchwały.</p> <p>4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna z ulic otaczających.</p> |
| D-39MNU - 1,14 D-40MNU - 0,65 D-41MNU - 1,91 | Jak D-34MNU |
| D-42MNU - 1,57 D-43MNU - 0,91 | Jak D-37MNU |
| D-44MNU - 1,24 | Jak D-34MNU |
| D-45MNU - 1,27 D-46MNU - 0,77 | <p>1) Przeznaczenie terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, niezakłócające funkcji mieszkaniowej obszaru. <p>2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 8 uchwały; b) na jednej działce można usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny; c) zabudowę gospodarczo – garażową zaleca się zestawiać w formy bliźniacze na granicy działek; d) funkcję mieszkaniową i usługową należy realizować w max. dwóch odrębnych bryłach lub jako przeznaczenie alternatywne tzn. budynek usługowy na wydzielonej działce bez funkcji mieszkaniowej z zachowaniem pozostałych ustaleń dla tego terenu; e) linie zabudowy: nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 5,00 m od linii rozgraniczającej ulicę klasy lokalnej, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; odległości od pozostałych granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,35; g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki; h) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: max. dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe w dachu stromym; wysokość kondygnacji $2,5 \div 3,0$ m; |

| | |
|-----------------------|---|
| | <p>wysokość ścianki kolankowej max. 1,2 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości parteru do max. 4 m, o ile będzie to wynikać ze względów technicznych;</p> <p>i) wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja;</p> <p>j) geometria dachu: geometria dachu: dachy strome, kąt nachylenia połaci dachowych $30^{\circ} \div 45^{\circ}$; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub o niewielkim spadku dla zabudowy gospodarczo – garażowej lokalizowanej w głębi działki oraz jeżeli na działce bezpośrednio sąsiadującej w tej samej pierzei występuje budynek o takiej formie dachu.</p> <p>3) Zasady podziału na działki budowlane: zgodnie z § 11 uchwały.</p> <p>4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna z ulic otaczających.</p> |
| D-47MNU - 0,65 | <p>1) Przeznaczenie terenu:</p> <p>a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;</p> <p>b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, niezakłócające funkcji mieszkaniowej obszaru.</p> <p>2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 8 uchwały;</p> <p>b) na jednej działce można usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny;</p> <p>c) zabudowę gospodarczo – garażową zaleca się zestawiać w formy bliźniacze na granicy działek;</p> <p>d) funkcję mieszkaniową i usługową należy realizować w max. dwóch odrębnych bryłach lub jako przeznaczenie alternatywne tzn. budynek usługowy na wydzielonej działce bez funkcji mieszkaniowej z zachowaniem pozostałych ustaleń dla tego terenu;</p> <p>e) linie zabudowy: odległości od granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,35;</p> <p>g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki;</p> <p>h) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: max. dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe w dachu stromym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,2 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości parteru do max. 4 m, o ile będzie to wynikać ze względów technicznych;</p> <p>i) wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja;</p> <p>j) geometria dachu: geometria dachu: dachy strome, kąt nachylenia połaci dachowych $30^{\circ} \div 45^{\circ}$; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub o niewielkim spadku dla zabudowy gospodarczo – garażowej lokalizowanej w głębi działki oraz jeżeli na działce bezpośrednio sąsiadującej w tej samej pierzei występuje budynek mieszkalny o takiej formie dachu.</p> <p>3) Zasady podziału na działki budowlane: zgodnie z § 11 uchwały.</p> <p>4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna z ulic otaczających.</p> |
| D-48MNU - 0,40 | Jak 38MNU |
| D-49MW - 0,37 | <p>1) Przeznaczenie terenu:</p> <p>podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 8 uchwały;</p> <p>b) linie zabudowy: odległości od granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>odrębnymi;</p> <p>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4;</p> <p>d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 40 % powierzchni działki;</p> <p>e) wysokość budynków: max. dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe w dachu stromym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,2 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości parteru do max. 4 m, o ile będzie to wynikać ze względów technicznych;</p> <p>f) wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja;</p> <p>g) geometria dachu: geometria dachu: dachy strome, kąt nachylenia połaci dachowych $30^{\circ} + 45^{\circ}$; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub o niewielkim spadku dla zabudowy gospodarczo – garażowej.</p> <p>3) Zasady podziału na działki budowlane: zgodnie z § 11 uchwały.</p> <p>4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna z ulic otaczających.</p> |
| <p>D-50ZL - 4,00 D-51ZL - 13,50</p> | <p>1) Przeznaczenie terenu: podstawowe: tereny lasów i projektowanych zalesień.</p> <p>2) Zasady zagospodarowania terenu:</p> <p>a) istniejący las do adaptacji;</p> <p>b) drzewostany na stromych zboczach i skarpach spełniają funkcje glebochronne i wspomagają stateczność zbroczy;</p> <p>c) obowiązuje zakaz zabudowy.</p> |
| <p>D-52R - 0,72 D-53R - 0,16 D-54R - 0,22</p> | <p>1) Przeznaczenie terenu: podstawowe: tereny rolnicze.</p> <p>2) Zasady zagospodarowania terenu:</p> <p>a) istniejące uprawy polowe do adaptacji;</p> <p>b) obowiązuje zakaz zabudowy z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 7 pkt 2 uchwały;</p> <p>c) tereny oznaczone na rysunku planu jako zagrożone osuwaniem się mas ziemnych zaleca się zagospodarować jako trwałe użytki zielone;</p> <p>d) gleby słabe, szczególnie w strefach zboczowych o nachyleniu powyżej 12° zaleca się zalesiać lub zadrzewiać.</p> |
| D-55MNU - 0,78 | Jak D-37MNU |
| <p>D-56MN - 0,46 D-57MN - 0,63 D-58MN - 0,68 D-59MN - 0,66</p> | <p>1) Przeznaczenie terenu: podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</p> <p>2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 8 uchwały;</p> <p>b) na jednej działce można usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny;</p> <p>c) zabudowę gospodarczo – garażową zaleca się zestawiać w formy bliźniacze na granicy działek;</p> <p>d) linie zabudowy: odległości od granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5;</p> |

