

Rada Miejska
w Nowym Mieście Lubawskim

P r o t o k ó ł N r X V I / 2 0 0 4

z XVI-tej sesji Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim, odbytej w dniu 2 lutego 2004 r w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego.

Sesję rozpoczęto o godz. 17.10 , a zakończono o godz. 19,40.

Na ustawowy skład 15 radnych w sesji według listy obecności uczestniczyło 15 radnych .

Lista obecności stanowi Zał. Nr 1 do protokołu.

Lista obecności gości stanowi Zał. Nr 2 do protokołu.

Obrady prowadził - Przewodniczący Rady Miejskiej - Leon Prusakowski.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|--------------------------------------|--------------------------|
| - Burmistrz Miasta | - Lidia Grabowska |
| - Sekretarz Miejski | - Andrzej Rydziński |
| - Skarbnik Miejski | - Maria Wróblewska |
| - Radca Prawny | - Urszula Rau |
| - Kierownik Referatu Budownictwa | - Rafał Chudzikowski |
| - Kierownik Referatu Organizacyjnego | - Dariusz Sobaszekiewicz |

Zatwierdzony porządek obrad:

1. Otwarcie sesji.
2. Złożenie ślubowania przez radnego .
3. Stwierdzenie quorum.
4. Wybór sekretarza obrad .
5. Przedstawienie porządku obrad .
6. Przyjęcie protokołów z XIV – tej i XV -tej sesji Rady Miejskiej .
7. Sprawozdanie z działalności międzysesyjnej Burmistrza Miasta.
8. Zapytania i wolne wnioski.
9. Odpowiedzi na zapytania i wolne wnioski.
10. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XIV/118/03 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 15 grudnia 2003r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

11. Uchwalenie budżetu miasta na 2004 rok:

a/ wystąpienie Burmistrza,

b/ uchwała Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Olsztynie w sprawie wydania opinii o przedłożonym przez Burmistrza Miasta Nowego Miasta Lubawskiego projekcie budżetu na 2004 r.,

c/ opinia Komisji Budżetu, Finansów i Planowania,

d/ dyskusja,

e/ podjęcie uchwały.

12. Podjęcie uchwał w zakresie gospodarowania mieniem komunalnym w sprawie:

a) sprzedaży lokali mieszkalnych nr 1 , 2 i 3 poł. przy ul. Grunwaldzkiej 35a dla najemców, stanowiących własność Gminy Miejskiej,

b) sprzedaży w trybie przetargowym lokalu użytkowego poł. w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 35a, stanowiącej własność Gminy Miejskiej,

c) sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego działki budowlanej poł. w Nowym Mieście Lubawskim, przy ul. Tysiąclecia , stanowiącej własność Gminy Miejskiej ,

d) sprzedaży w trybie bezprzetargowym działki gruntu poł. w Nowym Mieście Lubawskim ,przy ul. 3 Maja , stanowiącej własność Gminy Miejskiej ,

e) zmiany uchwały Nr V/24/2003 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 5 lutego 2003r. dot. ustalenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom i w opłatach rocznych za użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych.

13. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Miasta Lubawskiego” .

14. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania strategii społeczno – gospodarczego rozwoju miasta Nowego Miasta Lubawskiego .

15. Podjęcie uchwały w sprawie założeń, zasad i trybu tworzenia Wieloletniego Planu Inwestycyjnego i Wieloletniego Planu Finansowego Gminy Miejskiej Nowego Miasta Lubawskiego.

16. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania gminnego programu ochrony środowiska oraz gminnego planu gospodarki odpadami gminy miejskiej Nowe Miasto Lubawskie .

17. Przyjęcie uchwały w sprawie obniżenia wskaźników procentowych wydatków stosowanych przy obliczaniu wysokości dodatku mieszkaniowego .

18. Podjęcie uchwały w sprawie zasad rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli dla których ustalony plan zajęć jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego, udzielania i rozmiaru zniżek dla dyrektora, wicedyrektora szkoły i dyrektora przedszkola w tygodniowym wymiarze godzin oraz tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin dla niektórych nauczycieli .
19. Podjęcie uchwały w sprawie uchylecia uchwały Nr V/34/2003 Rady Miejskiej w Nowym Mieście_Lubawskim z dnia 5 lutego 2003r. w sprawie składu i zasad powoływania członków oraz ustalenia regulaminu Rady Sportu.
20. Podjęcie uchwał w sprawie :
- a) przyjęcia rezygnacji z funkcji przewodniczącego i wiceprzewodniczącego Komisji Zdrowia, Oświaty i Kultury Rady Miejskiej,
 - b) wyboru przewodniczącego i wiceprzewodniczącego Komisji Zdrowia, Oświaty i Kultury Rady Miejskiej ,
 - c) zmian w składach osobowych stałych komisji Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim,
 - d) zmian w składzie osobowej Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim.
21. Zakończenie sesji.

