

Rada Miejska  
w Nowym Mieście Lubawskim

### **Protokół Nr XLIV/06**

z XLIV - tej sesji Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim, odbytej w dniu 28 kwietnia 2006 r. w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego.

Sesję rozpoczęto o godz. 16,00 , a zakończono o godz. 20,30.

Na ustawowy skład 15 radnych w sesji według listy obecności uczestniczyło 15 radnych.

Lista obecności radnych stanowi Zał. Nr 1 do protokołu.

Obrady prowadził - Przewodniczący Rady Miejskiej – Grzegorz Chętnicki.

#### **Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:**

- Burmistrz Miasta - Lidia Grabowska
- Z-ca Burmistrza - Józef Blank
- Skarbnik Miejski - Maria Wróblewska
- Radca Prawny - Tomasz Kwiatkowski
- Kierownik Referatu Budownictwa i Inwestycji - Jan Kancidrowski
- Kierownik Referatu Organizacyjnego - Dariusz Sobaszekiewicz

#### **Zatwierdzony porządek obrad:**

1. Otwarcie sesji.
  - stwierdzenie quorum.
2. Wybór sekretarza obrad.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Rozpatrzenie sprawozdania z wykonania budżetu miasta Nowego Miasta Lubawskiego za rok 2005 oraz podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta:
  - a) sprawozdanie Burmistrza Miasta z wykonania budżetu miasta za rok 2005,
  - b) opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej o sprawozdaniu z wykonania budżetu miasta za rok 2005,
  - c) opinia Komisji Rewizyjnej w sprawie wykonania budżetu miasta za rok 2005 oraz wniosek Komisji Rewizyjnej o udzielenie absolutorium,
  - d) opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie wniosku Komisji Rewizyjnej o udzielenie absolutorium Burmistrzowi Miasta,
  - e) dyskusja nad sprawozdaniem z wykonania budżetu miasta za rok 2005,
  - f) podjęcie uchwały.
5. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności.
6. Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości zabudowanej położonej w Nowym Mieście Lubawskim przy ul. Jagiellońskiej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej.
7. Podjęcie uchwał w sprawie:
  - a) zmiany uchwały Nr XIV/122/03 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 15 grudnia 2003r. dot. zasad ustalenia i poboru opłaty targowej,
  - b) zatwierdzenia regulaminu targowiska położonego przy ul. Targowej w Nowym Mieście Lubawskim oraz innych miejsc handlowych na terenie miasta Nowego Miasta Lubawskiego,

- c) przyjęcia Miejskiego Programu Profilaktyki Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2006 rok.
8. Podjęcie uchwały w sprawie programu współpracy Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust.3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie, działającymi w sferze pożytku publicznego, na rok 2006.
9. Podjęcie uchwały w sprawie wyboru przedstawicieli do Związku Gmin Ziemi Nowomiejskiej.
10. Zajęcie stanowiska w sprawie zawarcia umowy dzierżawy gruntów leśnych pomiędzy Skarbem Państwa – Nadleśnictwem Brodnica a Gminą Miejską Nowe Miasto Lubawskie.
11. Interpelacje i wnioski radnych.
12. Odpowiedzi na interpelacje i wnioski radnych.
13. Zakończenie.

### **Przebieg posiedzenia:**

#### **Ad. pkt. 1**

Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Rady Miejskiej – G. Chętnicki, stwierdzając na podstawie listy obecności że w sesji uczestniczy 15 radnych, a więc obrady są prawomocne.

#### **Ad. pkt. 2**

Przewodniczący Rady Miejskiej – G. Chętnicki na sekretarza obrad zaproponował radną Lilię Karczyńską. Rada Miejska przy 14 głosach „za” i 1 wstrzymującym wybrała radną Lilię Karczyńską na sekretarza obrad.

#### **Ad. pkt. 3**

**Przewodniczący Rady Miejskiej – G. Chętnicki** wniósł o wykreślenie z porządku obrad podpunktu b) w punkcie 5: Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości poł. przy ul. Makuszyńskiego w Nowym Mieście Lubawskim stanowiącej własność Gminy Miejskiej .

Rada Miejska jednomyślnie ( przy 15 „za”) wprowadziła powyższą zmianę do porządku obrad.

Ponadto wniósł o wprowadzenie do porządku obrad punktów :

6. Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości zabudowanej położonej w Nowym Mieście Lubawskim przy ul. Jagiellońskiej stanowiącej własność Gminy Miejskiej

#### **Radny –J. Szczepański**

zaskoczeni jesteśmy wprowadzeniem tego punktu do porządku obrad.

#### **Burmistrz Miasta – L. Grabowska**

Sprawę tę dyskutowaliśmy na posiedzeniu komisji, kiedy to Przewodniczący Rady pytał kto jest za wydzierżawieniem hotelu, a więc uważam że to była najlepsza konsultacja.

#### **Radna – L. Karczyńska**

czy jest ktoś chętny na dzierżawę hotelu?

#### **Burmistrz Miasta – L. Grabowska**

na razie nie ma chętnych, będzie zorganizowany przetarg. Wszystko odbywać się będzie w formie legalnej.

#### **Radna – L. Karczyńska**

zwróciła się do radnego Z. Dąbrowskiego czy ktoś z jego rodziny będzie uczestniczył w przetargu.

**Radny – Z. Dąbrowski**

Ja jestem zainteresowany, a nie ktoś z mojej rodziny.

**Radny – M. Łydziański**

Jaka będzie forma przetargu: nieograniczony czy ograniczony ofertowy.

**Burmistrz Miasta – L. Grabowska**

Raczej będzie to przetarg ofertowy, gdyż będą dwie składowe: dzierżawa i kwestia remontu – wysokość środków finansowych jakie oferent włoży w remont.

**Radna – L. Karczyńska**

Dlaczego na 10 lat.

**Burmistrz Miasta – L. Grabowska**

Jest to jeden z najkrótszych okresów, w którym spłaci się włożony koszt w remont obiektów jak: sprawa łazienek, instalacji elektrycznej. Niezbędny jest remont. Przy krótkim okresie nikt nie zdecyduje się zainwestować.

**Wiceprzewod. RM – J. Osmański**

Dlaczego tylko na 10 lat, tj. za mało.

**Burmistrz Miasta – L. Grabowska**

Widzę, że temat bardzo zainteresował radnych, teraz jednak zatwierdzamy tylko porządek obrad.

Rada Miejska przy 8 „za”, 3 przeciwnych wprowadziła powyższą zmianę do porządku obrad.

9. Podjęcie uchwały w sprawie wyboru przedstawicieli do Związku Gmin Ziemi

Nowomiejskiej.

**Burmistrz Miasta – L. Grabowska**

Od wielu lat funkcjonuje Związek Gmin Ziemi Nowomiejskiej. Każda gmina desygnuje po 2 przedstawicieli – radnych. Zarząd Związku zwrócił się do mnie z prośbą o uzupełnienie składu radnych do statutowej liczby.

Rada Miejska jednomyślnie ( przy 15 „za”) wprowadziła powyższą zmianę do porządku obrad.

10. Zajęcie stanowiska w sprawie zawarcia umowy dzierżawy gruntów leśnych pomiędzy Skarbem Państwa-Nadleśnictwem Brodnica a Gmina Miejską Nowe Miasto Lubawskie.

Rada Miejska jednomyślnie ( przy 15 „za”) wprowadziła powyższą zmianę do porządku obrad.

11. Interpelacje i wnioski radnych.

Rada Miejska jednomyślnie ( przy 15 „za”) wprowadziła powyższą zmianę do porządku obrad.

12. Odpowiedzi na interpelacje i wnioski radnych.

Rada Miejska jednomyślnie ( przy 15 „za”) wprowadziła powyższą zmianę do porządku obrad.

Przewodniczący Rady Miejskiej – G. Chętnicki przedstawił porządek obrad XLIV-ciej sesji Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim po dokonanych zmianach.

**Ad. pkt. 4****Rozpatrzenie sprawozdania z wykonania budżetu miasta Nowego Miasta Lubawskiego za rok 2005 oraz podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta:**

a) Radni otrzymali sprawozdanie z wykonania budżetu miasta Nowego Miasta Lubawskiego za rok 2005 na piśmie w miesiącu kwietniu 2006 r. Ponadto sprawozdanie było przedmiotem obrad Komisji Rewizyjnej w dniach 24 kwietnia 2006 r.

Burmistrz Miasta – Lidia Grabowska przedstawiła sprawozdanie z wykonania budżetu miasta Nowego Miasta Lubawskiego za rok 2005. Sprawozdanie na piśmie stanowi Zał. Nr 2 do protokołu.

b) Uchwałę Nr 396)2006 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej

w Olsztynie z dnia 5 kwietnia 2006 r. w sprawie wydania opinii o przedłożonym przez Burmistrza Miasta Nowego Miasta Lubawskiego sprawozdaniu za 2005 r. z wykonania budżetu Miasta odczytał Przewodniczący Rady Miejskiej – Grzegorz Chętnicki. Uchwała na piśmie stanowi Zał. Nr 3 do protokołu.