| | |
|---|---|
| | <p>f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 30 % powierzchni działki;</p> <p>g) wysokość budynków mieszkalnych: max. dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe w dachu stromym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,2 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości parteru do max. 4 m, o ile będzie to wynikać ze względów technicznych;</p> <p>h) wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja;</p> <p>i) geometria dachu: geometria dachu: dachy strome, kąt nachylenia połaci dachowych $30^{\circ} \div 45^{\circ}$; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub o niewielkim spadku dla zabudowy gospodarczo – garażowej lokalizowanej w głębi działki oraz jeżeli na działce w tej samej pierzei występuje budynek lub budynki mieszkalne o takiej formie dachu.</p> <p>3) Zasady podziału na działki budowlane: zgodnie z § 11 uchwały.</p> <p>4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna z ulic otaczających.</p> |
| D-60U - 0,06 | <p>1) Przeznaczenie terenu: podstawowe: usługi nieuciążliwe z preferencją codziennej obsługi mieszkańców (handel, gastronomia, naprawa sprzętu domowego itp.).</p> <p>2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) zakaz lokalizowania usług mogących negatywnie oddziaływać na sąsiednie tereny mieszkaniowe, zakłócających funkcje mieszkaniowe obszaru; ewentualna uciążliwość musi się zamykać w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;</p> <p>b) linie zabudowy: odległości od granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>c) wysokość zabudowy: max. dwie kondygnacje nadziemne;</p> <p>d) dachy strome, dwu- lub wielopołaciowe, kąt nachylenia połaci dachowych budynków: $30^{\circ} \div 45^{\circ}$.</p> <p>3) Zasady podziału nieruchomości: zgodnie z § 11 uchwały.</p> <p>4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna w z ulic otaczających.</p> |
| D-61MNU - 0,67 D-62MNU - 1,09 D-63MNU - 0,96 D-64MNU - 1,07 D-65MNU - 1,17 | <p>1) Przeznaczenie terenu:</p> <p>a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;</p> <p>b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, niezakłócające funkcji mieszkaniowej obszaru.</p> <p>2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 8 uchwały;</p> <p>b) na jednej działce można usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący;</p> <p>c) zabudowę gospodarczo - garażową zaleca się zestawiać w formy bliźniacze na granicy działek;</p> <p>d) funkcję mieszkaniową i usługową należy realizować w max. dwóch odrębnych bryłach lub jako przeznaczenie alternatywne tzn. budynek usługowy na wydzielonej działce bez funkcji mieszkaniowej z zachowaniem pozostałych ustaleń dla tego terenu;</p> <p>e) linie zabudowy: odległości od granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5;</p> <p>g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 40 % powierzchni działki;</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>h) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: max. dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe w dachu stromym; wysokość kondygnacji $2,5 \div 3,0$ m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,2 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości parteru do max. 4 m, o ile będzie to wynikać ze względów technicznych;</p> <p>i) wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja;</p> <p>j) geometria dachu: dachy strome, kąt nachylenia połaci dachowych $30^{\circ} \div 45^{\circ}$; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub o niewielkim spadku dla zabudowy gospodarczo - garażowej lokalizowanej w głębi działki.</p> <p>3) Zasady podziału na działki budowlane: zgodnie z § 11 uchwały.</p> <p>4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna z ulic otaczających.</p> |
| D-66 | Wolny numer |
| D-67 | Wolny numer |
| D-68MNU - 1,15 | Jak D-32MNU |
| D-69U - 0,33 | <p>1) Przeznaczenie terenu: przeznaczenie podstawowe: usługi;</p> <p>2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 8 uchwały;</p> <p>b) uciążliwość obiektów musi się zamykać w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;</p> <p>c) linie zabudowy: odległości od granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>d) wysokość zabudowy: max. dwie kondygnacje nadziemne;</p> <p>e) dachy strome, dwu- lub wielopołaciowe, kąt nachylenia połaci dachowych budynków: $30^{\circ} \div 45^{\circ}$; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub o niewielkim spadku.</p> <p>3) Zasady podziału nieruchomości: zgodnie z § 11 uchwały.</p> <p>4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna w z ulicy dojazdowej.</p> |
| D-70ZD - 2,09 | <p>1) Przeznaczenie terenu: podstawowe: ogrody działkowe.</p> <p>2) zasady zagospodarowania terenu:</p> <p>a) adaptuje się istniejące zagospodarowanie terenu;</p> <p>b) zabudowę kubaturową na działkach należy kształtować zgodnie z regulaminem ogrodów działkowych.</p> <p>3) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna w sposób dotychczasowy z ulic klasy dojazdowej.</p> |
| D-71MNU - 0,10 | Jak D-61MNU |
| D-72ZP - 0,22 D-73ZP - 0,31 | <p>1) Przeznaczenie terenu:</p> <p>a) podstawowe: zieleń urządzone;</p> <p>b) dopuszczalne: place zabaw, terenowe urządzenia sportowe.</p> <p>2) Zasady zagospodarowania terenu:</p> <p>a) teren winien być ogólnie niedostępny na potrzeby osiedla;</p> <p>b) obowiązuje zakaz zabudowy z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 7 pkt 2 uchwały.</p> |

| | |
|--|--|
| D-74MNU - 0,52 D-75MNU - 2,04 D-76MNU - 0,59 | JakD-61MNU |
| D-77ZP - 0,14 D-78ZP - 0,14 | 1) Przeznaczenie terenu: a) podstawowe: zieleni urządzonej; b) dopuszczalne: infrastruktura techniczna. 2) Zasady zagospodarowania terenu: a) teren zagospodarować zielenią niską; b) zakaz sadzenia drzew. |
| D-79MN - 0,36 D-80MN - 0,40 D-81MN - 0,52 D-82MN - 0,55 D-83MN - 0,43 D-84MN - 0,53 D-85MN - 0,51 | 1) Przeznaczenie terenu: podstawowe: zabudowa jednorodzinna 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 8 uchwały; b) na jednej działce można usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny; c) zabudowę gospodarczo – garażową zaleca się zestawiać w formy bliźniacze na granicy działek; d) linie zabudowy: odległości od granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5; f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 30 % powierzchni działki; g) wysokość budynków mieszkalnych: max. dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe w dachu stromym; wysokość kondygnacji 2,5 + 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,2 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości parteru do max. 4 m, o ile będzie to wynikać ze względów technicznych; h) wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja; i) geometria dachu: geometria dachu: dachy strome, kąt nachylenia połaci dachowych $30^{\circ} + 45^{\circ}$; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub o niewielkim spadku dla zabudowy gospodarczo – garażowej lokalizowanej w głębi działki oraz jeżeli na działce w tej samej pierzei występuje budynek lub budynki mieszkalne o takiej formie dachu. 3) Zasady podziału na działki budowlane: zgodnie z § 11 uchwały. 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna z ulic otaczających. |
| D-86P - 1,65 | 1) Przeznaczenie terenu: a) podstawowe: zabudowa produkcyjna, składy; b) dopuszczalne: zabudowa usługowa. 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejąca zabudowę, funkcje i sposób zagospodarowania terenu; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 8 uchwały; b) uciążliwość obiektów musi się zamykać w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny; c) linie zabudowy: nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 12,00 m od linii rozgraniczającej drogę powiatową, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; odległości od pozostałych granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami |

| | |
|--|---|
| | <p>odrębnymi;</p> <p>d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40;</p> <p>e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 20 % powierzchni działki;</p> <p>f) wysokość budynków: maksimum 8,00 m licząc od poziomu terenu do gzymsu wieńczącego lub do wierzchu stropu nad ostatnią kondygnacją;</p> <p>g) geometria dachu: dachy płaskie lub strome; przy zastosowaniu dachów stromych kąt nachylenia połaci dachowych: $30^{\circ} + 45^{\circ}$.</p> <p>3) Zasady podziału nieruchomości: zgodnie z § 11 uchwały.</p> <p>4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna z ulicy Modrzewiowej oraz istniejącym wjazdem z drogi powiatowej.</p> |
| D-87K - 0,01 | <p>1) Przeznaczenie terenu:</p> <p>podstawowe: obiekty infrastruktury technicznej – projektowana przepompownia ścieków.</p> <p>2) Zasady zagospodarowania terenu: teren wokół przepompowni zagospodarować zielenią.</p> |
| D-88MNU - 0,95 D-89MNU - 0,70 | <p>1) Przeznaczenie terenu:</p> <p>a) podstawowe: zabudowa jednorodzinna wolnostojąca;</p> <p>b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, niezakłócające funkcji mieszkaniowej obszaru.</p> <p>2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) na jednej działce można usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący;</p> <p>b) zabudowę gospodarczo - garażową zaleca się zestawiać w formy bliźniacze na granicy działek;</p> <p>c) funkcję mieszkaniową i usługową należy realizować w max. dwóch odrębnych bryłach lub jako przeznaczenie alternatywne tzn. budynek usługowy na wydzielonej działce bez funkcji mieszkaniowej z zachowaniem pozostałych ustaleń dla tego terenu;</p> <p>d) linie zabudowy: odległości od granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,30;</p> <p>f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 40 % powierzchni działki;</p> <p>g) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: max. dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe w dachu stromym; wysokość kondygnacji $2,5 + 3,0$ m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,2 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości parteru do max. 4 m, o ile będzie to wynikać ze względów technicznych;</p> <p>h) wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja;</p> <p>i) geometria dachu: dachy strome, kąt nachylenia połaci dachowych $30^{\circ} + 45^{\circ}$; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub o niewielkim spadku dla zabudowy gospodarczo - garażowej lokalizowanej w głębi działki.</p> <p>3) Zasady podziału na działki budowlane: zgodnie z § 11 uchwały.</p> <p>4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej poprzez projektowane ulice wewnętrzne.</p> |
| D-90R - 4,74 | <p>1) Przeznaczenie terenu:</p> <p>podstawowe: tereny rolnicze.</p> <p>2) zasady zagospodarowania terenu:</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>a) istniejące uprawy polowe do adaptacji;</p> <p>b) obowiązuje zakaz zabudowy z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 7 pkt 2 uchwały;</p> <p>c) tereny oznaczone na rysunku planu jako zagrożone osuwaniem się mas ziemnych zaleca się zagospodarować jako trwałe użytki zielone;</p> <p>d) gleby słabe, szczególnie w strefach zboczowych o nachyleniu powyżej 12^o zaleca się zalesiać lub zadrzewiać;</p> <p>e) zaleca się wprowadzenie ciągów szpalerowych drzew szczególnie na miedzach i wzdłuż dróg.</p> |
| D-91MNU - 0,14 D-92MNU - 0,77 | Jak D-88MNU |
| D-93ZP - 0,29 | Jak D-77ZP |

Cały obszar objęty planem

| | |
|-----------|--|
| E | Istniejące stacje transformatorowe do adaptacji |
| WS | Wody powierzchniowe – rzeka Drwęca stanowiąca rezerwat przyrody „Rzeka Drwęca” obejmujący na terenie miasta rzekę Drwęcę i pasy terenu szerokości 5,00 m wzdłuż jej brzegów, utworzony na mocy Zarządzenia MLiPD z 27 lipca 1961 r. (MON. Pol. Nr 71); obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 8 uchwały. |

§ 16. Wyznacza się tereny przeznaczone pod komunikację oznaczone kolejnymi symbolami o ustaleniach jak niżej.

| Symbol terenu Powierzchnia ha | ustalenia |
|-------------------------------------|---|
| Ulice główne: | |
| 01 KDG 1/2 | <p>Jest fragmentem drogi wojewódzkiej nr 538: Nidzica – Nowe Miasto Lubawskie – Łasin. Obsługuje miasto na kierunku wschód – zachód w relacjach dzielnicowych oraz m. in. umożliwia powiązanie ze śródmieściem i centrum (w ich części południowej) poprzez skrzyżowanie z ulicą Jagiellońską (02 KDZ 1/2).</p> <p>Ulica jednojezdniowa, dwupasowa o szerokości jezdni 7,0 m. Ewentualne przystanki komunikacji zbiorowej w zatokach. Obsługuje teren przyległy w zasadzie poprzez skrzyżowanie. Ewentualną obsługę bezpośrednią zaleca się stosować wyłącznie dla dużych obiektów np. przemysłowych, usługowych, handlowych (supermarkety, hurtownie) itp. Nie dopuszcza się wjazdów w rejonie skrzyżowań.</p> <p>Rozstaw linii rozgraniczających – min. 25,0 m, w rejonie skrzyżowań, nasypów i wykopów zmienne.</p> <p>Konieczna regulacja ogrodzeń.</p> <p>Wszystkie skrzyżowania w obrębie miasta o skanalizowanej segregacji kierunkowej ruchu. W ciągu ulicy przewiduje się most nad rzeką Drwęcą oraz wiadukt nad torowiskiem kolejowym (obecnie nieczynnym – 2004 r.): Brodnica – Nowe Miasto Lubawskie – Iława oraz drogą powiatową nr 44319: Nowe Miasto Lubawskie – Kurzętnik (17 KDL 1/2).</p> <p>Chodniki i ścieżki rowerowe oddzielone od jezdni pasem zieleni.</p> |
| Ulice zbiorcze: | |
| 02 KDZ 1/2 | <p>Ciąg ulic Grunwaldzka – Mickiewiczza – Jagiellońska. Stanowi główną oś komunikacyjną miasta o kierunku północ – południe. Do czasu budowy obwodnicy wschodniej jest fragmentem drogi krajowej nr 15: Ostróda – Nowe Miasto Lubawskie – Toruń – Inowrocław – Trzebnica – (Wrocław). W części środkowej przebiega stycznie do obszaru centrum (Starówka). Od ulicy 04 KDZ 1/2 (nowoprojektowana) do ulicy 22 KDL 1/2 (ulica Wojska Polskiego) jest zachodnim fragmentem ringu okalającego śródmieście i centrum miasta.</p> <p>Ulica jednojezdniowa, dwupasowa o szerokości jezdni 7,0 m. Ewentualne przystanki komunikacji zbiorowej w zatokach przyjezdniowych. Obsługuje teren przyległy w sposób ograniczony. Nie dopuszcza się wjazdów w rejonie skrzyżowań na posesje.</p> <p>Rozstaw linii rozgraniczających – min. 20,0 m, w rejonie skrzyżowań, nasypów i wykopów zmienne.</p> <p>Konieczna regulacja ogrodzeń.</p> <p>Skrzyżowania z ulicami G i Z oraz wybranymi L o skanalizowanej strukturze kierunkowej ruchu.</p> <p>Możliwość parkowania w zatokach przyjezdniowych. Przewiduje się korektę przebiegu trasy polegającą na przesunięciu mostu nad rzeką Drwęcą na zachód, wpisaniu łagodniejszych łuków przed mostem. W efekcie uzyskując przestrzeń pieszo-rekreacyjną przed</p> |

| | |
|-----------------------|--|
| | średniowieczną Bramą Brodnicko-Kurzętowską i stwarzając ewentualną możliwość utworzenia fosy i mostu zwodzonego. |
| 03 KDZ 1/2 | Ciąg ulic Narutowicza (odcinek wschodni) i nowoprojektowanej. Ulica Narutowicza (wschodnia) jest istniejącym fragmentem drogi wojewódzkiej nr 538: Nowe Miasto Lubawskie – Łasin. Odcinek ten przewidziany jest do przełożenia na proj. 01 KDG 1/2. Odcinek nowoprojektowany skręca w kierunku południowym do wsi Kurzętnik. Ulica jednojezdniowa, dwupasowa o szerokości jezdni 7,0 m. Ewentualne przystanki komunikacji zbiorowej w zatokach przyjezdniowych. Obsługuje teren przyległy w sposób ograniczony. Nie dopuszcza się wjazdów na posesje w rejonie skrzyżowań. Rozstaw linii rozgraniczających – min. 20,0 m, w rejonie skrzyżowań, nasypów i wykopów zmienne. Konieczna regulacja ogrodzeń. Skrzyżowania z ulicami G, Z oraz wybranymi L – o skanalizowanej strukturze kierunkowej ruchu. Możliwość parkowania w zatokach przyjezdniowych. Pozostawia się ograniczone, istniejące światło skrajni pod wiaduktem kolejowym. Przewiduje się korektę istniejących łuków na łagodniejsze. |
| 04 KDZ 1/2 | Ulica nowoprojektowana, łącząca nowoprojektowaną drogę wojewódzką nr 538 (01 KDG 1/2) z ulicą Grunwaldzką (02 KDZ 1/2). W głównej mierze obsługuje wschodnie tereny miasta oraz śródmieście od strony północnej. Od skrzyżowania z ulicą Piastowską (08 KDL 1/2) do ulicy Grunwaldzkiej stanowi północny odcinek ringu otaczającego śródmieście i centrum. Ulica jednojezdniowa, dwupasowa o szerokości jezdni 7,0 m. Ewentualne przystanki komunikacji zbiorowej w zatokach przyjezdniowych. Obsługuje teren przyległy w sposób ograniczony. Nie dopuszcza się wjazdów na posesje w rejonie skrzyżowań. Rozstaw linii rozgraniczających – min. 20,0 m, w rejonie skrzyżowań, nasypów i wykopów zmienne. Konieczna regulacja ogrodzeń. Skrzyżowania z ulicami G, Z oraz wybranymi L – o skanalizowanej strukturze kierunkowej ruchu. Możliwość parkowania w zatokach przyjezdniowych. |
| 05 KDZ 1/2 | Istniejąca droga powiatowa nr 44320: Nowe Miasto Lubawskie – Słup, oraz jednocześnie przewiązka łącząca miasto i sąsiadujący Kurzętnik z nową drogą krajową nr 15: Ostróda – Toruń. Ulica jednojezdniowa, dwupasowa o szerokości jezdni 7,0 m. Ewentualne przystanki komunikacji zbiorowej w zatokach przyjezdniowych. Obsługuje teren przyległy w sposób ograniczony. Nie dopuszcza się wjazdów na posesje w rejonie skrzyżowań. Rozstaw linii rozgraniczających – min. 20,0 m, w rejonie skrzyżowań, nasypów i wykopów zamienne. Konieczna regulacja ogrodzeń. Skrzyżowanie z ulicą 02 KDZ 1/2 i ewentualnie z ulicami L – o skanalizowanej strukturze kierunkowej ruchu. Możliwość parkowania w zatokach przyjezdniowych. |
| 06 KDZ 1/2 | Istniejąca ulica Mszanowska podwiązująca północne obszary miasta oraz sąsiadującą wieś Mszanowo z nową drogą krajową nr 15: Ostróda – Toruń. Ulica jednojezdniowa, dwupasowa o szerokości jezdni 7,0m. Ewentualne przystanki komunikacji zbiorowej w zatokach przyjezdniowych. Obsługuje teren przyległy w sposób ograniczony. Nie dopuszcza się wjazdów na posesje w rejonie skrzyżowań. Rozstaw linii rozgraniczających – min. 20,0 m, w rejonie skrzyżowań, nasypów i wykopów zamienne. Konieczna regulacja ogrodzeń. Skrzyżowanie z ulicą 02 KDZ 1/2 i ewentualnie z ulicami L – o skanalizowanej strukturze kierunkowej ruchu. Możliwość parkowania w zatokach przyjezdniowych. |
| Ulice lokalne: | |
| 07 KDL 1/2 | Ciąg ulic: 3 Maja – Sienkiewicza – Tysiąclecia – Sadowa od skrzyżowania z ulicą Grunwaldzką (02 KDZ 1/2) do skrzyżowania z ulicą Mszanowską. W sytuacji przecięcia ruchem ulicy Grunwaldzkiej, pełni funkcję odciążającą wjazdach lokalnych. Ulica jednojezdniowa, dwupasowa o szerokości jezdni 7,0 m (min. 6,0 m). Obsługuje teren przyległy w sposób bezpośredni. Nie dopuszcza się wjazdów na posesje w rejonie skrzyżowań. Rozstaw linii rozgraniczających – min. 16,0 m. W rejonie skrzyżowań, nasypów i wykopów zmienne. Konieczne regulacje ogrodzeń. Skrzyżowania z ulicami: 02 KDZ 1/2 (Grunwaldzką), 04 KDZ 1/2 (nowoprojektowana) i zalecaną 06 KDZ 1/2 (Mszanowską) o skanalizowanej strukturze kierunkowej ruchu. Zaleca się parkowanie w zatokach przyjezdniowych. |
| 08 KDL 1/2 | Ciąg ulic: Kasztanowa – Piastowska – nowoprojektowana od skrzyżowania z drogą |