Przebieg posiedzenia:

Ad. pkt. 1

Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Rady Miejskiej - L. Prusakowski.

Ad. pkt. 2

W tym punkcie porządku obrad po odczytaniu przez Przewodniczącego Rady Miejskiej – Leona Prusakowskiego roty ślubowania radny Henryk Kupniewski złożył ślubowanie poprzez wypowiedzenie słowa ”ślubuję”.

Ad. pkt.3

Przewodniczący Rady Miejskiej – L. Prusakowski stwierdził że jest odpowiednie kworum , aby obrady były prawomocne.

Ad. pkt. 4

Przewodniczący Rady Miejskiej - L. Prusakowski na sekretarza obrad zaproponował radną Bożenę Dąbrowską. Rada Miejska przy 14 głosach "za" i 1 wstrzymującym się wybrała radną Bożenę Dąbrowską na sekretarza obrad.

Ad. pkt. 5

Przewodniczący Rady Miejskiej – L. Prusakowski wystąpił z wnioskiem o :

- wprowadzenie pkt. 10 w brzmieniu: Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XIV/118/03 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 15 grudnia 2003 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.
Rada Miejska przy 12 głosach „za” i 3 wstrzymujących się wprowadziła proponowaną zmianę do porządku obrad.
- wprowadzenie pkt. 19 w brzmieniu: Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr V/34/2003 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 5 lutego 2003 r. w sprawie składu i zasad powoływania członków oraz ustalenia regulaminu Rady Sportu.
Rada Miejska jednogłośnie wprowadziła proponowaną zmianę do porządku obrad.
- nadania pkt. 20 brzmienia:
 - . Podjęcie uchwał w sprawie :
 - a/ przyjęcia rezygnacji z funkcji przewodniczącego i wiceprzewodniczącego Komisji Zdrowia, Oświaty i Kultury Rady Miejskiej,
 - b/ wyboru przewodniczącego i wiceprzewodniczącego Komisji Zdrowia, Oświaty i Kultury Rady Miejskiej ,
 - c/ zmian w składzie osobowej Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim.
 - d/ zmian w składach osobowych stałych komisji Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim,

Rada Miejska jednogłośnie wprowadziła proponowaną zmianę do porządku obrad

Następnie Przewodniczący Rady Miejskiej – L. Prusakowski odczytał porządek obrad po dokonanych zmianach.

Ad. pkt. 6

Protokoły z XIV –tej i XV-tej sesji Rady Miejskiej były wyłożone do wglądu w Referacie Organizacyjnym Urzędu Miejskiego, jak również przed sesją, a radni mieli możliwość zapoznania się z ich treścią. Protokoły z XIV –tej i XV-tej sesji Rady Miejskiej zostały przez Radę Miejską przy 14 głosach „za” i 1 wstrzymującym się.

Ad. pkt. 7

Uzupełnienie do sprawozdania z działalności Burmistrza w okresie międzysesyjnym przedstawiła Burmistrz Miasta – Lidia Grabowska.

Informacja z wykonania uchwał Rady Miejskiej oraz działalności Burmistrza Nowego Miasta Lubawskiego w okresie między sesjami oraz uzupełnienie do informacji, stanowią Zał. Nr 3-4 do protokołu.

Ad. pkt. 8-9

Radny – R. Boczek

1/ zapytał p. Burmistrz jakie środki zostały pozyskane do budżetu ze źródeł zewnętrznych w roku budżetowym 2003.

2/ jaki efekt dla miasta przyniósł tytuł gmina przyjazna inwestorom, gdyż z tego co się orientuję jest to działalność komercyjna. Uczestnicy wykupują sobie za określone pieniądze możliwość uczestniczenia w konkursie, potem przechodzą do kolejnego etapu, gdzie za kolejne pieniądze mogą dalej uczestniczyć. Ile miasto z tego tytułu zapłaciło ?

Burmistrz – L. Grabowska

na żadne z pytań w tej chwili nie dam odpowiedzi. Musimy się przygotować do tego. Nie można zaraz odpowiedzieć jakie środki uzyskaliśmy, a jeżeli nie to na następnej sesji, gdyż może nie będę w stanie uruchomić całego urzędu.

Ad. pkt. 10

Przewodniczący Rady Miejskiej – L. Prusakowski odczytał pismo od Rady Przedsiębiorców Powiatu Nowomiejskiego z dnia 28.01.2004 r. dot. podwyżki stawek podatku od nieruchomości dla osób prowadzących działalność gospodarczą oraz stawek podatku od środków transportowych. Pismo stanowi Zał. Nr 5 do protokołu.

W dyskusji głos zabierali:

M. Gierszyński – przedst. przedsiębiorców

dziękuję za przegłosowanie wprowadzenia do porządku obrad projektu uchwały w sprawie zmiany dot. określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Przedstawię nasze stanowisko w tej sprawie. Rzemiosła nowomiejskiego, handlu, przedsiębiorstw nie da się porównać. Są branże bardziej i mniej dochodowe. Z moich wiadomości wynika, że większość boryka się z brakiem gotówki. Każde obciążenie podatkowe nie wspomaga ich, lecz robi to odwrotnie. W życiu rzemieślnika czy handlowca jest wiele innych wydatków. Dlatego apelowałbym do radnych o przegłosowanie tego punktu „za”.

Radny – Jerzy Kopiczyński

ta cała sprawa była zbyteczna, oparła się o prasę, niuanse. 10 godz. obradowaliśmy w sprawie podatków. Gdyby w tym czasie przedstawiciele skontaktowali się może do tego by nie doszło, że teraz musimy obniżać. W tym roku w m-cu XI przystąpimy do projektu

budżetu na 2005 r. i mam prośbę, aby przedstawiciele przedsiębiorców tą sprawą się zainteresowali i wspólnie dojdziemy do kompromisu. W roku 2003 nowa Rada nie podniosła podatków i wszystko było dobrze.

Radna – Ł Roszkowska

będę głosowała za tym wnioskiem, gdyż byłam przeciwna tak wysokim podwyżkom, ale chciałam ostrzec pana przewodniczącego i szanowną Radę, aby na przyszłość szanować czas, nas jako radnych i przedsiębiorców jako przedstawicieli społeczeństwa. Jako radni odbyliśmy kilkugodzinne posiedzenie, decyzja była podjęta, a teraz raptem otrzymujemy nowy projekt uchwały. Wprowadza to dużą reorganizację w pracy Urzędu. Tak nie można, na przyszłość należy przemyśleć za czym się głosuje i podejmować decyzje odpowiednie dla naszych mieszkańców.

Prezes Sp-ni Mieszkaniowej – K. Zgliczyński

podatek od nieruchomości wzrósł o 18%, a od wieczystego użytkowania wzrósł o 84%. Przedkłada to się na 1 rodzinę zamieszkującą w naszych zasobach. Budżet spółdzielni uchwaliliśmy już na początku listopada. W skali miasta są to niewielkie pieniądze, ale w skali rodziny wielkie.

Z kolei Przewodniczący Rady Miejskiej – L. Prusakowski po odczytaniu poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XIV/118/03 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 15 grudnia 2003r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Rada Miejska przy 14 głosach „za” i 1 wstrzymującym się podjęła uchwałę w powyższej sprawie.

Uchwała Nr XVI/131/04 – stanowi Zał. Nr 6 do protokołu.

Ad. pkt. 11

a/ Burmistrz Miasta – L. Grabowska stwierdziła, że projekt budżetu był wielokrotnie omawiany na posiedzeniach, żadnych pytań ostatecznie do budżetu nie było i dziwię się dzisiaj zadanemu pytaniu w zapytaniach i wolnych wnioskach przez radnego Boczkę w sprawie pozyskanych środków do budżetu ze źródeł zewnętrznych w roku budżetowym 2003. Można było wcześniej złożyć zapytanie i byśmy się przygotowali. Dzisiaj nie jestem w stanie na to pytanie odpowiedzieć, ponieważ wymaga to przejrzenia budżetu na 2003 r. To jest poważna sprawa, żeby udzielić prawidłowej odpowiedzi. Natomiast w sprawie tytułu gmina fair play odpowiedź będzie udzielona.

Z kolei wprowadzenia do projektu budżetu udzieliła p. Skarbnik – M. Wróblewska.

b/ uchwałę Nr 54/2004 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Olsztynie z dnia 16 stycznia 2004 r. w sprawie wydania opinii o przedłożonym przez Burmistrza Miasta

Nowego Miasta Lubawskiego projekcie budżetu na 2004 r. odczytał Przewodniczący Rady Miejskiej – L. Prusakowski. Uchwała stanowi na piśmie Zał. Nr 7 do protokołu.

c/ Przewodniczący Komisji Budżetu, Finansów i Planowania- M. Kemski przedstawił opinię Komisji do projektu budżetu miasta na 2004 r. Opinia na piśmie stanowi Zał. Nr 8 do protokołu

d/ W dyskusji głos zabierali:

Radny – R. Boczek

tytułem moich pytań złożonych w zapytaniach i wolnych wnioskach przed głosowaniem kolejnego budżetu w moim odczuciu p. Burmistrz próbuje przeforsować swoje pomysły inwestycyjne. Czynione są pewne obietnice pozyskania środków zewnętrznych i tylko dlatego zapytam się jakie pieniądze pozyskała pani w roku 2003 w związku z poczynionymi obietnicami podczas głosowania poprzedniego budżetu i tu nie było żadnej złośliwości z mojej strony. Skoro deklarowała pani, że uzyska pieniądze z pewnych źródeł, to pytam czy wpłynęły i w jakiej kwocie?

Burmistrz – L. Grabowska

i zyskałam, a jakie to trzeba policzyć.

Przewodn. RM – L. Prusakowski

na sport przeznaczaliśmy 60 tys. zł. Czy wiadomo jak będzie wyglądał podział na poszczególne kluby i sekcje sportowe.

Burmistrz – L. Grabowska

na ostatnim wspólnym posiedzeniu komisji przekazano ustnie, że pan przewodniczący te pieniądze podzieli. Na dziś nie są jeszcze uchwalone. Jak będą uchwalone to zrobię zebranie ze wszystkimi klubami. Przedstawię wysokość środków i będę negocjować, tak żeby wszystkie sprawy były załatwione tam, gdzie są trenerzy z kwalifikacjami. Na te sekcje, gdzie tych kwalifikacji trenerzy nie mają i mogą wyrządzić dzieciom większą szkodę jak pożytek, pieniędzy nie będzie. Na bieżąco będę informowała o występujących problemach.

Przewodn. RM – L. Prusakowski

odczytał treść §11 . Wspólne komisje wnioskowały, aby ten § skreślić.

Radna –K. Wysokińska

stwierdziła, że komisje wniosły wykreślenie pkt. 2 §11.

Radny – R. Prusakowski

czy jest możliwe wykreślenie pkt.2 §11.

Radca Prawny –U. Rau

wykreślenie pkt.2 § 11 jest możliwe.

Radna – Ł. Roszkowska

zapytała na ile to utrudni pracę .

Burmistrz – L. Grabowska

myślę, że to jest wielkie utrudnienie, a praktycznie o wyjaśnienie proszę panią Skarbnik.

Skarbnik Miejski – M. Wróblewska

upoważnienie Burmistrza do dokonania zmian wydatków pomiędzy rozdziałami, paragrafami jest to niewielkie upoważnienie, a przyczyni się do prawidłowego wykonania budżetu.

Zapobiegnie dodatkowym kosztom z tytułu płacenia odsetek przy regulowaniu zobowiązań.

Natomiast Radzie Miejskiej materiały trzeba złożyć co najmniej tydzień naprzód, a jeszcze wcześniej je przygotować i praktycznie 10 dni upłynie. Burmistrz nie może wykonywać wydatków, których nie ma w planie.

Burmistrz – L. Grabowska

dotyczy to ponadto wszystkich jednostek organizacyjnych gminy.

Radny – R. Boczek

zapytał czy pozostawienie dokonywania zmian między §§ nie rozwiązuje problemu.

Skarbnik Miejski – M. Wróblewska

dam przykład na podstawie oświaty, która ma kilka rozdziałów. Np. w przypadku zakupu opału czy zapłaty za energię elektryczną środki ogólnie będą, ale nie będzie można realizować wydatków aż będzie sesja, jeżeli nie będzie środków w danym rozdziale czy paragrafie. Utrudni to pracę nie tyle burmistrzowi co innym komórkom organizacyjnym.

Radny – M. Kopiciński

zapytał odnośnie wysokości długu na ten rok wraz z kredytami, które musimy w tym roku spłacić i czy w budżecie pierwotnym są ujęte wszystkie sprawy.

Radny – R. Boczek

zwrócił się do p. Skarbnik o podanie na rok przyszły prognozy, wynikającej z kontynuacji zadań.

Skarbnik Miejski – M. Wróblewska

w uchwale budżetowej są szczegółowe załączniki: sytuacja finansowa gminy oraz prognoza kwoty długu gminy do 2008 r. na czas spłaty kredytu. Planowany kredyt na 2004 r. wynosi 3.682.000. Zadłużenie na 31.XII. 2003 r. wynosi 1.668.000 zł. To daje kwotę 5.350.000 zł. W 2004 r. spłacimy pożyczki i kredyty w wysokości 242.000 zł. , czyli zadłużenie gminy miejskiej na koniec 2004 r. wynosić będzie - 5.108.000 zł. Prognoza długu w latach w latach następnych na koniec roku budżetowego przy zaciągnięciu tej sumy 3.682.000 wynosi:

2004 r. – 5.108.000 zł. –33,76%

2005 r. – 4.111.000 – 27,23%

2006 r. - 2.977.000 – 19,59%

2007 r. - 1.806.000 – 11,8%

2008 r. - 732.000 - 4,75%

2009 r. - spłacona - 0%

Radny – M. Kopiciński

prognoza ta dotyczy lat 2005-06 i dalszych lat w przypadku nierozpocznienia żadnych inwestycji.

