

PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
projektu zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Nowe Miasto Lubawskie

Olsztyn, listopad/grudzień 2018 rok; luty 2019 r.

Spis treści.

1. Informacje o zawartości, głównych celach projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto Lubawskie oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.	3
2. Istniejący stan środowiska miasta Nowe Miasto Lubawskie.	3
3.1 Ustalenia ogólne projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto Lubawskie oraz potencjalne zmiany stanu środowiska przyrodniczego w przypadku braku realizacji projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto Lubawskie.	9
3.2 Ustalenia szczegółowe projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto Lubawskie oraz potencjalne zmiany stanu środowiska przyrodniczego w przypadku realizacji projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto Lubawskie.	10
4. Ocena wpływu na elementy środowiska realizacji projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto Lubawskie.	14
5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto Lubawskie, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.	15
6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto Lubawskie oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.	16
7. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne.	18
7.1. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru;	18
7.2. Przewidywane oddziaływanie (w tym znaczące) na środowisko i poszczególne jego elementy, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;	19
8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto Lubawskie, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru (o ile to uzasadniają cele i geograficzny zasięg projektowanego dokumentu w stosunku do obszaru Natura 2000)".	21
9. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto Lubawskie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienia braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.	21
10. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.	22
11. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.	22
12. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.	22
13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.	22
14. Oświadczenie o spełnianiu wymogów których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dn. 3.10.2008 r. Błąd! Nie zdefiniowa	

Załączniki.

1. Lokalizacja terenów zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto Lubawskie na mapie w skali 1:10 000.

1. Informacje o zawartości, głównych celach projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto Lubawskie oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.

Konieczność wykonania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko wynika z Ustawy z dn. 3.10.2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz.U.2018.2081 t.j. z dnia 2018.10.31). Artykuł 51 ust.1 tej ustawy, w powiązaniu z art.46 pkt.1. nakłada obowiązek wykonania prognozy oddziaływania na środowisko między innymi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i do projektu jego zmiany. Prognoza niniejsza została opracowana na podstawie tego prawa.

Zakres i szczegółowość informacji zawartych w niniejszej prognozie zostały opracowane zgodnie z treścią art. 51. ust. 2 wymienionej ustawy. Wzięto też pod uwagę uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Nowym Mieście Lubawskim.

Na terenie miasta Nowe Miasto Lubawskie obecnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto Lubawskie, uchwalony Uchwałą Nr XXXVI-282/2005 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 11 lipca 2005 r. zmienioną Uchwałą Nr XVIII/109/08 Rady Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie z dnia 12 lutego 2008 r., oraz Uchwałą Nr XLIII/253/2014 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 18 marca 2014 oraz Uchwałą Nr XXXIX/245/2018 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 20 lutego 2018r. Na terenach objętych opracowaniem obowiązują postanowienia wymienionego planu.

Rada Miejska w Nowym Mieście Lubawskim podjęła Uchwałę Nr XLII/274/2018 z dnia 5 czerwca 2018 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto Lubawskie.

Uchwałą powyższą określono dokonanie zmian w planie miejscowym na sześciu terenach oznaczonych na sześciu załącznikach do wymienionej uchwały intencyjnej.

Realizacją wyżej wymienionej uchwały jest przedmiotowy projekt zmiany planu, który składa się z tekstu i załączników graficznych (będących rysunkami projektu zmian planu na podkładzie mapy sytuacyjno-wysokościowej).

2. Istniejący stan środowiska miasta Nowe Miasto Lubawskie.

Istniejący stan środowiska.

Geomorfologia i budowa geologiczna.

Miasto Nowe Miasto Lubawskie położone jest w południowo-zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego. Powierzchnia jego wynosi 11,6 km². Przez miasto przebiega droga krajowa nr 15 (Inowrocław – Ostróda), i droga nr 538 (Łasin – Rozdroże).

Według podziału fizyczno-geograficznego Kondarckiego obszar miasta znajduje się w obrębie makroregionu zwanego Pojezierzem Chełmińsko – Dobrzyńskim, obejmując fragmenty jego trzech mezoregionów. Centrum miasta leży w Dolinie Drwęcy, część zachodnia – to fragment Pojezierza Dobrzyńskiego, a część wschodnia to skraj Garbu Lubawskiego.

Rzeźba obszaru jest urozmaicona. Jest to wynik akumulacyjnej działalności lądolodu oraz erozyjno-akumulacyjnej działalności wód roztopowych i rzek w epoce postglacjalnej.

Pleystoceńska wysoczyzna polodowcowa (której fragmenty obejmują zachodnią i wschodnią część miasta), rozcięta jest szeroką doliną rzeki Drwęcy (w obrębie której położone są centralne partie miasta). Krawędzie wysoczyzny są głęboko porozcinane dolinami bocznymi odprowadzającymi wody do doliny Drwęcy. Najbardziej rozległą z nich jest dolina Groblicy. W pozostałych dolinach wody prowadzą bezimienne strugi i ciekły okresowe. Część mniej rozwiniętych dolinek jest obecnie sucha.

Obszar wysoczyzny wyniesiony jest 100 – 140 m npm. Powierzchnia jej jest falista i pagórkowata. Największy udział mają spadki kilkuprocentowe.

Wysoczyzna opada dość stromymi i stromymi zboczami - o spadkach od kilkunastu procent do powyżej 30 % - w kierunku dolin rzecznych i dolinek cieków okresowych. Nierzadko zbocza wysoczyzny mają charakter stromych krawędzi.

Dolina rzeki Drwęcy wcięta jest w wysoczyznę na głębokość około 20-40 m. Niemal równinna jej powierzchnia nachylona jest monoklinalnie w kierunku rzeki. W dolinie - o przebiegu zbliżonym do południkowego - wyróżnić można dwa tarasy: taras zalewowy akumulacyjny rzeki Drwęcy wyniesiony do około 3-4 m nad poziom wody w rzece (82 – 86 m npm) oraz taras wyższy akumulacyjny wyniesiony około 4 – 15 m nad poziom wody w rzece (85 – 100 m npm).

Taras zalewowy posiada powierzchnię płaską o spadkach poniżej 2%, lokalnie 2 – 5%. Jest dobrze rozwinięty, zajmuje przeważającą część doliny. W jego obrębie charakterystyczną formą są starorzecza. Są one zalewane wodami powodziowymi i przez znaczną część roku podmokłe. Przy bardzo wysokich stanach wód taras na dość dużych przestrzeniach jest zalewany wodami powodziowymi. Taras wyższy – akumulacyjny występuje nierównomiernie po obu stronach rzeki. Lepiej wykształcony jest po zachodniej stronie rzeki.

Na fragmentach doliny rzeki, położonych u wylotu dolinek bocznych, występują stożki napływowe. Na największym z nich – u wylotu dolin z rejonu Kornatek, znajduje się śródmiejska część miasta.

Dolinki boczne, rozcinające zbocza wysoczyzny bezimiennymi strumieniami, są bądź szerokie o płaskim dnie i stromych zboczach, bądź też są formami głęboko wciętymi o stromych zboczach i wąskim dnie.

Wysoczyznę polodowcową budują osady morenowe zdeponowane w czasie ostatniego zlodowacenia. Przeważnie są to gliny zwałowe. Lokalnie występują wodnolodowcowe osady piaszczyste (głównie w pobliżu krawędzi wysoczyzny) i ilaste osady zastoiskowe w postaci kier osadów starszych (w pobliżu Nawry).

W dolinach dominują osady rzeczne, zdeponowane u schyłku epoki lodowcowej (taras wyższy rzeki Drwęcy) i w holocenie. Przeważnie wykształcone są one jako piaski, lokalnie mułki. W osadach holocenijskich zalegają też grunty próchnicze i namuły. U podnóży stromych zboczy występują osady deluwialne, osadzone w wyniku ruchów masowych na stokach.

W południowo-wschodniej części miasta znajduje się rozległe obniżenie pojezierne, wypełnione torfem i gytą.

Gleby i szata roślinna.

Użytki rolne zajmują znaczną część powierzchni miasta. Wśród nich dominują grunty orne nad łąkami i pastwiskami.

Współczesne gleby na wysoczyznach powstały głównie z glin i piasków morenowych oraz piasków wodnolodowcowych, a w dolinach – z osadów aluwialnych i deluwialnych, lokalnie – z osadów jeziornych. Dominują gleby pochodzenia mineralnego, głównie gleby kompleksów żtytnych dobrego oraz słabego, lokalnie żtytnio – łubinowego. Są to gleby piaszkowe różnych typów genetycznych (bielicowe, rdzawe, brunatne kwaśne).

Według waloryzacji użytków rolnych przeprowadzonej w oparciu o analizę kompleksów rolniczej przydatności gleb (wg danych Instytutu Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa w Puławach), wśród gleb gruntów ornych na terenie miasta największy udział posiadają gleby kompleksu żytniego słabego (ok. 34 %) oraz żytniego dobrego (około 30%). Około 20 % powierzchni gruntów ornych zajmują gleby kompleksu żytniego bardzo słabego, a gleby kompleksu żytniego bardzo dobrego stanowią około 13 %. Spośród kompleksów pszennych występuje kompleks pszenno-wadliwy (ok. 3%) oraz kompleks pszenno-dobry (0,3%).

Użytki zielone stanowią około 10 % powierzchni miasta. Wśród nich przeważają użytki zielone słabe i bardzo słabe (3z), które zajmują ponad $\frac{3}{4}$ ich powierzchni. Pozostałe to użytki zielone średnie (2z). Użytki zielone występują przede wszystkim w dolinie rzeki Drwęcy. Są one w większości wykształcone na glebach pochodzenia mineralnego. Gleby pochodzenia organicznego, wg mapy glebowo-rolniczej, występują w obniżeniu pojeziornym na wschód od ul. Jagiellońskiej (w rejonie nasypu kolejowego), oraz w dolinie Drwęcy, w północnej części miasta.

Część użytków rolnych jest ugorowana. Dotyczy to zwłaszcza gruntów w strefach krawędziowych wysoczyzny oraz łąk w dolinie Drwęcy.

W obrębie miejskiego zainwestowania gleby są generalnie zdegradowane.

Obszar Nowego Miasta Lubawskiego charakteryzuje się stosunkowo niską lesistością. Wynosi ona około 5 % ogólnej powierzchni miasta.

Zieleń wysoka występuje głównie w strefie krawędziowej obszarów wysoczyznowych i w dolinie Drwęcy.

Zbocza wysoczyzny porastają głównie zagajniki sosnowe na ogół młodszych klas wieku – drągowiny i młodniki. Są to zarówno lasy sadzone, jak i zieleń wysoka porastająca tereny, które od lat nie są rolniczo użytkowane. Na tych terenach przeważają siedliska borowe świeże.

Na zalewowym tarasie Drwęcy występują lasy łęgowe i olsy. Duże powierzchnie zajmują też szuwały trzcinowe i łozowiska.

Skonfigurowany teren między ul. Parkową, a torami kolejowymi porasta las mieszany przekształcony w park leśny.

W kierunku leśnym został zrekultywowany teren po byłej kopalni ilów w rejonie Nawry. Porasta go młodnik lasu mieszanego.

W obrębie zabudowy miejskiej występuje zieleń towarzysząca tej zabudowie, miejscami są to samodzielne tereny zieleni parkowej (skwery).

W mieście, a szczególnie na terenach zainwestowanych, świat zwierzęcy reprezentowany jest głównie przez gatunki synantropijne. Związana z tym zagospodarowaniem fragmentacja obszaru, czyni go dostępnym głównie dla awifauny. Wśród ptaków liczny jest rząd wróblowych, w tym głównie z rodziny krukowatych, w szczególności kawki i gawrony. Niemniej na niezagospodarowanych obrzeżach miasta można spotkać także zwierzęta mniej związane z siedzibami ludzkimi. Dotyczy to także organizmów związanych z rzeką Drwą.

Analizowane powierzchnie występują zarówno na terenach przekształconych działalnością ludzką (głównie zabudową) jak i na terenach o naturalnej jeszcze rzeźbie powierzchni, użytkowanych rolniczo (łąki, pastwiska, sad, grunty orne).

Wody powierzchniowe.

Teren opracowania położony jest w dorzeczu rzeki Drwęcy. Część terenu odwadniana jest bezpośrednio do Drwęcy, część za pośrednictwem dopływów. Głównym dopływem Drwęcy na terenie miasta jest Grobica.

Drwęca jest główną rzeką przepływającą przez miasto. Powierzchnia jej zlewni powyżej Nowego Miasta Lubawskiego wynosi 2,7 tys. km². W granicach miasta Drwęca przepływa z północy ku południowi, przez centralną część terenu, silnie meandrując, tworząc liczne zakola i starorzecza.

Według obserwacji wskazań wodowskazu w Nowym Mieście Lubawskim, znajdującym się na południe od centrum miasta, w latach 1951-1990 charakterystyka hydrologiczna wód rzeki przedstawia się następująco:

- przepływ średni wysoki (SWQ) – 34,8 m³/s;
- przepływ średni (SSQ) – 16,9 m³/s;
- przepływ średni niski (SNQ) – 7,89 m³/s.

Współczynnik nieregularności przepływu w tym przekroju wynosi 4,4, przy średniej dla rzek Polski około 10. Z powyższego wynika, że rzeka charakteryzuje się stosunkowo stabilnym przepływem.

Najwyższe stany wody zaobserwowane na wodowskazie od 1923 roku wynosiły 347 cm i 365 cm (tj. odpowiednio 83,32 m npm i 83,50 m npm), natomiast najniższy zaobserwowany stan wody wynosił 50 cm (tj. 80,08 m npm).

Groblica (Groblówka), jeden z niewielkich lewobrzeżnych dopływów Drwęcy, w granicach badanego terenu płynie płaskodenną doliną, w dosyć głęboko wciętym korycie, zachowując przy tym kierunek zbliżony do równoleżnikowego. Szerokość koryta strumienia wynosi przeciętnie 2,0 – 3,0 m i głębokość 1,0 – 2,0 m. Brak jest danych wodowskazowych charakteryzujących stany wody Groblicy.

Na terenie miasta znajduje się szereg mniejszych cieków powierzchniowych odprowadzających wody z terenów wysoczyzny plejstoceniowej, na ogół poprzez głęboko wcięte dolinki – tnące krawędź doliny Drwęcy.

W obrębie tarasu zalewowego Drwęcy, znajdują się starorzecza oraz liczne rowy melioracyjne, przez znaczną część roku wypełnione są wodą. W obrębie starorzeczy i niżej położonych fragmentów tarasu zalewowego Drwęcy, w obniżeniu pojeziornym oraz w głębszych dolinkach bocznych występują liczne podmokłości, a lokalnie także płytkie zbiorniki wodne, niektóre pochodzenia antropogenicznego.

Miasto Nowe Miasto Lubawskie w większości należy do rzecznej jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) *Drwęca od jez. Drwęckiego do Brodniczki* (PLRW 20002028779). Jest to JCWP naturalna. Ocena stanu: zły. Zagrożona jest nieosiągnięciem celów Ramowej Dyrektywy Wodnej. Wpływ działalności antropogenicznej na JCWP generuje przesunięcie w czasie osiągnięcia celów środowiskowych z powodu konieczności analiz oraz długości procesu inwestycyjnego.

W ramach monitoringu jednolitych części wód w 2011 roku WIOŚ przeprowadził klasyfikację stanu ekologicznego jednolitej części wód powierzchniowych Drwęca od jeziora Drwęckiego do Brodniczki – ocena elementów fizykochemicznych wskazywała II klasę ze względu na BZT5, OWO i azot Kjeldahla.

Wody ww. jcw spełniały wymagania dla obszarów chronionych.

Natomiast część wschodnia terenu miasta położona jest w obszarze rzecznej jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) *Groblica* (PLRW 20001728712). Jest to JCWP naturalna. Ocena stanu: dobra. Osiągnięcie celów Ramowej Dyrektywy Wodnej jest niezagrażone.

Z map zagrożenia powodziowego w skali 1:10000, opracowanych w ramach projektu Informatycznego Systemu Osłony Kraju (ISOK), a sygnowanych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej wynika, że obszary szczególnego zagrożenia powodzią (które należy identyfikować w dokumentach planistycznych - o prawdopodobieństwie zagrożenia powodzią nie mniejszym niż raz na 100 lat (Q 1%);)) występują na części doliny Drwęcy. Są to w większości tereny niezainwestowane, przeważnie bagienne. W obrębie terenów objętych niniejszą zmianą planu znajdują się one na załączniku nr 5.

Wody podziemne.

Położone w zlewni rzeki Drwęca miasto Nowe Miasto Lubawskie jest fragmentem jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie: PLGW200039. Stanowi region wodny Dolnej Wisły.

Według Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły (zatwierdzonym przez Radę Ministrów w 2016 roku) dla tego JCWPd ocena stanu ilościowego jest: *dobra*; ocena stanu chemicznego jest: *dobra*; ocena ryzyka: *niezagrożona*.

Wody gruntowe

Na terenie miasta zaznaczają się dwie strefy wód gruntowych o różnych reżimach.

Pierwsza strefa związana jest ze współczesnymi dolinami rzek Drwęcy i Groblicy. Występuje tu jednolity poziom wód gruntowych, związany z rzecznyymi osadami piaszczysto-zwirowymi i osadami pojeziornymi. Zwierciadło tych wód jest związane ze stanami wody w rzekach, a jego wahania wynoszą zwykle około 1 m. Lustro wody gruntowej zalega przeważnie płytko pod powierzchnią terenu. Tylko w wyższych partiach dolin występuje głębiej – poniżej 2 – 3 m pod powierzchnią terenu.

Druga strefa dotyczy terenów wysoczyznowych. Brak tam jest ciągłego poziomu wód gruntowych. Występują one tylko lokalnie – jako wody zawieszone na różnych głębokościach w piaszczystych przewarstwieniach wśród glin lub okresowo w stropie glin. W tej strefie występuje duża zależność występowania wód gruntowych od opadów atmosferycznych. Dotyczy to szczególnie bocznych dolinek na krawędzi wysoczyzny - jako dróg koncentracji spływów tych wód do doliny Drwęcy.

Wody wgłębne

Według Mapy Hydrogeologicznej Polski 1:50 000 arkusz Nowe Miasto Lubawskie (2002 r.) stopień zagrożenia wód podziemnych na większości terenów miasta (tereny doliny Drwęcy) określa się jako wysoki – obecność ognisk zanieczyszczeń na terenach o niskiej odporności. Na fragmentach terenu miasta w części wschodniej, obejmujących głównie tereny wysoczyznowe, stopień zagrożenia wód podziemnych określa się jako niski – obszar o średniej odporności poziomu głównego. Natomiast fragment południowo-zachodni miasta (na ogół tereny wysoczyzny zbudowanej z osadów spoistych) to tereny o bardzo niskim stopniu zagrożenia wód podziemnych i wysokiej odporności poziomu głównego.

W dolinie Drwęcy partie stropowe pierwszego użytkowego poziomu wodonośnego stanowią wody gruntowe. Jest to holoceno-plejstocenijski poziom wodonośny, o swobodnym zwierciadle. Generalnie nie jest on w sposób naturalny chroniony przed zanieczyszczeniami z powierzchni. Z tego poziomu korzysta część ujęć na terenie miasta, między innymi studnie ujęcia miejskiego przy ul. Grunwaldzkiej. Zasoby tego ujęcia są nieduże.

Ważny dla zaopatrzenia miasta w wodę jest szczególnie drugi (plejstocenijski) poziom wodonośny. Jego strop zalega przeważnie na głębokościach 20-40 m. Jest on izolowany od pierwszej warstwy wodonośnej serią gliny zwałowej, której grubość na głównym ujęciu miejskim przy ul. Piastowskiej wynosi około 20 m. Charakterystyczne dla tego poziomu jest artezyjskie ciśnienie wody (na ujęciu przy ul. Piastowskiej i Wodnej lustro wody stabilizuje się na wysokości około 8,5 m ponad powierzchnią terenu). Wynika z tego, że wody tego poziomu zasilane są z terenów wysoczyznowych.

Dla ujęcia miejskiego przy ul. Piastowskiej została w 1993 roku ustanowiona strefa ochrony pośredniej. W ustanowionej strefie ochrony pośredniej (obejmującej tereny między Drwą, a ul. Piastowską) ustanowiono zakazy wprowadzania ścieków w grunt oraz lokalizowania ferm chowu zwierząt, magazynów produktów ropopochodnych i substancji chemicznych oraz rurociągów służących do ich transportu, wylewisk i wysypisk odpadów oraz cmentarzy i innych obiektów mogących grozić zanieczyszczeniem środowiska. Z mocy prawa, strefy ochronne ujęć wody utworzone przed 1 stycznia 2002 roku wygasły z dniem 31 grudnia 2012 roku. Dotyczy to też strefy ochronnej ujęcia **Błąd! Nieprawidłowe łącze.** Z zestawienia sygnowanego przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie wynika, że obecnie na terenie Nowego Miasta Lubawskiego nie ma prawnie obowiązującej strefy ochronnej ujęć wód podziemnych.

Jakość ujmowanych wód wgłębnych jest na ogół średnia – wymagają one przeważnie nieskomplikowanego uzdatniania, polegającego na usunięciu nadmiaru żelaza i manganu.

Złoże kopalin i tereny górnicze

Na terenie miasta udokumentowane zostało złożo kruszywa naturalnego *Nowe Miasto I*. Składa się ono z trzech pól. Omawiane tereny objęte zmianą planu znajdują się poza granicami złoża oraz w oddaleniu od niego.

Klimat i klimat lokalny

Obszar Nowego Miasta Lubawskiego, według regionalizacji klimatycznej Romera, znajduje się w strefie przejściowej między dwiema krainami klimatycznymi: ostródzką krainą klimatu pojeziernego a warszawską w obrębie krainy „Wielkich Dolin”.

Nowe Miasto Lubawskie nie posiada stacji meteorologicznej, stąd charakterystykę poszczególnych parametrów kształtujących klimat oparto na danych ze stacji meteorologicznej w Ostródzie i Brodnicy:

- średnia temperatura roczna 7,0-7,5°C; z Atlasu Hydrograficznego Polski wynika, że średnia roczna temperatura zawiera się między 6,5°C a 7,0°C;
- suma opadów w okresie rocznym 584-598 mm; z Atlasu Hydrograficznego Polski wynika, że zawierają się one między 550, a 600 mm;
- średnia prędkość wiatru 3,4 m/s;
- dni w roku z pokrywą śnieżną 42 – 134;

Wiatry najczęściej wieją z kierunku południowo-zachodniego (22,8%) i zachodniego (20,9%), a najrzadziej z kierunków: północno-wschodniego (6,3%) oraz północnego (6,8%).

W związku ze znacznym zróżnicowaniem geomorfologicznym obszaru opracowania, występują w jego obrębie tereny o różnych warunkach topoklimatycznych.

Tereny najniższej położone predysponowane są do zalegania chłodnego powietrza w porze wieczornej, nocnej oraz rannej, kiedy ma miejsce wypromieniowanie ciepła - szczególnie podczas pogody bezchmurnej i bezwietrznej. Powietrze ochładzając się zmienia swój ciężar i spływa grawitacyjnie ku dolinom. Na inwersje termiczne narażone są w obrębie terenów opracowania dolina rzeki Drwęcy oraz dolinki boczne uchodzące do Drwęcy. Skutkami inwersji są niskie dobowe minima temperatur, zwiększona częstotliwość występowania przymrozków przygruntowych oraz wysokie wahania temperatury. Największa wilgotność względna powietrza występuje w dolinach i obniżeniach terenowych oraz na obszarach o płytkim poziomie wód gruntowych. Różnice wilgotności powietrza między terenami nisko położonymi a wysoczyzną sięgają od 10 do kilkunastu %.

Największej częstotliwości występowania wiatrów, na terenie objętym opracowaniem, należy spodziewać się na terenach wysoczyzny (wschodnia i zachodnia część miasta), najmniejszej zaś w obrębie dolin i obniż (przy wiatrach zachodnich i wschodnich). W dolinie Drwęcy należy spodziewać się znacznego udziału wiatrów południowych (przesterowania strugi powietrza).

Powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny

W latach 2015-2017 jakość powietrza w strefie warmińsko-mazurskiej pod względem niemal wszystkich zanieczyszczeń mieściła się w klasie A, co oznacza, że poziom zanieczyszczeń nie przekraczał dopuszczalnego. Przekroczenia nastąpiły w poziomie docelowym zanieczyszczenia benzo(a)piranem, którego głównym źródłem zanieczyszczenia jest spalanie paliw kopalnych, szczególnie w indywidualnych domostwach, a także obecny jest w spalinach samochodowych. Stąd jakość powietrza w strefie warmińsko-mazurskiej, ze względu na zawartość benzo(a)pirenu {B(a)P}, została oceniona w raporcie WOIS w klasie C, tj. nie odpowiadająca normom. W roku 2015 w strefie warmińsko-mazurskiej jakość powietrza w klasie C oceniono również ze względu na zawartość pyłu zawieszonego PM10. Przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu związane są jeszcze ze słabej jakości materiałem grzewczym spalany w zbyt niskiej temperaturze.

Według map obszaru przekroczeń stężenia benzopirenu i pyłu zawieszonego również miasto Nowe Miasto Lubawskie wskazane jest jako obszar występowania takich przekroczeń.

Na takie przekroczenia są głównie narażone duże skupiska ludności korzystające z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, opartych głównie na paliwach stałych.

W sąsiedztwie drogi krajowej nr 15 należy się spodziewać podwyższonych stężeń dwutlenku azotu, a także tlenku węgla i benzenu. Na obszarze miasta, w tym na terenach objętych opracowaniem znajdują się tereny chronione przed nadmiernym hałasem, dla których obowiązują wartości dopuszczalne i wartości progowe poziomu hałasu. Są to tereny związane z pobytem ludzi, głównie w zabudowie mieszkaniowej.

W 2011 roku został przeprowadzony przez WIOŚ monitoring hałasu w Nowym Mieście Lubawskim. W punktach przy ul. 3 Maja, Grunwaldzkiej, skrzyżowaniu ulic Wojska Polskiego i Jagiellońskiej oraz na skrzyżowaniu ulic 3 Maja i Okólnej. Wartości równoważnego poziomu hałasu drogowego $L_{Aeq,T}$ wahały się od 62,1 do 70,7 w porze dziennej oraz od 54,0 do 64,3 w porze nocnej. We wszystkich punktach pomiarowych odnotowano przekroczenia wartości dopuszczalnych.

Z badań oraz obserwacji terenowych wynika, że głównym źródłem hałasu na terenie miasta są ciągi komunikacyjne, w tym w szczególności droga krajowa nr 15.

3.1 Ustalenia ogólne projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto Lubawskie oraz potencjalne zmiany stanu środowiska przyrodniczego w przypadku braku realizacji projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto Lubawskie.

W zakresie ustaleń dotyczących zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego stosunkowo szczegółowo ustala się formę ogrodzeń, w tym ich wysokości, możliwe materiały mogące być zastosowane do ich budowy, zachowanie ażurowej struktury.

Zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały ponadto określone poprzez ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zawartych w ustaleniach dotyczących poszczególnych terenów objętych projektem zmian planu.

Przewiduje się, że powyższe będzie mieć korzystny wpływ na estetykę terenów miejskich.

W zakresie ustaleń dotyczących ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono m.in.:

- nakaz stosowania w nowo instalowanych systemach grzewczych rozwiązań o wysokiej sprawności energetycznej, co będzie sprzyjać poprawie jakości powietrza;
- szczegółowo ustalono dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla poszczególnych terenów w zależności od ich funkcji, co powinno zapewniać odpowiedni do tych funkcji klimat akustyczny na poszczególnych terenach;
- jako zasadę ustala się odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji miejskiej, w szczególności na terenach skanalizowanych. Na terenach położonych poza granicami aglomeracji Nowe Miasto Lubawskie (tereny na załącznikach nr 2 i nr 6) dopuszcza się rozwiązania indywidualne – zgodnie z przepisami odrębnymi.
- nakaz przy realizacji nowej i przebudowie istniejącej zabudowy z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi uwzględnienia uciążliwości akustycznej dróg poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach, zgodnie z przepisami odrębnymi, co powinno zapewniać odpowiedni klimat akustyczny dla ludzi;
- zakaz lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, co powinno zapewnić odpowiednie standardy ochrony środowiska i przeciwdziałać wystąpieniu uciążliwości dla mieszkańców Nowego Miasta Lubawskiego.

Ponadto w projekcie mpzp zawarto informacje o położeniu na terenach objętych ochroną, w tym w granicach obszaru Natura 2000 „Dolina Drwęcy” PLH280001 (dotyczy terenów z przedstawionych na załącznikach nr 5 i 6) oraz w granicach rezerwatu przyrody „Rzeka Drwęca” (dotyczy terenów z załącznika nr 5) oraz informuje o obowiązywaniu na ich terenach przepisów odrębnych.

Ponadto na poszczególnych terenach objętych projektem zmian planu zasady kształtowania krajobrazu zostały określone poprzez ustalenie gabarytów zabudowy oraz formy ogrodzeń, zapisy chroniące istniejącą zieleń oraz poprzez ustalenie rodzaju i kolorystyki pokryć dachowych.

W zakresie ustaleń dotyczących zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej wskazuje się na występowanie w granicach projektu zmiany planu budynku objętego ochroną konserwatorską wpisanego do Gminnej ewidencji zabytków (na terenie z załącznika nr 1). Zagospodarowanie, prowadzenie badań, prac i robót oraz podejmowanie innych działań przy zabytkach nieruchomych, odbywa się w oparciu o przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Powyższe powinno mieć dodatni wpływ na stopień zachowania materialnej substancji historycznej miasta.

3.2 Ustalenia szczegółowe projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto Lubawskie oraz potencjalne zmiany stanu środowiska przyrodniczego w przypadku realizacji projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto Lubawskie.

Zmianą planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto Lubawskie objętych jest sześć terenów. Zmiany te dotyczą zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, w tym przede wszystkim przeznaczenia terenów oraz warunków zabudowy.

Załącznik nr 1

Jest to teren niewielki (o powierzchni około 0,3 ha), położony na wyższym tarasie rzeki Drwęcy, w centrum miasta, przekształcony antropogenicznie - zabudowany, położony wśród terenów zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych, w bezpośrednim sąsiedztwie terenu usług handlu, między dawną linią kolejową i ul. Grunwaldzką. Teren położony jest poza terytorialnymi formami prawnej ochrony przyrody.

Teren który w obecnie obowiązującym planie przeznaczony jest pod zabudowę mieszkalno-usługową, przeznacza się pod teren zabudowy usługowej - usługi handlu o powierzchni sprzedażowej poniżej 2000 m². Na przedmiotowym terenie adaptuje się istniejącą zabudowę, funkcje i sposób zagospodarowania terenu. Określa się parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu.

Prognozuje się, że zmiana funkcji nie spowoduje istotnych zmian dla środowiska przyrodniczego, a prawdopodobnie takie zagospodarowanie jest w tym miejscu bardziej pożądane ze względów społecznych, szczególnie biorąc pod uwagę sąsiedztwo terenów zabudowy usług handlu, jak również terenów zabudowy mieszkaniowej.

Załącznik nr 2

Fizjograficznie jest to teren wysoczyzny polodowcowej, obejmującej zachodnią część miasta. Powierzchnia jego wynosi około 2,3 ha. Rzeźba jego jest falista. Teren charakteryzuje się korzystnymi warunkami fizjograficznymi do zabudowy i całodobowego pobytu ludzi. Teren położony jest poza terytorialnymi formami prawnej ochrony przyrody.

Na terenie dotychczasową funkcję – teren rolniczy, zmienia się projektem zmiany planu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Określa się parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym minimalny udział terenu biologicznie czynnego. Teren położony jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Według ewidencji gruntów jest to teren rolny klasy IIIB, stąd wyłączenie z produkcji rolnej obarczone jest stosownymi procedurami zgodnie z przepisami odrębnymi.

Prognozuje się, że zmiana funkcji na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie spowoduje istotnych negatywnych zmian dla środowiska przyrodniczego, poza wyłączeniem z użytkowania rolniczego urodzajnych gruntów. Jednak jest to teren położony w mieście i w obrębie terenów zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę. Wobec tego przewidywana funkcja zabudowy jest w tym miejscu pożądana ze względów społecznych, jako rozwój przestrzenny miasta. Ponadto planowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną daje możliwość uprawy urodzajnych gruntów w przydomowych ogrodach.

Załącznik nr 3

Jest to teren położony na wschodnim skraju miasta, już przekształcony antropogenicznie pod zabudowę przemysłową w obecnie obowiązującym planie przeznaczony także pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny. Teren położony jest poza terytorialnymi formami prawnej ochrony przyrody.

Projektem zmiany planu adaptuje się funkcję przemysłowo-składową – dopuszcza funkcję usługową. Adaptuje się istniejącą zabudowę, funkcje i sposób zagospodarowania terenu, określa dopuszczalny zakres zmian. Projektem zmiany planu zwiększa się udział maksymalnej powierzchni zabudowy przy pozostawieniu bez zmian minimalnego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego. Ponadto zwiększeniu uległa minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych. Zasady kształtowania zabudowy pozostają bez zmian w stosunku do obecnie obowiązującego planu.

Prognozuje się, że projektowana zmiana tego niewielkiego (o powierzchni około 0,8 ha) już przekształconego terenu nie niesie za sobą istotnych negatywnych skutków dla środowiska przyrodniczego w stosunku do obecnie obowiązującego zagospodarowania terenu.

Załącznik nr 4

Jest to teren o powierzchni około 7,5 ha. Fizjograficznie teren położony jest na wyższym tarasie rzeki Drwęcy, między ulicą Grunwaldzką i terenami kolejowymi. Powierzchnia jego jest równinna, z dominacją osadów piaszczystych w podłożu. Gleby są niskiej wartości rolniczej. Warunki fizjograficzne są korzystne do zabudowy, a topoklimat przeciętny do stałego pobytu ludzi. Jest to teren w dużej części przekształcony antropogenicznie – zabudową przemysłowo-składową. Położony w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej, rozciągniętej przy drogach na jego obrzeżu północnym i wschodnim. Teren położony jest poza terytorialnymi formami prawnej ochrony przyrody.

W obecnie obowiązującym planie teren przeznaczony jest pod zabudowę usługowo-produkcyjną, składy wraz z drogami wewnętrznymi oraz terenami zieleni izolacyjnej – oddzielającymi go głównie od terenów zabudowy mieszkaniowej. Projektem zmiany planu adaptuje się funkcję produkcyjno-składową. Adaptuje się istniejącą zabudowę, funkcje i sposób zagospodarowania terenu, określa dopuszczalny zakres zmian. Projekt zmiany planu nie przewiduje lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², które mogły powstać w obecnie obowiązującym planie. Ponadto projektem zmiany planu zmianie ulegają niektóre parametry określające zasady kształtowania i zagospodarowania terenu. Zmniejszeniu ulega minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki (z 3000 m² na 1000 m²), minimalna powierzchnia biologicznie czynna (z 20% na 10%), maksymalny wskaźnik zabudowy (z 0,4 na 1,8).

Projektem zmiany planu fragment północno-zachodni terenu przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. Przedmiotowy teren wyznaczonej zabudowy mieszkaniowej znajduje się w sąsiedztwie terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej i przeznaczonych pod taką funkcję. Określa się parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu. Projektem zmiany planu wyznacza się również tereny

zieleni izolacyjnej, w części adaptując wyznaczone w aktualnie obowiązującym planie miejsca zieleni, w części nadając taką funkcję na terenach obecnie o innym przeznaczeniu (w sąsiedztwie wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej).

Projektowana zmiana planu wprowadza możliwość intensyfikacji zagospodarowania terenów zabudowy produkcyjno-usługowej z rezygnacją z dużych obiektów handlowych. Uzasadnia to położenie przy głównej śródmiejskiej trasie komunikacyjnej, niska już obecnie wartość przyrodnicza i fizjograficzna przydatność do intensywnego zainwestowania. Obawy związane z tą intensyfikacją wynikają z możliwością wystąpienia uciążliwości dla pobliskich terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowych, w szczególności tych nieoddzielonych pasem zieleni izolującej. Możliwość powstawania konfliktów społecznych powinna być brana pod uwagę przy szczegółowym zagospodarowywaniu terenów zabudowy produkcyjno-usługowej.

Załącz. 5

Fizjograficznie teren znajduje się w dolinie Drwęcy, w obrębie jej dna holocenińskiej akumulacji o skomplikowanych warunkach gruntowych. Jest to nieduży, równinny teren – o powierzchni około 0,3 ha. Obecnie jest to użytek łąkarski. Podłoże gruntowe jest stabilne w zakresie możliwości poruszania się ludzi i prawdopodobnie lekkich maszyn. Teren znajduje się w sąsiedztwie drogi i mostu łączących główny ciąg drogowy Nowego Miasta Lubawskiego (ul. Grunwaldzką) z Mszanowem, a w przyszłości z obwodnicą Nowego Miasta Lubawskiego – po jej wybudowaniu. Od zachodu teren przylega do zabudowy zagrodowej. Zagospodarowanie terenu obrazują zdjęcia nr 1, 2 i 3 na załączniku graficznym.

Wschodnia granica terenu przylega do koryta rzeki Drwęcy, a tym samym jego 5-metrowy przybrzeżny pas znajduje się w granicach rezerwatu. Obowiązującym aktem prawnym na terenie ww. rezerwatu jest Zarządzenie Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 27 lipca 1961 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (M.P. z 1961 r. Nr 71, poz. 302). Jest to rezerwat wodny. Celem ochrony jest ochrona środowiska wodnego i ryb w nim bytujących, a w szczególności ochrony środowiska pstrąga, łososia, troci i certy.

Brzeg rzeki na tym odcinku pozbawiony jest zieleni wysokiej, co obrazują zdjęcia na zał. nr 2 do prognozy. Granica rezerwatu jest wyznaczona na załączniku graficznym projektu zmiany planu.

Teren niemal w całości znajduje się w granicach obszaru NATURA 2000. Jest to obszar o znaczeniu dla Wspólnoty Dolina Drwęcy PLH280001. Plan zadań ochronnych dla obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty został ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Drwęcy PLH280001 (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 1180, Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 1485) oraz zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 21 grudnia 2015r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Drwęcy PLH280001. Na terenie obszaru Natura 2000 Dolina Drwęcy PLH280001 występują liczne i zróżnicowane siedliska przyrodnicze wymienione w Załączniku I Dyrektywy Siedliskowej, a także gatunki roślin i zwierząt wymienione w Załączniku II Dyrektywy Siedliskowej. Z załączonej do w/w zarządzenia tabeli dotyczącej ochrony czynnej siedlisk przyrodniczych, gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk i wskazującej ich lokalizację wynika, że nie występują one na terenie objętym opracowaniem. Granica obszaru Natura 2000 jest wyznaczona na załączniku graficznym projektu zmiany planu.

Teren objęty projektem planu znajduje się prawie w całości na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie zagrożenia powodzią nie mniejszym niż raz na 100 lat (Q 1%);). Zostało to oznaczone na rysunku projektu planu.

W obecnie obowiązującym planie teren przeznaczony jest pod funkcję rolną, z adaptacją istniejących upraw polowych. Projektem zmiany planu utrzymuje się funkcję rolną - użytku łąkarskiego, jako funkcję podstawową. Dopuszcza się obiekty infrastruktury niezbędnej dla obsługi szlaku kajakowego, obiekty małej architektury (śmietniki, ławki, pole namiotowe). Wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy 2,00 m od granicy rezerwatu przyrody "Rzeka Drwęca". W ustaleniach dotyczących tego obszaru zawarta jest informacja, że na tych terenach obowiązują właściwe przepisy odrębne związane z ochroną rezerwatu rzeki Drwęcy oraz w granicach obszaru Natura 2000.

Projektowane zmianą planu dopuszczalne przeznaczenie terenu może spowodować większą penetrację przedmiotowego terenu. Nie mniej sam teren i jego lokalizacja przy ciągu drogowym, predestynują go takiej funkcji.

Ponieważ za zgodą odpowiednich organów po rzece mogą poruszać się kajaki, czy łódki, to lokalizacja jakiejś formy przystani kajakowej jest społecznie uzasadniona. Ma to także uzasadnienie przyrodnicze, ponieważ kanalizuje ruch zabezpieczając przed penetracją inne odcinki wybrzeża, przyrodniczo cenniejsze.

Załącznik 6

Objęte tym załącznikiem teren znajduje się w południowej części miasta. Powierzchnia jego wynosi około 2,4 ha. Jest to zabudowa zagrodowa i przyległe użytki rolne. Fizjograficznie teren położony jest na fragmencie zbocza wysoczyzny do doliny Drwęcy, a fragment północny terenu leży w dolince uchodzącej do doliny Drwęcy. Zbocze wysoczyzny na terenach zabudowanych charakteryzuje się spadkami kilkunastoprocentowymi, a w części południowej jest ono bardziej strome – o spadkach rzędu 20-30 %, co powoduje, że warunki gruntowe należy uznać za skomplikowane. Od doliny Drwęcy teren oddzielony jest szosą biegnącą w kierunku Kurzętnika. Tereny rolne pozostają w użytkowaniu pastwiskowym, na skraju południowym znajduje się niewielki sad. Zagospodarowanie terenu obrazują zdjęcia nr 4 i 5 na załączniku graficznym.

Fragment w części środkowo-wschodniej tego terenu położony jest w zasięgu obszaru o znaczeniu dla Wspólnoty „Dolina Drwęcy” PLH280001. Z analizy planu zadań ochronnych dla tego obszaru, ustanowionego w części obszaru leżącego w woj. Warmińsko-mazurskim przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie Z załączonej do w/w zarządzenia tabeli dotyczącej i wskazującej ich lokalizację wynika, że na terenie objętym projektem zmiany planu nie występują siedliska przyrodnicze oraz gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedliska, wymagające ochrony czynnej. Granica obszaru Natura 2000 jest wyznaczona na załączniku graficznym projektu zmiany planu.

W obowiązującym mpzp teren przeznaczony jest pod zabudowę zagrodową oraz tereny o funkcji rolnej w części południowej.

Projektem zmiany planu tereny zabudowy zagrodowej rozszerza się na fragmentach północnych i w części południowej, zmniejszając powierzchnię terenów rolnych. Określa się parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu. Projekt planu wskazuje na położenie części przedmiotowego terenu w granicach obszaru Natura 2000 i obowiązywaniu na w jego obrębie ustaleń przepisów odrębnych. Teren pozostający w zasięgu obszaru o znaczeniu dla Wspólnoty „Dolina Drwęcy” PLH280001 wyłącza się z możliwości zabudowy – poprzez wyznaczenie na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy,.

Prognozuje się, że projektowana zmiana nie niesie za sobą istotnych negatywnych skutków dla środowiska przyrodniczego, w tym dla obszaru Natura 2000 Dolina Drwęcy.

4. Ocena wpływu na elementy środowiska realizacji projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto Lubawskie.

Ustalenia dla poszczególnych terenów, w stosunku do ustaleń planu obowiązującego	Przewidywane oddziaływania (w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne) na następujące zagadnienia i elementy środowiska:									
	Obszary objęte ochroną przyrody w tym Natura 2000	Różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny	ludzi	wodę	powietrze	powierzchnię ziemi	krajobraz	klimat	zasoby naturalne	Zabytki i dobra materialne
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Terenu określonego na zał. nr 1	0	0	+0	0	0	0	0	0	0	+0
Terenu określonego na zał. nr 2	0	0	+	-0	-0	0	0	0	0	0
Terenu określonego na zał. nr 3	0	0	+ -	0	0	0	0	0	0	0
Terenu określonego na zał. nr 4	0	0	+ -	0	-0	0	0	0	0	0
Terenu określonego na zał. nr 5	+ -	+ -	+0	-0	0	0	0	0	0	0
Terenu określonego na zał. nr 6	0	0	+	-0	0	-0	0	0	0	0

Objaśnienia do tabeli:

„+” – oddziaływanie pozytywne lub zdecydowana przewaga oddziaływań pozytywnych;

„-” – oddziaływanie negatywne lub zdecydowana przewaga oddziaływań negatywnych;

„0” – oddziaływanie neutralne;

„+ -”, „+0”, „-0” – oddziaływania niejednoznaczne i słabe (zarówno pozytywne, jak i negatywne; pozytywne i neutralne; negatywne i neutralne)

5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto Lubawskie, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Na terenie miasta znajdują się obszary i obiekty objęte ochroną prawną na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Najbardziej rygorystyczne zasady zagospodarowania panują w rezerwach przyrody. W granicach miasta znajduje się rezerwat przyrody „Rzeka Drwęca”. Został on utworzony na mocy Zarządzenia MLiPD z 27 lipca 1961 r. (Mon. Pol. nr 71), w celu ochrony środowiska wodnego i ryb w nim bytujących, a w szczególności w celu ochrony środowiska pstrąga, łososa, troci i certy. Na terenie rezerwatu „Rzeka Drwęca” wyklucza się jakiegokolwiek zainwestowanie w obrębie koryta rzeki i przybrzeżnego pasa terenu o szerokości 5 m. Zakazuje się odprowadzania ścieków do rzeki, przegradzania rzeki, odłowu ryb i połowu urządzeniami stałymi, niszczenia i usuwania oraz eksploatacji roślinności wodnej, wycinania drzew i krzewów. Wszelkie inwestycje w zakresie zagospodarowania turystycznego brzegów rzeki (plaże, kąpieliska, przystanie) muszą być uzgadniane z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.

Teren przedstawiony na załączniku nr 5 położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie koryta rzeki Drwęcy, a tym samym jego 5-metrowy przybrzeżny pas znajduje się w granicach rezerwatu. Granica tego terenu jest zidentyfikowana na załączniku graficznym projektu zmiany planu. Teren w obecnie obowiązującym planie przeznaczony jest pod tereny rolne. Projektem zmiany planu przeznacza się teren pod zieleni urządzoną. Na linii brzegowej dopuszcza się budowę pomostu do cumowania i wodowania kajaków, łódek z zachowaniem procedury wymaganej przepisami odrębnymi. W ustrzeniach dotyczących tego obszaru zawarta jest informacja, że na tych terenach obowiązują właściwe przepisy odrębne związane z ochroną rezerwatu rzeki Drwęcy oraz w granicach obszaru Natura 2000. Ustalenia *projektu zmiany planu* wskazują, iż budowa pomostu do cumowania i wodowania kajaków, łódek z zachowaniem procedury wymaganej przepisami odrębnymi. Uważa się, że wyznaczenie takiego terenu w miejscu dogodnym komunikacyjnie i fizjograficznie przyczyni się do kanalizacji ruchu turystycznego i tym samym ochrony innych, cenniejszych przyrodniczo wybrzeży rzeki.

Południowo-zachodni fragment Nowego Miasta Lubawskiego (dzielnica Kornatki) znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy. Obecnie na tym obszarze obowiązują postanowienia Uchwały Nr XVIII/437/16 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 czerwca 2016 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy. Według powyższej uchwały na obszarze chronionego krajobrazu obowiązują między innymi:

Tereny objęte zmianą planu położone są poza granicami obszaru chronionego krajobrazu. Granicą zachodnią terenu nr 2, którą stanowi droga, przebiega granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy.

Przedmiotowe zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowego Miasta Lubawskiego nie są sprzeczne z postanowieniami prawa obowiązującego na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy.

6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto Lubawskie oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

Polska jest stroną wielu konwencji międzynarodowych dotyczących ochrony środowiska. Dotyczy to między innymi Konwencji o różnorodności biologicznej, przyjętej w 1992 roku w Rio de Janeiro. Celami tej konwencji, realizowanymi zgodnie z jej odpowiednimi postanowieniami, jest między innymi ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów.

Przyjęta w 1997 r. Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej stwierdza, że **Rzeczpospolita Polska zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju** (art. 5). Konstytucja ustala także, że **ochrona środowiska jest obowiązkiem m. in. władz publicznych, które poprzez swą politykę powinny zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom** (art. 74).

II Polityka Ekologiczna Państwa, przyjęta przez Sejm 23 sierpnia 2001 r., określa jako główny cel zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju (mieszkańców, infrastruktury społecznej i zasobów przyrodniczych), przy założeniu, że strategia zrównoważonego rozwoju Polski pozwoli na wdrażanie takiego modelu tego rozwoju, który nie stworzy zagrożenia dla jakości i trwałości przyrodniczych zasobów.

II Polityka Ekologiczna Państwa określa też, że wiodącą zasadą polityki ekologicznej naszego państwa jest, przyjęta w Konstytucji RP, **zasada zrównoważonego rozwoju**, która uzyskała prawo obywatelstwa wśród społeczeństw świata w wyniku Konferencji Narodów Zjednoczonych w Rio de Janeiro w 1992 r. Podstawowym założeniem zrównoważonego rozwoju jest takie prowadzenie polityki i działań w poszczególnych sektorach gospodarki i życia społecznego, aby zachować zasoby i walory środowiska w stanie zapewniającym trwałe, nie doznające uszczerbku, możliwości korzystania z nich zarówno przez obecne jak i przyszłe pokolenia, przy jednoczesnym zachowaniu trwałości funkcjonowania procesów przyrodniczych oraz naturalnej różnorodności biologicznej na poziomie **krajobrazowym, ekosystemowym, gatunkowym i genowym**. Istotą zrównoważonego rozwoju jest równorzędne traktowanie racji społecznych, ekonomicznych i ekologicznych, co oznacza konieczność integrowania zagadnień ochrony środowiska z polityką w poszczególnych dziedzinach gospodarki.

II Polityka Ekologiczna Państwa oraz dostosowane do niej strategie i programy środowiskowe uwzględniają zobowiązania i cele ochrony środowiska przyjęte w ratyfikowanych przez Rzeczpospolitą Polską konwencjach międzynarodowych, w tym: Konwencji o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, Berno (1979), Konwencji Ramsarskiej o obszarach wodno-błotnych, mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego (1975), ze zmianami wprowadzonymi w Paryżu (1982) i Reginie (1987), Ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro (1992), Konwencji o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro (1992); Ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto, wraz z Protokołem (1997). Ponadto istotne cele ekologiczne zapisane są w Europejskiej Konwencji Krajobrazowej, Karcie Lipskiej na rzecz zrównoważonego rozwoju miast europejskich oraz strategii Zrównoważonego Rozwoju Unii Europejskiej.

Głównymi dokumentami, z którymi ma związek projekt zmiany planu, na szczeblu regionalnym jest *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego, a także Program ochrony środowiska województwa warmińsko-mazurskiego do roku 2020*.

W *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko – mazurskiego*, przyjętym przez Sejmik Województwa Warmińsko-Mazurskiego Uchwałą Nr XXXIX/832/18 z dnia 28 sierpnia 2018 roku (DZ.U. z dnia 4 października 2018 r. poz. 4173), cel główny polityki przestrzennej formułuje się jako: **ład przestrzenny i zrównoważony rozwój jako podstawa kształtowania polityki przestrzennej województwa**. Cele szczegółowe polityki przestrzennej to:

1) Dążenie w gospodarowaniu przestrzenią do uporządkowania i harmonii pomiędzy różnymi elementami i funkcjami tej przestrzeni dla ochrony ładu przestrzennego, jako niezbędnego wyznacznika równoważenia rozwoju.

2) Podwyższenie konkurencyjności regionu, w szczególności poprzez podnoszenie innowacyjności i atrakcyjności jego głównych ośrodków miejskich.

3) Poprawa jakości wewnętrznej regionu poprzez promowanie integracji funkcjonalnej i tworzenie warunków dla wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich, z wykorzystaniem potencjałów wewnętrznych.

4) Poprawa dostępności terytorialnej regionu w relacjach zewnętrznych i wewnętrznych poprzez rozwijanie systemów infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury transportowej i telekomunikacyjnej.

5) Zachowanie i odtwarzanie wysokiej jakości struktur przyrodniczo-kulturowych i krajobrazowych regionu oraz zrównoważone korzystanie z zasobów środowiska, stanowiące istotny element polityki rozwoju województwa.

6) Zwiększenie odporności przestrzeni województwa na zagrożenia naturalne i antropogeniczne oraz utratę bezpieczeństwa energetycznego, a także uwzględnianie w polityce przestrzennej regionu potrzeb obronnych państwa.

Za podstawową zasadę polityki zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego przyjmuje się zasadę zrównoważonego rozwoju. Oznacza ona taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje integracja działań politycznych, gospodarczych i społecznych. Jednocześnie uwzględnia zachowanie równowagi przyrodniczej oraz zasobów dla obecnych mieszkańców i przyszłych pokoleń. Jej rozwinięciem są następujące zasady planowania przestrzennego:

- zasada racjonalności ekonomicznej oznaczająca uwzględnianie w ramach polityki przestrzennej oceny korzyści społecznych, ekonomicznych i przestrzennych odniesionych do długiego okresu

- zasada preferencji regeneracji nad zajmowaniem nowych obszarów pod zabudowę oznaczająca efektywne wykorzystanie przestrzeni zurbanizowanej z jednoczesną ochroną przestrzeni przed niekontrolowaną ekspansją zabudowy na nowe tereny; w tym celu preferowana jest intensyfikacja procesów urbanizacyjnych na terenach już zagospodarowanych, przed zainwestowaniem nowych przestrzeni,

- zasada przeczności przewidująca, że działania wobec pojawiających się problemów powinny być podejmowane już wówczas, gdy pojawia się uzasadnione prawdopodobieństwo, że problem wymaga rozwiązania, a nie wtedy, gdy istnieje pełne jego naukowe potwierdzenie. Zasada wymaga, aby wszelkie prawdopodobieństwo wystąpienia negatywnych skutków traktować tak, jak pewność ich wystąpienia,

- zasada prewencji lub inaczej zasada zapobiegania zanieczyszczeniom, czyli likwidacja zanieczyszczeń u źródła; realizacja tej zasady sprowadza się do promocji technologii niskoemisyjnych, przyjaznych środowisku, ograniczania wykorzystania tradycyjnych surowców i energochłonnych dziedzin gospodarowania,

- zasada kompensacji ekologicznej polegająca na takim zarządzaniu przestrzenią, aby zachowana została równowaga przyrodnicza, co oznacza wyrównywanie szkód środowiskowych, wynikających z rozwoju przestrzennego, wzrostu poziomu urbanizacji i inwestycji niezbędnych ze względów społeczno-gospodarczych, a pozbawionych neutralnej alternatywy wobec środowiska. [Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko – mazurskiego]

Program ochrony środowiska województwa warmińsko-mazurskiego do roku 2020 określa obszary, kierunki interwencji i zadania służące poprawie stanu środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego jego mieszkańców. Zapewnia ciągłość działań związanych z tworzeniem warunków zrównoważonego rozwoju województwa, jest kontynuacją i rozszerzeniem planów określonych w Programie Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2011–2014 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2015–2018.

Zasada zrównoważonego rozwoju oraz dążenie do ochrony środowiska przyrodniczego realizowana jest w *projekcie zmiany planu* poprzez zakazy i nakazy ograniczające antropopresję na poszczególne elementy środowiska – wynikającą z projektowanego zainwestowania. Ponadto projektowane zmiany generalnie dostosowane są do struktury ekofizjograficznej przedmiotowych terenów.

Projektowane zmiany planu określają sposób zagospodarowania terenów i wyraz architektoniczny budynków. Reguluje się na ogół ilość kondygnacji, geometrię dachu, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz intensywność zabudowy, a także maksymalną powierzchnię zabudowy działki.

Powyższe ustalenia powinny korzystnie wpływać na estetykę krajobrazu przyszłej zabudowy, a także regulować intensywność zabudowy.

Projekt zmiany planu generalnie nie ingeruje w tereny cenne przyrodniczo, objęte prawną ochroną, w sposób który byłby sprzeczny z prawnymi zasadami ich zagospodarowania.

7. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne.

7.1. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru;

Część obszaru miasta Nowe Miasto Lubawskie wchodzi w skład obszarów Natura 2000 będących obszarami o znaczeniu dla Wspólnoty (OZW). Jest to obszar o Znaczeniu dla Wspólnoty „Dolina Drwęcy” PLH280001.

OZW „Dolina Drwęcy” na terenie miasta obejmuje teren rezerwatu "Rzeka Drwęca", a także nie wchodzące w obszar rezerwatu tereny cenne przyrodniczo. Oprócz samych wód, teren ostoi obejmuje pasy gruntu o szerokości 5 m, po obu stronach w/w rzeki Drwęcy wchodzącej w skład rezerwatu "Rzeka Drwęca" oraz obszar stanowiący mozaikę siedlisk z różnego typu zbiornikami wodnymi (starorzeczka), lasami łęgowymi i ekstensywnie użytkowanymi łąkami w dolinie rzeki.

Plan zadań ochronnych dla obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty został ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Drwęcy PLH280001 (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 1180, Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 1485) oraz zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 21 grudnia 2015r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Drwęcy PLH280001.

Na terenie obszaru Natura 2000 Dolina Drwęcy PLH280001 występują liczne i zróżnicowane siedliska przyrodnicze wymienione w Załączniku I Dyrektywy Siedliskowej, a także gatunki roślin i zwierząt wymienione w Załączniku II Dyrektywy Siedliskowej. Rzeka Drwęca z uwagi na swój charakter stanowi korytarz ekologiczny. Wykorzystywany w szczególności przez gatunki ryb i minogów. System rzeki Drwęcy i jej dorzeczy stwarza szczególne warunki umożliwiające odtworzenie populacji typowo wędrownych gatunków ichtiofauny. W związku z tym obszar ma szczególne znaczenie dla populacji wymienionych w Załączniku II Dyrektywy Siedliskowej minoga rzeczno i łososa. W granicach obszaru występują stabilne populacje gatunków ryb wymienionych w Załączniku II Dyrektywy Siedliskowej, związanych z różnymi środowiskami rzeczno takimi, jak: boleń, różanka, koza, piskorz oraz głowacz białopłetwy. Przedmiotami ochrony są również inne gatunki zwierząt, w tym ssaków (bóbr europejski, wydra), płazów (kumak nizinny, traszka grzebieniasta), bezkręgowców (zatoczek łamliwy, poczwarówka zwężona i poczwarówka jajowata), a także roślin (starodub łąkowy).

Za przedmioty ochrony uznane zostały siedliska przyrodnicze takie, jak: brzegi lub osuszane dna zbiorników wodnych ze zbiorowiskami z *Littorelletea*, *Isoëto* – *Nanojuncetea* 3130, starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami *Nymphaeion*, *Potamion* 3150, naturalne dystroficzne zbiorniki wodne 3160, nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników 3260, ziołorośla górskie i ziołorośla nadrzeczne 6430, niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie 6510, torfowiska przejściowe i trzęsawiska 7140, grąd subatlantycki 9160, grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny 9170, bory i lasy bagienne 91D0 oraz łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe 91E0.

Rozpoznane zagrożenia istniejące i potencjalne związane są przede wszystkim z zaniechaniem użytkowania terenów łąkowych, a także zmianą lub intensyfikacją obecnego użytkowania, obecnością obcych gatunków inwazyjnych roślin (np. moczarki kanadyjskiej, kolczurki klapowanej) oraz zwierząt (norki amerykańskiej), kłusownictwem, istniejącymi barierami w migracji organizmów wodnych, naturalnymi procesami sukcesji, a potencjalnie również z niekontrolowaną turystyką (w szczególności kajakową) i gospodarką leśną (w przypadku nieuwzględnienia specyfiki siedlisk przyrodniczych lub gatunków). [na podstawie Planu zadań ochronnych].

Z załączonej do zarządzenia tabeli dotyczącej ochrony czynnej siedlisk przyrodniczych, gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk i wskazującej ich lokalizację wynika, że nie występują one na terenach objętych opracowaniem.

Tereny objęte zmianą planu znajdujące się w części na obszarze NATURA 2000 to tereny położone na załączniku nr 5 (niemal cały teren, poza niewielkim fragmentami w części zachodniej), oraz na załączniku nr 6 (fragment południowo-wschodni, leżący poza doliną Drwęcy, na zboczu terenów wysoczyznowych i oddzielony od doliny nasypem kolejowym i drogą).

Na terenie na załączniku nr 5 dotychczasowa funkcja – tereny rolne – projektem zmiany planu została wzbogacona o dopuszczenie możliwości budowy infrastruktury związanej z obsługą szlaku kajakowego, z zachowaniem pasa ochronnego od granicy rezerwatu przyrody „Rzeka Drwęca”. Sądzi się, iż wobec powyższego realizacja ustaleń planu nie będzie miała istotnego negatywnego wpływu zmiany funkcji na przedmiot ochrony i integralność obszaru o znaczeniu dla Wspólnoty „Dolina Drwęcy” PLH280001. Natomiast zmiana ta pozwoli na kanalizację ruchu turystycznego, co sprzyjać będzie ochronie innych cenniejszych odcinków wybrzeża rzeki Drwęcy.

Teren stanowiący załącznik nr 6 przeznacza się projektem zmiany planu w większej części pod zabudowę zagrodową (RM), stąd w stosunku do obecnie obowiązującego planu zmienia się częściowo funkcje terenu – z rolnej na zabudowę zagrodową, wyłączając z możliwości zabudowy teren położony na obszarze o znaczeniu dla Wspólnoty „Dolina Drwęcy” PLH280001. Prognozuje się, że ta zmiana także nie będzie powodować istotnie negatywnych skutków dla przedmiotu ochrony i integralności obszaru o znaczeniu dla Wspólnoty „Dolina Drwęcy” PLH280001.

W związku z położeniem terenów na obszarze o znaczeniu dla Wspólnoty „Dolina Drwęcy” PLH280001, projekt zmiany planu w ustaleniach szczegółowych dla każdego wydzielienia zawiera informację o konieczności przestrzegania przepisów odrębnych obowiązujących z tego tytułu. Na rysunkach zmian planu określono graficznie zasięg obszaru Natura 2000.

Także zmiany w zagospodarowaniu pozostałych terenów projektowanych zmian mpzp, w związku charakterem projektowanego zagospodarowania poszczególnych fragmentów przestrzeni miejskiej oraz ich oddaleniem od granic obszarów Natura 2000, nie będą negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000 Doliny Drwęcy.

7.2. Przewidywane oddziaływanie (w tym znaczące) na środowisko i poszczególne jego elementy, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

Tereny objęte projektem zmiany planu są generalnie w mniejszym lub większym stopniu przekształcone działalnością ludzką.

Projektowane zmiany *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* dotyczą fragmentów obszaru miasta, na których wprowadza się zmiany funkcji. Są to zmiany dość różnorodne. W części nie niosą one za sobą istotnej intensyfikacji zagospodarowania terenów jak zmiana terenów mieszkaniowo-usługowych na usługi handlu, zmiana ustaleń dotyczących terenu przemysłowo-składowego.

Na terenach objętych załącznikiem nr 4 projektowana zmiana planu dopuszcza intensyfikację zagospodarowania terenów zabudowy produkcyjno-usługowej. W związku z usytuowaniem w pobliżu zabudowy mieszkaniowej, konkretne przedsięwzięcia na tym terenie powinny być dobierane z uwzględnieniem ich możliwej uciążliwości, aby zminimalizować wystąpienie konfliktów.

Część zmian funkcji wiąże się z intensyfikacją zagospodarowania terenów. Dotyczy to w szczególności przeznaczenia terenów rolniczych na tereny zainwestowania miejskiego (zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa) czy realizacji pomostu na linii brzegowej rzeki Drwęcy.

Zmiany te na ogół nawiązują do funkcji terenów sąsiadujących, wobec tego na tym etapie planowania można wyrazić pogląd, że występują przestrzenne podstawy, aby nie były one istotną przyczyną uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Intensyfikacja zagospodarowania dotyczy terenów różnorodnych fizjograficznie. W części są to tereny, które będą wymagać przystosowania do zainwestowania (tereny o skonfigurowanej rzeźbie, czy tereny z gruntami słabonośnymi). Przy czym uciążliwości związane z tym przystosowaniem będą przejściowe.

Na podstawie szczegółowej analizy ustaleń projektu zmiany planu w rozdziałach 3.1. i 3.2. sporządzono w rozdziale 4 macierz prognozującą wpływ tych zmian poszczególne elementy środowiska.

Prognozuje się, że niemal wszystkie projektowane zmiany na bioróżnorodność oraz świat roślin i zwierząt będą oddziaływać w stopniu nieznacznym lub w ogóle.

Zdecydowana większość projektowanych zmian na ludzi będzie miała oddziaływanie neutralne, lub do takiego zbliżone, a lokalnie korzystne – związane z możliwościami zamieszkania.

Przewiduje się, że na środowisko wodne ustalenia projektowanych będą miały wpływ zbliżony do neutralnego.

Spodziewany korzystny wpływ na jakość powietrza zawiera się głównie w nakazie stosowania w nowo instalowanych systemach grzewczych rozwiązań o wysokiej sprawności energetycznej, co będzie sprzyjać poprawie jakości powietrza. Ustalenia projektowanych zmian szczegółowych wydaje się, że będą miały, podobnie jak na środowisko wodne, wpływ na jakość powietrza w skali lokalnej zbliżony do neutralnego.

Na powierzchni ziemi oddziaływanie neutralne będzie dotyczyło terenów już przekształconych antropogenicznie, natomiast oddziaływania negatywne wiążą się z zainwestowaniem terenów otwartych, w tym przekształceniem terenów rolnych pod zabudowę, przy czym dotyczy to w szczególności terenów silnie skonfigurowanych (zał. nr 6). Przewiduje się, że pozostałe zmiany nie będą istotnie wpływać na ten element środowiska.

Przewiduje się, że korzystny wpływ na jakość krajobrazu miejskiego będą miały szczegółowe ustalenia dotyczące formy ogrodzeń, a także ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, zawartych w ustaleniach dotyczących poszczególnych terenów objętych projektem zmian planu. Na części załączników projektowane zmiany spowodują zurbanizowanie terenów, co jest uzasadnione w związku z położeniem ich na terenie miasta. Biorąc pod uwagę ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu przewiduje się, że te zmiany nie powinny na krajobraz miasta wpływać szczególnie negatywnie.

Dla zasobów naturalnych realizacja projektowanych zmian planu będzie miała charakter neutralny. Nie zidentyfikowano istotnego wpływu realizacji projektów na zasoby naturalne.

Udokumentowane na terenie miasta złoża kruszywa naturalnego *Nowe Miasto I*, które składa się z trzech pól, położone jest poza terenami objętymi przedmiotową zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zmiany te nie będą miały żadnego wpływu na zasoby złoża.

Na zabytki i dobra materialne korzystny wpływ będą miały ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym wskazanie występowania na terenie objętym projektem zmiany planu obiektów objętych ochroną konserwatorską na podstawie Gminnej Ewidencji Zabytków (zał. nr 1).

Analizowany projekt zmiany planu dotyczy zmiany zagospodarowania tylko na fragmentach obszaru miasta. Ustalony jest - jeszcze głównie w obowiązującym planie - szereg warunków, które trzeba spełnić w celu zabudowy nowych terenów. Obostrzenia te, zmniejszając negatywne oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, minimalizują jednocześnie kumulację negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze miasta.

Nie przewiduje się więc, aby realizacja projektów zmiany planu mogła powodować istotną kumulację negatywnych oddziaływań wywołanych zależnościami między poszczególnymi elementami środowiska.

8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto Lubawskie, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru (o ile to uzasadniają cele i geograficzny zasięg projektowanego dokumentu w stosunku do obszaru Natura 2000)."

Projekt zmiany planu w dużej części dotyczy terenów już przeznaczonych pod zainwestowanie w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Na terenach, gdzie przewiduje się zwiększenie intensyfikacji ich zagospodarowania, projektem zmiany planu warunkuje się realizację przewidywanego zagospodarowania działaniami minimalizującymi negatywny wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego. Zostały one szczegółowo omówione w poprzednich rozdziałach.

Uważa się, że działania te generalnie powinny w sposób dostateczny zmniejszać negatywne oddziaływanie przewidywanej intensyfikacji zagospodarowania.

Przewiduje się brak znaczącego negatywnego oddziaływania projektowanego zagospodarowania, wynikającego z realizacji omawianego projektu planu, na obszary objęte terytorialną ochroną przyrody, w tym na ostoje Natura 2000, w tym w szczególności na przebiegający doliną Drwęcy przez miasto obszar NATURA 2000 - o znaczeniu dla Wspólnoty „Dolina Drwęcy” PLH280001.

9. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto Lubawskie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienia braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Przewidywane zagospodarowanie terenów, wydaje się być funkcją społecznie uzasadnioną na przedmiotowych terenach, jako rozwój przestrzenny miasta.

Intensyfikacja zabudowy przewidywana jest nie tylko na terenach korzystnych fizjograficznie do zabudowy, o przeciętnych wartościach przyrodniczych, ale także miejscami na terenach fizjograficznie mało korzystnych do zainwestowania miejskiego. Można to jednak tłumaczyć znaczącym udziałem przestrzennym występowania takich terenów w mieście Nowe Miasto Lubawskie, w szczególności w sąsiedztwie istniejącego zainwestowania miejskiego.

Projektowana nowa zabudowa jest na ogół kontynuacją zabudowy o tej samej lub zbliżonej funkcji na terenach sąsiednich.

10. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Realizacja projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto Lubawskie, położonego w odległości około 100 km od granicy Państwa Polskiego, nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko.

11. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.

Głównym wyznacznikiem badań podjętych w prognozie oddziaływania na środowisko jest ocena projektowanego zagospodarowania terenu zawartego w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto Lubawskie w stosunku do stanu obecnego środowiska przyrodniczego oraz w stosunku do prognozowanych skutków środowiskowych braku tego dokumentu w kontekście ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto Lubawskie. Analizy oddziaływań na środowisko dokonano w oparciu o dane literaturowe oraz doświadczenie autorów, w zestawieniu z lokalnymi uwarunkowaniami – znanymi także z kartowania terenowego.

Przy sporządzaniu prognozy zastosowano metody opisowe i porównawcze. Dominuje metoda opisowa. W analizie wpływu działań na poszczególne komponenty środowiska uwzględniono metodę macierzy interakcji.

Przeanalizowano też dokument pod kątem zgodności z uwarunkowaniami prawnymi dotyczącymi środowiska przyrodniczego.

12. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Realizacja zagospodarowania przestrzennego zawartego w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto Lubawskie uwarunkowana jest spełnieniem wymogów, dotyczących także ochrony środowiska, wynikających z obowiązującego prawa.

W trakcie realizacji zagospodarowania sugeruje się objąć kontrolą zgodność realizacji inwestycji w stosunku do ustaleń projektu planu.

Kontrole te sugeruje się wykonywać w miarę potrzeb związanych z postępującym zagospodarowaniem miasta.

13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Konieczność wykonania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko wynika z Ustawy z dn. 3.10.2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz.U.2018.2081 t.j. z dnia 2018.10.31). Zakres i szczegółowość informacji zawartych w niniejszej prognozie zostały opracowane zgodnie z treścią art. 51. ust. 2 wymienionej ustawy i z uwzględnieniem treści uzgodnień odpowiednich organów administracji państwowej.

Miasto Nowe Miasto Lubawskie położone jest w południowo-zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego. Powierzchnia jego wynosi 11,6 km². Przez miasto przebiega droga krajowa nr 15 (Inowrocław – Ostróda), i droga nr 538 (Łasin – Rozdroże).

Według podziału fizyczno-geograficznego Kondrackiego obszar miasta znajduje się w obrębie makroregionu zwanego Pojezierzem Chełmińsko – Dobrzyńskim, obejmując fragmenty jego trzech mezoregionów. Centrum miasta leży w Dolinie Drwęcy, część zachodnia – to fragment Pojezierza Dobrzyńskiego, a część wschodnia to skraj Garbu Lubawskiego.

Rzeźba obszaru jest urozmaicona. Jest to wynik akumulacyjnej działalności lądolodu oraz erozyjno-akumulacyjnej działalności wód roztopowych i rzek w epoce postglacjalnej.

Obszar wysoczyzny wyniesiony jest 100 – 140 m npm. Powierzchnia jej jest falista i pagórkowata. Największy udział mają spadki kilkuprocentowe.

Wysoczyzna opada dość stromymi i stromymi zboczami - o spadkach od kilkunastu procent do powyżej 30 % - w kierunku dolin rzecznych i dolinek cieków okresowych. Nierzadko zbocza wysoczyzny mają charakter stromych krawędzi.

Dolina rzeki Drwęcy wcięta jest w wysoczyznę na głębokość około 20-40 m. Niemal równinna jej powierzchnia nachylona jest monoklinalnie w kierunku rzeki. Taras zalewowy posiada powierzchnię płaską o spadkach poniżej 2%, lokalnie 2 – 5%. Jest dobrze rozwinięty, zajmuje znaczącą część doliny. W jego obrębie charakterystyczną formą są starorzecza.

Użytki rolne zajmują znaczną część powierzchni miasta. Wśród nich dominują grunty orne nad łąkami i pastwiskami.

Obszar Nowego Miasta Lubawskiego charakteryzuje się stosunkowo niską lesistością. Wynosi ona około 5 % ogólnej powierzchni miasta.

Zieleń wysoka występuje głównie w strefie krawędziowej obszarów wysoczyznowych i w dolinie Drwęcy w mieście, a szczególnie na terenach zainwestowanych, świat zwierzęcy reprezentowany jest głównie przez gatunki synantropijne. Związana z tym zagospodarowaniem fragmentacja obszaru, czyni go dostępnym głównie dla awifauny.

Teren opracowania położony jest w dorzeczu rzeki Drwęcy. Część terenu odwadniana jest bezpośrednio do Drwęcy, część za pośrednictwem dopływów. Głównym dopływem Drwęcy na terenie miasta jest Groblica. Miasto Nowe Miasto Lubawskie w większości należy do rzecznej jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) *Drwęca od jez. Drwęckiego do Brodnicki* (PLRW 20002028779). Jest to JCWP naturalna. Ocena stanu: zły.

Natomiast część wschodnia terenu miasta położona jest w obszarze rzecznej jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) *Groblica* (PLRW 20001728712). Jest to JCWP naturalna. Ocena stanu: dobra.

Część terenów położonych w dolinie Drwęcy leży na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią (które należy identyfikować w dokumentach planistycznych - o prawdopodobieństwie zagrożenia powodzią nie mniejszym niż raz na 100 lat (Q 1%). Są to na ogół tereny niezainwestowane. W obrębie terenów objętych niniejszą zmianą planu znajdują się one na załączniku nr 5.

Położone w zlewni rzeki Drwęca miasto Nowe Miasto Lubawskie jest fragmentem jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie: PLGW200039. Stanowi region wodny Dolnej Wisły. Według Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły (zatwierdzonym przez Radę Ministrów w 2016 roku) dla tego JCWPd ocena stanu ilościowego jest: *dobra*; ocena stanu chemicznego jest: *dobra*; ocena ryzyka: *niezagrożona*.

Według obecnego stanu prawnego ujęcia wód pitnych na terenie miasta nie mają wyznaczonych obowiązujących prawnie stref ochrony pośredniej.

W latach 2015-2017 jakość powietrza pod względem niemal wszystkich zanieczyszczeń mieściła się w klasie A, co oznacza, że poziom zanieczyszczeń nie przekraczał dopuszczalnego. Przekroczenia nastąpiły w poziomie docelowym zanieczyszczenia benzo(a)piranem, stąd jakość powietrza w strefie warmińsko-mazurskiej, ze względu na zawartość benzo(a)pirenu {B(a)P}, została oceniona w raporcie WOIS w klasie C, tj. nie odpowiadająca normom. W roku 2015 w strefie warmińsko-mazurskiej jakość powietrza w klasie C oceniono również ze względu na zawartość pyłu zawieszonego PM10.

Głównym źródłem hałasu na terenie miasta są ciągi komunikacyjne, w tym głównie droga krajowa nr 15. Według badań z 2011 roku, we wszystkich punktach pomiarowych zlokalizowanych przy tej drodze odnotowano przekroczenia wartości dopuszczalnych poziomu hałasu.

Na terenie miasta udokumentowane zostało jedno złoże kruszywa naturalnego *Nowe Miasto I*. Każde z trzech pól tego złoża położone jest poza terenami objętymi analizowanymi zmianami mpzp.

Rada Miejska w Nowym Mieście Lubawskim podjęła Uchwałę Nr XLII/274/2018 z dnia 5 czerwca 2018 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto Lubawskie. Uchwałą powyższą określono dokonanie zmian w planie miejscowym na sześciu terenach oznaczonych na sześciu załącznikach do wymienionej uchwały intencyjnej.

Wyrażona w Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej zasada zrównoważonego rozwoju oraz dążenie do ochrony środowiska przyrodniczego realizowana jest w *projekcie zmiany planu* poprzez zakazy i nakazy ograniczające antropopresję na poszczególne elementy środowiska – wynikające z projektowanego zainwestowania.

Na poszczególnych terenach objętych projektem zmiany planu określa się sposób zagospodarowania terenów i wyraz architektoniczny budynków. Reguluje się na ogół ilość kondygnacji, geometrię dachu, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz intensywność zabudowy, a także maksymalną powierzchnię zabudowy działki. Powyższe ustalenia powinny korzystnie wpływać na estetykę krajobrazu przyszłej zabudowy, a także regulować intensywność zabudowy.

Tereny objęte projektem zmiany planu są generalnie w mniejszym lub większym stopniu przekształcone działalnością ludzką.

Projektowane zmiany *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* dotyczą głównie fragmentów obszaru miasta, na których wprowadza się zmiany funkcji. Są to zmiany dość różnorodne. W części nie niosą one za sobą istotnej intensyfikacji zagospodarowania terenów lub intensyfikacja dotyczy tej samej funkcji, jak zmiana terenów mieszkaniowo-usługowych na usługi handlu, zmiana ustaleń dotyczących terenu przemysłowo-składowego, adaptacja funkcji produkcyjno-składowej z utworzeniem nowego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Część zmian funkcji wiąże się z intensyfikacją zagospodarowania terenów. Dotyczy to w szczególności przeznaczenia terenów rolniczych na tereny zainwestowania miejskiego (zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa) czy realizacji pomostu na linii brzegowej rzeki Drwęcy.

Zmiany te na ogół nawiązują do funkcji terenów sąsiadujących, wobec tego na tym etapie planowania można wyrazić pogląd, że występują przestrzenne podstawy, aby nie były one istotną przyczyną uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Intensyfikacja zagospodarowania dotyczy terenów różnorodnych fizjograficznie. W części są to tereny, które będą wymagać przystosowania do zainwestowania (tereny o skonfigurowanej rzeźbie). Przy czym uciążliwości związane z tym przystosowaniem będą przejściowe.

Na podstawie szczegółowej analizy ustaleń projektu zmiany planu sporządzono macierz prognozującą wpływ tych zmian na poszczególne elementy środowiska i ludzi. Nie zidentyfikowano oddziaływań o przewidywanych skutkach zdecydowanie negatywnych. Przeważają oddziaływania neutralne lub niejednoznaczne i słabe.

Analizowany projekt zmiany mpzp identyfikuje przestrzennie zasięg terenów szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie zagrożenia powodzią raz na 100 lat (Q 1%). Tereny przeznaczone do zainwestowania położone są poza tymi terenami, względnie adaptowane są jako tereny otwarte – zieleni urządzonej. Tekst projektu zmiany planu zawiera ustalenia przestrzegania w zagospodarowaniu przepisów odrębnych wynikających z położenia na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

W granicach miasta znajduje się rezerwat przyrody „Rzeka Drwęca”. Został on utworzony na mocy Zarządzenia MLiPD z 27 lipca 1961 r. (Mon. Pol. nr 71), w celu ochrony środowiska wodnego i ryb w nim bytujących, a w szczególności w celu ochrony środowiska pstrąga, łososia, troci i certy. Teren przedstawiony na załączniku nr 5 położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie koryta rzeki Drwęcy, a tym samym ich 5-metrowy przybrzeżny pas znajduje się w granicach rezerwatu. Granica tego terenu jest zidentyfikowana na załączniku graficznym projektu zmiany planu, gdzie ona występuje. Projektem zmiany planu do istniejącej funkcji rolnej - łąkarskiej dodaje się możliwość budowy infrastruktury niezbędnej do obsługi szlaku kajakowego, poza terenem rezerwatu przyrody. Zawarta jest informacja, że na tych terenach obowiązują właściwe przepisy odrębne związane z ochroną rezerwatu rzeki Drwęcy. Ustalenia *projektu zmiany planu* nie są sprzeczne z prawnymi ograniczeniami obowiązującymi w rezerwacie rzeki Drwęcy.

Południowo-zachodni fragment Nowego Miasta Lubawskiego) znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy. Tereny objęte zmianą planu nie są położone w granicach obszaru chronionego krajobrazu

Część obszaru miasta Nowe Miasto Lubawskie wchodzi w skład obszarów Natura 2000 będących obszarami o znaczeniu dla Wspólnoty (OZW). Jest to obszar o Znaczeniu dla Wspólnoty „Dolina Drwęcy” PLH280001. OZW „Dolina Drwęcy” na terenie miasta obejmuje teren rezerwatu „Rzeka Drwęca”, a także nie wchodzące w obszar rezerwatu tereny cenne przyrodniczo. Obszar jest ważny dla ochrony bogatej ichtiofauny i mozaiki siedlisk związanych z doliną rzeczną. Do najważniejszych zagrożeń należą: zanieczyszczenia wód, zmiany stosunków wodnych, zaniechanie użytkowania rolniczego terenu, niekontrolowana turystyka i kłusownictwo. Plan zadań ochronnych dla obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty został ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Drwęcy PLH280001 (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 1180, Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 1485) oraz zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 21 grudnia 2015r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Drwęcy PLH280001.

Tereny objęte zmianą planu znajdujące się w części na obszarze NATURA 2000 to tereny położone na załączniku nr 5 (niemal cały teren, poza niewielkim fragmentami w części zachodniej), oraz na załączniku nr 6 (fragment południowo-wschodni, leżący poza doliną Drwęcy, na zboczu terenów wysoczyznowych i oddzielony od doliny nasypem kolejowym i drogą).

Z cytowanego wyżej zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie i tabeli dotyczącej ochrony czynnej siedlisk przyrodniczych, gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk i wskazującej ich lokalizację wynika, że nie występują one na terenach objętych opracowaniem.

Przewidywane w projekcie zmian planu zagospodarowanie poszczególnych terenów położonych w obrębie obszaru Natura 2000 „Dolina Drwęcy” nie jest zagospodarowaniem o znacznej intensywności, i nie będzie ono generowało istotnych negatywnych skutków na cele, przedmiot ochrony i integralność tego obszaru Natura 2000.

Także pozostałe tereny projektowanych zmian mpzp w związku charakterem projektowanego zagospodarowania poszczególnych fragmentów przestrzeni miejskiej oraz ich oddaleniem od granic obszarów Natura 2000, nie będą negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000 „Dolina Drwęcy”.

W związku z położeniem terenów na obszarze o znaczeniu dla Wspólnoty „Dolina Drwęcy” PLH280001, projekt zmiany planu w ustaleniach szczegółowych dla każdego wydzielienia zawiera informację o konieczności przestrzegania przepisów odrębnych obowiązujących z tego tytułu. Na rysunkach zmian planu określono graficznie zasięg obszaru Natura 2000.

Realizacja analizowanego projektu zmiany miejscowego planu nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko.

Przy sporządzaniu prognozy zastosowano metody opisowe i porównawcze. Dominuje metoda opisowa. W analizie wpływu działań na poszczególne komponenty środowiska uwzględniono metodę macierzy interakcji. Przeanalizowano też dokument pod kątem zgodności z uwarunkowaniami prawnymi dotyczącymi środowiska przyrodniczego.

W trakcie realizacji zagospodarowania sugeruje się objąć kontrolą zgodność realizacji inwestycji w stosunku do ustaleń dokumentu. Kontrole te sugeruje się wykonywać w miarę potrzeb związanych z postępującym zagospodarowaniem miasta.