- c) Przewodniczący Rady Miejskiej – Krystyna Karbowska odczytała opinię Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w sprawie wykonania budżetu miasta za rok 2005 wraz z wnioskiem o udzielenie absolutorium Burmistrzowi Miasta. Opinia wraz z wnioskiem na piśmie stanowi Zał. Nr 4 do protokołu.
- d) Uchwałę Nr 529)2006 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Olsztynie z dnia 25 kwietnia 2006 r. w sprawie zaopiniowania wniosku Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim w sprawie absolutorium dla Burmistrza Miasta za 2005 rok odczytał Przewodniczący Rady Miejskiej - Grzegorz Chętnicki.. Uchwała na piśmie stanowi Zał. Nr 5 do protokołu.
- e) Przewodniczący Rady Miejskiej – G. Chętnicki otworzył merytoryczną dyskusję nad sprawozdaniem z wykonania budżetu miasta za rok 2005. W dyskusji głos zabierali:

#### **Radny – R. Kordalski**

Zwrócił się o wyjaśnienie niektórych pozycji budżetowych:

- na str. 14 – 314.000 pozostałe wydatki budżetowe,
- na str. 18 – kultura fizyczna i sport.

Jeśli chodzi o OSiR według mojej wiedzy dyrektor Zasepa nie zainwestował. Natomiast wiem, że p. Z. Dąbrowski we wszystko inwestował z własnych pieniędzy.

- zakup – 11 tys. zł.,
- str. 29 OSiR rozpoczął od deficytu – 115. 755 .zł. i otrzymał dotację. Gdzieś zginęło 516 tys. zł. Gdzie są te pieniądze. Kto nimi rządził. Jaki pani burmistrz miała nad tym nadzór. To się nadaje do Prokuratury, a Komisja Rewizyjna nie dopatrzyła się tych uchybień.

#### **Skarbnik Miejski – M. Wróblewski**

Szczegółowe wykonanie budżetu macie państwo w tabelach. Natomiast w opisówce jest podział na wydatki osobowe i pozostałe wydatki np. na stronie 21 pisze szkoły podstawowe rozdz. 80101. To jest wyszczególnione: utrzymanie czystości , opał, energia. OSiR jest zakładem budżetowym, a to nie podlega ocenie ani Komisji Rewizyjnej ani RIO choćby miał całkowitą plajtę. Odnośnie OSiR powinno być oddzielne posiedzenie. Budżet miasta został wykonany.

#### **Przewodn. RM – G. Chętnicki**

Chciałbym przypomnieć, że w tej chwili nie omawiamy jednostek podległych, a oceniamy budżet.

#### **Radny – M. Łydziański**

Po przedstawieniu przez panią Burmistrz wykonania budżetu za 2005 r. trudno dopatrywać się jakiś uchybień. Wynika to z pewnej formalizacji. Są dochody i wydatki. Jeżeli chodzi o poszczególne działy to jest porządek i nie ma do czego się przyczepić. Można zastanawiać się nad różnicą 8 mln. zł. Wynika to z tego, że wnioski złożone przez Urząd Miejski zostały odrzucone, a inwestycji u nas potrzeba. Cały czas temat dyżurny to kanalizacja i wodociągi. Natomiast istnieje aspekt struktury budżetu. Będzie można na ten temat powiedzieć więcej jeżeli przystąpimy do uchwalenia budżetu na ten rok. Będzie można już konkretnie złożyć propozycje. Budżet i jego wykonanie tj. jedna sprawa. Zabrakło mi jednego istotnego elementu w sprawozdaniu p. Burmistrz – sprawy chociażby sprawozdania ze swojej działalności w 2005 r. Jest to istotne z kilku podstawowych względów. Nasza Rada funkcjonuje dopiero od miesiąca i my nie wiemy jak wyglądała działalność p. Burmistrz w okresie całego roku

**Przewodn. RM – G. Chętnicki**

Proszę o przedstawienie tej sprawy w interpelacjach, gdyż dyskutujemy obecnie o budżecie.

**Radny – M. Łydziański**

Proszę o pozwolenie mnie dokończyć kilka zdań.

**Przewodn. RM – G. Chętnicki**

Proszę.

**Radny – M. Łydziański**

Podjęmowane były różne ważne zarządzenia. Podziwiam p. Burmistrza, że na poprzedniej sesji pominęła w punkcie informacja międzysesyjna, że merytoryczna sesja była we IX ubr. Biorąc te wszystkie okoliczności pod uwagę muszę powiedzieć, że nieco zmienia się perspektywa spojrzenia na cały 2005 r. Nie widzę w tym sprzeczności, że głosowałem za przyjęciem sprawozdania z wykonania budżetu za 2005 r.

**Ł. Roszkowska**

Proszę o odczytanie mojego pisma.

**Przewodn. RM – G. Chętnicki**

Będą interpelacje, proszę o nie wprowadzanie chaosu.

**Radny – R. Kordalski**

Panie przewodniczący, proszę słuchać pani Roszkowskiej, a nie co p. Kwiatkowski na ucho mówi.

**Przewodn. RM – G. Chętnicki**

p. Kwiatkowski mówi w sprawach prawnych, a ja nie jestem prawnikiem. Jest to sesja Rady Miejskiej, a nie przybyłych gości. Jeżeli ktoś z mieszkańców chce złożyć to proszę poprzez radnych i wtenczas radny odczyta w punkcie interpelacje.

**Radny – R. Kordalski**

To jest dyskusja, a pan prosi, żebym nie dyskutował.

**Przewodn. RM – G. Chętnicki**

Dyskusja merytoryczna nad sprawozdaniem z wykonania budżetu, a nie pytaniem które należy do interpelacji.

f) Z kolei Przewodniczący Rady Miejskiej – G. Chętnicki po odczytaniu poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta Nowego Miasta Lubawskiego. Na ustawowy skład 15 radnych w głosowaniu udział wzięło 15 radnych. Rada Miejska w głosowaniu jawnym przy 12 głosach „za”, 1 przeciwnym i 2 wstrzymujących się podjęła uchwałę w tej sprawie.

**Uchwała Nr XLIV/328/06** – stanowi Zał. Nr 6 do protokołu.

**Ad. pkt. 5**

Przewodniczący Rady Miejskiej – G. Chętnicki odczytał projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności.

Rada Miejska przy 14 głosach „za” i 1 przeciwnym podjęła uchwałę w tej sprawie.

**Uchwała Nr XLIV/329/06** – stanowi Zał. Nr 7 do protokołu.

**Ad. pkt. 6**

Przewodniczący Rady Miejskiej – G. Chętnicki odczytał projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości zabudowanej położonej w Nowym Mieście Lubawskim przy ul. Jagiellońskiej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej.

W dyskusji nad projektem głos zabierali:

**Radna-L. Karczyńska**

Czy my nie jesteśmy za młodzi stażem, żeby podejmować takie ważne uchwały. Czy nie możemy poczekać na następną Radę i niech ona decyduje. Dlaczego o wszystkich uchwałach my mamy decydować. Podjęcie uchwały poprzedniej o przetargach, o sprzedaży mieszkań

komunalnych, owszem to potrzebne. Potrzebne jest również to co dzisiaj uchwaliliśmy 90% bonifikaty, ale takie poważne uchwały mamy sobie brać na kark. Zastanówcie się państwo nad tym, skoro jeszcze nawet nie raczkujemy. W XI przyjdą nowe władze, będą miały jeszcze czas do końca roku, ale nie my. Tę uchwałę dostaliśmy dopiero dzisiaj. Tak nie może być, miasto nas wyśmiewa, nas miasto powiesi. Zaczniemy się wtedy naprawdę kłócić i będzie wtedy niesympatyczna sprawa, a mieliśmy podejmować słuszne uchwały. A ja uważam, że ta uchwała jest niesłuszna, dlatego że jesteśmy za młodzi, nie jesteśmy jeszcze kompetentni i musimy przedyskutować tak hotel jak i Partęczyny.

**Radny – R. Kordalski**

Ja chyba panią Karczyńską popieram. Błędem była też sprzedaż najlepszej działki w mieście przez raczkującą Radę. Już się miasto z nas śmieje, że Rada sprzedała najlepszą działkę.

**Przewodn. RM – G. Chętnicki**

Ma pani rację jesteśmy raczkujący, ale trzeba ograniczyć te wszystkie deficytowe sprawy. Uważam, że jeśli hotel przynosi deficyt, to moje osobiste zdanie jest jeśli go nie wydzierżawić, to nawet sprzedać. Jeśli mamy budżet zatwierdzić i on ma już na samym początku zakładać deficyt, to nie wiem czy to jest właściwa sprawa. Prosiłbym o wypowiedzenie się może nawet teraz każdego z radnych. Sprawę hotelu to już na komisji przerabialiśmy.

**Radny – M. Łydziański**

Popieram rozsądny głos radnej Karczyńskiej. Jeżeli hotel chcielibyśmy wydzierżawić to musielibyśmy ustalić warunki na jakich miałyby to się odbyć. Dlatego, że po pierwsze, jeżeli chodzi o wydzierżawianie mienia do 3 lat to kompetencje ma p. Burmistrz, natomiast ponad 3 lata to my mamy kompetencje i my ustalamy zasady na jakich mienie będzie wydzierżawione. Jeżeli będzie takie głosowanie, to trzeba będzie ustalić formy przetargu. Ja osobiście bym optował za przetargiem otwartym, nieograniczonym, dlatego że będzie większa możliwość zgłaszania się inwestorów. Jeszcze jeden ważny argument – rzeczywiście, żeby się z tym nie spieszyć, z tego względu, że Komisja Rewizyjna ma w planie swojej pracy zająć się hotelem. Będziemy starali się dojść z czego wynikają nieprawidłowości i po takiej wiedzy będzie bardziej dokładnie wiadomo jak wygląda sytuacja.

**Radny – J. Szczepański**

Jestem za wydzierżawieniem hotelu, ale nie wiem czy większość. Nie byłem na tym obiekcie. Chciałbym zobaczyć w jakim to jest stanie. Trzeba dać nam trochę czasu, bo naprawdę cały czas jesteśmy pod prężerem.

**Wiceprzewodn. RM – W. Kłosowski**

Miasto nam wystawi opinię.

**Wiceprzewodn. RM – J. Osmański**

Odnosząc się do słów radnej Karczyńskiej uważam, że ze względu na koszty ogrzewania, którego źródłem w OSiR jest olej, nie znajdzie się chętny w okresie jesiennym. Przejść na okres zimowy tj. tragedia, gdyż to są niesamowite koszty, a okna są tam nieszczelne i dziurawy dach.

**Przewodn. RM – G. Chętnicki**

p. Burmistrz wyjaśni sprawę tego przetargu, a my się do tego ustosunkujemy.

**Burmistrz – L. Grabowska**

Pośpiech związany jest z tym, że Nadleśnictwo wypowiedziało umowę dzierżawy OSiRowi, o czym pisała prasa. Prosiłam też kilku radnych o towarzyszenie podczas rozmów, które odbyły się ze Stowarzyszeniem Właścicieli Domków Letniskowych, które tam powstały. Jeśli nie dostaniemy Partęczyny jako Ośrodka dla OSiR to gospodarka finansowa jako zakładu budżetowego jest niemożliwa, bo przepisy finansowe mówią, że nie może być zakładem budżetowym taka jednostka, która nie osiąga 50% dochodów. Partęczyny to gwarantowały.

Jak te dochody były potem wykorzystane to jest zupełnie inna kwestia, ale z punktu widzenia formalnego zakład budżetowy mógł istnieć. Dzisiaj jest ostatni dzień roboczy miesiąca i jest projekt umowy, ale nikt z Lasów z potrzebą jej doprecyzowania się nie zjawił. Nie ma decyzji jeszcze kto Partęczyny dostanie. Nadleśnictwo powiedziało, że OSiR Partęczyn nie dostanie, chociaż nie ma odpowiedzi, że sprawa została załatwiona negatywnie. Pisałam wniosek do Ministra Leśnictwa, aby nie zaprzepaścić dla społeczeństwa przede wszystkim plaży, która jest potrzebna, gdyż nie ma innego kąpieliska w mieście. Mam przed sobą sprawozdanie finansowe za lata 2004-05 zupełnie podobne do poprzednich lat, bo hotel przynosił straty każdego roku. Strat nie przynosił wtedy kiedy były kolonie dzieci z kopalni. Natomiast jeśli hotel przynosi deficyt, to nie jest zadaniem własnym gminy jego prowadzenie, gdyż to jest działalność komercyjna. W związku z tym iż przez ostatnie lata nie ma kolonii i wycieczek hotel przynosi deficyt. W roku 2004 przyniósł stratę 111. 121 zł. Czy obok tego można przejść obojętnie. Jeśli za 2005 r. przyniósł również deficyt, chociaż dochodziło do sporów między klubem, który starał się utrzymać płytę w jak najlepszym stanie, a obozem który tam przybył i też chciał skorzystać, to przy występujących napięciach, strata była mniejsza. To nie jest taka decyzja raptowna, to jest decyzja ekonomiczna i prawna. Jeśli nie będzie dochodów to nie ma mowy o zakładzie budżetowym, a o jednostce budżetowej. OSiR jest potrzebny jak w innych miastach i będziemy dawać 100% dotacji tak jak do Domu Kultury czy Biblioteki i OSiR będzie funkcjonował. Nie możemy jednak dopłacać do hotelu. Raptem zmierzamy w tym kierunku, że nie będzie zakładów budżetowych, nie tylko OSiR, ale i NDK, bo wszystkie dochody z mienia komunalnego muszą być wpłacone do nas do budżetu. I od 1.01.br. wszystkie dochody powinny już wpływać do budżetu, a nie wpływają.

**Wiceprzewodn. – W. Kłosowski**

nie ma wizji na doprowadzenie do tego, aby hotel przynosił zyski. Jest stan taki jaki jest. Nie lepiej przeznaczyć nakłady na coś właściwego?

**Burmistrz – L. Grabowska**

na remont dachu i wymianę okien trzeba będzie zaplanować środki finansowe. Trzeba będzie też sfinansować wymianę kotła olejowego na tańszy. Proszę pamiętać o tym, że na jednej z następnych sesji będzie trzeba zaplanować duże pieniądze. Na przełomie między sprawozdaniem a uchwaleniem nowego budżetu wychodzę już z propozycją, żeby jak najmniej pieniędzy stracić. Ja nie muszę wykonywać tej uchwały od razu, bo nie wiem co z Partęczynami, a jeśli OSiR nie dostanie Partęczyn to nie może być zakładem budżetowym.

**Skarbnik Miejski- M. Wróblewska**

wynika to z ustawy o finansach publicznych. Zakład budżetowy powinien być finansowany z własnych dochodów, a 50% w formie dotacji. Jeżeli tych warunków nie spełnia, to trzeba go przekształcić w inną jednostkę np. budżetową. Od 1.01.br. w ogóle nie przewiduje się zakładów budżetowych czy gospodarstw pomocniczych.

**Radna – L. Karczyńska**

Wiadomo było, że lokal przynosi straty już od poprzedniego burmistrza- Lendziona. Czy ten problem był poruszany za poprzedniej Rady?

**Skarbnik Miejski- M. Wróblewska**

OSiR zawsze był na deficycie. Zawsze była minusowa kwota. Poprzedni dyrektorzy na komisjach występowali z wnioskiem o dofinansowanie. Deficyt ten się pogłębiał.

**Radna – L. Karczyńska**

czy taka uchwała stawała na poprzedniej Radzie?

**Burmistrz – L. Grabowska**

Nie było problemu lasów. Zawsze Partęczyny były stałym elementem. Wręcz tamta Rada zmierzała do tego, żeby inne lasy dokupić, żeby Ośrodek stał się własnością miasta, do czego nie doszło, ale taki zamiar odnośnie Partęczyn był. Natomiast panią Hordejuk bronili panowie

radni, nie wiem dlaczego Nie wiem, który powiedział tak: gołą piersią będę bronił pani Hordejukowej.

**Wiceprzewodn. RM – J. Osmański**

przyjmuję bardzo dużo gości holenderskich i muszę rezerwować hotel w Iławie, bo ze standardu, który jest po prostu nie chcą skorzystać. Ten hotel od początku jak był pobudowany do tej pory w nim nic nie zrobiono. Ludzie, którzy przyjeżdżają nie chcą w nim mieszkać. Ja bym sobie życzył, żeby ktoś wziął i zainwestował jakieś pieniądze, żeby były normalne miejsca noclegowe.

**Radna – Irena Kołakowska**

jest zajazd, gdzie są miejsca 2,3, a nawet 1-osobowe. Hotel OSiR nigdy nie będzie przynosił zysku, bo jest za mały. Chyba, że będzie wynajmowany na kolonie.

**Radna – K. Karbowska**

Skoro elementem kluczowym są Partęczyny, które decydują o utrzymaniu OSiR, więc może wstrzymamy się, aż wyjaśni się sprawa Partęczyn. Po co dyskutujemy skoro wszystko opiera się o Partęczyny.

Z kolei Przewodniczący Rady Miejskiej – G. Chętnicki poddał pod głosowanie wykreślenie z porządku obrad punktu: Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości zabudowanej położonej w Nowym Mieście Lubawskim przy ul. Jagiellońskiej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej do czasu zawarcia umowy dzierżawy gruntów leśnych położonych w Leśnictwie Ostrówki o łącznej powierzchni 15,8531 ha. pomiędzy Skarbem Państwa- Nadleśnictwem Brodnica a Gminą Miejską Nowe Miasta Lubawskie w celu prowadzenia Ośrodka Wypoczynkowego w Partęczynach.

Rada Miejska przy 11 głosach „za”, 1 przeciwnym i 3 wstrzymujących się przyjęła powyższą zmianę do porządku obrad.

**Ad. pkt. 7**

a) Przewodniczący Rady Miejskiej – G. Chętnicki po odczytaniu poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XIV/122/03 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 15 grudnia 2003 r. dot. zasad ustalenia i poboru opłaty targowej.

Rada Miejska jednomyślnie ( przy 15 głosach „za” ) podjęła uchwałę w powyższej sprawie.

**Uchwała Nr XLIV/330/06** – stanowi Zał. Nr 8 do protokołu.

b) Przewodniczący Rady Miejskiej – G. Chętnicki po odczytaniu poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia regulaminu targowiska położonego przy ul. Targowej w Nowym Mieście Lubawskim oraz innych miejsc handlowych na terenie miasta Nowego Miasta Lubawskiego.

**Radna – L. Karczyńska**

czy dotyczy opłat ?

**Burmistrz – L. Grabowska**

nie

Rada Miejska jednomyślnie ( przy 15 głosach „za” ) podjęła uchwałę w powyższej sprawie.

**Uchwała Nr XLIV/331/06** – stanowi Zał. Nr 9 do protokołu.

c) Przewodniczący Rady Miejskiej – G. Chętnicki po odczytaniu poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie przyjęcia Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2006 r.

Rada Miejska jednomyślnie ( przy 15 głosach „za” ) podjęła uchwałę w powyższej sprawie.

**Uchwała Nr XLIV /332/06**– stanowi Zał. Nr 10 do protokołu.



**Ad. pkt. 8**

Przewodniczący Rady Miejskiej – G. Chętnicki po odczytaniu poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie programu współpracy Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust.3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego, na rok 2006.

Rada Miejska jednomyślnie ( przy 15 głosach „za” ) podjęła uchwałę w powyższej sprawie.

**Uchwała Nr XLIV/ 333/06** – stanowi Zał. Nr 11 do protokołu.

**Ad. pkt. 9**

Wprowadzenia do projektu uchwały w sprawie wyboru przedstawicieli do Związku Gmin Ziemi Nowomiejskiej dokonała Burmistrz Miasta – L. Grabowska.

Radni zgłosili kandydatów na członków Związku:

- Jacka Mączkowskiego – wyraził zgodę,
- Alinę Śmiechowską – wyraziła zgodę,
- Ryszarda Kordalskiego – wyraził zgodę,
- Karczyńska Lilię – nie wyraziła zgody.

Rada wybrała radnego – Jacka Mączkowskiego i radną – Alinę Śmiechowską na członków Związku Gmin Ziemi Nowomiejskiej.

Przewodniczący Rady Miejskiej – G. Chętnicki po odczytaniu poddał pod głosowanie projekt uchwały w powyższej sprawie. Rada Miejska jednomyślnie ( przy 15 głosach „za” ) podjęła uchwałę w tej sprawie.

**Uchwała Nr XLIV/334/06**– stanowi Zał. Nr 12 do protokołu.

**Ad. pkt. 10**

Rada Miejska w Nowym Mieście Lubawskim jednomyślnie (przy 15 głosach „za”) zajęła stanowisko, iż należy zawrzeć umowę dzierżawy gruntów leśnych położonych w Leśnictwie Ostrówki o łącznej powierzchni 15,8531 ha. pomiędzy Skarbem Państwa- Nadleśnictwem Brodnica a Gminą Miejską Nowe Miasta Lubawskie w celu prowadzenia Ośrodka Wypoczynkowego w Partęczynach.

**Ad. pkt. 11**

Przewodniczący Rady Miejskiej – G. Chętnicki przekazał prowadzenie obrad

Wiceprzewodniczącemu Rady Miejskiej – Wojciechowi Kłosowskiemu.

W interpelacjach i wnioskach radnych głos zabierali:

**Wiceprzewodn. RM – W. Kłosowski**

odczytał pismo radnej –Ł. Roszkowskiej zam. ul. Kamionki 17 z zapytaniem : czy zgodnie z planem inwestycyjnym 2005 r. została wykonana dokumentacja na przejście dla pieszych pod wiaduktem na ul. Narutowicza? Jeśli nie to dlaczego?, stanowiące Zał. Nr 13 do protokołu.

**Radny – A. Straus**

czy jest prawdą, że p. M. Urbanowski otrzymał z Ośrodka Sportu i Rekreacji odszkodowanie około 30 tys. zł.

**Radny R. Kordalski**

Dlaczego Pani Burmistrz zamiast radcy prawnego zatrudniła adwokata niezgodnie z § 110 ust.1 pkt 1 statutu gminy Nowe Miasto Lubawskie. Na jakich zasadach wynagradzany jest pan mecenas? Czy pobiera pensję miesięczną , czy ryczałtową ?

**Radny – Z. Dąbrowski**

Prosiłbym wszystkich o spokój, aby na sesji nie mówić o plotkach rozsyłanych po mieście, na targowisku, gdyż to jest do sprawdzenia jak np. sprawa odszkodowania p. Urbanowskiego, o której to sprawie można dowiedzieć się w OSiR czy Urzędzie Miejskim. Jeżeli będziemy na sesji plotki miejskie poruszać i zwracać się do p. Burmistrz o odpowiedź, to ja sam mam sto pytań.

**Radna – L. Karczyńska**

ta wypowiedź się tyczy mnie. Jeżeli jestem radną, to muszę wysłuchać wszystkich plotek w mieście.

W imieniu mieszkańców os. Marianowo zapytała dlaczego ci mieszkańcy, którzy nie pobierają wody z miejskiej sieci wodociągowej płacą ryczałt ?

**Ad. pkt. 12**

Odpowiedzi na interpelacje i wnioski udzielili:

Kierownik Ref. Budownictwa i Inwestycji:

1) odnośnie ul. Narutowicza w planie budżetu na wykonanie dokumentacji na przejście pod torowiskiem- ok. 30 tys. zł. Jest to naprawdę bardzo gardłowy temat. Ludzie mają tam w granicach ½ m. na przejście i są opryskiwani. Jest zagrożenie dla bezpieczeństwa. Jako Referat ogłoszaliśmy przetarg, nie było chętnego na wykonanie. W pewnym momencie zgłosił nam się wykonawca, ale z kwotą niespełna 90 tys.zł. Na dzień dzisiejszy są rozmowy z PKP odnośnie przejęcia torowiska przez Starostwo Powiatowe i bardzo możliwe, że to nastąpi i wtenczas nie będzie potrzeby budowania za bardzo duże pieniądze, a ten odcinek zostanie poszerzony.

2) tematu ryczałtu za wodę nie ma. Ci, którzy się nie podłączyli dotychczas uzgadniają warunki bezpośrednio w Miejskim Zakładzie Komunalnym w sensie odpłatności, a także wykonawstwa i mogą przyłączyć.

**Radna – L. Karczyńska**

z tym pytaniem zwrócił się p. Haska z ul. Modrzewiowej. Powiem więc, żeby ten pan zgłosił się do MZK i tam tę sprawę wyjaśnił.

**L. Roszkowska**

nie jestem zadowolona z odpowiedzi, bo nie było mowy o kwocie 90 tys. zł. na projekt. Jedyne była ujęta kwota około 30 tys. zł. na wykonanie dokumentacji, która miała być wykonana. Nie było mowy o tym, że jest tam druga kwota, o której pan wspominał, której Rada nie zaakceptowała. Z tym się absolutnie nie zgodzę. Chcę Wysoką Radę prosić, żebyście przy planowaniu budżetu mieli na uwadze to przejście. Wydaje się, że wygodnym było dla władz miasta pominięcie tego tematu, bo prawdopodobnie jak pan inż. mówił odnośnie przejęcia wiaduktu liczycie państwo na to, że może uda się w ogóle tego nie zrobić lub zrobić to tanim kosztem. Mieszkańcy cierpią, w tym roku sama byłam obryzgana błotem.

**Burmistrz – L. Grabowska**

pan M. Urbanowski, tyle co wiem, to nie otrzymał żadnych pieniędzy. To jest plotka wyssana z palca, która krąży, ale sprawdzę. Podobnie dam odpowiedź na pozostałe pytania w okresie ustawowym.

**Radny – R. Makowski**

28.II. wygasła umowa najmu restauracji „Ratuszowa” z p. Perschke, a restauracja nadal funkcjonuje.

**Burmistrz – L. Grabowska**

pan radny ma rację. 28.II. wygasła umowa, którą miał p. Perschke zawartą z NDK. Pan Perschke bezprawnie zajmuje lokal. Jest ogłoszony drugi przetarg. Natomiast za to co bezprawnie zajmuje będzie płacił duże odszkodowanie.

**Ad. pkt.13**

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Rady Miejskiej – G. Chętnicki zamknął obrady XLIII-ciej sesji Rady Miejskiej.

Sekretarz obrad:  
(Lilia Karczyńska)

Przewodniczący Rady  
( Grzegorz Chętniki)