Skarbnik Miejski – M. Wróblewska

a stosunku do wydatków poniesionych na koniec 2004 r.

Przewodn. RM – L. Prusakowski

w inwestycjach zaplanowana jest rozbudowa oczyszczalni ścieków na kwotę 4 mln.533 tys. zł.

Skarbnik Miejski – M. Wróblewska

nie da się zbilansować naszymi dochodami tak potężnej inwestycji jak rozbudowa oczyszczalni ścieków czy budowa kanalizacji więc jest umieszczona gwiazdka, oznaczająca, że wydatki związane z realizacją wieloletnich programów inwestycyjnych w latach 2005-06 mogą być realizowane po uzyskaniu środków UE.

Przewodn. RM – L. Prusakowski

mamy wydatki związane z realizacją wieloletnich programów inwestycyjnych i mamy rozbudowę oczyszczalni ścieków na 4 mln. 533 tys. zł. W roku 2004 mamy wydać 100 000. zł. , 2005 – 1.813.000 zł. , 2006-2.620.000 zł. ,to ja rozumiem, że to już nie jest aktualne.

Skarbnik Miejski – M. Wróblewska

jest aktualne, tj. prognoza inwestycyjna. Budżet jest uchwalony raz na cały rok kalendarzowy. Natomiast tu przewiduje się, aby starania o środki były ujęte w planie wieloletnim. Taki jest wymóg RIO, aby zadania inwestycyjne ująć w planie wieloletnim.

Radny – R. Prusakowski

zwrócił się do p. Burmistrz, że w budżecie jest zagwarantowana kwota na zamianę gruntów w Partęczynach. Jak należy sądzić ta transakcja dojdzie do skutku i będzie miała pozytywny przebieg., ale jest obawa właścicieli domków letniskowych ,jaką ewentualnie wobec nich zastosuje pani politykę, obawiając się, .ze będzie pani chciała je sprzedać

Burmistrz Miasta – L. Grabowska

przygotowałam się do tego tematu, nie chciałam jednak go wywoływać, a sam wyszedł. Ślubowanie przyniosłam ze sobą. Odczytała treść roty ślubowania. Chciałabym złożyć oświadczenie, które rozświetli całą sprawę Partęczyn. Oświadczenie na piśmie stanowi Zał. 9 do protokołu.

Przewodn. RM – L. Prusakowski

chciałbym jeszcze tutaj wypowiedzieć swoje stanowisko, bo od pewnego czasu jestem widziany jako główny inicjator zakupu lasów OW w Partęczynach. Pamiętam jak zostałem poproszony do gabinetu p. Burmistrz. W ubr. p. Burmistrz wykonała telefon do p. Obermullera i umówiliśmy się na spotkanie, na którym p. Obermuller powiedział, że istnieje możliwość zamiany gruntów przez gminę miejską z Nadleśnictwem. I ta wiadomość państwu przekazałem. Na tym moja rola jeśli chodzi o zakup i zamianę tych gruntów się skończyła. Ja prosiłbym, żeby tu nie płać mnie w jakieś powikłania, że ja tu jestem jakimś motorem napędowym. Wydaje się, że jeśli p. Burmistrz od razu wypowiedziałaby się to tego tematu w ogóle nie było by i wydaje się, że Rada tym tematem się nie zajmowała by. Dzisiejsze wystąpienie p. Burmistrz na sesji budżetowej dla mnie trochę jest niezrozumiale.

Burmistrz – L. Grabowska

mam prośbę, aby uchwalić budżet tak jak przedyskutowaliśmy go na posiedzeniach komisji. Myślę, że to jest dobra wersja, a jej realizacja będzie mogła wyglądać nieco inaczej. Nie ma jeszcze budżetu państwa. Budżet jest płynny i Rada czuwa nad nim cały rok. Optymistycznie bym na to spojrzała. Tematy inwestycyjne zostały ruszone jako braki z poprzedniej kadencji. Składałam do Rady prośbę o przyjęcie tej wersji budżetu.

Radny – R. Boczek

uważam, że należy uchwalać budżet taki jaki ma być, a nie deklarować, że realizacja budżetu będzie wyglądać odrobinę inaczej niż uchwalimy. W tej wersji uchwalimy budżet zakredytowany, w którym ograniczymy pole manewru następnej Rady i swoje na przyszły rok.

Przewodn. RM – L. Prusakowski

nie powinniśmy w tej formie uchwalać budżetu, gdyż p. Burmistrz ma wątpliwości co do Partęczyn.

