

Symbol terenu Powierzchnia ha	ustalenia
D-1RM/ZZ - 0,04	1) Przeznaczenie terenu: a) podstawowe: zabudowa zagrodowa; b) dopuszczalne: usługi, działalność usługowo-produkcyjna. 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejąca zabudowę; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 8 uchwały; b) teren położony w obrębie w części na terenach zagrożonych powodzią, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; w tej części działki nie należy sytuować obiektów kubaturowych. c) uciążliwość obiektów musi się zamykać w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny; d) linie zabudowy: odległości od granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio na granicy z terenem rolnym; e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,25; f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 20 % powierzchni działki; g) wysokość budynków: maksimum dwie kondygnacje nadziemne i ewentualnie poddasze użytkowe w dachu stromym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,2 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości parteru do max. 4 m, o ile będzie to wynikać ze względów technicznych; h) geometria dachu: dachy strome, dwu- lub wielopółaciowe, kąt nachylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych i gospodarczych: 30° ÷ 45°. 3) Zasady podziału nieruchomości: zgodnie z § 11 uchwały. 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna w sposób dotychczasowy.
D-1aRM - 0,06	1) Przeznaczenie terenu: a) podstawowe: zabudowa zagrodowa; b) dopuszczalne: usługi, działalność usługowo-produkcyjna. 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejąca zabudowę; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt.8 uchwały; b) uciążliwość obiektów musi się zamykać w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny; c) linie zabudowy: odległości od granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio na granicy z terenem rolnym; d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,25; e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 20 % powierzchni działki; f) wysokość budynków: maksimum dwie kondygnacje nadziemne i ewentualnie poddasze użytkowe w dachu stromym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,2 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości parteru do max. 4 m, o ile będzie to wynikać ze względów technicznych; g) geometria dachu: dachy strome, dwu- lub wielopółaciowe, kąt nachylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych i gospodarczych: 30° ÷ 45°.

	3) Zasady podziału nieruchomości: zgodnie z § 11 uchwały. 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna w sposób dotychczasowy.
D-2ZP - 0,8	1) Przeznaczenie terenu: podstawowe: tereny zieleni urządzonej. 2) Zasady zagospodarowania terenu: a) Zakaz sadzenia drzew i krzewów w odległości mniejszej jak 15,00 m; b) obowiązuje zakaz zabudowy.
D-3R/ZZ - 11,68	1) Przeznaczenie terenu: podstawowe: tereny rolnicze. 2) zasady zagospodarowania terenu: a) istniejące uprawy polowe do adaptacji; b) teren położony w większości w obrębie obszaru zagrożonego powodzią, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; c) pas terenu szerokości 5,00 m wzdłuż brzegów rzeki Drwęca stanowi rezerwat przyrody „Rzeka Drwęca”; obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 8 uchwały; d) na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne oznaczone na rysunku planu; obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 6 uchwały; e) obowiązuje zakaz zabudowy z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 7 pkt 2 uchwały.
D-3aRT/Z - 0,24	Trasa potencjalnego przebiegu urządzeń sieciowych. Pozostałe ustalenia jak dla D-3R/ZZ
D-4ZN/ZZ - 0,06	1) Przeznaczenie terenu: podstawowe: zieleń chroniona. 2) zasady zagospodarowania terenu: a) istniejąca zieleń wysoka na siedliskach bagiennych, głównie olsy oraz nieużytkowane gospodarczo tereny o charakterze bagiennym z przewagą zieleni niskiej(głównie szuwały i łożowiska) oraz zieleń wysoka na siedliskach bagiennych (głównie olsy) do zachowania w stanie istniejącym; b) teren położony w obrębie obszaru zagrożonego powodzią, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; c) pas terenu szerokości 5,00 m wzdłuż brzegów rzeki Drwęca stanowi rezerwat przyrody „Rzeka Drwęca”; obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt. 6 uchwały; d) obowiązuje zakaz zabudowy z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 7 pkt 2 uchwały.
D-4aZN/ZZ - 0,20	1) Przeznaczenie terenu: podstawowe: zieleń chroniona. 2) zasady zagospodarowania terenu: a) zieleń wysoka na siedliskach bagiennych (głównie olsy) do zachowania w stanie istniejącym; b) pas terenu szerokości 5,00 m wzdłuż brzegów rzeki Drwęca stanowi rezerwat przyrody „Rzeka Drwęca”; obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 8 uchwały; c) tereny położone w obrębie obszaru zagrożonego powodzią, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;

	d) obowiązuje zakaz zabudowy z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 7 pkt 2 uchwały.
D-5ZN/ZZ - 0,38	1) Przeznaczenie terenu: podstawowe: zieleń chroniona. 2) zasady zagospodarowania terenu: a) nieużytkowane gospodarczo tereny o charakterze bagiennym z przewagą zieleni niskiej, (głównie szuwały i łożowiska) do zachowania w stanie istniejącym; b) pas terenu szerokości 5,00 m wzdłuż brzegów rzeki Drwęca stanowi rezerwat przyrody „Rzeka Drwęca”; obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 8 uchwały; c) tereny położone w obrębie obszaru zagrożonego powodzią, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; d) obowiązuje zakaz zabudowy z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 7 pkt 2 uchwały.
D-5aZN/ZZ - 0,10	1) Przeznaczenie terenu: podstawowe: zieleń chroniona; 2) zasady zagospodarowania terenu: a) nieużytkowane gospodarczo tereny o charakterze bagiennym z przewagą zieleni niskiej, (głównie szuwały i łożowiska) do zachowania w stanie istniejącym; b) tereny położone w obrębie obszaru zagrożonego powodzią, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; c) obowiązuje zakaz zabudowy z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 7 pkt 2 uchwały.
D-6ZN/ZZ - 0,32	Jak D-5ZN/ZZ
D-7ZN/ZZ - 0,96	Jak D-4ZN/ZZ
D-8ZN/ZZ - 0,58	Jak D-5ZN/ZZ
D-9ZN/ZZ-0,58	Jak D-4aZN/ZZ
D-10ZN/ZZ-0,22	JakD-5aZN/ZZ
D-11R/ZZ-1,24	
D-11aRT/ZZ	Trasa potencjalnego przebiegu urządzeń sieciowych. Pozostałe ustalenia jak dla D-11R/ZZ.
D-12R/ZZ - 3,38	Jak D-3R/ZZ
D-13ZN/Z - 0,60	Jak D-4ZN/ZZ
D-14R - 4,83	1) Przeznaczenie terenu: podstawowe: tereny rolnicze. 2) zasady zagospodarowania terenu: a) istniejące uprawy polowe, głównie trwałe użytki zielone do adaptacji; b) obowiązuje zakaz zabudowy z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 7 pkt 2 uchwały; c) zaleca się wprowadzenie ciągów szpalerowych drzew szczególnie na miedzach i wzdłuż dróg.
D-15MNP - 1,31	1) Przeznaczenie terenu: a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca; b) dopuszczalne: zabudowa produkcyjno-usługowa.

	2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje; dopuszczalny zakres zmian wg. § 5 pkt.8 uchwały; b) budynek oznaczony na rysunku planu jako posiadający walory kulturowe, figurujący w ewidencji konserwatorskiej należy bezwzględnie zachować – obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 9 i 10 uchwały; c) uciążliwość obiektów musi się zamykać w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny. d) linie zabudowy: nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości min. 10,00 m od linii rozgraniczającej ulicę Jagiellońską i 10,00 m od linii rozgraniczającej projektowaną ulicę klasy Głównej (01KD G) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; odległości od pozostałych granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; e) teren w części położony jest w strefie, gdzie przekroczone są normy hałasu; obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 2 i 3; f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,25; g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 20 % powierzchni działki; h) wysokość budynków mieszkalnych: maksimum dwie kondygnacje nadziemne i ewentualnie poddasze użytkowe w dachu stromym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej maximum 1,2 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości parteru do max. 4 m, o ile będzie to wynikać ze względów technicznych; i) wysokość budynków gospodarczych i służących działalności gospodarczej: jedna kondygnacja j) geometria dachu: dachy strome, dwu- lub wielopłociowe, kąt nachylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych $30^{\circ} \div 45^{\circ}$; dla budynków gospodarczych i służących działalności gospodarczej dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub o niewielkim spadku; k) funkcję produkcyjno - usługową i mieszkaniową na poszczególnych działkach lokalizować w max. dwóch odrębnych bryłach budynków. 3) Zasady podziału na działki budowlane: zgodnie z § 11 uchwały. 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: do czasu realizacji ulicy klasy głównej (01KD G) obsługa komunikacyjna w sposób dotychczasowy; po zrealizowaniu ulicy klasy głównej obecny zjazd na ulicę Jagiellońską winien być zamknięty, a obsługa komunikacyjna odbywać się będzie z projektowanej ulicy klasy lokalnej 24KD L poprzez ulice dojazdowe.
D-16P - 3,54	1) Przeznaczenie terenu: podstawowe: tereny przemysłowo – składowe. 2) zasady zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 8 uchwały; b) uciążliwość obiektów musi się zamykać w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny. c) linie zabudowy: odległości od granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4; e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 30 % powierzchni działki; f) wysokość budynków: maksimum 8,00 m; 3) Zasady podziału nieruchomości: zgodnie z § 11 uchwały. 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: do czasu realizacji ulicy klasy głównej (01KD G)

	obsługa komunikacyjna w sposób dotychczasowy; po zrealizowaniu ulicy klasy głównej obecny zjazd na ulicę Jagiellońską winien być zamknięty, a obsługa komunikacyjna odbywać się będzie poprzez projektowaną ulicę klasy lokalnej 24KD L.
D-16aK - 0,01	1) Przeznaczenie terenu podstawowe: infrastruktura techniczna. 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: projektowana przepompownia ścieków; teren wokół przepompowni zagospodarować zielenią.
D-17ZP - 0,19	1) Przeznaczenie terenu: podstawowe: tereny zieleni urządzonej. 2) Zasady zagospodarowania terenu: a) projektowana zieleń o funkcjach izolacyjnych; b) obowiązuje zakaz zabudowy.
D-18MNU - 0,20	1) Przeznaczenie terenu a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca; b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, niezakłcające funkcji mieszkaniowej obszaru. 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu a) adaptuje się istniejąca zabudowę; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 8 uchwały; b) na jednej działce można usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący; c) usługi należy realizować w jednej bryle z funkcją mieszkaniową lub jako przeznaczenie alternatywne tzn. budynek usługowy na wydzielonej działce bez funkcji mieszkaniowej z zachowaniem pozostałych ustaleń dla tego terenu; d) nieprzekraczalne linie zabudowy: odległości od granic działki należy przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi; e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3; f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki; g) wysokość budynków: maksimum dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe w dachu stromym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,2 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości parteru do max. 4 m, o ile będzie to wynikać ze względów technicznych; h) geometria dachu: dachy strome, dwu- lub wielopołaciowe, kąt nachylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 30° ÷ 45°; dla budynków gospodarczych i służących działalności gospodarczej dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub o niewielkim spadku; 3) Zasady podziału na działki budowlane: zgodnie z § 11 uchwały. 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: do czasu realizacji ulicy klasy głównej (01KD G) obsługa komunikacyjna w sposób dotychczasowy; po zrealizowaniu ulicy klasy głównej obecny zjazd na ulicę Jagiellońską winien być zamknięty, a obsługa komunikacyjna odbywać się będzie poprzez projektowaną ulicę klasy lokalnej 24KD L.
D-19MWU - 1,00	1) Przeznaczenie terenu: a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielo- i jednorodzinna; b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe. 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 8

	uchwały; b) linie zabudowy: nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 10.00 m od linii rozgraniczającej ulicę Jagiellońską; odległości od pozostałych granic należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; c) teren w części położony jest w strefie, gdzie przekroczone są normy hałasu; obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 2 i 3; d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4 e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 30 % powierzchni działki; f) wysokość budynków: max. cztery kondygnacje; g) geometria dachu: dachy strome o kącie nachylenia połaci $30^{\circ} \div 45^{\circ}$; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub o niewielkim spadku; 3) Zasady podziału nieruchomości: zgodnie z § 11 uchwały. 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna istniejącymi wjazdami z ulicy Jagiellońskiej oraz z projektowanej ulicy dojazdowej.
D-20MNU - 0,70 D-21MNU - 0,15	1) Przeznaczenie terenu a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca; b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, niezakłcające funkcji mieszkaniowej obszaru. 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu a) na jednej działce można usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący; b) funkcje mieszkaniowa i usługowa należy realizować w max. dwóch odrębnych bryłach; c) nieprzekraczalne linie zabudowy: 5,00 m od linii rozgraniczającej projektowaną ulicę klasy lokalnej (24KDL); odległości od pozostałych granic działki należy przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi; d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2; e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki; f) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: max. dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe w dachu stromym; wysokość kondygnacji $2,5 \div 3,0$ m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,2 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości parteru do max. 4 m, o ile będzie to wynikać ze względów technicznych; g) geometria dachu: dachy strome, dwu- lub wielopołaciowe, kąt nachylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych $30^{\circ} \div 45^{\circ}$. 3) Zasady podziału na działki budowlane: zgodnie z § 11 uchwały. 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna z projektowanego odcinka ulicy klasy dojazdowej.
D-22MNU - 4,81	1) Przeznaczenie terenu a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca; b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe. 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu a) adaptuje się istniejącą zabudowę; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 8 uchwały; b) na jednej działce można usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący;

	c) dopuszcza się sytuowanie usług bez funkcji mieszkaniowej; d) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; w miejscach gdzie nie oznaczono linii zabudowy odległości od granic działki należy przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi; e) teren w części położony jest w strefie, gdzie przekroczone są normy hałasu; obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 2 i 3; f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4; g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 20 % powierzchni działki; h) wysokość budynków : maksimum trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe w dachu stromym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,2 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości parteru do max. 4 m, o ile będzie to wynikać ze względów technicznych; i) geometria dachu: dachy strome, dwu- lub wielopłociowe, kąt nachylenia połaci dachowych $30^{\circ} \div 45^{\circ}$; dla budynków gospodarczych i służących działalności gospodarczej dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub o niewielkim spadku z ograniczeniem wysokości budynku do 6,00 m; 3) Zasady podziału na działki budowlane: - minimalna szerokość frontu działki – 25,00 m; - minimalna wielkość działki – 1000 m². 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna istniejącymi wjazdami z ulicy Jagiellońskiej; dla nowej zabudowy przewidzieć obsługę komunikacyjną wspólnym wjazdem z ulicy Jagiellońskiej, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu oraz z projektowanej ulicy klasy lokalnej (24KDL) i ulicy dojazdowej.
D-23K - 0,01	3) Przeznaczenie terenu podstawowe: infrastruktura techniczna. 4) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: projektowana przepompownia ścieków; teren wokół przepompowni zagospodarować zielenią.
D-24ZP - 0,06	1) Przeznaczenie terenu: podstawowe: tereny zieleni urządzonej 2) Zasady zagospodarowania terenu: a) teren zagospodarować zielenią z przewagą niskiej; b) obowiązuje zakaz zabudowy z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 7 pkt 2 uchwały.
D-25MNU - 0,85	1) Przeznaczenie terenu a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca; b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe. 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu a) adaptuje się istniejąca zabudowę; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 8 uchwały; b) na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne oznaczone na rysunku planu; obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 6 uchwały; c) na jednej działce można usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący; d) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; w miejscach gdzie nie oznaczono linii zabudowy odległości od granic działki należy przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi; e) teren w części położony jest w strefie, gdzie przekroczone są normy hałasu;

	obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 2 i 3; f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3; g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 30 % powierzchni działki; h) wysokość budynków : maksimum trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe w dachu stromym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,2 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości parteru do max. 4 m, o ile będzie to wynikać ze względów technicznych; i) geometria dachu: dachy strome, dwu- lub wielopłaciowe, kąt nachylenia połaci dachowych 30° ÷ 45°; dla budynków gospodarczych i służących działalności gospodarczej dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub o niewielkim spadku z ograniczeniem wysokości budynku do 6,00 m. 3) Zasady podziału na działki budowlane: zgodnie z § 11 uchwały. 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna istniejącymi wjazdami z ulicy Jagiellońskiej.
D-26MN - 0,22	1) Przeznaczenie terenu: podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejącą zabudowę; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 8 uchwały; b) na jednej działce można usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny; c) nieprzekraczalne linie zabudowy: 10,00 m od linii rozgraniczającej ulicę Jagiellońską; odległości od pozostałych granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3; e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 30 % powierzchni działki; f) wysokość budynków: maksimum trzy kondygnacje nadziemne; g) geometria dachu: dachy strome o kącie nachylenia połaci 30° ÷ 45°; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub o niewielkim spadku dla zabudowy gospodarczo – garażowej lokalizowanej w głębi działki. 3) Zasady podziału na działki budowlane: zgodnie z § 11 uchwały. 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna w sposób dotychczasowy z ulicy Jagiellońskiej poprzez istniejącą ulicę wewnętrzną.
D-27P - 2,91 D-28P - 5,95	1) Przeznaczenie terenu: a) podstawowe: zabudowa produkcyjna, składy; b) dopuszczalne: zabudowa usługowa z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000m². 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejącą zabudowę, funkcje i sposób zagospodarowania terenu; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 8 uchwały; b) uciążliwość obiektów musi się zamykać w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny; c) nieprzekraczalna linia zabudowy: odległości od granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,30; e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 20 % powierzchni działki;

	f) wysokość budynków: maksimum 8,00 m licząc od poziomu terenu do gzymsu wieńczącego lub do wierzchu stropu nad ostatnią kondygnacją; g) geometria dachu: dachy płaskie lub strome; przy zastosowaniu dachów stromych kąt nachylenia połaci dachowych: $30^{\circ} \div 45^{\circ}$. 3) Zasady scalania i podziału nieruchomości: - minimalna szerokość frontu działki – 25,00 m; - minimalna wielkość działki – 2000 m². 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna istniejącymi wjazdami z ulicy Jagiellońskiej; docelowo z projektowanej ulicy klasy dojazdowej.
D-29U - 0,13	1) Przeznaczenie terenu: przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe. 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejąca zabudowę, funkcje i sposób zagospodarowania terenu; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 8 uchwały; b) linie zabudowy: obowiązująca linia zabudowy ustala się od strony ulicy Jagiellońskiej na linii elewacji istniejącego budynku; odległości od pozostałych granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,30; d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 10 % powierzchni działki; e) wysokość zabudowy: max .trzy kondygnacje nadziemne; f) dachy strome, dwu- lub wielopołaciowe, kąt nachylenia połaci dachowych $30^{\circ} \div 45^{\circ}$. 3) Zasady podziału nieruchomości zgodnie z § 11 uchwały. 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna istniejącym wjazdem z ulicy Jagiellońskiej.
D-30ZN - 2,55 D-31ZN - 1,53	1) Przeznaczenia terenu: a) podstawowe: zieleń chroniona; b) dopuszczalne: zbiornik wodny (staw). 2) Zasady zagospodarowania terenu: a) teren zagospodarować zielenią w formie parku krajobrazowego lub użytkować jako trwały użytek zielony; b) obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
D-32MNU - 1,30 D-33MNU - 1,94	1) Przeznaczenie terenu: a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca; b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, niezakłócające funkcji mieszkaniowej obszaru; 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 8 uchwały; b) budynki, oznaczone na rysunku planu jako posiadające walory kulturowe, figurują w ewidencji konserwatorskiej i należy je bezwzględnie zachować– obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 9 i 10 uchwały; c) na jednej działce można usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący;

	d) zabudowę gospodarczo - garażową zaleca się zestawiać w formy bliźniacze na granicy działek; e) funkcję mieszkaniową i usługową należy realizować w max. dwóch odrębnych bryłach lub jako przeznaczenie alternatywne tzn. budynek usługowy na wydzielonej działce bez funkcji mieszkaniowej z zachowaniem pozostałych ustaleń dla tego terenu; f) linie zabudowy: nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 10,00 m od linii rozgraniczającej ulicę Jagiellońską, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; odległości od pozostałych granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; g) teren w części położony jest w strefie, gdzie przekroczone są normy hałasu; obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 2 i 3; h) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3; i) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki; j) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: max. dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe w dachu stromym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,2 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości parteru do max. 4 m, o ile będzie to wynikać ze względów technicznych; k) wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja; l) geometria dachu: dachy strome, kąt nachylenia połaci dachowych 30° ÷ 45°; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub o niewielkim spadku dla zabudowy gospodarczo - garażowej lokalizowanej w głębi działki. 3) Zasady podziału na działki budowlane: zgodnie z § 11 uchwały. 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna istniejącymi wjazdami z ulicy Jagiellońskiej i z ulic otaczających.
D-34MNU - 2,56	1) Przeznaczenie terenu: a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca; b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, niezakłócające funkcji mieszkaniowej obszaru. 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 8 uchwały; b) na jednej działce można usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący; c) zabudowę gospodarczo - garażową zaleca się zestawiać w formy bliźniacze na granicy działek; d) funkcję mieszkaniową i usługową należy realizować w max. dwóch odrębnych bryłach lub jako przeznaczenie alternatywne tzn. budynek usługowy na wydzielonej działce bez funkcji mieszkaniowej z zachowaniem pozostałych ustaleń dla tego terenu; e) linie zabudowy: nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 5,00 m od linii rozgraniczającej ulicę klasy lokalnej, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; odległości od pozostałych granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3; g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki; h) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: max. dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe w dachu stromym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,2 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości parteru do max. 4 m, o ile będzie to wynikać ze względów technicznych;

	i) wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja; j) geometria dachu: dachy strome, kąt nachylenia połaci dachowych $30^{\circ} \div 45^{\circ}$; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub o niewielkim spadku dla zabudowy gospodarczo - garażowej lokalizowanej w głębi działki. 3) Zasady podziału na działki budowlane: zgodnie z § 11 uchwały. 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna z ulic otaczających.
D-35MNU - 2,64	1) Przeznaczenie terenu: a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, niezakłcające funkcji mieszkaniowej obszaru. 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 8 uchwały; b) na jednej działce można usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny; c) zabudowę gospodarczo - garażową zaleca się zestawiać w formy bliźniacze na granicy działek; d) funkcję mieszkaniową i usługową należy realizować w max. dwóch odrębnych bryłach lub jako przeznaczenie alternatywne tzn. budynek usługowy na wydzielonej działce bez funkcji mieszkaniowej z zachowaniem pozostałych ustaleń dla tego terenu; e) linie zabudowy: nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 10,00 m od linii rozgraniczającej projektowaną ulicę klasy głównej 01 KD G, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; odległości od pozostałych granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3; g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki; h) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: max. dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe w dachu stromym; wysokość kondygnacji $2,5 \div 3,0$ m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,2 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości parteru do max. 4 m, o ile będzie to wynikać ze względów technicznych; i) wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja; j) geometria dachu: dachy strome, kąt nachylenia połaci dachowych $30^{\circ} \div 45^{\circ}$; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub o niewielkim spadku dla zabudowy gospodarczo - garażowej lokalizowanej w głębi działki. 3) Zasady podziału na działki budowlane: zgodnie z § 11 uchwały. 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna w z ulicy Wyspiańskiego; nie dopuszcza się obsługi działek bezpośrednio z projektowanej ulicy klasy Głównej.
D-36P - 0,63	1) Przeznaczenie terenu: a) podstawowe: zabudowa produkcyjna, składy; b) dopuszczalne: zabudowa usługowa. 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejącą zabudowę, funkcje i sposób zagospodarowania terenu; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 8 uchwały; b) uciążliwość obiektów musi się zamykać w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny; c) linie zabudowy: nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 10,00 m od

	linii rozgraniczającej projektowana ulicę klasy głównej 01 KD G, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; odległości od pozostałych granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,30; e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 20 % powierzchni działki; f) wysokość budynków: maksimum 8,00 m licząc od poziomu terenu do gzymsu wieńczącego lub do wierzchu stropu nad ostatnią kondygnacją; g) geometria dachu: dachy płaskie lub strome; przy zastosowaniu dachów stromych kąt nachylenia połaci dachowych: $30^{\circ} \div 45^{\circ}$; 3) Zasady podziału nieruchomości: zgodnie z § 11 uchwały. 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: do czasu realizacji ulicy klasy głównej w sposób dotychczasowy; docelowo z ulicy Wyspiańskiego.
D-37MNU - 1,30	1) Przeznaczenie terenu: a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca; b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, niezakłócające funkcji mieszkaniowej obszaru. 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 8 uchwały; b) na jednej działce można usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący; c) zabudowę gospodarczo - garażową zaleca się zestawiać w formy bliźniacze na granicy działek; d) funkcję mieszkaniową i usługową należy realizować w max. dwóch odrębnych bryłach lub jako przeznaczenie alternatywne tzn. budynek usługowy na wydzielonej działce bez funkcji mieszkaniowej z zachowaniem pozostałych ustaleń dla tego terenu; e) linie zabudowy: nieprzekraczalna linie zabudowy ustala się w odległości 10,00 m od linii rozgraniczającej teren lasów; odległości od pozostałych granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3; g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki; h) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: max. dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe w dachu stromym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,2 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości parteru do max. 4 m, o ile będzie to wynikać ze względów technicznych; i) wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja; j) geometria dachu: dachy strome, kąt nachylenia połaci dachowych $30^{\circ} \div 45^{\circ}$; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub o niewielkim spadku dla zabudowy gospodarczo - garażowej lokalizowanej w głębi działki. 3) Zasady podziału na działki budowlane: zgodnie z § 11 uchwały. 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna z ulic otaczających.
D-38MNU - 1,15	1) Przeznaczenie terenu: a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, niezakłócające funkcji mieszkaniowej obszaru. 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

	a) adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 8 uchwały; b) na jednej działce można usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny; c) zabudowę gospodarczo - garażową zaleca się zestawiać w formy bliźniacze na granicy działek; d) funkcję mieszkaniową i usługową należy realizować w max. dwóch odrębnych bryłach lub jako przeznaczenie alternatywne tzn. budynek usługowy na wydzielonej działce bez funkcji mieszkaniowej z zachowaniem pozostałych ustaleń dla tego terenu; e) linie zabudowy: odległości od granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3; g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki; h) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: max. dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe w dachu stromym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,2 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości parteru do max. 4 m, o ile będzie to wynikać ze względów technicznych; i) wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja; j) geometria dachu: dachy strome, kąt nachylenia połaci dachowych $30^{\circ} \div 45^{\circ}$; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub o niewielkim spadku dla zabudowy gospodarczo – garażowej lokalizowanej w głębi działki; 3) Zasady podziału na działki budowlane: zgodnie z § 11 uchwały. 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna z ulic otaczających.
D-39MNU - 1,14 D-40MNU - 0,65 D-41MNU - 1,91	Jak D-34MNU
D-42MNU - 1,57 D-43MNU - 0,91	Jak D-37MNU
D-44MNU - 1,24	Jak D-34MNU
D-45MNU - 1,27 D-46MNU - 0,77	1) Przeznaczenie terenu: a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, niezakłócające funkcji mieszkaniowej obszaru. 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 8 uchwały; b) na jednej działce można usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny; c) zabudowę gospodarczo – garażową zaleca się zestawiać w formy bliźniacze na granicy działek; d) funkcję mieszkaniową i usługową należy realizować w max. dwóch odrębnych bryłach lub jako przeznaczenie alternatywne tzn. budynek usługowy na wydzielonej działce bez funkcji mieszkaniowej z zachowaniem pozostałych ustaleń dla tego terenu; e) linie zabudowy: nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 5,00 m od linii rozgraniczającej ulicę klasy lokalnej, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; odległości od pozostałych granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,35; g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki;

	h) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: max. dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe w dachu stromym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,2 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości parteru do max. 4 m, o ile będzie to wynikać ze względów technicznych; i) wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja; j) geometria dachu: geometria dachu: dachy strome, kąt nachylenia połaci dachowych $30^0 \div 45^0$; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub o niewielkim spadku dla zabudowy gospodarczo – garażowej lokalizowanej w głębi działki oraz jeżeli na działce bezpośrednio sąsiadującej w tej samej pierzei występuje budynek o takiej formie dachu. 3) Zasady podziału na działki budowlane: zgodnie z § 11 uchwały. 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna z ulic otaczających.
D-47MNU - 0,65	1) Przeznaczenie terenu: a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, niezakłócające funkcji mieszkaniowej obszaru. 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 8 uchwały; b) na jednej działce można usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny; c) zabudowę gospodarczo – garażową zaleca się zestawiać w formy bliźniacze na granicy działek; d) funkcję mieszkaniową i usługową należy realizować w max. dwóch odrębnych bryłach lub jako przeznaczenie alternatywne tzn. budynek usługowy na wydzielonej działce bez funkcji mieszkaniowej z zachowaniem pozostałych ustaleń dla tego terenu; e) linie zabudowy: odległości od granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,35; g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki; h) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: max. dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe w dachu stromym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,2 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości parteru do max. 4 m, o ile będzie to wynikać ze względów technicznych; i) wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja; j) geometria dachu: geometria dachu: dachy strome, kąt nachylenia połaci dachowych $30^0 \div 45^0$; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub o niewielkim spadku dla zabudowy gospodarczo – garażowej lokalizowanej w głębi działki oraz jeżeli na działce bezpośrednio sąsiadującej w tej samej pierzei występuje budynek mieszkalny o takiej formie dachu. 3) Zasady podziału na działki budowlane: zgodnie z § 11 uchwały. 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna z ulic otaczających.
D-48MNU - 0,40	Jak 38MNU
D-49MW - 0,37	1) Przeznaczenie terenu: podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 8 uchwały;

	b) linie zabudowy: odległości od granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3; d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 40 % powierzchni działki; e) wysokość budynków: max. dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe w dachu stromym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,2 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości parteru do max. 4 m, o ile będzie to wynikać ze względów technicznych; f) wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja; g) geometria dachu: geometria dachu: dachy strome, kąt nachylenia połaci dachowych $30^{\circ} \div 45^{\circ}$; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub o niewielkim spadku dla zabudowy gospodarczo – garażowej. 3) Zasady podziału na działki budowlane: zgodnie z § 11 uchwały. 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna z ulic otaczających.
D-50ZL - 4,00 D-51ZL - 13,50	1) Przeznaczenie terenu: podstawowe: tereny lasów i projektowanych zalesień. 2) Zasady zagospodarowania terenu: a) istniejący las do adaptacji; b) drzewostany na stromych zboczach i skarpach spełniają funkcje glebochronne i wspomagają stateczność zboczy; c) obowiązuje zakaz zabudowy.
D-52R - 0,72 D-53R - 0,16 D-54R - 0,22	1) Przeznaczenie terenu: podstawowe: tereny rolnicze. 2) Zasady zagospodarowania terenu: a) istniejące uprawy polowe do adaptacji; b) obowiązuje zakaz zabudowy z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 7 pkt 2 uchwały; c) tereny oznaczone na rysunku planu jako zagrożone osuwaniem się mas ziemnych zaleca się zagospodarować jako trwałe użytki zielone; d) gleby słabe, szczególnie w strefach zboczowych o nachyleniu powyżej 12° zaleca się zalesiać lub zadrzewiać.
D-55MNU - 0,78	Jak D-37MNU
D-56MN - 0,46 D-57MN - 0,63 D-58MN - 0,68 D-59MN - 0,66	1) Przeznaczenie terenu: podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 8 uchwały; b) na jednej działce można usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny; c) zabudowę gospodarczo – garażową zaleca się zestawiać w formy bliźniacze na granicy działek; d) linie zabudowy: odległości od granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi;

	e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5; f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 30 % powierzchni działki; g) wysokość budynków mieszkalnych: max. dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe w dachu stromym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,2 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości parteru do max. 4 m, o ile będzie to wynikać ze względów technicznych; h) wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja; i) geometria dachu: geometria dachu: dachy strome, kąt nachylenia połaci dachowych $30^{\circ} \div 45^{\circ}$; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub o niewielkim spadku dla zabudowy gospodarczo – garażowej lokalizowanej w głębi działki oraz jeżeli na działce w tej samej pierzei występuje budynek lub budynki mieszkalne o takiej formie dachu. 3) Zasady podziału na działki budowlane: zgodnie z § 11 uchwały. 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna z ulic otaczających.
D-60U - 0,06	1) Przeznaczenie terenu: podstawowe: usługi nieuciążliwe z preferencją codziennej obsługi mieszkańców (handel, gastronomia, naprawa sprzętu domowego itp.). 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) zakaz lokalizowania usług mogących negatywnie oddziaływać na sąsiednie tereny mieszkaniowe, zakłócających funkcje mieszkaniowe obszaru; ewentualna uciążliwość musi się zamykać w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny; b) linie zabudowy: odległości od granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; c) wysokość zabudowy: max. dwie kondygnacje nadziemne; d) dachy strome, dwu- lub wielopołaciowe, kąt nachylenia połaci dachowych budynków: $30^{\circ} \div 45^{\circ}$. 3) Zasady podziału nieruchomości: zgodnie z § 11 uchwały. 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna w z ulic otaczających.
D-61MNU - 0,67 D-62MNU - 1,09 D-63MNU - 0,96 D-64MNU - 1,07 D-65MNU - 1,17	1) Przeznaczenie terenu: a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca; b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, niezakłócające funkcji mieszkaniowej obszaru. 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 8 uchwały; b) na jednej działce można usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący; c) zabudowę gospodarczo - garażową zaleca się zestawiać w formy bliźniacze na granicy działek; d) funkcję mieszkaniową i usługową należy realizować w max. dwóch odrębnych bryłach lub jako przeznaczenie alternatywne tzn. budynek usługowy na wydzielonej działce bez funkcji mieszkaniowej z zachowaniem pozostałych ustaleń dla tego terenu; e) linie zabudowy: odległości od granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5;

	g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 40 % powierzchni działki; h) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: max. dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe w dachu stromym; wysokość kondygnacji $2,5 \div 3,0$ m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,2 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości parteru do max. 4 m, o ile będzie to wynikać ze względów technicznych; i) wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja; j) geometria dachu: dachy strome, kąt nachylenia połaci dachowych $30^{\circ} \div 45^{\circ}$; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub o niewielkim spadku dla zabudowy gospodarczo - garażowej lokalizowanej w głębi działki. 3) Zasady podziału na działki budowlane: zgodnie z § 11 uchwały. 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna z ulic otaczających.
D-66	Wolny numer
D-67	Wolny numer
D-68MNU - 1,15	Jak D-32MNU
D-69U - 0,33	1) Przeznaczenie terenu: przeznaczenie podstawowe: usługi; 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 8 uchwały; b) uciążliwość obiektów musi się zamykać w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny; c) linie zabudowy: odległości od granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; d) wysokość zabudowy: max. dwie kondygnacje nadziemne; e) dachy strome, dwu- lub wielopołaciowe, kąt nachylenia połaci dachowych budynków: $30^{\circ} \div 45^{\circ}$; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub o niewielkim spadku. 3) Zasady podziału nieruchomości: zgodnie z § 11 uchwały. 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna w z ulicy dojazdowej.
D-70ZD - 2,09	1) Przeznaczenie terenu: podstawowe: ogrody działkowe. 2) zasady zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejące zagospodarowanie terenu; b) zabudowę kubaturową na działkach należy kształtować zgodnie z regulaminem ogrodów działkowych. 3) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna w sposób dotychczasowy z ulic klasy dojazdowej.
D-71MNU - 0,10	Jak D-61MNU
D-72ZP - 0,22 D-73ZP - 0,31	1) Przeznaczenie terenu: a) podstawowe: zieleń urządzone; b) dopuszczalne: place zabaw, terenowe urządzenia sportowe. 2) Zasady zagospodarowania terenu: a) teren winien być ogólniedostępny na potrzeby osiedla;

	b) obowiązuje zakaz zabudowy z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 7 pkt 2 uchwały.
D-74MNU - 0,52 D-75MNU - 2,04 D-76MNU - 0,59	JakD-61MNU
D-77ZP - 0,14 D-78ZP - 0,14	1) Przeznaczenie terenu: a) podstawowe: zieleni urządzona; b) dopuszczalne: infrastruktura techniczna. 2) Zasady zagospodarowania terenu: a) teren zagospodarować zielenią niską; b) zakaz sadzenia drzew.
D-79MN - 0,36 D-80MN - 0,40 D-81MN - 0,52 D-82MN - 0,55 D-83MN - 0,43 D-84MN - 0,53 D-85MN - 0,51	1) Przeznaczenie terenu: podstawowe: zabudowa jednorodzinna 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 8 uchwały; b) na jednej działce można usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny; c) zabudowę gospodarczo – garażową zaleca się zestawiać w formy bliźniacze na granicy działek; d) linie zabudowy: odległości od granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5; f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 30 % powierzchni działki; g) wysokość budynków mieszkalnych: max. dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe w dachu stromym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,2 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości parteru do max. 4 m, o ile będzie to wynikać ze względów technicznych; h) wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja; i) geometria dachu: geometria dachu: dachy strome, kąt nachylenia połaci dachowych $30^{\circ} \div 45^{\circ}$; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub o niewielkim spadku dla zabudowy gospodarczo – garażowej lokalizowanej w głębi działki oraz jeżeli na działce w tej samej pierzei występuje budynek lub budynki mieszkalne o takiej formie dachu. 3) Zasady podziału na działki budowlane: zgodnie z § 11 uchwały. 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna z ulic otaczających.
D-86P - 1,65	1) Przeznaczenie terenu: a) podstawowe: zabudowa produkcyjna, składy; b) dopuszczalne: zabudowa usługowa. 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejąca zabudowę, funkcje i sposób zagospodarowania terenu; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 8 uchwały; b) uciążliwość obiektów musi się zamykać w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;

	c) linie zabudowy: nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 12,00 m od linii rozgraniczającej drogę powiatową, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; odległości od pozostałych granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,30; e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 20 % powierzchni działki; f) wysokość budynków: maksimum 8,00 m licząc od poziomu terenu do gzymsu wieńczącego lub do wierzchu stropu nad ostatnią kondygnacją; g) geometria dachu: dachy płaskie lub strome; przy zastosowaniu dachów stromych kąt nachylenia połaci dachowych: $30^{\circ} \div 45^{\circ}$. 3) Zasady podziału nieruchomości: zgodnie z § 11 uchwały. 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna z ulicy Modrzewiowej oraz istniejącym wjazdem z drogi powiatowej.
D-87K - 0,01	1) Przeznaczenie terenu: podstawowe: obiekty infrastruktury technicznej – projektowana przepompownia ścieków. 2) Zasady zagospodarowania terenu: teren wokół przepompowni zagospodarować zielenią.
D-88MNU - 0,95 D-89MNU - 0,70	1) Przeznaczenie terenu: a) podstawowe: zabudowa jednorodzinna wolnostojąca; b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, niezakłócające funkcji mieszkaniowej obszaru. 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) na jednej działce można usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący; b) zabudowę gospodarczo - garażową zaleca się zestawiać w formy bliźniacze na granicy działek; c) funkcję mieszkaniową i usługową należy realizować w max. dwóch odrębnych bryłach lub jako przeznaczenie alternatywne tzn. budynek usługowy na wydzielonej działce bez funkcji mieszkaniowej z zachowaniem pozostałych ustaleń dla tego terenu; d) linie zabudowy: odległości od granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,30; f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 40 % powierzchni działki; g) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: max. dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe w dachu stromym; wysokość kondygnacji $2,5 \div 3,0$ m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,2 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości parteru do max. 4 m, o ile będzie to wynikać ze względów technicznych; h) wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja; i) geometria dachu: dachy strome, kąt nachylenia połaci dachowych $30^{\circ} \div 45^{\circ}$; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub o niewielkim spadku dla zabudowy gospodarczo - garażowej lokalizowanej w głębi działki. 3) Zasady podziału na działki budowlane: zgodnie z § 11 uchwały. 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej poprzez projektowane ulice wewnętrzne.
D-90R - 4,74	1) Przeznaczenie terenu: podstawowe: tereny rolnicze.

	2) zasady zagospodarowania terenu: a) istniejące uprawy polowe do adaptacji; b) obowiązuje zakaz zabudowy z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 7 pkt 2 uchwały; c) tereny oznaczone na rysunku planu jako zagrożone osuwaniem się mas ziemnych zaleca się zagospodarować jako trwałe użytki zielone; d) gleby słabe, szczególnie w strefach zboczowych o nachyleniu powyżej 12⁰ zaleca się zalesiać lub zadrzewiać; e) zaleca się wprowadzenie ciągów szpalerowych drzew szczególnie na miedzach i wzdłuż dróg.
D-91MNU - 0,14	Jak D-88MNU
D-92MNU - 0,77	
D-93ZP - 0,29	Jak D-77ZP