| | |
|-------------------|--|
| | <p>powiatową nr 44320: Nowe Miasto Lubawskie – Słup (05 KDZ 1/2) do ulicy Mszanowskiej (06 KDZ 1/2). Pomędzy 01 KDG 1/2 (nowa droga wojewódzka nr 538) a 22 KDL 1/2 (ulica Wojska Polskiego) wprowadza się uciąglenie ulic Kasztanowej z Piastowską. Powyższy ciąg w części południowej jest ulicą centralnie obsługującą wschodni obszar zurbanizowany na kierunku południe – północ. Odcinek od końca ulicy Piastowskiej do skrzyżowania z ulicą Mszanowską (północny odcinek) obsługiwałby przyszłe tereny przemysłowe i rekreacyjne. Natomiast od skrzyżowania z ulicą Wojska Polskiego (22 KDL 1/2) do skrzyżowania z ulicą nowoprojektowaną (04 KDZ 1/2) stanowi wschodni odcinek ringu śródmiejskiego.</p> <p>Ulica jednojezdniowa, dwupasowa o szerokości jezdni – 7,0 m (min. 6,0 m). Obsługuje teren przyległy w sposób bezpośredni. Nie dopuszcza się wjazdów na posesje w rejonie skrzyżowań.</p> <p>Rozstaw linii rozgraniczających – min. 16,0 m, na odcinku ringu wschodniego (ulica Piastowska) zaleca się 20,0 m. W rejonie skrzyżowań, nasypów i wykopów zmienne. Konieczna regulacja ogrodzeń.</p> <p>Skrzyżowania z ulicami G, Z i wybranymi L (szczególnie na odcinku stanowiącym ring) o skanalizowanej strukturze kierunkowej ruchu.</p> <p>Możliwość parkowania z zaleceniem lokalizacji stanowisk postojowych w zatokach przyjezdniowych.</p> |
| 09 KDL 1/2 | <p>Ciąg ulic: Karnatki – odcinek nowoprojektowany – Żwirki i Wigury – Kolejowa. Obsługuje zachodnio-północny rejon miasta. Po stronie zachodniej przebiega stycznie do północnego odcinka granicy administracyjnej, skręcając na południe poza granicę administracyjną. Z kolei na odcinku północnym tworzy skrzyżowanie z ulicą Łtawską (droga powiatowa nr 44304: Nowe Miasto Lubawskie – Radomno (29 KDL 1/2)). W części środkowej poprzez przewiązkę tworzy skrzyżowanie skanalizowane z ulicą Narutowicza (03 KDZ 1/2) i ulicą Grunwaldzką (02 KDZ 1/2).</p> <p>Ulica jednojezdniowa, dwupasowa o szerokości jezdni min. 6,0 m. Obsługuje teren przyległy w sposób bezpośredni. Nie dopuszcza się wjazdów na posesje w rejonie skrzyżowań.</p> <p>Rozstaw linii rozgraniczających – min. 16,0 m. W rejonie skrzyżowań, nasypów i wykopów zmienne.</p> <p>Konieczna regulacja ogrodzeń.</p> <p>Możliwość parkowania z zaleceniem lokalizacji stanowisk postojowych w zatokach przyjezdniowych.</p> |
| 10 KDL 1/2 | <p>Ulica Kamionki. Przebiega od skrzyżowania z ulicą Narutowicza (03 KDZ 1/2) w kierunku południowym do Kurzętnika. W głównej mierze obsługuje nowo urbanizujące się tereny zlokalizowane w jej środkowym przebiegu (po stronie wschodnie ulicy).</p> <p>Ulica jednojezdniowa, dwupasowa o szerokości jezdni min. 6,0 m. Obsługuje teren przyległy w sposób bezpośredni. Nie dopuszcza się wjazdów na posesje w rejonie skrzyżowań.</p> <p>Rozstaw linii rozgraniczających – min. 16,0 m. W rejonie skrzyżowań, nasypów i wykopów zmienne.</p> <p>Konieczna regulacja ogrodzeń.</p> <p>Skrzyżowania z ulicami G, Z o skanalizowanej strukturze kierunkowej ruchu.</p> <p>Możliwość parkowania z zaleceniem lokalizacji stanowisk postojowych w zatokach przyjezdniowych.</p> |
| 11 KDL 1/2 | <p>Ulica przebiegająca po istniejącej drodze gruntowej od skrzyżowania z Kamionki w kierunku południowym.</p> <p>Ulica jednojezdniowa, dwupasowa o szerokości jezdni min. 6,0 m. Obsługuje teren przyległy w sposób bezpośredni. Nie dopuszcza się wjazdów na posesje w rejonie skrzyżowań.</p> <p>Rozstaw linii rozgraniczających – min. 16,0 m. W rejonie skrzyżowań, nasypów i wykopów zmienne.</p> <p>Konieczna regulacja ogrodzeń.</p> <p>Skrzyżowanie z 01 KDG 1/2 o skanalizowanej strukturze kierunkowej ruchu.</p> <p>Możliwość parkowania z zaleceniem lokalizacji stanowisk postojowych w zatokach przyjezdniowych.</p> |
| 12 KDL 1/2 | <p>Ulica nowoprojektowana stanowiąca przewiązkę komunikacyjną ulicy Kornatki (09 KDL 1/2) z ulicą Kamionki (10 KDL 1/2).</p> <p>Ulica jednojezdniowa, dwupasowa o szerokości jezdni min. 6,0 m.</p> <p>Obsługuje teren przyległy w sposób bezpośredni. Nie dopuszcza się wjazdów na posesje w rejonie skrzyżowań.</p> <p>Rozstaw linii rozgraniczających – min. 16,0 m. W rejonie skrzyżowań, nasypów i wykopów zmienne.</p> <p>Konieczna regulacja ogrodzeń.</p> <p>Skrzyżowanie z ulicą Narutowicza (03 KDZ 1/2) o skanalizowanej strukturze kierunkowej ruchu.</p> <p>Możliwość parkowania z zaleceniem lokalizacji stanowisk postojowych w zatokach przyjezdniowych.</p> |

| | |
|-------------------|--|
| 13 KDL 1/2 | <p>Ulica nowoprojektowana obsługująca tereny nowej zabudowy (w północno-wschodniej części miasta). Ulica jednojezdniowa, dwupasowa o szerokości jezdni min. 5,5 m. Obsługuje teren przyległy w sposób bezpośredni. Nie dopuszcza się wjazdów na posesję w rejonie skrzyżowań. Rozstaw linii rozgraniczających min. 16,0 m. W rejonie skrzyżowań, nasypów i wykopów zmienne. Konieczna regulacja ogrodzeń. Skrzyżowanie z ulicą Narutowicza (03 KDZ 1/2) o skanalizowanej strukturze kierunkowej ruchu. Możliwość parkowania z zaleceniem lokalizacji stanowisk postojowych w zatokach postojowych.</p> |
| 14 KDL 1/2 | <p>Ulica nowoprojektowana obsługująca między innymi tereny nowej zabudowy. Ulica jednojezdniowa, dwupasowa o szerokości jezdni min. 5,5 m. Obsługuje teren przyległy w sposób bezpośredni. Nie dopuszcza się wjazdów na posesję w rejonie skrzyżowań. Rozstaw linii rozgraniczających min. 16,0 m. W rejonie skrzyżowań, nasypów i wykopów zmienne. Konieczna regulacja ogrodzeń. Skrzyżowanie z ulicą Narutowicza (03 KDZ 1/2) o skanalizowanej strukturze kierunkowej ruchu. Możliwość parkowania z zaleceniem lokalizacji stanowisk postojowych w zatokach postojowych.</p> |
| 15 KDL 1/2 | <p>Ulica nowoprojektowana przebiegająca głównie po śladzie istniejącej drogi gruntowej. W okresie przejściowym stanowi obsługę upraw rolnych, natomiast kierunkowym ewentualne zainwestowanie. Ulica jednojezdniowa, dwupasowa o szerokości jezdni min. 5,5 m. Obsługuje teren przyległy w sposób bezpośredni. Nie dopuszcza się wjazdów na posesję w rejonie skrzyżowań. Rozstaw linii rozgraniczających min. 16,0 m. W rejonie skrzyżowań, nasypów i wykopów zmienne. Możliwość parkowania z zaleceniem lokalizacji stanowisk postojowych w zatokach postojowych.</p> |
| 16 KDL 1/2 | <p>Ulica nowoprojektowana obsługująca południowe tereny miasta i skomunikowana w części południowo-wschodniej z m. Kurzętnik. W części środkowej obsługuje tereny nowoprojektowane (poprzez skrzyżowania). Ze względu na potencjalną możliwość przekształcenia jej w obwodnicę obszarów południowych miasta, projektuje się rozstaw w liniach rozgraniczających min. 20,0 m. W rejonie skrzyżowań, nasypów i wykopów zmienna. Ulica jednojezdniowa, dwupasowa o szerokości jezdni min. 6,0 (zalecane 7,0 m.) Obsługuje teren przyległy w sposób ograniczony. Nie dopuszcza się wjazdów na posesje w rejonie skrzyżowań. Możliwość parkowania z zaleceniem lokalizacji stanowisk postojowych w zatokach postojowych.</p> |
| 17 KDL 1/2 | <p>Droga powiatowa komunikująca Nowe Miasto Lubawskie z m. Kurzętnik (ul. Kopernika). Ulica jednojezdniowa, dwupasowa o szerokości jezdni min. 6,0 m. Obsługuje teren przyległy w sposób bezpośredni. Nie dopuszcza się wjazdów na posesje w rejonie skrzyżowań. Rozstaw linii rozgraniczających min. 16,0 m. W rejonie skrzyżowań, nasypów i wykopów zmienne. Możliwość parkowania z zaleceniem lokalizacji stanowisk postojowych w zatokach postojowych. W rejonie drogi wojewódzkiej nr 538 projektuje się przewiązkę komunikującą tą ulicę z drogą wojewódzką (skrzyżowanie o skanalizowanej strukturze kierunkowej ruchu). W rejonie przekroczenia ulicy przez istniejący teren kolejowy przewiduje się pozostawienie przejazdu w jednym poziomie ze względu na trudne warunki terenowe – strome zbocza po zachodniej stronie i tereny bagienne po stronie wschodniej nie pozwalają na wpisanie prawidłowych łuków.</p> |
| 18 KDL 1/2 | <p>Istniejąca ul. Warnerczyka. Przewiązka komunikująca ulicę Grunwaldzką (02 KDZ 1/2) ze skrzyżowaniem ulic Tysiąclecia i Sadową (07 KDL 1/2) i Sadową (KDD 1/2). Ulica jednojezdniowa, dwupasowa o szerokości jezdni min. 6,0 m. Obsługuje teren przyległy w sposób bezpośredni. Nie dopuszcza się wjazdów na posesję w rejonie skrzyżowań. Rozstaw linii rozgraniczających min. 16,0 m. W rejonie skrzyżowań, nasypów i wykopów zmienne. Zaleca się regulację ogrodzeń posesji. Możliwość parkowania z zaleceniem lokalizacji stanowisk postojowych w zatokach postojowych. Zaleca się skrzyżowanie o skanalizowanej strukturze kierunkowej ruchu z ul. Grunwaldzką (02 KDZ 1/2).</p> |

| | |
|------------|--|
| 19 KDL 1/2 | <p>Ulica nowoprojektowana w części południowej. W części północnej ul. Żwirki i Wigury. Stanowi przewiązkę poprawiającą komfort obsługi komunikacyjnej terenów zlokalizowanych po obu stronach toru kolejowego.</p> <p>Ulica jednojezdniowa, dwupasowa o szerokości jezdni min. 6,0 m. (zalecane 7,0 m.). Obsługuje teren przyległy w sposób bezpośredni. Nie dopuszcza się wjazdów na posesję w rejonie skrzyżowań.</p> <p>Rozstaw linii rozgraniczających min. 16,0 m. W rejonie skrzyżowań, nasypów i wykopów zmienne. Zaleca się regulację ogrodzeń posesji.</p> <p>Możliwość parkowania z zaleceniem lokalizacji stanowisk postojowych w zatokach postojowych.</p> <p>Zaleca się skrzyżowanie o skanalizowanej strukturze kierunkowej ruchu z ul. Grunwaldzką (02 KDZ 1/2).</p> |
| 20 KDL 1/2 | <p>Istniejąca ul. Działyńskich, okalająca starówkę po stronie północnej, zaślepiąca pętlą do zawracania.</p> <p>Ulica jednojezdniowa, dwupasowa o szerokości jezdni min. 6,0 m.</p> <p>Obsługuje teren przyległy w sposób bezpośredni. Nie dopuszcza się wjazdów na posesję w rejonie skrzyżowań.</p> <p>Zaleca rozstaw linii rozgraniczających min. 16,0 m. W rejonie skrzyżowań zmienne. Zaleca się regulację ogrodzeń posesji.</p> <p>Możliwość parkowania z zaleceniem lokalizacji stanowisk postojowych w zatokach postojowych.</p> <p>Zaleca się skrzyżowanie o skanalizowanej strukturze kierunkowej ruchu z ul. Grunwaldzką (02 KDZ 1/2).</p> |
| 21 KDL 1/2 | <p>Istniejąca ul. Makuszyńskiego oraz nowoprojektowana. Komunikuje ul. Piastowską (08 KDL 1/2) z nowoprojektowaną (04 KDZ 1/2).</p> <p>Ulica jednojezdniowa, dwupasowa o szerokości jezdni min. 6,0 m.</p> <p>Obsługuje teren przyległy w sposób bezpośredni. Nie dopuszcza się wjazdów na posesję w rejonie skrzyżowań.</p> <p>Zaleca rozstaw linii rozgraniczających min. 16,0 m. W rejonie skrzyżowań, nasypów i wykopów zmienne. Zaleca się ewentualną regulację ogrodzeń posesji.</p> <p>Możliwość parkowania z zaleceniem lokalizacji stanowisk postojowych w zatokach postojowych.</p> <p>Zaleca się skrzyżowanie o skanalizowanej strukturze kierunkowej ruchu z ulicą nowoprojektowaną (04 KDZ 1/2).</p> |
| 22 KDL 1/2 | <p>Istniejąca ul. Wojska Polskiego. Na odcinku od ul. Jagiellońskiej (02 KDZ 1/2) do ul. Piastowskiej (08 KDL 1/2) stanowi południowy fragment ringu obsługującego centrum i śródmieście.</p> <p>Ulica jednojezdniowa, dwupasowa o szerokości jezdni min. 6,0 m.</p> <p>Obsługuje teren przyległy w sposób bezpośredni. Nie dopuszcza się wjazdów na posesję w rejonie skrzyżowań.</p> <p>Zaleca rozstaw linii rozgraniczających min. 16,0 m. W rejonie skrzyżowań, nasypów i wykopów zmienne. Zaleca się ewentualną regulację ogrodzeń posesji.</p> <p>Możliwość parkowania z zaleceniem lokalizacji stanowisk postojowych w zatokach postojowych.</p> <p>Zaleca się skrzyżowanie o skanalizowanej strukturze kierunkowej ruchu z ul. Jagiellońską oraz ul. Piastowską i jej południowym, nowoprojektowanym przedłużeniem (08 KDL 1/2) a także z nowoprojektowaną (04 KDZ 1/2).</p> |
| 23 KDL 1/2 | <p>Istniejąca ul. Lipowa.</p> <p>Ulica jednojezdniowa, dwupasowa o szerokości jezdni min. 6,0 m.</p> <p>Obsługuje teren przyległy w sposób bezpośredni. Nie dopuszcza się wjazdów na posesję w rejonie skrzyżowań.</p> <p>Zaleca rozstaw linii rozgraniczających min. 16,0 m. W rejonie skrzyżowań zmienne. Zaleca się ewentualną regulację ogrodzeń posesji.</p> <p>Możliwość parkowania z zaleceniem lokalizacji stanowisk postojowych w zatokach postojowych.</p> <p>Zaleca się skrzyżowanie o skanalizowanej strukturze kierunkowej ruchu z ul. Jagiellońską (02 KDZ 1/2).</p> |
| 24 KDL 1/2 | <p>Ulica nowoprojektowana. Obsługująca tereny usytuowane na wschód od ul. Jagiellońskiej (02 KDZ 1/2).</p> <p>Ulica jednojezdniowa, dwupasowa o szerokości jezdni min. 5,5 m.</p> <p>Obsługuje teren przyległy w sposób bezpośredni. Nie dopuszcza się wjazdów na posesję w rejonie skrzyżowań.</p> <p>Zaleca rozstaw linii rozgraniczających min. 16,0 m. W rejonie skrzyżowań, nasypów i wykopów zmienne. Zaleca się ewentualną regulację ogrodzeń posesji.</p> <p>Możliwość parkowania z zaleceniem lokalizacji stanowisk postojowych w zatokach</p> |

| | |
|--------------------------------------|--|
| | postojowych. Zaleca się obydwie skrzyżowania o skanalizowanej strukturze kierunkowej ruchu z ul. Jagiellońską. |
| 25 KDL 1/2 | Istniejąca ul. Łławska a jednocześnie droga powiatowa nr 44304: Nowe Miasto Lubawskie – Radomno. Ulica jednojezdniowa, dwupasowa o szerokości jezdni min. 6,0 m. Obsługuje teren przyległy w sposób bezpośredni. Nie dopuszcza się wjazdów na posesje w rejonie skrzyżowań. Zaleca rozstaw linii rozgraniczających min. 16,0 m. W rejonie skrzyżowań, nasypów i wykopów zmienne. Zaleca się ewentualną regulację ogrodzeń posesji. Możliwość parkowania z zaleceniem lokalizacji stanowisk postojowych w zatokach postojowych. Skrzyżowanie o skanalizowanej strukturze kierunkowej ruchu z ul. Grunwaldzką (02 KDZ 1/2). |
| Ulice dojazdowe i wewnętrzne: | |
| KDD 1/2 | Ulice dojazdowe istniejące i nowoprojektowane o rozstawach linii rozgraniczających w przedziale 10,0 m – 12,0 m (vide odwzorowanie na planszy projektu planu). W rejonie skrzyżowań, nasypów i wykopów zmienne. Zaleca się ewentualną regulację ogrodzeń posesji. Ulica jednojezdniowa, dwupasowa o szerokości jezdni min. 5,0 m. Obsługuje teren przyległy w sposób bezpośredni. Zaleca się, w przypadkach długości ulic ok. 80,0 m, zamianę na ciąg pieszo-jezdny. |
| KDW 1/2 | Ulice wewnętrzne – ustalenia jak KDD 1/2. |
| KDD 1/1 | Ulice dojazdowe istniejące i nowoprojektowane, zalecane w konwencji ciągu pieszo-jezdnego. Linie rozgraniczające o rozstawach w przedziale 6,0 m – 10,0 m (vide odwzorowanie na planszy projektu planu). W rejonie skrzyżowań, nasypów i wykopów zmienne. Zaleca się ewentualną regulację ogrodzeń posesji. Ulica jednojezdniowa, jednopasowa o szerokości jezdni min. 3,0 m. Obsługuje teren przyległy w sposób bezpośredni. |
| KDW 1/1 | Ulice wewnętrzne – ustalenia jak KDD 1/1 |
| Ciągi piesze: | |
| KX | Przestrzeń przeznaczona wyłącznie dla ruchu pieszego z dopuszczeniem na wybranych ciągach dojazdów gospodarczych. |
| Parkingi: | |
| 1 KP | Parking obsługuje tereny usługowe. Miejsca postojowe zlokalizowane przy ulicy Mszanowskiej. Szacunkowa ilość wynosi 300 miejsc. Zaleca się wkomponowanie elementów zieleni. Dopuszcza się sytuowanie tymczasowych obiektów handlowych od strony ulicy dojazdowej. |
| 2 KP | Parking obsługuje tereny sportowo-rekreacyjne. Miejsca postojowe zlokalizowane przy ul. Sadowej (07 KDL 1/2). Szacunkowa ilość wynosi 50 miejsc. Zaleca się wkomponowanie elementów zieleni. |
| 3 KP | Parking obsługuje tereny centrum i śródmieścia od strony północno-wschodniej. Miejsca postojowe zlokalizowane na końcu ul. Działyńskich (20 KDL 1/2). Szacunkowa ilość wynosi 50 miejsc. Zaleca się wkomponowanie elementów zieleni. |
| 4 KP | Parking obsługuje tereny centrum i śródmieścia od strony południowej. Miejsca postojowe zlokalizowane przy ul. Mickiewicza (02 KDZ 1/2). Szacunkowa ilość wynosi 120 miejsc. Zaleca się wkomponowanie elementów zieleni. |
| 5 KP | Parking obsługuje tereny usługowe. Miejsca postojowe zlokalizowane przy ulicy dojazdowej. Szacunkowa ilość wynosi 120 miejsc. Zaleca się wkomponowanie elementów zieleni. Zjazd na parking z ulicy Jagiellońskiej będzie mógł być zrealizowany po wykonaniu obwodnicy miasta. |
| ścieżki rowerowe | |
| | Zaleca się prowadzenie niezależnych tras w stosunku do układu ulicznego. Zaleca się wydzielone ścieżki rowerowe w ulicach klasy G i Z. Na pozostałych ulicach klasy L i D dopuszcza się ruch rowerowy na jezdniach. |
| układ kolejowy | |
| KK | Istniejące tereny po zlikwidowanej linii kolejowej nie będące terenami zamkniętymi Zaleca się przywrócenie „szynobusowej” komunikacji regionalnej. |

ROZDZIAŁ III
Przepisy końcowe.

§ 17. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowe Miasto Lubawskie

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy