

IM. 6840.1.2016

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust.1, 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz na podstawie § 3 i § 4 ust. 1, 2, 3 i 4, § 6, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) **B u r m i s t r z Nowego Miasta Lubawskiego zaprasza do wzięcia udziału w I ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu stanowiących własność Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie, położonych w Nowym Mieście Lubawskim:**

- **przy ul. Zbożowej** (obr.11), oznaczonej nr 61/6 o pow. 0,2244 ha, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z dopuszczalnym przeznaczeniem usługi, zabudowa produkcyjno – usługowa, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr EL N/00001456/0.

W dziale III księgi wieczystej wpisano służebność drogi wzdłuż granicy zachodniej przez działkę nr 2084/25 na rzecz właściciela nieruchomości KW 5251 i ich prawnych następców dla przejazdu i przegonu do szosy. Ww. służebność nie jest wykonywana na działce nr 61/6.

Cena wywoławcza działki stanowi kwotę 60.000,00 zł (netto), **wadium** stanowiące 10 % wartości działki 6.000,00 zł.

Istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz elektrycznej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie działki.

Do wylicytowanej ceny działki doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży.

- **przy ul. Storczykowej** (obr.2), oznaczonej nr 4/4 o pow. 0,1140 ha, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1N/00025564/4.

Cena wywoławcza działki stanowi kwotę 35.000,00 zł (netto), **wadium** stanowiące 10 % wartości działki 3.500,00 zł.

Istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz elektrycznej.

Na działce planowana jest budowa linii kablowej niskiego napięcia przy granicy z ulicą Storczykową celem zasilenia budynków mieszkalnych.

Do wylicytowanej ceny działek doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży.

Minimalna wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomości nie obciążają inne ograniczone prawa rzeczowe i zobowiązania, niż opisana przy księdze wieczystej EL1N/00001456/4 służebność.

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 15 lipca 2016 roku (piątek) o godzinie 11⁰⁰ w sali nr 27 Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim. Wpłaty wadium

w pieniądzu należy dokonać w terminie do dnia 11 lipca 2016 r. na konto Urzędu Miejskiego urzędzone w PKO BP S.A. O Nowe Miasto Lubawskie Nr 40 1020 3583 0000 3302 0011 3605.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Urzędu Miejskiego.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo powinni przedłożyć wypis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej wadium winno być wpłacone przez oboje współmałżonków. Przystąpienie do przetargu przez jednego z małżonków wymaga przedłożenia pisemnego wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości przez drugiego współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu. Cenę osiągniętą w przetargu, po odliczeniu wadium, wygrywający przetarg zobowiązany jest wpłacić na konto Urzędu Miejskiego nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy nieruchomości bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego w całości ponosi nabywający. Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostanie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim pod adresem [nml - um. bip - wm.pl/public/](http://nml-um.bip-wm.pl/public/), oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim.