

Symbol terenu Powierzchnia ha	ustalenia
C-1ZN - 0,40	1) Przeznaczenia terenu: podstawowe: zieleń chroniona. 2) Zasady zagospodarowania terenu: a) istniejąca zieleń wysoka na siedliskach bagiennych, głównie olsy do zachowania w stanie istniejącym; b) teren położony w części w obrębie obszaru zagrożonego powodzią, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; c) pas terenu szerokości 5,00 m wzdłuż brzegów rzeki Drwęca stanowi rezerwat przyrody „Rzeka Drwęca”; obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt. 6 uchwały d) obowiązuje zakaz zabudowy z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 7 pkt 2 uchwały.
C-2ZD - 0,58	1) Przeznaczenie terenu: podstawowe: ogrody działkowe. 2) Zasady zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejące zagospodarowanie terenu; b) zabudowę kubaturową na działkach należy kształtować zgodnie z regulaminem ogrodów działkowych; 3) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna w sposób dotychczasowy z ulicy Mszanowskiej.
C-3R - 0,67	1) Przeznaczenia terenu: podstawowe: tereny rolnicze; 2) Zasady zagospodarowania terenu: a) istniejące uprawy polowe do adaptacji; b) obowiązuje zakaz zabudowy z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 7 pkt 2 uchwały. c) pas terenu szerokości 5,00 m wzdłuż brzegów rzeki Drwęca stanowi rezerwat przyrody „Rzeka Drwęca”; obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 8 uchwały; d) zaleca się wprowadzenie ciągów szpalerowych drzew szczególnie na miedzach i wzdłuż dróg.
C-4ZN/ZZ - 0,19	1) Przeznaczenia terenu: podstawowe: zieleń chroniona. 2) Zasady zagospodarowania terenu: a) istniejąca zieleń wysoka na siedliskach bagiennych, głównie olsy oraz nieużytkowane gospodarczo tereny o charakterze bagiennym z przewagą zieleni niskiej do zachowania w stanie istniejącym; b) teren położony w części w obrębie obszaru zagrożonego powodzią, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; c) pas terenu szerokości 5,00 m wzdłuż brzegów rzeki Drwęca stanowi rezerwat przyrody „Rzeka Drwęca”; obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 8 uchwały d) obowiązuje zakaz zabudowy z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 7 pkt 2 uchwały.

C-5R/ZZ - 7,19	1) Przeznaczenie terenu: podstawowe: tereny rolnicze. 2) Zasady zagospodarowania terenu: a) istniejące uprawy polowe do adaptacji; b) teren położony w większości w obrębie obszaru zagrożonego powodzią, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; c) pas terenu szerokości 5,00 m wzdłuż brzegów rzeki Drwęca stanowi rezerwat przyrody „Rzeka Drwęca”; obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 8 uchwały; d) obowiązuje zakaz zabudowy z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 7 pkt 2 uchwały.
C-6ZN/ZZ - 0,87	1) Przeznaczenia terenu: podstawowe: zieleń chroniona. 2) Zasady zagospodarowania terenu: a) istniejąca zieleń wysoka na siedliskach bagiennych, głównie olsy do zachowania w stanie istniejącym; b) teren położony w obrębie obszaru zagrożonego powodzią, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; c) pas terenu szerokości 5,00 m wzdłuż brzegów rzeki Drwęca stanowi rezerwat przyrody „Rzeka Drwęca”; obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 8 uchwały; d) obowiązuje zakaz zabudowy z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 7 pkt 2 uchwały.
C-7ZN/ZZ - 3,34	1) Przeznaczenia terenu: podstawowe: zieleń chroniona. 2) Zasady zagospodarowania terenu: a) nieużytkowane gospodarczo tereny o charakterze bagiennym z przewagą zieleni niskiej do zachowania w stanie istniejącym; b) teren położony w obrębie obszaru zagrożonego powodzią, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; c) obowiązuje zakaz zabudowy z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 7 pkt 2 uchwały.
C-8ZL - 3,28	1) Przeznaczenie terenu: podstawowe: tereny lasów. 2) Zasady zagospodarowania terenu: a) istniejący las do adaptacji; b) warunki korzystne do penetracji turystycznej; c) obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów małej architektury związanej z penetracją pieszą jak: ławki, kosze na śmieci, zadaszenia;
C-9ZN/ZZ - 0,22	Jak C-6ZN/ZZ
C-10R/ZZ - 2,34	Jak C-5R/ZZ
C-11ZL - 0,82	1) Przeznaczenie terenu: podstawowe: tereny lasów. 2) Zasady zagospodarowania terenu:

	a) istniejący las do adaptacji; b) drzewostany na stromych zboczach i skarpach spełniają funkcje glebochronne i wspomagają stateczność zboczy; c) zakaz zrębu całkowitego; d) obowiązuje zakaz zabudowy.
C-12R/ZZ - 1,94	Jak C-5R/ZZ
C-12aZN/ZZ - 0,34	1) Przeznaczenia terenu: podstawowe: zieleń chroniona. 2) Zasady zagospodarowania terenu: a) nieużytkowane gospodarczo tereny o charakterze bagiennym z przewagą zieleni niskiej do zachowania w stanie istniejącym; b) teren położony w obrębie obszaru zagrożonego powodzią, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; c) pas terenu szerokości 5,00 m wzdłuż brzegów rzeki Drwęca stanowi rezerwat przyrody „Rzeka Drwęca”; obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 8 uchwały; d) obowiązuje zakaz zabudowy z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 7 pkt 2 uchwały.
C-13US/ZZ - 2,39	1) Przeznaczenie terenu: podstawowe: tereny rekreacyjno – sportowe. 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się m. in. lokalizację campingu, zespołu boisk, krytej pływalni, obiektów gastronomicznych; b) teren położony w części w obrębie obszaru zagrożonego powodzią, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; tę część terenu należy zagospodarować zielenią niską i wysoką z pozostawieniem enklaw istniejącej zieleni wysokiej w stanie zbliżonym do naturalnego wraz z terenowymi urządzeniami sportowymi; c) obiekty kubaturowe związane z przeznaczeniem podstawowym należy lokalizować powyżej rzędnej 83,51 m npm.; d) wysokość zabudowy: max. 8,00 m; e) nieprzekraczalne linie zabudowy: odległości od granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; 3) Zasady podziału nieruchomości: wg projektu zagospodarowania terenu obejmującego cały teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi. 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna z ulicy 08KD L .
C-14ZN/ZZ - 0,99	1) Przeznaczenia terenu: podstawowe: zieleń chroniona; 2) Zasady zagospodarowania terenu: a) nieużytkowane gospodarczo tereny o charakterze bagiennym z przewagą zieleni niskiej zachować w stanie istniejącym; b) teren położony w obrębie obszaru zagrożonego powodzią, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; c) pas terenu szerokości 5,00 m wzdłuż brzegów rzeki Drwęca stanowi rezerwat przyrody „Rzeka Drwęca”; obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 8 uchwały; d) obowiązuje zakaz zabudowy z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 7 pkt 2 uchwały.

C-15ZPW/ZZ - 2,75 C-16ZPW/ZZ - 3,19	1) Przeznaczenia terenu: podstawowe: ujęcie wody w zieleni urządzonej. 2) Zasady zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejące obiekty i urządzenia ujęcia wody; b) teren położony w obrębie strefy ochrony ekspozycji starego miasta, oznaczonej na rysunku planu; obowiązują ustalenia zawarte w § 12 uchwały; c) teren położony w większości w obrębie obszaru zagrożonego powodzią, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; wszelkie obiekty i urządzenia ujęcia wody muszą posiadać zabezpieczenia przed zalaniem i skażeniem; d) pas terenu szerokości 5,00 m wzdłuż brzegów rzeki Drwęca stanowi rezerwat przyrody „Rzeka Drwęca”; obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 8 uchwały;
C-17WS - 0,12	Istniejący ciek wodny – rzeka Grobnica;
C-18ZP/ZZ - 0,33	1) Przeznaczenie terenu: a) podstawowe: zieleni urządzona b) dopuszczalne : ogrody przydomowe; 2) Zasady zagospodarowania terenu: a) obowiązuje zakaz zabudowy z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 7 pkt 2 uchwały; b) adaptuje się istniejące obiekty wybudowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.
C-19MNU - 0,47	1) Przeznaczenie terenu: a) podstawowe: zabudowa jednorodzinna. b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, niezakłócające funkcji mieszkaniowej obszaru; 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejącą zabudowę; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 8 uchwały; b) budynki przy ulicy Wojska Polskiego nr 3, 5, 7, 9 ,11, 13, oznaczone na rysunku planu, figurują w ewidencji konserwatorskiej jako posiadające walory kulturowe do zachowania – obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 9 i 10 uchwały; c) na jednej działce można usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny; d) zabudowę gospodarczo - garażową zaleca się zestawiać w formy bliźniacze na granicy działek; e) nieprzekraczalne linie zabudowy: odległości od granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3; g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 40 % powierzchni działki; h) wysokość budynków: maksimum dwie kondygnacje nadziemne; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,2 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości parteru do max. 4 m, o ile będzie to wynikać ze względów technicznych; i) wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja; j) geometria dachu: dachy strome o kącie nachylenia połaci 30° ÷ 45°; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub o niewielkim spadku dla zabudowy gospodarczo - garażowej i usługowej lokalizowanej w głębi działki. 3) Zasady podziału na działki budowlane: zgodnie z § 11 uchwały.

	4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna w sposób dotychczasowy istniejącymi wjazdami z ulicy Wojska Polskiego.
C-20MWU - 0,31	1) Przeznaczenie terenu: a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, niezakłócające funkcji mieszkaniowej obszaru; 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 8 uchwały b) nieprzekraczalne linie zabudowy: 5,00 m od linii rozgraniczającej ulicę Wojska Polskiego i 10,00 m od linii rozgraniczającej ulicę Jagiellońską; odległości od pozostałych granic należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; c) teren w części położony jest w strefie, gdzie przekroczone są normy hałasu; obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 2 i 3; d) budynek przy ulicy Wojska Polskiego nr 2, oznaczony na rysunku planu, figuruje w ewidencji konserwatorskiej jako posiadający walory kulturowe do zachowania – obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 9 i 10 uchwały; e) zabudowę gospodarczo-garażową zaleca się zestawiać w formy bliźniacze na granicy działek; f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3 g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 20 % powierzchni działki; h) wysokość budynków: max. trzy kondygnacje; i) geometria dachu: dachy strome o kącie nachylenia połaci $30^{\circ} \div 45^{\circ}$; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub o niewielkim spadku dla zabudowy gospodarczo - garażowej i usługowej lokalizowanej w głębi działki. 3) Zasady podziału nieruchomości: zgodnie z § 11 uchwały. 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna istniejącymi wjazdami z ulic otaczających.
C-21MNU - 0,47 C-22MNU - 0,57	1) Przeznaczenie terenu: a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; b) dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe, niezakłócające funkcji mieszkaniowej obszaru. 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejącą zabudowę; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 8 uchwały; b) budynki przy ulicy Wojska Polskiego nr 3, 5, 7, 9, 11, 13, oznaczone na rysunku planu, figurują w ewidencji konserwatorskiej jako posiadające walory kulturowe do zachowania – obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 9 i 10 uchwały; c) na jednej działce można usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny; d) zabudowę gospodarczo - garażową zaleca się zestawiać w formy bliźniacze na granicy działek; e) nieprzekraczalne linie zabudowy: odległości od granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,25; g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 40 % powierzchni działki; h) wysokość budynków: maksimum trzy kondygnacje nadziemne; wysokość kondygnacji

	2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,2 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości parteru do max. 4 m, o ile będzie to wynikać ze względów technicznych; i) wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja; j) geometria dachu: dachy strome o kącie nachylenia połaci $30^{\circ} \div 45^{\circ}$; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub o niewielkim spadku dla zabudowy gospodarczo - garażowej lokalizowanej w głębi działki; 3) Zasady podziału na działki budowlane: zgodnie z § 11 uchwały. 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna w sposób dotychczasowy istniejącymi wjazdami z ulicy Wojska Polskiego.
C-23MW - 0,38	1) Przeznaczenie terenu: podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 8 uchwały b) linie zabudowy: odległości od granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3 d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 30 % powierzchni działki; e) wysokość budynków: max. cztery kondygnacje; f) geometria dachu: dachy strome o kącie nachylenia połaci $30^{\circ} \div 45^{\circ}$; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub o niewielkim spadku dla zabudowy gospodarczo - garażowej; 3) Zasady podziału nieruchomości: zgodnie z § 11 uchwały. 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna docelowo z projektowanej ulicy klasy lokalnej; do czasu realizacji ulicy w sposób dotychczasowy.
C-24UO - 2,10	1) Przeznaczenie terenu: a) podstawowe: usługi publiczne. b) dopuszczalne: mieszkania na potrzeby personelu. 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcję – istniejąca szkoła i przedszkole; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 8 uchwały; b) nieprzekraczalne linie zabudowy: 10,00 m od linii rozgraniczającej ulicę Jagiellońską, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; odległości od pozostałych granic należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; c) teren w części położony jest w strefie, gdzie przekroczone są normy hałasu; obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 2 i 3; d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3; e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 40 % powierzchni działki; f) wysokość budynków: max. trzy kondygnacje; g) geometria dachu: nie ustala się; 3) Zasady podziału nieruchomości: zgodnie z § 11 uchwały. 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna w sposób dotychczasowy istniejącymi wjazdami z ulicy Jagiellońskiej i z ulicy Wojska Polskiego.

C-25MNU - 0,10	1) Przeznaczenie terenu: a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, niezakłócające funkcji mieszkaniowej obszaru; 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejąca zabudowę; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 8 uchwały z zastrzeżeniem warunków zawartych w § 9 uchwały oraz niniejszych ustaleń; b) budynek mieszkalny przy ulicy Jagiellońskiej nr 5, oznaczony na rysunku planu, figuruje w ewidencji konserwatorskiej jako posiadający walory kulturowe do zachowania – obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 9 i 10 uchwały; c) na jednej działce można usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny; d) nieprzekraczalne linie zabudowy: od strony ulicy Jagiellońskiej na przedłużeniu elewacji istniejącego budynku; odległości od pozostałych granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; e) teren w części położony jest w strefie, gdzie przekroczone są normy hałasu; obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 2 i 3; f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3; g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 30 % powierzchni działki; h) wysokość budynków: maksimum dwie kondygnacje nadziemne; i) geometria dachu: dachy strome o kącie nachylenia połaci $30^{\circ} \div 45^{\circ}$. 3) Zasady podziału na działki budowlane: zgodnie z § 11 uchwały. 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna w sposób dotychczasowy z istniejącej ulicy wewnętrznej.
C-26MN - 0,80	1) Przeznaczenie terenu: podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejąca zabudowę; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 8 uchwały z zastrzeżeniem warunków zawartych w § 9 uchwały oraz niniejszych ustaleń; b) budynek mieszkalny przy ulicy Jagiellońskiej nr 7, oznaczony na rysunku planu, figuruje w ewidencji konserwatorskiej jako posiadający walory kulturowe do zachowania – obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 9 i 10 uchwały; c) na jednej działce można usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny; d) nieprzekraczalne linie zabudowy: 10,00 m od linii rozgraniczającej ulicę Jagiellońską; odległości od pozostałych granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; e) teren w części położony jest w strefie, gdzie przekroczone są normy hałasu; obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 2 i 3; f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3; g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 30 % powierzchni działki; h) wysokość budynków: maksimum dwie kondygnacje nadziemne; i) geometria dachu: dachy strome o kącie nachylenia połaci $30^{\circ} \div 45^{\circ}$. 3) Zasady podziału na działki budowlane: zgodnie z § 11 uchwały. 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna w sposób dotychczasowy z

	istniejącej ulicy wewnętrznej;
C-27ZP	Wolny numer
C-28K - 0,01	1) Przeznaczenie terenu: podstawowe: infrastruktura techniczna. 2) Zasady zagospodarowania terenu: istniejąca przepompownia ścieków, adaptowana.
C-29MW - 0,23	1) Przeznaczenie terenu: a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe. 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejącą zabudowę; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 8 uchwały z zastrzeżeniem warunków zawartych w § 9 uchwały oraz niniejszych ustaleń; b) budynek mieszkalny przy ulicy Jagiellońskiej nr 9, oznaczony na rysunku planu, figuruje w ewidencji konserwatorskiej jako posiadający walory kulturowe do zachowania – obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 9 i 10 uchwały; c) nieprzekraczalne linie zabudowy: 10,00 m od linii rozgraniczającej ulicę Jagiellońską; odległości od pozostałych granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; d) teren w części położony jest w strefie, gdzie przekroczone są normy hałasu; obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 2 i 3; e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3 f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 30 % powierzchni działki; g) wysokość budynków: max. trzy kondygnacje; h) geometria dachu: dachy strome o kącie nachylenia połaci $30^{\circ} \div 45^{\circ}$; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub o niewielkim spadku dla zabudowy gospodarczo – garażowej i usługowej lokalizowanej w głębi działki. 3) Zasady podziału nieruchomości: zgodnie z § 11 uchwały. 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna docelowo z projektowanej ulicy klasy lokalnej; do czasu realizacji ulicy w sposób dotychczasowy.
C-30MN - 0,15	1) Przeznaczenie terenu: podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejącą zabudowę; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 8 uchwały; b) na jednej działce można usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny; c) nieprzekraczalne linie zabudowy: 10,00 m od linii rozgraniczającej ulicę Jagiellońską; odległości od pozostałych granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; d) teren w części położony jest w strefie, gdzie przekroczone są normy hałasu; obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 2 i 3; e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3; f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 30 % powierzchni działki; g) wysokość budynków: maksimum dwie kondygnacje nadziemne;

	h) geometria dachu: dachy strome o kącie nachylenia połaci $30^{\circ} \div 45^{\circ}$; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub o niewielkim spadku dla zabudowy gospodarczo – garażowej lokalizowanej w głębi działki; 3) Zasady podziału na działki budowlane: zgodnie z § 11 uchwały. 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna w sposób dotychczasowy z ulicy Jagiellońskiej poprzez istniejącą ulicę wewnętrzną.
C-31P - 1,22	1) Przeznaczenie terenu: a) podstawowe: zabudowa produkcyjna, składy; b) dopuszczalne: zabudowa usługowa z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000m². 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejącą zabudowę, funkcje i sposób zagospodarowania terenu; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 8 uchwały; b) uciążliwość obiektów musi się zamykać w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny; c) nieprzekraczalna linia zabudowy: 10,00 m od linii rozgraniczającej ulicę Jagiellońską; odległości od pozostałych granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,30; e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 20 % powierzchni działki; f) wysokość budynków: maksimum 8,00 m licząc od poziomu terenu do gzymsu wieńczącego lub do wierzchu stropu nad ostatnią kondygnacją; g) geometria dachu: dachy płaskie lub strome; przy zastosowaniu dachów stromych kąt nachylenia połaci dachowych: $30^{\circ} \div 45^{\circ}$. 3) Zasady scalania i podziału nieruchomości: - minimalna szerokość frontu działki – 25,00 m; - minimalna wielkość działki – 2000 m². 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna istniejącymi wjazdami z ulicy Jagiellońskiej; dla nowych zakładów obsługę komunikacyjną zapewnić z projektowanej ulicy dojazdowej, a po zrealizowaniu projektowanej ulicy klasy głównej (01 KD G) również obiekty istniejące muszą być obsługiwane z ulic klasy dojazdowej.
C-32US/ZZ – 7,14	1) Przeznaczenie terenu: podstawowe: tereny rekreacyjno – sportowe. 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejącą zabudowę, funkcje i sposób zagospodarowania terenu; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 8 uchwały; b) teren położony w części w obrębie obszaru zagrożonego powodzią, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; tę część terenu należy zagospodarować zielenią niską i wysoką z pozostawieniem enklaw istniejącej zieleni wysokiej w stanie zbliżonym do naturalnego wraz z terenowymi urządzeniami sportowymi; c) rzędną parteru nowych budynków ustala się na poziomie min. 83,51 m npm. d) wysokość zabudowy: max. 8,00 m e) nieprzekraczalne linie zabudowy: odległości od granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; 3) Zasady podziału nieruchomości: wg projektu zagospodarowania terenu obejmującego

	cały teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi. 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: do czasu realizacji obwodnicy na ciągu drogi krajowej nr 15 obsługa komunikacyjna istniejącym wjazdem z ulicy Jagiellońskiej; włączenie projektowanej ulicy dojazdowej do ulicy Jagiellońskiej będzie możliwe po zrealizowaniu w/w obwodnicy.
C-33	Wolny numer
C-34MNU/ZZ – 0,23	1) Przeznaczenie terenu: a) podstawowe: zabudowa jednorodzinna; b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, niezakłócające funkcji mieszkaniowej obszaru. 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejąca zabudowę; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 8 uchwały; z zastrzeżeniem warunków zawartych w § 9 uchwały oraz niniejszych ustaleń; b) budynek przy ulicy Jagiellońskiej nr 1, oznaczony na rysunku planu, figuruje w ewidencji konserwatorskiej jako posiadający walory kulturowe do zachowania – obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 9 i 10 uchwały; c) teren położony w części w obrębie obszaru zagrożonego powodzią, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; tę część terenu należy zagospodarować zielenią, bez prawa zabudowy z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 7 pkt 2 uchwały; d) pas terenu szerokości 5,00 m wzdłuż brzegów rzeki Drwęca stanowi rezerwat przyrody „Rzeka Drwęca”; obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 8 uchwały; e) na jednej działce można usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny; f) usługi należy realizować jako wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego; g) nieprzekraczalne linie zabudowy: 10,00 m od linii rozgraniczającej ulicę Jagiellońską i 5,00 m od linii rozgraniczającej ulicę Wojska Polskiego; odległości od pozostałych granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; h) teren położony jest w strefie, gdzie przekroczone są normy hałasu; obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 2 i 3; i) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,25; j) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 40 % powierzchni działki; k) wysokość budynków: maksimum trzy kondygnacje nadziemne; l) wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja; m) geometria dachu: dachy strome o kącie nachylenia połaci $30^{\circ} \div 45^{\circ}$; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub o niewielkim spadku dla zabudowy gospodarczo - garażowej lokalizowanej w głębi działki. 3) Zasady podziału na działki budowlane: zgodnie z § 11 uchwały. 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna w sposób dotychczasowy istniejącym wjazdem z ulicy Jagiellońskiej.
C-35MN/ZZ – 0,39	1) Przeznaczenie terenu: podstawowe: zabudowa jednorodzinna; 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejąca zabudowę; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 8 uchwały; z zastrzeżeniem warunków zawartych w § 9 uchwały oraz niniejszych ustaleń; b) budynek oznaczony na rysunku planu, figuruje w ewidencji konserwatorskiej jako posiadający walory kulturowe do zachowania – obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 9 i 10 uchwały;

	c) teren położony w obrębie obszaru zagrożonego powodzią, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; rzędną parteru nowych budynków ustala się na poziomie min. 83,51 m npm. d) obowiązuje zakaz wznoszenia nowych obiektów kubaturowych; e) nieprzekraczalne linie zabudowy: odległości od granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; 3) Zasady podziału nieruchomości : zgodnie z § 11 uchwały; 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: do czasu realizacji obwodnicy na ciągu drogi krajowej nr 15 obsługa komunikacyjna istniejącym wjazdem z ulicy Jagiellońskiej, docelowo z projektowanej ulicy dojazdowej; włączenie projektowanej ulicy dojazdowej do ulicy Jagiellońskiej będzie możliwe po zrealizowaniu w/w obwodnicy.
C-36MNU - 0,38 C-37MNU - 0,50	1) Przeznaczenie terenu: a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, niezakłcające funkcji mieszkaniowej obszaru. 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejącą zabudowę; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 8 uchwały z zastrzeżeniem warunków zawartych w § 9 uchwały oraz niniejszych ustaleń; b) budynki mieszkalne przy ulicy Jagiellońskiej nr 8, 10, 12, 16, 20, oznaczone na rysunku planu, figurują w ewidencji konserwatorskiej jako posiadające walory kulturowe do zachowania – obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 9 i 10 uchwały; c) na jednej działce można usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny; d) nieprzekraczalne linie zabudowy: 10,00 m od linii rozgraniczającej ulicę Jagiellońską; odległości od pozostałych granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; e) teren w części położony jest w strefie, gdzie przekroczone są normy hałasu; obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 2 i 3; f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3; g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 30 % powierzchni działki; h) wysokość budynków: maksimum dwie kondygnacje nadziemne; i) geometria dachu: dachy strome o kącie nachylenia połaci $30^{\circ} \div 45^{\circ}$. 3) Zasady podziału na działki budowlane: zgodnie z § 11 uchwały. 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: do czasu realizacji obwodnicy na ciągu drogi krajowej nr 15 obsługa komunikacyjna istniejącymi wjazdami z ulicy Jagiellońskiej, docelowo z projektowanej ulicy dojazdowej; włączenie projektowanej ulicy dojazdowej do ulicy Jagiellońskiej będzie możliwe po zrealizowaniu w/w obwodnicy.
C – 38K	1) Przeznaczenie terenu podstawowe: infrastruktura techniczna. 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: projektowana przepompownia ścieków; teren wokół przepompowni zagospodarować zielenią.
C-39 ZN - 2,97	1) Przeznaczenia terenu: a) podstawowe: zieleń chroniona; b) dopuszczalne: zbiornik wodny (staw). 2) Zasady zagospodarowania terenu:

	a) teren zagospodarować zielenią w formie parku krajobrazowego lub użytkować jako trwały użytek zielony; b) obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
C-40ZL - 0,94	Jak C-11ZL
C-41R - 64,72	1) Przeznaczenie terenu: podstawowe: tereny rolnicze. 2) Zasady zagospodarowania terenu: a) istniejące uprawy polowe do adaptacji; b) obowiązuje zakaz zabudowy z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 7 pkt 2 uchwały; c) tereny oznaczone na rysunku planu jako zagrożone osuwaniem się mas ziemnych zaleca się zagospodarować jako trwałe użytki zielone; d) gleby słabe, szczególnie w strefach zboczowych o nachyleniu powyżej 12⁰ zaleca się zalesiać lub zadrzewiać; e) zaleca się wprowadzenie ciągów szpalerowych drzew szczególnie na miedzach i wzdłuż dróg.
C-42ZL - 4,82 C-42aZL - 1,14 C-42bZL - 0,51	Jak C-11ZL
C-43U	1) Przeznaczenie terenu: a) podstawowe: zabudowa usługowo-produkcyjna; b) usługi, mieszkanie właściciela bądź zarządcy. 2) Zasady zagospodarowania terenu: a) uciążliwość obiektów musi się zamykać w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny; b) tereny oznaczone jako zagrożone osuwaniem się mas ziemnych zagospodarować zielenią trwale uкорzeniającą się; w wypadku realizacji zabudowy, geotechniczne warunki posadowienia należy ustalać z uwzględnieniem złożonych bądź skomplikowanych warunków gruntowych stosownie do przepisów odrębnych; c) linie zabudowy: nieprzekraczalna linie zabudowy od strony projektowanej ulicy klasy zbiorczej (04KD Z) ustala się w odległości 15 m od linii rozgraniczającej tę ulicę ; odległości od pozostałych granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; d) teren pomiędzy linią rozgraniczającą projektowaną ulicę zbiorczą a nieprzekraczalną linią zabudowy zagospodarować zielenią z dużym udziałem zieleni wysokiej; e) zabudowa od strony dróg publicznych wymaga starannego opracowania architektonicznego; f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4; g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 30 % powierzchni działki; h) wysokość budynków: maksimum 8,00 m; 3) Zasady podziału nieruchomości zgodnie z § 11 uchwały. 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi, docelowo z projektowanej ulicy klasy lokalnej.
C-44US - 2,93	Jak C-13US
C-45P-14,07	1) Przeznaczenie terenu:

	podstawowe: tereny przemysłowo – składowe. 2) Zasady zagospodarowania terenu: a) uciążliwość obiektów musi się zamykać w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny. b) linie zabudowy: nieprzekraczalna linie zabudowy od strony projektowanej ulicy klasy zbiorczej (04KD Z) ustala się w odległości 15 m od linii rozgraniczającej tę ulicę ; odległości od pozostałych granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; c) teren pomiędzy linią rozgraniczającą projektowaną ulicę zbiorczą a nieprzekraczalną linią zabudowy zagospodarować zielenią z dużym udziałem zieleni wysokiej; d) zabudowa od strony dróg publicznych wymaga starannego opracowania architektonicznego; e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4; f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 30 % powierzchni działki; g) wysokość budynków: maksimum 8,00 m; 3) Zasady podziału nieruchomości zgodnie z § 11 uchwały. 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna z projektowanej ulicy klasy zbiorczej.
C-46ZL - 0,76 C-47ZL - 0,47 C-48ZL - 1,24	Jak C-11ZL
C-49ZP - 0,89	1) Przeznaczenie terenu: podstawowe: tereny zieleni urządzonej. 2) Zasady zagospodarowania terenu: a) projektowana zieleń o funkcjach izolacyjnych, oddzielająca istniejący GPZ od zabudowy mieszkaniowej; b) teren wymaga intensywnego zadrzewienia; sposób i rodzaj nasadzeń dostosować do przebiegających nad terenem linii elektroenergetycznych; c) obowiązuje zakaz zabudowy z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 7 pkt 2 uchwały.
C-50RM - 0,62	1) Przeznaczenie terenu: a) podstawowe: zabudowa zagrodowa; b) dopuszczalne: usługi, działalność usługowo-produkcyjna. 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejącą zabudowę; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 8 uchwały; b) uciążliwość obiektów musi się zamykać w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny; c) linie zabudowy: nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 10,00 m od linii rozgraniczającej projektowaną ulicę klasy zbiorczej oraz 5,00 m od linii rozgraniczającej ulicę Korczaka; dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio na granicy z terenem C-49 ZP; d) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,30; e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 20 % powierzchni działki; f) wysokość budynków: maksimum dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe w dachu stromym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,2 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości parteru do max. 4 m, o

	ile będzie to wynikać ze względów technicznych; g) geometria dachu: dachy strome, dwu- lub wielopołaciowe, kąt nachylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych i gospodarczych: $30^{\circ} \div 45^{\circ}$. 3) Zasady podziału na działki budowlane: zgodnie z § 11 uchwały; 4) Zasady obsługi komunikacją kołową z ulicy Korczaka
C-51MN - 0,24 C-52MN - 0,77	1) Przeznaczenie terenu: podstawowe: zabudowa jednorodzinna wolnostojąca. 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) na jednej działce można usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący; b) zabudowę gospodarczo - garażową zaleca się zestawiać w formy bliźniacze na granicy działek; c) nieprzekraczalne linie zabudowy: odległości od granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2; e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 60 % powierzchni działki; f) wysokość budynków mieszkalnych: maksimum dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe w dachu stromym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej maximum 1,2 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości parteru do max. 4 m, o ile będzie to wynikać ze względów technicznych; g) wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja; h) geometria dachu: dachy strome, kąt nachylenia połaci dachowych $30^{\circ} \div 45^{\circ}$; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub o niewielkim spadku dla zabudowy gospodarczo - garażowej lokalizowanej w głębi działki. 3) Zasady podziału nieruchomości zgodnie z § 11 uchwały. 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna w z ulicy Korczaka i ulicy wewnętrznej.
C-53MN - 0,23	1) Przeznaczenie terenu: a) podstawowe: zabudowa jednorodzinna wolnostojąca. 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejącą zabudowę; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 8 uchwały; b) linie zabudowy: odległości od granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio na granicy z terenem rolnym; c) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2; d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 60 % powierzchni działki; e) wysokość budynków: maksimum dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe w dachu stromym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,2 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości parteru do max. 4 m, o ile będzie to wynikać ze względów technicznych; f) geometria dachu: dachy strome, dwu- lub wielopołaciowe, kąt nachylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych i gospodarczych: $30^{\circ} \div 45^{\circ}$. 3) Zasady podziału na działki budowlane: zgodnie z § 11 uchwały. 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna z ulicy Korczaka i poprzez ulicę wewnętrzną.

C-54U	1) Przeznaczenie terenu: a) podstawowe: zabudowa usługowo – produkcyjna; b) dopuszczalne: zabudowa jednorodzinna. 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejąca zabudowę; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 8 uchwały; b) linie zabudowy: nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 5,00 m od linii rozgraniczających ulice klasy lokalnej i dojazdowej; odległości od pozostałych granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2; d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki; e) wysokość budynków mieszkalnych: maksimum dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe w dachu stromym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,2 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości parteru do max. 4 m, o ile będzie to wynikać ze względów technicznych; f) wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja; g) geometria dachu: dachy strome, kąt nachylenia połaci dachowych 30° ÷ 45°; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub o niewielkim spadku. 3) Zasady podziału na działki budowlane: zgodnie z § 11 uchwały. Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna w z ulic otaczających.
C-55E -1,35	1) Przeznaczenie terenu: podstawowe: Infrastruktura techniczna. 2) Zasady zagospodarowania terenu: adaptuje się istniejące obiekty i funkcje – Główny Punkt Zasilania Miasta.
C-56MN - 0,91	1) Przeznaczenie terenu: podstawowe: zabudowa jednorodzinna wolnostojąca. 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejąca zabudowę; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 8 uchwały; b) na jednej działce można usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący; c) zabudowę gospodarczo – garażową zaleca się zestawiać w formy bliźniacze na granicy działek; d) linie zabudowy: nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 5,00 m od linii rozgraniczającej projektowaną ulicę klasy dojazdowej; odległości od pozostałych granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2; f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki; g) wysokość budynków mieszkalnych: maksimum dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe w dachu stromym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,2 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości parteru do max. 4 m, o ile będzie to wynikać ze względów technicznych; h) wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja; i) geometria dachu: dachy strome, kąt nachylenia połaci dachowych 30° ÷ 45°; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub o niewielkim spadku dla zabudowy gospodarczo – garażowej lokalizowanej w głębi działki.

	3) Zasady podziału na działki budowlane: zgodnie z § 11 uchwały. 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna w z ulic otaczających.
C-57P - 6,19	1) Przeznaczenie terenu: podstawowe: tereny przemysłowo – składowe. 2) Zasady zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 8 uchwały; b) uciążliwość obiektów musi się zamykać w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny. c) linie zabudowy: nieprzekraczalna linie zabudowy od strony ulicy Makuszyńskiego ustala się w odległości 15 m od linii rozgraniczającej tę ulicę i 10,00 m od linii rozgraniczającej ulicę klasy lokalnej; odległości od pozostałych granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; d) ograniczenia w zagospodarowaniu terenu w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych wg § 7 pkt 9 i 10 uchwały; e) teren pomiędzy linią rozgraniczającą projektowaną ulicę zbiorczą a nieprzekraczalną linią zabudowy zagospodarować zielenią z dużym udziałem zieleni wysokiej; f) zabudowa od strony dróg publicznych wymaga starannego opracowania architektonicznego; g) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4; h) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 30 % powierzchni działki; i) wysokość budynków: maksimum 8,00 m. 3) Zasady podziału nieruchomości zgodnie z § 11 uchwały. 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna z ulic otaczających.
C-58P - 5,70	1) Przeznaczenie terenu: podstawowe: tereny przemysłowo – składowe. 2) Zasady zagospodarowania terenu: a) uciążliwość obiektów musi się zamykać w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny. b) linie zabudowy: nieprzekraczalna linie zabudowy od strony projektowanej ulicy klasy zbiorczej (04KD Z) oraz ulicy Makuszyńskiego ustala się w odległości 15 m od linii rozgraniczającej ulicę oraz w odległości 15 m od linii rozgraniczającej teren C-59W, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; odległości od pozostałych granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; c) teren pomiędzy linią rozgraniczającą projektowaną ulicę zbiorczą a nieprzekraczalną linią zabudowy zagospodarować zielenią z dużym udziałem zieleni wysokiej; d) zabudowa od strony dróg publicznych wymaga starannego opracowania architektonicznego; e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4; f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 30 % powierzchni działki; g) wysokość budynków: maksimum 8,00 m. 3) Zasady podziału nieruchomości zgodnie z § 11 uchwały. 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna z ulicy Makuszyńskiego oraz z projektowanej ulicy klasy zbiorczej (04KD Z).

C-59W - 0,55	1) Przeznaczenie terenu: podstawowe: teren infrastruktury technicznej. 2) Zasady zagospodarowania terenu: projektowana stacja uzdatniania wody.
C-60P - 2,14	Jak C-57P
C-61MW - 1,86	1) Przeznaczenie terenu: podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 8 uchwały; b) linie zabudowy: odległości od granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3 d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 30 % powierzchni działki; e) wysokość budynków: max. pięć kondygnacji; f) geometria dachu: dachy płaskie 3) Zasady podziału nieruchomości: zgodnie z § 11 uchwały. 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna docelowo z ulicy Piastowskiej.
C-62ZL - 6,00	1) Przeznaczenie terenu: podstawowe: tereny lasów i projektowanych zalesień; 2) Zasady zagospodarowania terenu: a) istniejący las do adaptacji; b) drzewostany na stromych zboczach i skarpach spełniają funkcje glebochronne i wspomagają stateczność zboczy; c) obowiązuje zakaz zabudowy z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 7 pkt 2 uchwały.
C-62aZP - 0,02	1) Przeznaczenie terenu: podstawowe: tereny zieleni urządzonej. 2) Zasady zagospodarowania terenu: a) teren zagospodarować zielenią niską b) obowiązuje zakaz zabudowy z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 7 pkt 2 uchwały.
C-63MW - 2,87	1) Przeznaczenie terenu: a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe – podstawowe usługi dla codziennej obsługi mieszkańców 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) teren eksponowany w panoramie miasta; architektura wymaga szczególnie starannego opracowania architektonicznego; b) usługi należy realizować jako wbudowane w partery budynków mieszkalnych; c) zakaz lokalizowania wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych;

	d) linie zabudowy: 15,00 m od linii rozgraniczającej ulicę Makuszyńskiego; odległości od pozostałych granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3 f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 30 % powierzchni działki; g) wysokość budynków: max. cztery kondygnacje w tym poddasze użytkowe; h) geometria dachu: dachy strome o kącie nachylenia połaci $30^{\circ} \div 45^{\circ}$; i) do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem teren użytkować w sposób dotychczasowy – ogródki działkowe. 3) Zasady podziału nieruchomości: zgodnie z § 11 uchwały. 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna z ulicy Makuszyńskiego.
C-64P - 3,33	1) Przeznaczenie terenu: podstawowe: tereny przemysłowo - składowe; 2) Zasady zagospodarowania terenu: a) uciążliwość obiektów musi się zamykać w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny. b) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się w odległości 15 m od linii rozgraniczającej ulicę Makuszyńskiego oraz od linii rozgraniczającej teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; odległości od pozostałych granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; c) teren pomiędzy linią rozgraniczającą ulicę Makuszyńskiego a nieprzekraczalną linią zabudowy zagospodarować zielenią z dużym udziałem zieleni wysokiej; d) zabudowa będzie eksponowana w panoramie miasta i wymaga starannego opracowania architektonicznego; e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4; f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 30 % powierzchni działki; g) wysokość budynków: maksimum 8,00 m; 3) Zasady podziału nieruchomości zgodnie z § 11 uchwały. 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna z ulicy Makuszyńskiego.
C-65MN - 2,66	1) Przeznaczenie terenu: podstawowe: zabudowa jednorodzinna wolnostojąca; 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 8 uchwały; b) część terenu są to strome zbocza zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; tereny te należy zagospodarować zielenią trwale uкорzeniającą się i zapewnić swobodny odpływ wody; w wypadku realizacji zabudowy geotechniczne warunki posadowienia należy ustalać z uwzględnieniem złożonych bądź skomplikowanych warunków gruntowych stosownie do przepisów odrębnych; c) na jednej działce można usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący; d) zabudowę gospodarczo - garażową zaleca się zestawiać w formy bliźniacze na granicy działek; e) linie zabudowy: nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 5,00 m od linii rozgraniczającej ulicę Korczaka; odległości od pozostałych granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi;

	f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,25; g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki; h) wysokość budynków mieszkalnych: maksimum dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe w dachu stromym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,2 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości parteru do max. 4 m, o ile będzie to wynikać ze względów technicznych; i) wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja; j) geometria dachu: dachy strome, kąt nachylenia połaci dachowych 30° ÷ 45°; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub o niewielkim spadku dla zabudowy gospodarczo - garażowej lokalizowanej w głębi działki. 3) Zasady podziału na działki budowlane: zgodnie z § 11 uchwały. 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna w z ulic Korczaka i Brzechwy.
C-66MN - 1,04	1) Przeznaczenie terenu: podstawowe: zabudowa jednorodzinna wolnostojąca; 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 8 uchwały; b) na jednej działce można usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący; c) zabudowę gospodarczo - garażową zaleca się zestawiać w formy bliźniacze na granicy działek; d) linie zabudowy: nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 5,00 m od linii rozgraniczającej ulicę Korczaka; odległości od pozostałych granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,25; f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki; g) wysokość budynków mieszkalnych: maksimum dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe w dachu stromym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,2 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości parteru do max. 4 m, o ile będzie to wynikać ze względów technicznych; h) wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja; i) geometria dachu: dachy strome, kąt nachylenia połaci dachowych 30° ÷ 45°; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub o niewielkim spadku dla zabudowy gospodarczo - garażowej lokalizowanej w głębi działki. 3) Zasady podziału na działki budowlane: zgodnie z § 11 uchwały. 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna w z ulic otaczających.
C-67ZP - 0,06	1) Przeznaczenie terenu: podstawowe: tereny zieleni urządzonej. 2) Zasady zagospodarowania terenu: a) Teren zagospodarować zielenią z przewagą niskiej b) obowiązuje zakaz zabudowy z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 7 pkt 2 uchwały.
C-68MN - 0,75	Jak C-66MN

C-69MN - 0,90	1) Przeznaczenie terenu: podstawowe: zabudowa jednorodzinna wolnostojąca. 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 8 uchwały; b) na jednej działce można usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący; c) zabudowę gospodarczo - garażową zaleca się zestawiać w formy bliźniacze na granicy działek; d) linie zabudowy: nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 12,00 m od linii rozgraniczającej ulicę Korczaka, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; od strony pozostałych ulic nieprzekraczalną linię zabudowy należy przyjąć na przedłużeniu elewacji istniejących budynków; odległości od pozostałych granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2; f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki; g) wysokość budynków mieszkalnych: maksimum dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe w dachu stromym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,2 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości parteru do max. 4 m, o ile będzie to wynikać ze względów technicznych; h) wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja; i) geometria dachu: dachy strome, kąt nachylenia połaci dachowych 30° ÷ 45°; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub o niewielkim spadku dla zabudowy gospodarczo - garażowej lokalizowanej w głębi działki. 3) Zasady podziału na działki budowlane: zgodnie z § 11 uchwały. 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna w z ulic otaczających.
C-70MN - 0,66	1) Przeznaczenie terenu: podstawowe: zabudowa jednorodzinna wolnostojąca; 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 8 uchwały; b) na jednej działce można usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący; c) zabudowę gospodarczo - garażową zaleca się zestawiać w formy bliźniacze na granicy działek; d) linie zabudowy: od strony ulic publicznych nieprzekraczalną linię zabudowy należy przyjąć na przedłużeniu elewacji istniejących budynków; odległości od pozostałych granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszcza się sytuowanie budynków garażowych i gospodarczych bezpośrednio na granicy z terenem C-77ZP; e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2; f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki; g) wysokość budynków mieszkalnych: maksimum dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe w dachu stromym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,2 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości parteru do max. 4 m, o ile będzie to wynikać ze względów technicznych; h) wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja;

	i) geometria dachu: dachy strome, kąt nachylenia połaci dachowych $30^{\circ} \div 45^{\circ}$; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub o niewielkim spadku dla zabudowy gospodarczo - garażowej lokalizowanej w głębi działki. 3) Zasady podziału na działki budowlane: zgodnie z § 11 uchwały. 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna w z ulic otaczających.
C-71MN-1,34	1) Przeznaczenie terenu: podstawowe: zabudowa jednorodzinna wolnostojąca; 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 8 uchwały; b) na jednej działce można usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący; c) zabudowę gospodarczo - garażową zaleca się zestawiać w formy bliźniacze na granicy działek; d) linie zabudowy: nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 5,00 m od linii rozgraniczającej ulicę Korczaka, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; odległości od pozostałych granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszcza się sytuowanie budynków garażowych i gospodarczych bezpośrednio na granicy z terenem C-77ZP; e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2; f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki; g) wysokość budynków mieszkalnych: maksimum dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe w dachu stromym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,2 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości parteru do max. 4 m, o ile będzie to wynikać ze względów technicznych; h) wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja; i) geometria dachu: dachy strome, kąt nachylenia połaci dachowych $30^{\circ} \div 45^{\circ}$; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub o niewielkim spadku dla zabudowy gospodarczo - garażowej lokalizowanej w głębi działki. 3) Zasady podziału na działki budowlane: zgodnie z § 11 uchwały. 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna w z ulic otaczających.
C-72MNU – 2,25	1) Przeznaczenie terenu: a) podstawowe: zabudowa jednorodzinna wolnostojąca; b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, niezakłócające funkcji mieszkaniowej obszaru. 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 8 uchwały; b) na jednej działce można usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący; c) zabudowę gospodarczo - garażową zaleca się zestawiać w formy bliźniacze na granicy działek; d) funkcję mieszkaniową i usługową należy realizować w max. dwóch odrębnych bryłach lub jako przeznaczenie alternatywne tzn. budynek usługowy na wydzielonej działce bez funkcji mieszkaniowej z zachowaniem pozostałych ustaleń dla tego terenu; e) linie zabudowy: odległości granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszcza się sytuowanie budynków garażowych i gospodarczych

	bezpośrednio na granicy z terenem C-77ZP; f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2; g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki; h) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: max. dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe w dachu stromym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,2 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości parteru do max. 4 m, o ile będzie to wynikać ze względów technicznych; i) wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja; j) geometria dachu: dachy strome, kąt nachylenia połaci dachowych 30° ÷ 45°; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub o niewielkim spadku dla zabudowy gospodarczo - garażowej lokalizowanej w głębi działki. 3) Zasady podziału na działki budowlane: zgodnie z § 11 uchwały. 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna w z ulic otaczających.
C-73MNU - 0,88	1) Przeznaczenie terenu: a) podstawowe: zabudowa jednorodzinna wolnostojąca; b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, niezakłócające funkcji mieszkaniowej obszaru. 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 8 uchwały; b) na jednej działce można usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący; c) zabudowę gospodarczo - garażową zaleca się zestawiać w formy bliźniacze na granicy działek; d) funkcję mieszkaniową i usługową należy realizować w max. dwóch odrębnych bryłach lub jako przeznaczenie alternatywne tzn. budynek usługowy na wydzielonej działce bez funkcji mieszkaniowej z zachowaniem pozostałych ustaleń dla tego terenu; e) linie zabudowy: nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 5,00 m od linii rozgraniczającej ulicę Wojska Polskiego; zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; odległości od pozostałych granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2; g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki; h) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: max. dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe w dachu stromym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,2 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości parteru do max. 4 m, o ile będzie to wynikać ze względów technicznych; i) wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja; j) geometria dachu: dachy strome, kąt nachylenia połaci dachowych 30° ÷ 45°; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub o niewielkim spadku dla zabudowy gospodarczo - garażowej lokalizowanej w głębi działki. 3) Zasady podziału na działki budowlane: zgodnie z § 11 uchwały. 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna w z ulic otaczających.
C-74U - 0,90	1) Przeznaczenie terenu: a) przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe b) przeznaczenie dopuszczalne: mieszkanie właściciela bądź zarządcy.

	2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) zakaz lokalizowania usług mogących negatywnie oddziaływać na sąsiednie tereny mieszkaniowe, zakłócających funkcje mieszkaniowe obszaru; ewentualna uciążliwość musi się zamykać w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny; b) linie zabudowy: nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 5,00 m od linii rozgraniczającej ulicę Wojska Polskiego, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; odległości od pozostałych granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3; d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 20 % powierzchni działki; e) wysokość zabudowy: max. dwie kondygnacje nadziemne; f) geometria dachu: dachy strome, dwu- lub wielopołaciowe, kąt nachylenia połaci dachowych: $30^{\circ} \div 45^{\circ}$; dla budynków jednokondygnacyjnych dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. 3) Zasady podziału na działki budowlane: szerokość frontu działki jest nie mniejsza jak 25,00m, powierzchnia działki min. 2000 m²; granice działek prostopadłe do ulicy Wojska Polskiego. 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna w z ulic otaczających.
C-75MNU -1,14	1) Przeznaczenie terenu: a) podstawowe: zabudowa jednorodzinna wolnostojąca; b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, niezakłócające funkcji mieszkaniowej obszaru. 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 8 uchwały; b) na jednej działce można usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący; c) zabudowę gospodarczo - garażową zaleca się zestawiać w formy bliźniacze na granicy działek; d) funkcję mieszkaniową i usługową należy realizować w max. dwóch odrębnych bryłach lub jako przeznaczenie alternatywne tzn. budynek usługowy na wydzielonej działce bez funkcji mieszkaniowej z zachowaniem pozostałych ustaleń dla tego terenu; e) linie zabudowy: nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 5,00 m od linii rozgraniczającej ulicę 04 KD Z; odległości od pozostałych granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2; g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki; h) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: max. dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe w dachu stromym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,2 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości parteru do max. 4 m, o ile będzie to wynikać ze względów technicznych; i) wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja; j) geometria dachu: dachy strome, kąt nachylenia połaci dachowych $30^{\circ} \div 45^{\circ}$; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub o niewielkim spadku dla zabudowy gospodarczo - garażowej lokalizowanej w głębi działki; 3) Zasady podziału na działki budowlane: zgodnie z § 11 uchwały.

	4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna w z ulic otaczających.
C-76R - 0,41	1) Przeznaczenie terenu: a) podstawowe: tereny rolnicze; b) dopuszczalne: ogrody przydomowe. 2) Zasady zagospodarowania terenu: a) istniejące uprawy polowe do adaptacji; b) obowiązuje zakaz zabudowy z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 7 pkt 2 uchwały.
C-77ZP - 4,27	1) Przeznaczenie terenu: a) podstawowe: zieleń urządzone; b) dopuszczalne: ogrody przydomowe, place zabaw, terenowe urządzenia sportowe. 2) Zasady zagospodarowania terenu: a) do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem teren użytkować rolniczo jako trwały użytek zielony; b) istniejącą na terenie rzekę Groblicę chronić przed spływem zanieczyszczeń; c) obowiązuje zakaz zabudowy z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 7 pkt 2 uchwały.
C-78MNU - 0,60 C-79MNU - 1,70	1) Przeznaczenie terenu: a) podstawowe: zabudowa jednorodzinna wolnostojąca; b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, niezakłócające funkcji mieszkaniowej obszaru. 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 8 uchwały; b) istniejącą na terenie rzekę Groblicę chronić przed spływem zanieczyszczeń; c) na jednej działce można usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący; d) zabudowę gospodarczo - garażową zaleca się zestawiać w formy bliźniacze na granicy działek; e) funkcję mieszkaniową i usługową należy realizować w max. dwóch odrębnych bryłach lub jako przeznaczenie alternatywne tzn. budynek usługowy na wydzielonej działce bez funkcji mieszkaniowej z zachowaniem pozostałych ustaleń dla tego terenu; f) linie zabudowy: nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 5,00 m od linii rozgraniczającej ulicę Wojska Polskiego, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; odległości od pozostałych granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; g) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2; h) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki; i) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: max. dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe w dachu stromym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,2 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości parteru do max. 4 m, o ile będzie to wynikać ze względów technicznych; j) wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja; k) geometria dachu: dachy strome, kąt nachylenia połaci dachowych 30° ÷ 45°; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub o niewielkim spadku dla zabudowy

	gospodarczo - garażowej lokalizowanej w głębi działki. 3) Zasady podziału na działki budowlane: zgodnie z § 11 uchwały. 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna w z ulic otaczających.
C-80U - 0,22	1) Przeznaczenie terenu: a) podstawowe: usługi nieuciążliwe; b) dopuszczalne: parking samochodowy wielopoziomowy. 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) do czasu realizacji inwestycji teren zagospodarować jako parking w poziomie terenu; b) w przypadku realizacji budynku usługowego o wysokości min. 3 kondygnacje, usługi można realizować na wyższych kondygnacjach z obowiązkiem realizacji ogólniedostępnych stanowisk parkingowych co najmniej w poziomie terenu; c) linie zabudowy: odległości od granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,7; e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 10 % powierzchni działki; f) wysokość budynków max. 14, 00 m nad poziom terenu; g) geometria dachu: nie ustala się. 3) Zasady podziału nieruchomości zgodnie z § 11 uchwały. 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna w z ulic otaczających.
C-81MNU - 0,70 C-82MNU - 2,44	Jak C-78MNU
C-83MNU - 1,92 C-83aMNU	1) Przeznaczenie terenu: a) podstawowe: zabudowa jednorodzinna wolnostojąca; b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, niezakłócające funkcji mieszkaniowej obszaru. 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 8 uchwały; b) na jednej działce można usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący; c) zabudowę gospodarczo - garażową zaleca się zestawiać w formy bliźniacze na granicy działek; d) funkcję mieszkaniową i usługową należy realizować w max. dwóch odrębnych bryłach lub jako przeznaczenie alternatywne tzn. budynek usługowy na wydzielonej działce bez funkcji mieszkaniowej z zachowaniem pozostałych ustaleń dla tego terenu; e) linie zabudowy: nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 5,00 m od linii rozgraniczającej ulicę Wojska Polskiego, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; odległości od pozostałych granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2; g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki; h) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: max. dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe w dachu stromym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,2 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości parteru do max. 4 m, o ile będzie to wynikać ze względów technicznych;

	i) wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja; j) geometria dachu: dachy strome, kąt nachylenia połaci dachowych $30^{\circ} \div 45^{\circ}$; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub o niewielkim spadku dla zabudowy gospodarczo - garażowej lokalizowanej w głębi działki oraz jeżeli na działce bezpośrednio sąsiadującej w tej samej pierzei występuje budynek o takiej formie dachu. 3) Zasady podziału na działki budowlane: zgodnie z § 11 uchwały. 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna w z ulic otaczających.
C-84MNU - 1,77 C-85MNU - 1,17 C-86MNU - 0,77 C-87MNU - 1,21 C-88MNU - 1,18	1) Przeznaczenie terenu: a) podstawowe: zabudowa jednorodzinna; b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, niezakłócające funkcji mieszkaniowej obszaru. 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 8 uchwały; b) na jednej działce można usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny; c) zabudowę gospodarczo - garażową zaleca się zestawiać w formy bliźniacze na granicy działek; d) funkcję mieszkaniową i usługową należy realizować w max. dwóch odrębnych bryłach lub jako przeznaczenie alternatywne tzn. budynek usługowy na wydzielonej działce bez funkcji mieszkaniowej z zachowaniem pozostałych ustaleń dla tego terenu; e) linie zabudowy: odległości od granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3; g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki; h) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: max. dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe w dachu stromym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,2 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości parteru do max. 4 m, o ile będzie to wynikać ze względów technicznych; i) wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja; j) geometria dachu: dachy strome, kąt nachylenia połaci dachowych $30^{\circ} \div 45^{\circ}$; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub o niewielkim spadku dla zabudowy gospodarczo - garażowej lokalizowanej w głębi działki oraz jeżeli na działce bezpośrednio sąsiadującej w tej samej pierzei występuje budynek o takiej formie dachu; 3) Zasady podziału na działki budowlane: zgodnie z § 11 uchwały. 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna w z ulic otaczających.
C-89ZP - 0,40	1) Przeznaczenie terenu: a) podstawowe: zieleń urządzone; b) dopuszczalne: place zabaw, terenowe urządzenia sportowe. 2) Zasady zagospodarowania terenu: a) Teren winien być ogólnie niedostępny na potrzeby osiedla; b) obowiązuje zakaz zabudowy z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 7 pkt 2 uchwały.
C-90MNU - 1,20	Jak C- 84MNU
C-91ZP - 0,49	1) Przeznaczenie terenu:

C-92ZP - 0,46	a) podstawowe: zieleń urządzona; b) dopuszczalne: ogrody przydomowe. 2) Zasady zagospodarowania terenu: a) teren zagospodarować zielenią wysoka i niską; b) w ramach przeznaczenia podstawowego możliwa jest lokalizacja terenowych urządzeń sportowych, obiektów małej architektury, oczek wodnych.
C-93MNU - 0,62	Jak C-84MNU
C-94MNU - 2,97	1) Przeznaczenie terenu: a) podstawowe: zabudowa jednorodzinna; b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, niezakłócające funkcji mieszkaniowej obszaru. 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 8 uchwały; b) na jednej działce można usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny; c) zabudowę gospodarczo - garażową zaleca się zestawiać w formy bliźniacze na granicy działek; d) funkcję mieszkaniową i usługową należy realizować w max. dwóch odrębnych bryłach lub jako przeznaczenie alternatywne tzn. budynek usługowy na wydzielonej działce bez funkcji mieszkaniowej z zachowaniem pozostałych ustaleń dla tego terenu; e) linie zabudowy: nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 10,00 m od linii rozgraniczającej projektowaną ulicę klasy głównej 01 KD G, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; odległości od pozostałych granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2; g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki; h) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: max. dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe w dachu stromym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,2 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości parteru do max. 4 m, o ile będzie to wynikać ze względów technicznych; i) wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja; j) geometria dachu: dachy strome, kąt nachylenia połaci dachowych 30° ÷ 45°; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub o niewielkim spadku dla zabudowy gospodarczo - garażowej lokalizowanej w głębi działki. 3) Zasady podziału na działki budowlane: zgodnie z § 11 uchwały. 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna w z ulicy Gdyńskiej; nie dopuszcza się obsługi działek bezpośrednio z projektowanej ulicy klasy Głównej.