Z kolei Przewodniczący Rady Miejskiej- L. Prusakowski po odczytaniu poddał pod głosowanie projekt uchwały w powyższej sprawie. Rada Miejska przy 6 głosach „za”, 6 przeciwnych i 3 wstrzymujących się odrzuciła projekt uchwały w powyższej sprawie. Projekt uchwały w powyższej sprawie stanowi Zał. Nr 10 do protokołu.

Ad. pkt. 12

Przewodniczący Rady Miejskiej – L. Prusakowski po odczytaniu poddał pod głosowanie projekty uchwał w sprawie:

- a) sprzedaży lokali mieszkalnych nr 1 , 2 i 3 poł. przy ul. Grunwaldzkiej 35a dla najemców, stanowiących własność Gminy Miejskiej,
- b) sprzedaży w trybie przetargowym lokalu użytkowego poł. w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 35a, stanowiącego własność Gminy Miejskiej,
- c) sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego działki budowlanej poł. w Nowym Mieście Lubawskim ,przy ul. Tysiąclecia , stanowiącej własność Gminy Miejskiej ,
- d) sprzedaży w trybie bezprzetargowym działki gruntu poł. w Nowym Mieście Lubawskim przy ul. 3 Maja , stanowiącej własność Gminy Miejskiej ,

Rada Miejska przy 14 głosach „za” i 1 wstrzymującym podjęła uchwały w ppkt. a,b,d) oraz jednomyślnie w ppkt.c).

Uchwały Nr XVI/132-135/04 – stanowią Zał. Nr 11 –14 do protokołu.

e) Radny – R. Prusakowski

opuściliśmy trzy istotne sprawy:

- 1/ uchwała powinna mieć określony czas działania, ażeby osiągnąć skutek.
- 2/ należy uregulować kwestie rodzin zadłużonych.
- 3/ kto będzie właścicielem kotłowni olejowych ?

Kier. Ref. Budownictwa – R. Chudzikowski

jeśli chodzi o kotłownie jako lokale przynależne do danego budynku, danych lokali w budynku, tj. kwestia, którą regulujemy na zasadzie rozmów z lokatorami. Wiadomo, że kotłownie są w przypadku budynków wielorodzinnych i nie było jeszcze takiego przypadku, żeby wszyscy lokatorzy budynku wielorodzinnego zgłosili chęć nabycia lokali w całości budynku. Generalnie sprzedajemy lokale tylko i wyłącznie jako powierzchnie lokalu mieszkalnego, a kotłownie jako lokale przynależne do budynku wspólnego użytkowania.

Radny- R. Prusakowski

ja tylko podniosłem wątpliwości, które w większości wyrażają mieszkańcy.

Kier. Ref. Budownictwa – R. Chudzikowski

proszę o powtórzenie, gdyż nie wiem czy się rozumiemy.

Radny- R. Prusakowski

projekt uchwały nie reguluje trzech kwestii:

- 1/ dzięki tej uchwale chcemy uzyskać efekt – w krótkim czasie pozbyć się mieszkań, więc należałoby określić, że do końca roku ogłaszamy bonifikatę, wtedy ten czynnik zmobilizowałby ludzi do wykupu. Natomiast jeśli tego okresu nie będzie to tego efektu nie osiągniemy, gdyż rozłoży to się w czasie.
- 2/ uregulowania kwestii rodzin zadłużonych, gdyż odbiło to się szerokim echem.
- 3/ należy sądzić, że mieszkańcy wykupują mieszkania i jak wtenczas będzie wyglądała własność kotłowni. Czy to pozostanie w gestii MZK ?

Kier. Ref. Budownictwa – R. Chudzikowski

sprzedajemy również udział kotłowni jako pomieszczenia przynależnego. Natomiast urządzenia są traktowane jako własność MZK i nie są one brane pod uwagę w zleceniu. W przypadku kiedy wszyscy lokatorzy wykupią mieszkania jest to kwestia porozumienia czy dodatkowo wykupią urządzenia i będą kotłownię użytkować na własną rękę poprzez własnego eksploatatora czy też pozostawią w gestii MZK.

Radny - R. Prusakowski

czyli byłyby to szczególne uzgodnienia między kupującym a p. Burmistrz.

Kier. Ref. Budownictwa – R. Chudzikowski

dokładnie tak. W tej chwili przy wycenie mieszkań nie jest brana pod uwagę wartość urządzeń, a udział jest sprzedawany.

Radny – H. Kupniewski

należy określić termin obowiązywania uchwały do 31.XII.04 r.

Radny - R. Prusakowski

a po tym okresie wracamy do stawek poprzednich.

Radca Prawny - U. Rau

nie można wprowadzać czasowych uchwał. Jest to przepis prawa miejscowego i wszystkie takie uchwały są przyjmowane na czas nieokreślony. Nie ma takiej możliwości, poza wyjątkiem uchwał podatkowych, które są uchwalane co do zasady na rok czasu. Ja przynajmniej nie znam takich przepisów, które dawałyby możliwość uchwalania uchwał prawa miejscowego na czas określony. Są to przepisy publikowane, a ludzie nabywają określone prawa. Ustawa o gospodarce nieruchomościami nie przewiduje takiej możliwości.

Radny - R. Prusakowski

na czas określony nie będzie uchwałą, lecz będzie określona bonifikata.

Przewodn. RN – L. Prusakowski

wydaje się, że nie ma problemu, abyśmy w XII.04 r. podjęli uchwałę, która zmieni tą bonifikatę, to nie jest meritum sprawy.

Radny – R. Prusakowski

ale nie można społeczeństwa zaskoczyć, bo ktoś będzie planował sobie kupno lokalu mieszkalnego na wiosnę przyszłego roku, a my na koniec roku uchylimy bonifikatę. W tej chwili już są opinie, że akty notarialne są sporządzone 30.XII. Ludzie powiedzą, że wprowadziliśmy ich w błąd.

Przewodn. RM – L. Prusakowski

nie mówmy o elemencie zaskoczenia, gdyż jak czują się ludzie, którzy wykupili już mieszkania i nie mogą skorzystać z bonifikaty 80%. To może radny zaproponuje, żeby oddać im te pieniądze. Nie mówmy więc o elemencie zaskoczenia. Jest uchwała, która będzie obowiązywać i kto będzie chciał to wykupi, a kto nie to nie wykupi.

Radca Prawny – U. Rau

sprawy wszczęte będą załatwiane pod rządami nowych przepisów, oczywiście korzystniejszych dla mieszkańców.

Dyrektor NZK – M. Tuchalski

jeśli chodzi o kotłownie to należy wyłączyć lokal i pozostawić miastu.

Przewodn. RM – L. Prusakowski

oczywiście, jestem tego samego zdania.

Radny –R. Prusakowski

uważam, że sprzedaż lokalu bez ogrzewania, to nie jest bezpieczne, gdyż wspólnota nie będzie miała na to wpływu.

Kier. Ref. Budownictwa- R. Chudzikowski

pewien stan przejąłem już. Generalnie lokale były sprzedawane z udziałem w kotłowniach i myślę, że będzie problem przyjmując nawet zasadę, że nie sprzedajemy kotłowni jako pomieszczeń przynależnych, nie będzie praktycznie możliwości uregulowania.

Przewodn. RM – L. Prusakowski

generalnie myślę, że projekt uchwały nie jest przygotowany i uważam, że powinien z powrotem trafić do komisji. Jest to zbyt poważna uchwała. Widzę, że radni mają wiele wątpliwości i ja tak samo. Moja propozycja jest, aby komisje rozpatrzyły i projekt uchwały trafił na najbliższą sesję.

Z kolei Przewodniczący Rady Miejskiej- L. Prusakowski odczytał projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr V/24/2003 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 5 lutego 2003r. dot. ustalenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom i w opłatach rocznych za użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych, który przy 4 głosach „za” i 11 przeciwnych została odrzucony. Projekt uchwały stanowi Zał. Nr 15 do protokołu.

Ad. pkt. 13

Przewodniczący Rady Miejskiej – L. Prusakowski po odczytaniu poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Miasta Lubawskiego” .

Rada Miejska jednomyślnie podjęła uchwałę w tej sprawie.

Uchwała Nr XVI/136/04 – stanowi Zał. Nr 16 do protokołu.

Ad. pkt.14

Przewodniczący Rady Miejskiej – L. Prusakowski po odczytaniu poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania strategii społeczno- gospodarczego rozwoju miasta Nowego Miasta Lubawskiego.

Rada Miejska jednomyślnie podjęła uchwałę w tej sprawie.

Uchwała Nr XVI/137/04 – stanowi Zał. Nr 17 do protokołu.

Ad. pkt. 15

Przewodniczący Rady Miejskiej – L. Prusakowski po odczytaniu poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie założeń, zasad i trybu tworzenia Wieloletniego Planu Inwestycyjnego i Wieloletniego Planu Finansowego Gminy Miejskiej Nowego Miasta Lubawskiego.

Rada Miejska jednomyślnie podjęła uchwałę w tej sprawie

Uchwała Nr XVI/138/04 – stanowi Zał. Nr 18 do protokołu.

Ad. pkt. 16

Przewodniczący Rady Miejskiej – L. Prusakowski po odczytaniu poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania gminnego programu ochrony środowiska oraz gminnego planu gospodarki odpadami gminy miejskiej Nowe Miasto Lubawskie.

Rada Miejska jednomyślnie podjęła uchwałę w tej sprawie.

Uchwała Nr XVI/139/04 – stanowi Zał. Nr 19 do protokołu.

Ad. pkt. 17

Przewodniczący Rady Miejskiej – L. Prusakowski po odczytaniu poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie obniżenia wskaźników procentowych wydatków stosowanych przy obliczaniu wysokości dodatku mieszkaniowego.

Rada Miejska przy 13 głosach „za”, 1 wstrzymującym i 1 przeciwnym podjęła uchwałę w tej sprawie.

Uchwała Nr XVI/140/04 – stanowi Zał. Nr 20 do protokołu.

Ad. pkt. 18

Przewodniczący Rady Miejskiej- L. Prusakowski odczytał pismo Kuratorium Oświaty w Olsztynie Delegatura w Elblągu w sprawie zaopiniowania projektu uchwały w sprawie zasad rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli dla których ustalony plan zajęć jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego, udzielania i rozmiaru zniżek dla dyrektora, wicedyrektora szkoły i dyrektora przedszkola w tygodniowym wymiarze godzin oraz tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin dla niektórych nauczycieli . Pismo stanowi Zał. Nr 21 do protokołu.

Z kolei po odczytaniu poddał pod głosowanie projekt uchwały w powyższej sprawie. Rada Miejska przy 12 głosach „za” i 3 wstrzymujących podjęła uchwałę w tej sprawie.

Uchwała Nr XVI/141/04 – stanowi Zał. Nr 22 do protokołu.

Ad. pkt. 19

Przewodniczący Rady Miejskiej – L. Prusakowski po odczytaniu poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr V/34/2003 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 5 lutego 2003 r. w sprawie składu i zasad powoływania członków oraz ustalenia regulaminu Rady Sportu.

Rada Miejska jednogłośnie podjęła uchwałę w tej sprawie.

Uchwała Nr XVI/142/04 – stanowi Zał. Nr 23 do protokołu.

Ad. pkt. 20

a/ Radna –K. Wysokińska i Radny –St. Zieliński zgłosili rezygnacje z funkcji przewodniczącego i wiceprzewodniczącego Komisji Zdrowia, Oświaty i Kultury Rady Miejskiej.

Z kolei Przewodniczący Rady Miejskiej – L. Prusakowski po odczytaniu poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie przyjęcia rezygnacji z funkcji przewodniczącego i wiceprzewodniczącego Komisji Zdrowia, Oświaty i Kultury Rady Miejskiej.

Rada Miejska przy 13 głosach „za” i 2 przeciwnych podjęła uchwałę w powyższej sprawie.

Uchwała Nr XVI/143/04 – stanowi Zał. Nr 24 do protokołu.

b/ Radni zgłosili na przewodniczącego Komisji Zdrowia, Oświaty i Kultury –Stefana Zielińskiego, a na wiceprzewodniczącego- Bożenę Dąbrowską, którzy wyrazili zgodę na kandydowanie.

Z kolei Przewodniczący Rady Miejskiej – L. Prusakowski po odczytaniu poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyboru przewodniczącego i wiceprzewodniczącego Komisji Zdrowia, Oświaty i Kultury Rady Miejskiej.

Rada Miejska przy 13 głosach „za” i 2 przeciwnych podjęła uchwałę w powyższej sprawie.

Uchwała Nr XVI/144/04 – stanowi Zał. Nr 25 do protokołu.

c/ - Radny – M. Kopicieński zgłosił rezygnację ze składu Komisji Zdrowia, Oświaty i Kultury,

- Radny H. Kupniewski zgłosił akces do składu Komisji Budżetu, Finansów i Planowania,
- Radna –K. Wysokińska i Radny M. Kopicieński zgłosili akces do składu Komisji do spraw Gospodarczych i Mieszkaniowych.

Z kolei Przewodniczący Rady Miejskiej – L. Prusakowski po odczytaniu poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmian w składach osobowych stałych komisji Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim.

Rada Miejska jednomyślnie podjęła uchwałę w powyższej sprawie.

Uchwała Nr XVI/145/04 – stanowi Zał. Nr 26 do protokołu

d/ - Radna – K. Wysokińska zgłosiła rezygnację ze składu Komisji Rewizyjnej.

- Radny-H. Kupniewski zgłosił akces do składu Komisji Rewizyjnej.

Z kolei Przewodniczący Rady Miejskiej – L. Prusakowski po odczytaniu poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmian w składzie osobowym Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim.

Uchwała Nr XVI/146/04 – stanowi Zał. Nr 27 do protokołu

Ad. pkt. 21

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Rady Miejskiej – L. Prusakowski zamknął obrady XVI-tej sesji Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Rady Miejskiej – L. Prusakowski zamknął obrady XVI-tej sesji Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim.